



Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 10. září 2025, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Petr Mífek, se ze zasedání omluvil.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 02. 09. 2025 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi: Marie Fojtů a Tomáš Struška
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce
 2. Bezúplatné převzetí části pozemku parc. č. 998/1 ve vlastnictví JmK
 3. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu paní Marii Fojtů a pana Tomáše Strušku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 13/0/0

- 1) Bezúplatné převzetí pozemku na parc. č. 1480/2 a části pozemku na parc. č. 1480/8 do majetku obce**

Obec obdržela nabídku od Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234, Oblastní ředitelství Brno Kounicova 26 611 43 Brno, o převod pozemku parc. č. 1480/2 v k. ú. Sokolnice, o výměře 1747 m², způsob využití – jiná plocha, do vlastnictví obce. Pozemek je úzkého tvaru, nachází se na severní straně vedle železničního náspu za starým zdravotním střediskem a vede po něm částečně obecní účelová komunikace. Je neudržovaný, zarostlý. Z hlediska možnosti využití pozemku byl zde mohla být zbudována komfortnější komunikace, s okolní zelení, ve které by mohlo být situováno několik laviček.

Tuto nabídku projednala rada obce Sokolnice na své 71. schůzi dne 21. 07. 2025 a uložila tajemnici zajistit souhrn podmínek převodu tohoto pozemku a požádat také o převod části pozemku na parc. č. 1480/8, jenž navazuje bezprostředně na nabízený pozemek na parc. č. 1480/2.

Následně obec Sokolnice obdržela informace o možnostech a podmínkách převodu těchto dvou pozemků.

Aby mohl být převod realizován, je třeba souhlasit s technickými podmínkami převodu. K přesné specifikaci předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Obce geometrický plán za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.

Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, proto obec nebude požadovat realizaci opatření proti těmto negativním vlivům. Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcně právní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí: budou-li geodeticky zaměřeny inženýrské sítě na Předmětném majetku, bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě vč. ochranného pásma, tj. umístění, provozu, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací, obnovy, přístupu, příp. odstranění.

S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) budou obci přeúčtovány, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně obce. Výše těchto nákladů bude oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

V návaznosti na jednání RO, tajemnice požádala Správu železnic o upřesnění skutečnosti, že Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice přerušuje projednávání tohoto bodu do doby upřesnění technických podmínek tohoto převodu.

Hlasování 13/0/0

P. Král se dostavil v 18.05 hodin.

2) Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **Jaký je stav projednávání změny územního plánu? Co brání nařízení veřejného projednání?**
 - čeká se, až MěÚ Šlapanice nařídí veřejné projednání ÚP. Dle našich poznatků tomu nic nebrání.
- **Jaký je stav úsekového měření rychlosti v obci? Pokud byla data předána na MěÚ Šlapanice, jsou přestupky vyřizovány?**
 - přestupky jsou zasílány na MěÚ Šlapanice, tedy zpětně od 16.6.2025 a dle sdělení tajemníka budou všechny vyřízeny.
- **Jaký je aktuální stav vybavení přístavby MŠ?**
 - MŠ je vybavena dle schváleného a vysoutěženého projektu.
- **Nastaly ve školní jídelně změny od tohoto školního roku, jak bylo avizováno? Např. v podobě více druhů jídel nebo možnosti stravování pro učitele?**
 - od měsíce ledna bude min. 2x týdně žákům dopřáno možnosti volby jídel s tím, že po vyzkoušení si tohoto systému bude nabídka případně ještě rozšířena. Od měsíce září mají možnost se ve školní jídelně stravovat i učitelé ZŠ.
- **Jaký je aktuální stav přístavby ZŠ? Pokračuje se dle plánu?**
 - aktuálně probíhají dokončovací práce v budově ZŠ (montáž umyvadel, toalet, systém měření a regulace). Venku se upravují povrchy parkovacích plocha žulové obklady budovy. Termín dokončení je dle smlouvy 31.10.2025 a tento bude dodržen.
- **Jaký je stav budování parkoviště na ulici Šlapanická? Kdy má být parkoviště hotovo?**
 - muselo dojít k úpravě projektu, neboť vodovodní šachty vodovodního řádu, který veden z lokality Nad Vrbím směrem na ul. Polní, byly v minulosti ukryty pod ornici a jsou takového rozsahu, že nemohla být realizována podoba původního projektu. Stavebně technicky se tento problém vyřešil a na konci září bude hotovo.
- **Jaký je stav vybudování hřiště na pozemku p.č. 621/1 k.ú. Sokolnice po bývalé přečerpávací stanici?**
 - projekt běží dle harmonogramu. Je vyhotovena PD, dodavatel získal všechna kladná stanoviska od DOS a nyní je požádáno na SÚ MěÚ Šlapanice o vydání povolení k realizaci stavby. Stavby by měla započít na jaře 2026 – v souladu s harmonogramem.
- **Jaká je situace s pozemkem p.č. 1460/6 v k.ú. Sokolnice, který je ve vlastnictví obce a na kterém byl bez souhlasu obce zřízen sjezd na pozemek p.č. 3034?**
 - majitel pozemku má vydané rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na Krajskou komunikaci (získal souhlas SÚS JmK a PČR). Na ÚD naší obce byl zveřejněn záměr o výpůjčku části obecního pozemku o výměře cca 23m². Zveřejněn byl od 15.8. do 01.09. V současné době byly stavební práce pozastaveny do projednání žádosti v RO.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 14/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 18.45 hodin ukončil.

Zápis vyhotovila dne 11. 09. 2025 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v. r.

Ověřovatel zápisu: Tomáš Struška, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.