



Zápis

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 10. prosince 2025, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Jarmila Šustrová a pan Luboš Král se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 02. 12. 2025 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navržení: Alan Faltýnek, Marie Fojtů
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce
 2. Bezúplatné převzetí částí pozemků na parc. č. 632, 585/1 ve vlastnictví JmK ve vlastnictví JmK
 3. Transformace DSO Šlapanicko na společenství obcí Šlapanicko – nové stanovy
 4. Financování navýšení počtu nepedagogických pracovníků MŠ v období 9–12/2025
 5. Rozpočet obce na rok 2026
 6. Prodej části pozemku na parc. č.
 7. Přijetí daru od Sdružení obcí a svazků obcí
 8. Ukončení členství ve spolku Sdružení obcí a svazků obcí z.s.
 9. Zpráva kontrolního výboru
 10. Mimořádná odměna starostovi za rok 2025
 11. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Alana Faltýnka a Marii Fojtů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

1) Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce

Obec obdržela nabídku od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Brno Kounicova 26 611 43 Brno, o převod pozemku parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m², způsob využití – jiná plocha, do vlastnictví obce. Pozemek je úzkého tvaru, nachází se na severní straně vedle železničního náspu za starým zdravotním střediskem a vede po něm částečně obecní účelová komunikace. Je neudržovaný, zarostlý. Z hlediska možnosti využití pozemku byl zde mohla být zbudována komfortnější komunikace, s okolní zelení, ve které by mohlo být situováno několik laviček.

Tuto nabídku projednala rada obce Sokolnice na své 71. schůzi dne 21. 07. 2025 a uložila tajemnici zajistit souhrn podmínek převodu tohoto pozemku a požádat také o převod části pozemku na parc. č. 1480/8, jenž navazuje bezprostředně na nabízený pozemek na parc.č. 1480/2.

Následně obec Sokolnice obdržela informace o možnostech a podmínkách převodu těchto dvou pozemků. Aby mohl být převod realizován, je třeba souhlasit s technickými podmínkami převodu. K přesné specifikaci předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Obce geometrický plán za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, proto obec nebude požadovat realizaci opatření proti těmto negativním vlivům. Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcně právní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí: budou-li geodeticky zaměřeny inženýrské sítě na Předmětném majetku, bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě vč. ochranného pásma, tj. umístění, provozu, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací, obnovy, přístupu, příp. odstranění.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) budou obci přeučtovány, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně obce. Výše těchto nákladů bude oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

V návaznosti na jednání RO, tajemnice požádala Správu železnic o upřesnění skutečnosti, že Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související. Následně obec obdržela vyjádření, které obsahovalo následující skutečnosti. Předmětný pozemek je nachází v ochranném pásmu dráhy a Správa železnic je povinna, jako správce majetku ČR, jednat v péči zdárného hospodáře, jejíž nedílnou součástí je rovněž uplatňování ustanovení o převzetí ekologických závazků. Jedná se o standardní podmínku sjednávanou při převodu nemovitostí v ochranném pásmu dráhy, která je akceptována

fyzickými, právními i územními samosprávnými celky napříč ČR. Nad rámec této skutečnosti uvádí, že Správa železnic není oprávněna tvrdit, že na předmětném pozemku není žádná ekologická zátěž, protože Správa železnic neprovádí na zcizovaném majetku žádné ekologické průzkumy.

P. Parma sdělil, zda by se tento bod neměl schválit až na příštím zasedání zastupitelstva, kdy bude vypracován geometrický plán. Nezdá se mi vhodné, aby obec vědomě přijímala, byť zdarma, pozemky, u kterých je vysoká pravděpodobnost ekologické škody, na což i dárce upozorňuje a zbavuje se odpovědnosti za ní, což může znamenat do budoucna i nemalé náklady pro obec. V dané lokalitě už je užívána místní komunikace a nabytí těchto pozemků do vlastnictví obce není nutné. Starosta odpověděl, že je obeznámen s informacemi, že se v dávné minulosti v těchto místech odkládal různý odpad z obce. P. Jirgala se dotázal, jaký druh skládky se v těchto místech nachází. Starosta odpověděl, že je to v podobě komunálního odpadu. P. Zatlík dodal, že skládky tohoto typu se z minulosti vyskytují na více místech naší obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku na parc.č. 1480/2 a části pozemku na parc.č. 1480/8, v k.ú. Sokolnice, které jsou ve vlastnictví Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, do vlastnictví majetku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje základní podmínky převodu tkz. technické podmínky mezi obcí Sokolnice a Správu železnic, státní organizace SŽ Facility Odbor nakládání s nemovitým majetkem Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 01. 2026 sdělit rozhodnutí ZO Správy železnic.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 01. 2026 podepsat souhlas se základními podmínkami převodu.

Hlasování: 12/1/0

2) Bezúplatné převzetí částí pozemků na parc. č. 632, 585/1 ve vlastnictví JmK

Obec Sokolnice realizovala stavbu Sokolnice – Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická. Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání, neboť částí stavby byla dotčena krajská komunikace na pozemcích parc. č. 632, 585/1, v k.ú. Sokolnice. Tyto části byly vymezeny nově geometrickým plánem a nově jsou evidovány pod parcelními čísly 632/10, 585/12 a 585/13.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 632/10 do vlastnictví obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 585/12 do vlastnictví obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 585/13 do vlastnictví obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 16. 01. 2026 informovat SÚS JMK a JM o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30. 03. 2026 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

Hlasování: 13/0/0

3) Transformace DSO Šlapanicko na společenství obcí Šlapanicko – nové stanovy

Obci byla doručena žádost o projednání návrhu transformace stávajícího Dobrovolného Svazku obcí (DSO) Šlapanicko na společenství obcí (SO) Šlapanicko a v návaznosti na tuto skutečnost, je také předložen návrh nových stanov.

Z důvodové zprávy vyplynulo, že je tato transformace nezbytná a žádoucí v našem regionu.

Touto transformací dojde k rozšíření působnosti. Dosavadní svazek se osvědčil při výstavbě cyklostezek, ale nyní vzniká potřeba řešit i další společné agendy, jako je školství, energetika, územní plánování a dotační administrace. Nová právní forma Společenství obcí umožní rozšíření této spolupráce.

Cílem bude také efektivnější koordinace investic, dotačních aktivit a správních činností. Transformace umožní využívat institut sdíleného úředníka dle § 53e zákona o obcích, což nám umožní společně zajišťovat odborné agendy.

Transformací zůstane zachována kontinuita všech stávajících projektů (např. cyklostezky) a zároveň společenství obcí získá lepší pozici vůči kraji a státu pro prosazování širších regionálních zájmů. Schválením navržených stanov dojde k vytvoření moderního právního a organizačního rámce pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území.

P. Parma se dotázal, zda bylo v rámci svazku diskutováno možné sdílení Pošty Partner. Starosta odpověděl, že byl pozván na pracovní setkání starostů, které se uskuteční dne 12. 12. 2025, kde bude tato záležitost projednávána a on je připraven toto téma otevřít.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu obce Sokolnice byl předložen návrh nových stanov dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko těmito novými stanovami usiluje o nabytí postavení společenství obcí dle § 53a zákona o obcích.

Zastupitelstvo obce Sokolnice se seznámilo s obsahem předložených nových stanov a nemá vůči nim výhrad. Zastupitelstvo obce Sokolnice v souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích přijímá následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje nové stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Mgr. Libora Beránka, aby na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasoval pro schválení těchto nových stanov.

Hlasování: 13/0/0

4) Financování navýšení počtu nepedagogických pracovníků MŠ v období 9–12/2025

Rada obce na své 72. schůzi, dne 25. 08. 2025 projednala žádost paní ředitelky Mateřské školy Sokolnice, o navýšení počtu provozních zaměstnanců MŠ, z důvodu zahájení provozu dalších dvou nově vybudovaných tříd. Došlo k navýšení kapacity školní kuchyně, v níž se bude vařit pro zvýšený počet strážníků v MŠ a také pro strážníky Základní školy Sokolnice, budou vařeny dvakrát týdně 2 chody oběda. Dle informací z Krajského úřadu Jihomoravského kraje, nebude z rozpočtu navýšení provozních zaměstnanců MŠ, financováno. Rada obce schválila navýšení provozních zaměstnanců MŠ Sokolnice, od 01. 09. 2025, a to o 2 kuchařky a 2 uklízečky na plný pracovní úvazek.

V návaznosti na tyto skutečnosti tajemnice předložila žádost o finanční příspěvek na profinancování navýšení počtu nepedagogických pracovníků v období září až prosinec 2025, která je výhradně v kompetenci zastupitelstva obce Sokolnice.

Požadované finanční prostředky na platy čtyř provozních zaměstnanců v období září až prosinec 2025, činí celkem Kč, z čehož Kč bude určeno na platy dvou kuchařek, vč. odvodů a odměn a Kč bude určeno na platy dvou uklízeček, vč. odvodů a odměn. Veškeré finanční prostředky, které nebudou využity, budou vráceny zpět zřizovateli.

P. Parma se dotázal, zda budou finanční prostředky pro nepedagogy MŠ a také ZŠ zasílány na zvláštní bankovní účet. P. ředitelky ZŠ Sokolnice i MŠ Sokolnice, které byly osobně přítomny na veřejném zasedání zastupitelstva odpověděly, že ani jedná z organizací nemá zřízený speciální účet na tyto finanční prostředky. Starosta doplnil, že veškeré finanční prostředky, které nebudou využity, budou vráceny zpět zřizovateli. P. Parma se zeptal, zda je s těmito novými zaměstnanci a náklady na ně počítáno také v požadavcích MŠ pro rok 2026. P. ředitelky MŠ a ZŠ odpověděly, že ano.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje finanční příspěvek MŠ Sokolnice ve výši Kč, kdy tyto finanční prostředky budou účelově využity na úhradu nákladů provozních zaměstnanců Mateřské školy, jež byly od září tohoto roku navýšeny o 2 kuchařky a 2 uklízečky. V případě, že tyto účelově vázané finanční prostředky nebudou za období září až prosinec 2025 vyúčtovány, budou vráceny MŠ zpět zřizovateli.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 12. 2025 sdělit rozhodnutí paní ředitelce Mateřské školy Sokolnice.

Hlasování: 13/0/0

5) Rozpočet obce na rok 2026

Návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce Sokolnice. Finanční výbor jej projednal dne 07. 12. 2025 a navrhnul, aby z rozpočtu obce byla vyřazena investice na realizaci „Rekonstrukce objektu na ul. Zámecká“.

Zastupitel obce Sokolnice, pan Alan Faltýnek navrhnul, aby byla vyjmuta z rozpočtu obce na rok 2026 investice na realizaci Víceúčelového areálu a také investice na výměnu osvětlení v Základní škole v Sokolnicích, které byly součástí plánovaného rozpočtu. V tomto směru předložil ZO protinávrh k hlasování.

Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 24. 11. 2025.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2026 v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku.

P. Parma sdělil, že naváže na e-mail, který byl zaslán zastupitelem obce p. Alanem Faltýnkem, se kterým souhlasím. Výstavba objektu na ulici Zámecká za navrhovaných 55mil Kč není v současné době vhodná. Rozpočet k této akci byl zastupitelům zaslán až během dnešního dne, i přesto není zřejmé, proč je uvedená cena projektu takto vysoká. Současný projekt předpokládá využití stavby mj. jako archivu, který již obec nepotřebuje. Pokud je cena dána zejména kvůli dispozicím archivu, pak je na místě projekt přepracovat. P. Parma dále uvedl, že také navrhovaný výdaj v podobě 1,9mil Kč na výměnu světel v ZŠ není účelný. Dle v minulosti předložené energetické koncepce by ekonomická úspora byla v řádech tisíců korun ročně. Pokud jde o splnění nových hygienických norem, které mají platit v roce 2035, tak do té doby se mohou jednak změnit normy, ale také technologie a jejich cena. Proto s takovým výdajem nesouhlasím. Zastupitelé se po obsáhlé diskuzi shodli, že s těmito návrhy na změnu podoby rozpočtu hromadně souhlasí. P. Parma také sdělil, že navrhuje, aby byly vyčleněny odpovídající finanční prostředky pro pořízení nových oken ve starém zdravotním středisku, která by nahradila 13 kusů původních dřevěných oken. Dnes jsou náklady za energie na starém zdravotním středisku přibližně 100tis Kč ročně a jsou v plné výši hrazeny obcí. Výměnou oken by se jistě dalo ušetřit. V nejbližších letech je malá pravděpodobnost, že se Komunitní centrum Lípa, která tyto prostory nyní užívá, bude stěhovat do jiných prostor, takže investice má smysl stejně jako investice obce do těchto prostor v posledním roce, kdy byly prováděny různé stavební úpravy v interiéru. Starosta odpověděl, že v tomto případě navrhuje, nechť se osloví firma, která předloží přesnou cenovou nabídku na výměnu oken. Poté se můžeme společně výměnou oken zabývat, zda nám bude tato investice dávat smysl. Navrhuji, aby se návrh rozpočtu v tomto směru neměnil, ale v případě potřeby by to bylo řešeno v podobě rozpočtového opatření. P. Parma se dotazoval paní ředitelky MŠ a ZŠ, zda je v předložených návrzích na příspěvek od obce dostatek financí na pokrytí nepedagogů pro celý školní rok 2026. P. ředitelka MŠ odpověděla, že finanční návrh na příspěvek od obce, a to na pokrytí mezd nepedagogických zaměstnanců MŠ Sokolnice na rok 2026 se v tomto okamžiku jeví jako dostatečný. P. ředitelka ZŠ odpověděla, že finanční stránka návrhu vypadá

v tuto chvíli v pořádku, ale zbytek podkladů (jednotlivé pozice) vyžaduje další diskusi a upřesnění a poukázala na problematiku místa školníka. Starosta reagoval ujištěním, že obec na toto myslí v rámci svých zaměstnanců P. Parma se dotazoval, zda může p. Zigmanová potvrdit, že obec finančně podporuje Komunitní centrum Lípa pouze v rámci podaných žádostí, tj. bez přispívání na mzdy zaměstnanců Lípy. P. Hrdličková odpověděla, že dle žádosti, která byla zastupitelům předložena, je zcela zřejmé, že budou finanční prostředky čerpány na různé aktivity, či kulturní akce Lípy. P. Faltýnek doplnil, že v tomto případě je zřejmé, že jsou mzdy zaměstnanců Lípy hrazeny z prostředků MPSV a JMK.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2026 s tím, že tento bude navýšen v příjmové části § 3613 o částku 36 700 Kč a příjmy bez paragrafu ve výši 10 889 000 Kč. Celkem budou příjmy navýšeny o částku 10 925 700 Kč. Ve výdajové stránce budou vyjmuty náklady v celkové částce 63 551 700 Kč, spočívající ve snížení § 3113 o částku 2 351 700 Kč, § 3613 o částku 5 400 000 Kč, § 3639 o částku 55 800 000 Kč. Tímto dochází ke změně položky financování o částku 74 477 400 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, stanovuje jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2026 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

- *Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 3. 107 000 Kč.*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelově vázaného finančního příspěvku ZŠ na platy nepedagogických pracovníků ve výši 3.030 000 Kč s následným vyúčtováním zřizovateli a bude vyplacen na základě písemného požadavku Základní školy.*
- *Tyto příspěvky budou ZŠ převáděny měsíčně, viz tabulka č. 01 a jejich vyúčtování bude prováděno dle pokynů zřizovatele.*

Tabulka č. 01

Měsíc	Rok	Výše příspěvku v Kč
Leden	2026	550.000
Únor	2026	550. 000
Březen	2026	550. 000
Duben	2026	550. 000
Květen	2026	550. 000
Červen	2026	550. 000
Červenec	2026	550. 000
Srpen	2026	550.000
Září	2026	550.000
Říjen	2026	593. 500
Listopad	2026	593. 500
Celkem		6. 137 000

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ZŠ ve výši 100.000 Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2025 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu) a výkaz P 1-04 za rok 2025 nejpozději do 28. 02. 2026. Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do 24. 01. 2026 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2025 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 14. 02. 2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 31. 03. 2026 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2025.

- *Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 3.460 000 Kč, který bude MŠ převáděn měsíčně, viz tabulka č. 02.*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelově vázaného finančního příspěvku MŠ na platy nepedagogických pracovníků ve výši 6. 187 000 Kč s následným vyúčtováním zřizovateli a bude vyplacen na základě písemného požadavku Mateřské školy.*
- *Tyto příspěvky budou MŠ převáděny měsíčně, viz tabulka č. 02 a jejich vyúčtování bude prováděno dle pokynů zřizovatele.*

Tabulka č. 02

Měsíc	Rok	Výše příspěvku v Kč
Leden	2026	870.000
Únor	2026	870.000
Březen	2026	870.000
Duben	2026	870.000
Květen	2026	870.000
Červen	2026	870.000
Červenec	2026	870.000
Srpen	2026	870.000
Září	2026	870.000
Říjen	2026	908.500
Listopad	2026	908. 500
Celkem		9.647 000

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku MŠ ve výši 55.000 Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí investičního příspěvku MŠ ve výši 1. 000 000 Kč na fotovoltaické zařízení na střechu budovy Mateřské školy Sokolnice. Tento příspěvek je účelově vázán na pořízení a instalaci fotovoltaického zařízení s následným vyúčtováním zřizovateli a bude vyplacen na základě písemného požadavku Mateřské školy.

Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2025 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu) a výkaz P 1-04 za rok 2025 nejpozději do 28. 02. 2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do 24. 01. 2026 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2025 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 14. 02. 2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 31. 03. 2026 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2025.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (prostřednictvím datové schránky) nejpozději do 08. 01. 2026.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 08. 01. 2026 zveřejnit schválený rozpočet na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování: 13/0/0

6) Prodej části pozemku na parc. č., v k.ú. Sokolnice

Obec obdržela žádost, o odkoupení části obecního pozemku na parc. č., v k. ú. Sokolnice, o výměře 6 m². Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 30. 10. 2025 do 17. 11. 2025. Obec Sokolnice nechala zpracovat znalecký posudek na ohodnocení tohoto pozemku, který stanovil tržní cenu.

P. Parma sdělil, že má pocit, zda se tento bod nebude schvalovat ještě jednou, až bude vypracován geometrický plán. Katastrální úřad nemusí obecně identifikovanou prodávanou část pozemku akceptovat. Starosta k tomu doplnil, že obec disponuje geodetickým zaměřením parcely, které by mohlo být akceptováno věcně i místně příslušným KÚ a byla o toto doplněna identifikace prodávané části pozemku. Pokud by bylo žádoucí a KÚ by to požadoval, lze z tohoto zaměření vyhotovit GP.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30. 10. 2025 do 17. 11. 2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku na parc. č., o výměře 06 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, který je specifikován geodetickým zaměřením od společnosti GK GEO, Horní 32, 639 00 Brno, z 4/2016, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 5500 Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 20. 04. 2026.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30. 09. 2026, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí ZO žadateli.

Hlasování: 12/0/0

Pí Marie Fojtů v tomto bodě nehlasovala.

7) Přijetí daru od Sdružení obcí a svazků obcí

Obec Sokolnice na svém veřejném zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 10. 12. 2020 schválila vstup do Sdružení obcí a svazků obcí, z. s. (dále jen „Spolek“). Spolek je jedním ze společníků Svazu Vodovodů a kanalizací měst a obcí s.r.o. (dále jen „SVKMO“), který byl založen v roce 1999. Zakládajícími společníky SVKMO se staly výhradně svazky měst a obcí. SVKMO je jediným akcionářem společnosti VAS, a.s., funkci akcionáře vykonává tak, aby byly vytvářeny podmínky pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury a současně bylo dosahováno optimalizovaných provozních nákladů.

Obec Sokolnice po svém vstupu realizovala prostřednictvím Spolku investiční akci Rekonstrukce kanalizace v ul. Mlýnsko. S ohledem na tuto skutečnost je nyní Spolkem z vygenerovaného zisku předložen návrh na poskytnutí daru.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí daru, kdy Sdružení obcí a svazků obcí, z.s., Soběšická 860/156, 638 00 Brno, IČ 05315620, jakožto dárce, převede finanční částku v celkové výši 104 043 Kč na obdarovaného Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČ 00282596. Poskytnutý dar je účelový, na ochranu životního prostředí a zajišťování péče v oblasti ekologie a vodního hospodářství.

ZO schvaluje text a uzavření darovací smlouvy mezi obcí Sokolnice a Sdružením obcí a svazků obcí, z. s.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nejpozději do 31. 12. 2025 podepsat darovací smlouvu mezi obcí Sokolnice a Sdružením obcí a svazků obcí, z. s.

Hlasování: 13/0/0

8) Ukončení členství ve spolku Sdružení obcí a svazků obcí z.s.

Obec Sokolnice na svém veřejném zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 10. 12. 2020 schválila vstup do Sdružení obcí a svazků obcí, z. s. (dále jen „Spolek“). Spolek je jedním ze společníků Svazu Vodovodů a kanalizací měst a obcí s.r.o. (dále jen „SVKMO“), který byl založen v roce 1999. Zakládajícími společníky SVKMO se staly výhradně svazky měst a obcí. SVKMO je jediným akcionářem společnosti VAS, a.s., funkci akcionáře vykonává tak, aby byly vytvářeny podmínky pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury a současně bylo dosahováno optimalizovaných provozních nákladů. Vnitřní organizace Spolku, práva a povinnosti členů i volených orgánů spolku se řídí stanovami.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec v letošním roce vstoupila do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, který je taktéž součástí SVKMO, je další setrvání ve Sdružení obcí a svazků obcí, z. s., nadbytečné.

Pan Parma se dotazoval, zda obec neprijde díky vystoupení ze spolku o finanční dar, jehož přijetí bylo schváleno v předcházejícím bodě. Starosta odpověděl, že se o této skutečnosti informoval u tajemnice spolku, kdy mu bylo sděleno, že obec finanční dar obdrží. P. Parma se zeptal, zda je počítáno s darem i do budoucna. Starosta odpověděl, že v příštím roce může obec počítat s přidělením finančního daru, v následujících letech už nikoli, neboť prostřednictvím naší obce Spolek negeneruje už žádný zisk.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje, aby se obec Sokolnice ukončila členství ve spolku Sdružení obcí a svazků obcí, z. s. a to ke dni 31. 12. 2025.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici zaslat rozhodnutí obce Sokolnice o ukončení členství Sdružení obcí a svazků obcí, z. s. nejpozději do 22. 12. 2025.

Hlasování: 13/0/0

9) Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl dne 03. 09. 2025 kontrolu smluv na základě náhodného výběru a nyní předkládá zastupitelstvu její výsledek. Jedná se o smlouvu o vystoupení, smlouvu o zřízení VB, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB, kupní smlouvu a smlouvu o účtu na termínovaný vklad. KV neshledal žádné vady u kontrolovaných smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly smluv provedenou Kontrolním výborem, dne 03. 09. 2025.

Hlasování: 13/0/0

10) Mimořádná odměna starostovi za rok 2025

Zákon o obcích umožňuje schválit uvolněným členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce obdržela návrh předsedy kontrolního výboru schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod uvedl prosazení místního koeficientu daně z nemovitostí pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky,

zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v příloze příslušného opatření obecné povahy.

Nad rámec návrhu předsedy KV, rada obce doplňuje, že prostřednictvím starosty byly zdárně dokončeny investice Přístavby ZŠ, proběhla kompletní rekonstrukce ulice Zahradní, byla provedena výměna povrchu komunikace na ul. Moravská a Zámecká, došlo k rekonstrukci Mostu na ul. Zámecká, byla realizována výměna povrchu chodníku před budovou MŠ, oprava mostu pro pěší na ul. Kaštanová a oprava povrchu chodníku na ul. Brněnská a Telnická. V neposlední řadě se starostovi obce podařilo zajistit finanční prostředky z dotačních titulů, proto se RO k návrhu předsedy KV připojuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Liborovi Beránkovi, starostovi obce Sokolnice, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc v kontextu uvedeném předsedou KV a Radou obce.

Hlasování 11/0/1

Starosta v tomto bodě nehlasoval

11) Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Jaký je stav projednávání změny územního plánu? Co brání nařízení veřejného projednání.
 - situace od poslední poskytnuté informace nezměnila. Dle Ing. Hudce, který celou věc projednává, se musejí vypořádat s písemnými připomínkami. Takže se pořád čeká, až MěÚ Šlapanice nařídí veřejné projednání ÚP. Dle našich poznatků tomu ovšem nic nebrání.
- Jaký je stav úsekového měření rychlosti v obci? Předpokládám, že už to normálně funguje. Má obec informace o množství spáchaných přestupků (průměrně za měsíc)
 - stav je normální – tedy zařízení je funkční. Informace o množství přestupků obec má a jsou následující:

Sokolnice	oznámeno	předepsáno výzva	uhrazeno výzva	SŘ	předepsáno	uhrazeno
září	22	13 800,00 Kč	10 500,00 Kč	4	8 000,00 Kč	
říjen	51	32 550,00 Kč	27 300,00 Kč			
listopad	9	5 550,00 Kč	4 500,00 Kč			
prosinec						
Celkem	82	51 900,00 Kč	42 300,00 Kč	4	8 000,00 Kč	0,00 Kč

- Které hotové obecní stavby se podařilo v roce 2025 zkolaudovat a které na to zatím čekají.
 - zkolaudovány jsou stavby MŠ, cyklostezky a ul. U Cihelny, proběhla kolaudační prohlídka bez námitek u stavby Rekonstrukce mostu Zámecká a Přechody Kaštanová – Kobylnická. Předpoklad je, že u těchto posledních dvou staveb budeme mít kolaudační rozhodnutí ještě do konce tohoto kalendářního roku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 20.00 hodin ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12. 12. 2025 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v. r.

Ověřovatel zápisu: Alan Faltýnek, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.