



## Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 06. března 2024, v 18:00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

### **Přítomni**

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Jiří Macenauer se ze zasedání omluvil.

### **Zahájení**

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 27.02.2024 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

### **Navržený program jednání:**

**Přivítání a zahájení – starosta obce.**

### **Technický bod:**

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi: Jan Parma a Zdeněk Jirgala
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  01. Prodej části pozemku p.č. 488, k.ú. Sokolnice
  02. Dotace z rozpočtu obce
  03. Návrh dodatku č.1 ke kupní smlouvě – Euphrasia Real estate s.r.o.
  04. Odkup pozemků na ul. Šlapanická
  05. Informativní zprávy

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### *Návrh na usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Zdeňka Jirgalu a Jana Parmu.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

***Hlasování: 13/0/0***

### **01. Prodej části pozemku p.č. 488, k.ú. Sokolnice**

Obec obdržela žádost společnosti Korn, spol. s.r.o., Slavičkova 9, 638 00 Brno, o odkoupení části obecního pozemku na parc. č. 488, v k. ú. Sokolnice, o výměře 29 m<sup>2</sup>. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 31.01.2024 do 28.02.2024.

P. Mifek vysvětlil všem přítomným, že má firma zájem o odkup i přesto, že se jedná o kus malého pozemku. Je to také z důvodu, že do firmy přijíždí automobily s nadměrným nákladem, kam se lépe dostanou a budou moci vyložit bezpečně náklad, aniž by docházelo k nebezpečným situacím na komunikaci. Starosta se dotázal p. Mifka, zda navrhovaná částka za

odkup pozemku přijde firmě Korn, spol. s.r.o., přípustná, či změnila názor. P. Mifek odpověděl, že s cenou souhlasí.

P. Mifek oznámil Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká jeho osoby, a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 31.01.2024 do 28.02.2024.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku na parc. č. 488, o výměře 29 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:*

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Korn, spol. s.r.o., Slavičkova 9, 638 00 Brno.*
- *Kupní cena: 5000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 29.03.2024.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 19.04.2024.*

*Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 19.04.2024, pozbývá schválení prodeje platnosti.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí ZO žadateli.*

**Hlasování: 12/0/0**

**P. Mifek v tomto bodě nehlasoval.**

## **02. Dotace z rozpočtu obce**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| TJ Sokol Sokolnice                              | 680 000,00 Kč           |
| Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice              | 160 000,00 Kč           |
| Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice | 80 000,00 Kč            |
| Svaz rybářů Sokolnice                           | 60 000,00 Kč            |
| Sokolnický dům, o.s.                            | 20 000,00 Kč            |
| Český svaz včelařů, ZO Sokolnice                | 10 000,00 Kč            |
| Junák Újezd u Brna                              | 20 000,00 Kč            |
| Junák Šlapanice                                 | 15 000,00 Kč            |
| Rodinné centrum Sokolnice                       | 368 800,00 Kč           |
| Linka bezpečí pro děti a mládež                 | 10 000,00 Kč            |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>1. 423 800,00 Kč</b> |

P. Parma vznesl dotaz, zda je tabulka aktualizována a částky jsou správně uvedené. Tajemnice odpověděla, že ano.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2025.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace nejpozději do 30.04.2024.*

**Hlasování: 13/0/0**

### **03. Návrh dodatku č.1 ke kupní smlouvě – Euphrasia Real estate s.r.o.**

Obec v roce 2018 uzavřela kupní smlouvu na prodej bývalého areálu kasáren pod Mohylou míru, se společností EUPHRASIA s.r.o., která zde plánuje vybudovat Domov pro seniory. Zastupitelstvu obce je nyní předložen návrh dodatku č. 1 k uzavřené kupní smlouvě. Starosta v krátkosti zrekapituloval důvody, pro které společnost EUPHRASIA s.r.o. žádá o uzavření dodatku a sdělil, že dodatkem se prodlužují lhůty stanovené společnosti EUPHRASIA Real Estate s.r.o, když se v kupní smlouvě mění: „slova uvedená v čl. VIII. odst. 1 větě první Kupní smlouvy znějící „po dobu 10 let“ se ruší, a nahrazují zněním „po dobu 20 let“ a „slova uvedená v čl. VIII. odst. 1 větě třetí Kupní smlouvy znějící „do 9 let“ se ruší, a nahrazují zněním „do 15 let“.

P. Jirgala se tázal, že když společnost nesplní požadované podmínky, jaká bude sankce? Starosta odpověděl, že společnost převede zpět pozemky do vlastnictví obce. P. Parma doplnil, že pozemky nemusí být převedeny zpět do vlastnictví obce, ale může být vyžadovaná smluvní pokuta. Starosta odpověděl, že by se jednalo o částku 50% kupní ceny.

*Návrh na usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Návrhu dodatku č.1 ke kupní smlouvě ZO ukládá starostovi podepsat výše uvedený návrh výše uvedeného dodatku nejpozději do 28.04.2024.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 29.03.2024 rozhodnutí ZO žadatel.*

***Hlasování: 12/0/1***

***V 18:15 hodin se dostavil p. Luboš Král***

### **04. Odkup pozemků na ul. Šlapanická**

Obec Sokolnice obdržela vyžádanou nabídku možného odkupu pozemků v k.ú. Sokolnice. Jedná se o pozemky developerské lokality podél ulice Šlapanická ve vlastnictví společnost S.O.K. real, a.s. Tyto pozemky jsou zasíťovány (přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu, rozvodů NN, datového připojení). Pozemky jsou určeny územním plánem obce Sokolnice k výstavbě objektů občanské vybavenosti a individuálnímu bydlení.

Jedná se o pozemky:

parc.č. 1691/16 o výměře 321 m<sup>2</sup>

parc.č. 1691/107 o výměře 331 m<sup>2</sup>

parc.č. 1691/18 o výměře 689 m<sup>2</sup>

parc.č. 1691/106 o výměře 35 m<sup>2</sup>

Celková výměra sceleného pozemku činí 1 376 m<sup>2</sup>. Nabídková cena činí 10 320 000 Kč vč.

DPH.

P. Parma vznesl dotaz, zda firma S.O.K. real, a.s., nabídne obci odkup i jiných pozemků. Starosta odpověděl, že nemá takové informace. V případě těchto pozemků se jednalo o vyžádanou nabídku, která byla učiněna ze strany obce. P. Zaťko se dotazoval, že v případě nezájmu o odkup pozemků riskuje obec, že na těchto pozemcích bude vybudováno cokoliv jiného. Starosta odpověděl, že na těchto pozemcích bude vybudována taková stavba, která bude v souladu s územním plánem. Starosta vysvětlil všem přítomným, jaké jsou možnosti využití těchto pozemků. Dále apeloval na skutečnost, že vedení obce chce realizovat i jiné projekty, je třeba myslet na to, že obec by měla být schopná tyto financovat. P. Parma se zeptal, zda má obec dostatek financí. Starosta odpověděl, že obec má v současné době finanční prostředky. P. Jirgala sdělil, že je důležité, jaká bude limitující občanská vybavenost. P. Parma sdělil, že by obec, popř. zájmu mohla dát kupujícím podmínky v případě, kdy by se rozhodla pozemky prodávat. P. Jirgala odpověděl, že se mu nezdá vhodné omezovat kupující podmínkami, neboť pak by se pozemky mohly stát neprodejnými. P. Král se dotázal, zda bude obec v nejbližších letech finance potřebovat. Starosta odpověděl, že je to správná otázka. Určitě bude, ale nevíme, v jaké míře a v jakém čase. Vše závisí na tom, jaké další projekty (nejenom z těch, které jsou připraveny), bude chtít obec realizovat. Pí Šustrová sdělila, že není rozhodující výše financí, které má obec na spořicímu účtu. Je důležité, že obec skrze

dotační tituly, které získává díky p. starostovi, je finančně zajištěna. V tomto případě by nemohla být realizována přístavba MŠ, ZŠ a jiné. P. Faltýnek sdělil, že do budoucna můžou být dotační tituly pozastaveny, takže navrhuje finance šetřit.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje odkup pozemků na parc.č. 1691/16, 1691/107, 1691/18, 1691/106, v k.ú. Sokolnice o celkové výměře 1376 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou znázorněny v grafické příloze.*

*ZO schvaluje odkup pozemků na parc.č. 1691/16, 1691/107, 1691/18, 1691/106, v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:*

- *Prodávající: S.O.K. real, a.s.*
- *Kupující: Obec Sokolnice*
- *Kupní cena: 7. 500 Kč/m<sup>2</sup>.*
- *Celá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem nejpozději do 15 dnů od předložení příslušného výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1, vedeného u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno - venkov pro k.ú. Sokolnice potvrzujícího, že obec Sokolnice je vlastníkem předmětné nemovité věci, a že na ní současně nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, závazky či jakákoliv jiná práva, a že části C a D příslušného výpisu z listu vlastnictví jsou bez jakéhokoliv zápisu, a že příslušný výpis z katastru nemovitostí není dotčen nevyřešeným právním vztahem či vyznačenou plombou nebo poznámkou.*
- *Kupující uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo ukládá tajemnici nejpozději do 01.04.2024 informovat společnost S.O.K. real, a.s. o rozhodnutí zastupitelstva.*

*Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 28.06.2024.*

**Hlasování: 6/6/2**

**Usnesení nebylo přijato.**

## **05. Informativní zprávy**

**Starostovi obce bylo v rámci informativních zpráv navrženo odpovědět na následující otázky:**

- Jaký je aktuální stav po skončení poskytování služeb Městskou policií Židlochovice? Má např. obec uzavřenou smlouvu ohledně odchyty psů?  
Starosta uvedl, že odchyt psů je smluvně zajištěn. Poskytovatel si ovšem nepřeje, aby obec zveřejňovala kontaktní číslo na osobu, která službu zajišťuje. Mají s tím negativní zkušenosti. V tomto směru je tedy třeba, aby občan vždy kontaktoval zástupce obce, který u poskytovatele odchyt zajistí.
- Jaký je aktuální stav ohledně přechodu pro chodce na ulici Kaštanová? V jakém měsíci se počítá s realizací?  
K tomuto tématu starosta sdělil, že již na podzim obec získala stavební povolení. Již na podzim byla vyjednána spoluúčast na realizaci s SÚS JmK. Nyní probíhají společná jednání, jejichž závěrem by mělo být uzavření smlouvy o spolupráci a rozdělení finančních nákladů na realizaci akce. Objednatelem bude SÚS JmK, z jejich strany dojde k vysoutěžení zhotovitele. Akci chtějí realizovat co nejdříve, tedy po formálních procedurách, které musejí být v souladu s interními pravidly SÚS JmK. Předpokládané zahájení prací je odhadováno na duben či květen 2024.
- Jaký je aktuální stav ohledně úsekového měření rychlosti v obci? V jakém měsíci se počítá se spuštěním?

Starosta odprezentoval, že SoD byla uzavřena s vítězem VŘ dne 18.01.2024. Ze smlouvy o dílo vyplývá, že k předání a následnému provozu by zařízení mělo být obci odevzdáno do 6 měsíců od podpisu smlouvy, tedy 18.07.2024.

- Jaký je aktuální stav schválení změny územního plánu? Kdy lze očekávat veřejné projednání?  
Starosta k tomuto dotazu uvedl, že se informoval u vedoucího odd. Územního plánování MěÚ Šlapanice, jak vypadá aktuálně náš návrh na změnu ÚP. Ten sdělil, že ještě čekají na vyjádření KÚ JmK k napojení nadřazených záměrů ZUR. Následně bude zaslán návrh na vypořádání na obec a po odsouhlasení může být stanoven termín veřejného projednání. To by dle vyjádření vedoucího odd. Územního plánování MěÚ Šlapanice mohlo proběhnout v dubnu letošního roku.
- Jaký je aktuální stav rekonstrukce komunikace u hasičky (Pod Stráží a Krátká)? Došlo už k převzetí díla a ke kolaudaci? Pokud ne, kdy se to plánuje?  
Starosta informoval o skutečnosti, že došlo k ukončení stavebních prací v souladu se SoD. Stavba byla předána do užívání. Ke kolaudaci ještě nedošlo, nicméně žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí byla již doručena MěÚ Šlapanice. Obec získala většinu podkladů pro toto řízení. Zbývá ji doručit geometrický plán. Jeho zpracování bylo zpožděno z důvodů vícero požadavků ze strany obce na sloučení menších pozemků do větších celků, a naopak na vznik samostatných parcel (ku příkladu pod smírčím křížem). V tuto chvíli již byla odsouhlasena finální podoba GP, který takto bude potvrzen Katastrálním úřadem a následně předán k podkladům pro kolaudaci.
- Jaký je aktuální stav přístavby/rekonstrukce MŠ?  
Z vyjádření starosty vyplynulo, že přístavba MŠ probíhá dle harmonogramu. Na přelomu měsíce února a března byly realizovány betonové podlahy, minulý týden zhotoveny omítky, není se budou obkládat koupelny a toalety a venkovní plášť byl zateplen a začínají se dělat fasády. Pokud jde aktuálně o více - méně práce, tak tyto jsou v intencích desetitísíců na obou stranách, nemající zásadní vliv na celkovou cenu díla.
- Jaký je aktuální stav přístavby/rekonstrukce ZŠ?  
Starosta uvedl, že přístavba ZŠ je ve fázi příprav. Zhotovitel vyřizuje přechodné dopravní značení, tento týden bude školou vyklizen domeček mezi ZŠ a OÚ. V dalších týdnech dojde k jeho demolici, odklizení povrchu ze zámkové dlažby školního dvora. Cca v 1. polovině dubna dojde k odtěžení zeminy a vyhloubení jámy pro podzemní patro a následné založení pilotů, což bude mít negativní dopad na využívání parkoviště za obecním úřadem.
- Jaký je aktuální stav evaluace ZŠ od společnosti Scio?  
K evaluační zprávě starosta sdělil, že dostal neoficiální informaci o tom, že cca 90% žáků a cca 80% rodičů odpovědělo na dotazníkové šetření. Aktuálně společnost Scio vyhodnocuje výsledky a koncipuje analytickou část zprávy. Po předání zprávy se s ní seznámí vedení obce, Školská rada a výsledky budou též zveřejněny prostřednictvím webu obce.
- Jaký je aktuální stav dokončení cyklostezky podél potoka směrem na Telnici?  
K tomuto tématu starosta řekl, že již v loňském roce projektant požádal MěÚ Šlapanice o vydání povolení k realizaci stavby. Do této chvíle jsme jej neobdrželi. Jakmile se tak stane, okamžitě bude přistoupeno k realizační fázi.

- Jaký je aktuální stav ohledně úpravy veřejného osvětlení u sokolského hřiště, zejména pak směrem k silnici? Kde je možno počítat s realizací?  
K této záležitosti starosta odpověděl, že dne 08.01.2024 obec po odsouhlasení radou obce objednala u společnosti Puttner projektovou dokumentaci pro povolení i realizaci stavby. Nyní se tato PD zpracovává a žádá se o vyjádření všech dotčených orgánů. Kdy bude vydáno ÚR na umístění stavby nechce starosta vůbec odhadovat.
- Jaký je aktuální stav ohledně zrušení komise pro mezinárodní spolupráci? Dle zápisu z jednání rady obce 8.1.2024 měla tato komise po několikaleté nečinnosti předložit plán dalšího fungování do 15.2.2024.  
Předně starosta informoval, že RO uložila komisi pro mezinárodní vztahy do 15.02.2024 předložit písemná stanoviska ostatních partnerských stran V4, zda chtějí ve spolupráci pokračovat a na co konkrétně (na jaké projekty) by spolupráce měla být zaměřena. Dne 26.01.2024 byl veden rozhovor se zástupci Polské strany týkající se konceptu případné další spolupráce. Polská strana požádala naše písemné stanovisko, které chtěli projednat ve vedení Gminy. Dne 31.01.2024 byl zaslán všem partnerům V4 dopis (v české i anglické verzi), zda mají zájem pokračovat v mezinárodní spolupráci, které oblasti rámcové smlouvy, jež mezi partnery byla uzavřena, by případně chtěli realizovat. Dne 20.02.2024 komise obdržela informaci z polské strany, že oficiální dopis již obdrželi a budou jej ve vedení obcí projednávat. Dne 26.02.2024 veden hovor se zástupci města Narol, že náš podnět byl projednán vedením Gminy. Mají zájem na další spolupráci. Dokonce schválili návrh zákona, který by upravoval další formu spolupráce (financování, případně spolupráci na bázi bilaterálních vztahů). Na den 08.03.2024 je plánován video hovor, kterého by se měl účastnit starosta naší obce i primátor polské Gminy Narola. V rámci tohoto video rozhovoru by měly být diskutována témata týkající se možnosti další spolupráce, možnosti financování, představen obsah jimi schváleného zákona, ale i též nalezení termínu a místa osobního setkání, v rámci, které by došlo k finálnímu ujednání další spolupráce.
- Jaký je aktuální stav jednání se ZD Sokolnice ohledně navýšení pachtovného?  
Starosta odprezentoval, že po projednání této záležitosti v RO, kdy tato odsouhlasila zvýšení pachtovného u pozemků pronajímaných ZD o 20% stávající ceny, inicioval osobní schůzku se zástupci ZD. Tato se uskutečnila dne 19.02.2024. V rámci této byl zástupcům ZD předestřeno výše uvedený požadavek obce. Dne 27.02.2024 bylo stran ZD požádáno o zaslání podkladů ke stávajícím nájům s tím, že ze strany ZD dojde k revizi a aktualizaci rozsahu pronájmů. Nyní se čeká na reakci ZD.
- O jaké dotace bylo obcí požádáno pro rok 2024? Bylo požádáno o krajskou dotaci na údržbu cyklostezky? Pokud ne, proč? Není vhodné (nutné) ošetřit dřevěný most, který je součástí cyklostezky? Bylo požádáno o dotaci z Ministerstva zemědělství s názvem „Kaplička“ na opravu kříže, která je letos plánovaná? Pokud ne, proč?  
K dotacím starosta uvedl, že pro letošní rok bylo u KÚ JmK požádáno o 190 000 Kč na kulturu, od 95 000 Kč na rodinou a seniorskou politiku, o 139 200 Kč pro hasiče a o 176 000 Kč na kofinancování změny ÚP. Na údržbu cyklostezky, která by mohla být maximálně ve výši 39 000 tis Kč obec nežádala. Důvodem je to, že obec chce vyjednat se zástupci KÚ JmK možnost poskytnutí individuální dotace na údržbu mostu právě přes cyklostezku. O dotaci z Ministerstva zemědělství s názvem „Kaplička“ na opravu kříže požádáno nebylo, neboť tento dotační titul byl vypsán pro obce do 2000 obyvatel či pro obce od 2000–5000 obyvatel, s tím, že kaplička musí být umístěna v místní části do 500 obyvatel. Ani jednu podmínku naše obec nesplňuje!

- Poslední informace se týkala přípravy projektu odkanalizování naší obce na ČOV Modřice. Starosta informoval přítomné, že obdržel prvotní model financování za naši obec, kdy náklady při absenci dotačního titulu by činily přes 13 mil Kč a s dotačním titulem, kde podíl kofinancování by činil 25% asi 11,7 mil Kč. Další jednání se zástupci VAS, Svazku Šlapanicko a starosty předmětných obcí by se mělo uskutečnit ve 2. polovině března 2024.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.*

**Hlasování 14/0/0**

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.35 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 11.03.2024 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jan Parma, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.