



Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 20. září 2023, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 10 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Zdeněk Jirgala, pan Alan Faltýnek, pan Jiří Zaťko se ze zasedání omluvil.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 10 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námítky. Nicméně poté zastupitel Mgr. Jan Parma požádal o doplnění zápisu. Tato skutečnost bude samostatně řešena v technickém bodě pod písm. d). Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 11.09.2023 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Technický bod:

a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Andreu Hrdličkovou

Hlasování: 10/0/0

b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi: Marie Fojtů a Jiří Macenauer.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Marie Fojtů a Jiří Macenauera

Hlasování: 10/0/0

c) Kontrola úkolů – starosta obce přednesl provedenou kontrolu úkolů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů

Hlasování: 10/0/0

d) Vznesení námítky k zápisu ZO

Starosta sdělil všem přítomným, že neexistuje žádná zákonná povinnost, která by přikazovala diskusi zaznamenávat slovo od slova. Tudíž zastupitelé dle svého uvážení určují, do jaké míry má být zaznamenáno jednání. Je však nezbytné pro zápis, aby usnesení byla vždy v zápise uvedena v plném znění, tak jak je zastupitelstvo přijalo. Pan Mgr. Jan Parma, zastupitel obce Sokolnice, který nebyl ověřovatel zápisu z předchozího zasedání - poté, co byl zápis zveřejněn na stránkách obce Sokolnice, vznesl k jeho obsahu námítku, a to konkrétně, že namísto věty uvedené v bodě č. 6 zápisu týkající se koupě objektu restaurace U Husara odpověděl: „že by se mu líbilo, kdyby se na tomto místě vybuďovalo komunitní centrum, kde by se mohli občané obce scházet a požádat společenské akce, po vzoru Židlochovic a jejich stodoly. Anebo je možné budoucí přesunutí obecního úřadu s tím, že současná budova obecního úřadu by mohla sloužit škole.“ A dále nesouhlasil, aby v zápise byla o zprávě ředitele školy pouze tato věta „Personální obsazení učitelského sboru ZŠ - Ředitel ZŠ

informoval přítomné o personálním zajištění výuky na ZŠ Sokolnice ve školním roce 2023/2024.“ Ředitel školy měl připravené konkrétní informace v písemné podobě, které prezentoval a ty by měly být i v zápisu. Předpokládám, že nebude problém si je i nyní od ředitele vyžádat a prostě do zápisu okopírovat. Stejně tak je na místě uvést, že ředitele podpořily přítomné 4 učitelky. Starosta požádal přítomné zastupitele o jejich případné vyjádření.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje opravu zápisu ze 4. zasedání ZO dle předloženého návrhu Mgr. Jana Parmy.

Hlasování: 1/3/6

Usnesení nebylo přijato.

e) Schválení programu zasedání:

01. Bezúplatný převod komunikace
02. Prodej části pozemku parc. č.....
03. Přijetí finančního daru od společnosti ČEPS, a.s.
04. Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2030

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje předložený program zasedání

Hlasování: 10/0/0

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

P. Pavel Šteffan se dostavil 18.11 hodin

P. Luboš Král se dostavil 18.14 hodin

01. Bezúplatný převod komunikace

Obec obdržela nabídku od společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, o možnosti bezúplatného převzetí komunikace vč. části pozemku na parc. č. 1583/3 pod komunikací, viz příloha. Společnost EG.D a.s., v nabídce uvádí, že v lokalitě je plánována výstavba nového nákupního střediska, kde investor má zájem tuto komunikaci využívat - a též se o tuto komunikaci do budoucna starat.

P. Parma vznesl dotaz, zda se nabídka od společnost EG.D. a.s., vztahuje i pro nově vybudované parkovací plochy, které v této lokalitě vznikly. Starosta odpověděl, že v tomto případě nemá žádné informace, že by stavební úřad parkovací plochy povoloval, kdo byl investorem, kdo parkovací plochy zafinancoval, zda bylo parkoviště zkolaudováno a na jakých plochách stojí. P. Parma sdělil, že při příjezdu na komunikaci je osazena dopravní značka, na které je sděleno, že je parkoviště rezervováno pro žáky SŠEE, zda mohla být hlavním iniciátorem vybudování střední elektronická škola. Starosta odpověděl, že i tato varianta je možná, ale touto informací nedisponuje. Starosta přivítal mezi přítomnými p. Ing. arch. Milan Gála, zástupce společnosti OC Sokolnice a.s., a předal mu slovo, aby vysvětlil přítomným případné výhody, když zastupitelé schválí bezúplatné převzetí komunikace. P. Vaculín vznesl dotaz, zda investoři obchodního centra budou zajišťovat údržbu komunikace, i když je zcela možné, že bude obchodní centrum postaveno až za několik let. Ing.arch. Milan Gál odpověděl, že údržbu komunikace bude provádět, i přesto, že výstavba OC nebyla zahájena. P. Struška sdělil, že nyní nahlédl do ortofomapy, ze které je patrné, že by obec převzala komunikaci vč. parkovacích míst.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné převzetí komunikace vč. části pozemku na parc. č. 1583/ od společnosti EG.D, a.s.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.10.2023 sdělit rozhodnutí společnosti EG.D.

Hlasování: 4/4/4

Usnesení nebylo přijato.

02. Prodej části pozemku parc.č.

Obec obdržela žádost, o odkoupení části pozemku parc. č., v katastrálním území Sokolnice, o výměře cca 9 m². Jedná se o část chodníku, která přímo přiléhá k domu na ulici, na parc. čísle, k. ú. Sokolnice. Na základě těchto skutečností obec zákonným způsobem zveřejnila záměr na prodej části tohoto obecního pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.08.2023 do 01.09.2023.

Žadatel sdělil, že tento dům nyní kupuje a plánuje zrekonstruovat a využívat k bydlení. Odkupem části chodníku o celkové výměře cca 9 m², by hloubka stávajícího chodníku (3,15m), byla redukována na (1,65 m), chodník před vedlejším domem má hloubku jen 1,1 m. Žadatel uvedl, že veškeré náklady spojené s odhadem ceny a výměrou vydělení předmětného pozemku by hradil on jako kupující. RO doporučuje řešit předmětnou žádost poté, co žadatel prokáže právní vztah k nemovitosti na parc. č., k. ú. Sokolnice výpisem z LV, neboť aktuálně není jejím vlastníkem.

P. Chudáček sdělil, že situační plán, který žadatel předložil je nepřesný a zkreslující. Všem přítomným vysvětlil, že dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb je v odstavci 1.0.2. uvedeno, že komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. V tomto případě je zcela zřejmé, že dojde k porušení této vyhlášky. P. Chudáček také zdůraznil, že uprostřed chodníku je osazena dopravní značka. V případě, kdy kupující rozšíří šířku své nemovitosti bude hloubka chodníku užší, tudíž v tomto místě může docházet k nebezpečným situacím.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice přerušuje projednávání tohoto bodu do doby, kdy žadatel prokáže nabytí vlastnictví předmětného RD na parc. č., k. ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo upozorňuje žadatele, že platnost zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku je platná po dobu maximálně jednoho roku.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.10.2023 sdělit rozhodnutí ZO žadateli –

Hlasování: 12/0/0

03. Přijetí finančního daru od společnosti ČEPS, a.s.

Obec plánuje výměnu povrchu hřiště u Obecního úřadu, z důvodu opotřebení povrchu hřiště. Při dešti nedochází k odtoku vody a hrozí zde riziko úrazu. Hřiště je využíváno Základní školou v Sokolnicích při hodinách tělocviku a k volnočasovým aktivitám občanů. S ohledem na skutečnost, že na území obce se nachází rozvodna společnosti ČEPS, a.s., požádala tajemnice z pověření obce o případné poskytnutí finančního daru na tuto opravu. Společnost ČEPS a.s. nabídla obci finanční dar na spolufinancování předmětné opravy hřiště ve výši 450 000 Kč. Rada obce doporučila tento finanční dar od společnosti ČEPS, a.s. přijmout.

P. Parma vznesl dotaz, zda byla provedena zkouška odtoku vody z podkladního asfaltu. Starosta odpověděl, že byla provedena zátopová zkouška, při níž bylo zjištěno, že drenáž i povrch hřiště jsou v perfektním stavu. P. Parma vznesl dotaz, jaká fy provede výměnu povrchu hřiště. Starosta odpověděl, že dne 19.09.2023 zasedala rada obce, která projednávala výběr dodavatele na výměnu umělého povrchu. Pro provedení procesních úkonů ve výběrovém řízení byli pověřeni členové rady: Mgr. Libor Beránek, Ing. Vladimír Kotolan a Jiří Macenauer. Komise převzala celkem tři nabídky, které byly řádně podány ve lhůtě pro podání nabídek. Cenové nabídky byly předloženy společností JM Demicar s.r.o., Merat s.r.o., a Prostavby a.s.. Rada obce schválila cenovou nabídku společnosti Prostavby, která byla cenově nejvýhodnější. P. Struška vznesl dotaz, zda je obec informována, kdy bude výměna povrchu hotová. Starosta odpověděl, že záleží na klimatických podmínkách, ale práce by měly být ukončeny do konce listopadu letošního roku.

P. Král zdůraznil, že by bylo vhodné dbát na údržbu a pravidelné čištění hřiště.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje přijetí finančního daru od společnosti ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce schvaluje text a uzavření smlouvy o přijetí daru se společností ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat nejpozději do 06.10.2023 předmětnou smlouvu.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.10.2023 sdělit rozhodnutí ZO žadateli.

Hlasování: 12/0/0

04. Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2030

Střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2024–2030 byl projednán radou obce dne 29.08.2023. Finanční výbor jej projednal dne 25.08.2023 a doporučil ke schválení. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2024–2030 je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 16.08.2023. Obec má povinnost sestavit střednědobý výhled rozpočtu, jeho struktura předepsaná není. Rada doporučila zastupitelstvu předložený výhled schválit.

P. Parma vznesl dotaz, zda se střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2024 upravil kvůli vyšším výdajům a příjmům týkají se přístavby MŠ a ZŠ. Starosta odpověděl, že přístavby MŠ a ZŠ byl ten hlavní důvod, aby se upravil střednědobý výhled rozpočtu. P. Parma vznesl dotaz, zda se do dalších let počítá s další úpravou střednědobého rozpočtu. Starosta odpověděl, že v tento moment nepočítá obec s žádnou zvýšenou investicí. Aktuálně plánované investice, na které je vydáno stavební povolení, nebo se o toto stavební povolení žádá, by měly být součástí běžného rozpočtu. P. Parma požádal, zda by starosta nemohl uvést 3-5 větších akcí, které by se v blízké době měly realizovat. Starosta odpověděl, že těmito akcemi by mohly být: rekonstrukce ul. Zahradní, V. Haňky, oprava mostu na ul. Zámecká, přechody na ul. Kaštanová a Kobylnická a dále třeba výstavba objektu na ul. Zámecká. P. Parma vznesl dotaz, zda se do budoucna nemůže střednědobý výhled rozpočtu upravovat kvůli rekonstrukci bývalého zdravotního střediska. Starosta odpověděl, že stavba u bývalého zdravotního střediska není aktuální, protože obec nemá stavební povolení, na které už tak dlouho čeká.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2024–2030.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 06.10.2023 zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování 12/0/0

05. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Rekonstrukce ul. Pod Stráží – starosta obce informoval přítomné o skutečnosti, že stavba se dostala do poslední fáze – tedy zbývá provést rekonstrukci části ul. Pod Stráží (od hasičky ke křižovatce s ul. Komenského). Právě nyní probíhají v tomto místě práce na výměně dešťové kanalizace a následně bude pokračovat rekonstrukce komunikace a přilehlých chodníků. Termín dokončení stavby by měl být dodržen. K dotazu L. Krále, kdo bude platit předělovky, které se na akci realizovaly, starosta uvedl, že pokud došlo k opravám nedostatků, na něž upozornil stavební dozor či starosta, tyto náklady jdou za zhotovitelem. Pokud v rámci stavby vznikly vícepráce, tyto budou po odečtu méně prací uhrazeny obcí.
- Přístavba MŠ a ZŠ – K přístavbě MŠ starosta uvedl, že stavební práce probíhají dle harmonogramu. V rámci letních prázdnin byly vykonány všechny potřebné stavební činnosti v prostorách školní kuchyně i přilehlého zázemí tak, aby školní kuchyně

mohla od začátku školního roku fungovat a děti z MŠ i ZŠ měly jídlo. Práce nyní pokračují v patře, kde byla částečně odstraněna stropní skladba, byly položeny spirall panely, byly vyzděny obvodové stěny a následovat bude betonáž věnců, tak aby v měsíci říjnu mohly být instalovány krovy a zrealizována střecha. Starosta prezentoval, že i v rámci této stavby dochází k operativním změnám v projektu, neboť původní výkresy stavby nekorespondují s faktickým stavem budovy. Např. původní – plánovaná skladba spirall panelů by nebylo možné na budovu instalovat, proto se musely u výrobce nechat vyrobit jiné, tak aby vyhovovaly potřebám stávající budovy. Obdobně tomu bylo i u dalších řešených komponentů v rámci stavby.

- K přístavbě ZŠ starosta odprezentoval, že aktuálně se soutěží zhotovitel stavby. Výběrové řízení je administrováno společností RTS. Je dvoukolové. V prvním kole musel každý z uchazečů předložit kvalifikační předpoklady, doložit splnění technických podmínek a obchodních podmínek. Do prvního kola se přihlásilo 6 uchazečů, kdy jeden z uchazečů nesplnil stanovené požadavky. Ostatní postoupily do druhého kola, které bude probíhat formou aukce. Zahájení stavby je vázáno na poskytnutí dotačního titulu. Obec má prostřednictvím CLLD ITI alokovanou částku 55 mil. Kč na realizaci projektu. Nyní se vyhodnocuje předložená žádost o dotaci stran obce a pokud nebudou shledány v naší žádosti formální nedostatky, měla by obec obdržet rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- MÚR – starosta sdělil, že v pondělí 18.09.2023, při osobním jednání s tajemníkem MěÚ Šlapanice dohodl, že tamní úřad bude vykonávat potřebné činnosti k provozu místního úsekového měření radarem. V tomto směru bude stran MěÚ Šlapanice předložen obci Sokolnice návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy pro výkon této činnosti, a to s účinností od 01.01.2024. Po uzavření předmětné smlouvy může obec začít soutěžit zhotovitele stavby. Starosta doplnil, že MěÚ Šlapanice si nebude účtovat náklady za provoz tohoto zařízení, nicméně recipročně obec nezíská žádné finanční prostředky z vymožených pokut.
- Obecní policie – k této problematice starosta prezentoval, že při výše uvedeném jednání s tajemníkem MěÚ Šlapanice bylo řešeno i téma MP. Stanovisko MěÚ Šlapanice zůstává neměnné – tedy že obci Sokolnice není možné z kapacitních důvodů poskytnout strážníka MP, který by konal službu v naší obci. MěÚ Šlapanice zváží prosbu obce Sokolnice o možnosti provozu zdejšího kamerového systému, který aktuálně čítá 37 kamer. K jeho provozu je třeba mít uzavřenou smlouvu s MP či PČR. I výkon této činnosti by byl součástí uzavírané VPS.
- Změna územního plánu – k tomuto tématu starosta uvedl pouze toliko, že aktuálně by měl MěÚ Šlapanice zpracovávat případné připomínky dotčených orgánů státní správy a po vyhodnocení připomínek by mělo proběhnout veřejné projednání s občany naší obce. Kdy k tomu dojde, to zatím nedokázal starosta říct, neboť stanovení termínu je plně v kompetenci MěÚ Šlapanice.
- Oprava povrchů komunikací – na podnětů od občanů z pléna starosta uvedl, že opravy výtluků na místních komunikacích budou provedeny nyní na podzim, a to v součinnosti s firmou, která provádí rekonstrukci ul. Pod Stráží. Tato firma bude asfaltovat v ul. Pod Stráží a při této příležitosti dojde k opravě všech výtluků v naší obci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 12/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.30 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 22. 09. 2023 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.