



# Zápis

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 08. září 2022, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.**

## Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král, pan Petr Mífek, paní Zuzana Žilková se ze zasedání omluvili.

## Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01.09.2022 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

## Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Zdeněk Jirgala a Pavel Novák
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  01. Název nových ulic
  02. Prodej zahrádky z majetku obce p.č. 2987/26
  03. Prodej zahrádky z majetku obce p.č. 3008/5
  04. Pořízení CAS - potvrzení o zajištění vlastních zdrojů financování
  05. Zpráva kontrolního výboru
  06. Informativní zprávy

***V 18.06 hodin se dostavil p. Chudáček***

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

## Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápis Zdeňka Jirgalu a Pavla Nováka.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

***Hlasování: 12/0/0***

## **1. Název nových ulic**

V obci Sokolnice, v prostoru – jenž je ohraničen ulicemi Šlapanická, Polní a bývalým vojenským areálem „Předky“, se nyní buduje pět nových ulic, které je nutné pojmenovat. Radě obce byly předloženy 3 varianty:

- 1) Morušová, Ořechová, Třešňová, Kadlátky, Předky
- 2) Smetanova, Dvořáková, Janáčková

### 3) Cimrmanova, Čapkova, Havlova, Mitrovských

Pí Chudáčková vnesla dotaz, jaký návrh byl předložen pí Mifkovou. Starosta odpověděl, že pí Mifková nepředložila radě obce žádný návrh názvů ulic, ale pouze prezentovala, jaké jsou možné varianty. Pí Šustrová odpověděla, že by bylo správné, aby byly v nové lokalitě zachovány názvy ulic, jako jsou Předky a Kadlátky. Starosta odpověděl, že vyhledával veškeré informace, které se týkají stanovení názvu nových ulic. Na stránkách ministerstva bylo také doporučeno, aby pojmenování ulic bylo vybráno tematicky stejné. P. Zaťko sdělil, že bude vhodné, když zastupitelé obce schválí takové názvy nových ulic, které se nebudou plést záchranným složkám. P. Novák vnesl dotaz, kolik bude vybudováno nových ulic. Starosta odpověděl, že pět nových ulic.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje názvy nových ulic: Morušová, Ořechová, Třešňová, Kadlátky, Předky, - pojmenování dle grafického návrhu.*

**Hlasování: 10/0/2**

## **2. Prodej zahrádky z majetku obce p.č. 2987/26**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2787/26 o výměře 551 m<sup>2</sup>, zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinil ..... a to za celkovou částku 611. 610,- Kč. Tento následně sdělil, že již nemá zájem zahrádku odkoupit.

Na základě těchto skutečností byl zákonným způsobem zveřejněn nový záměr prodeje majetku, a to od 27.07.2022 do 30.08.2022. Nejvyšší cenovou nabídku učinila paní ....., a to za celkovou částku 201.115,- Kč.

P. Jirgala vnesl dotaz, zda p. .... musel uhradit poplatek za odstoupení koupě daného pozemku. Starosta odpověděl, že žádný poplatek p. .... uhradit nemusel, protože nic takového nebylo zahrnuto v podmínkách prodeje.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č.2987/26 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.07.2022 do 30.08.2022.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2987/26 o výměře 551 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:*

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: .....*
- *Celková kupní cena: 201. 115,- Kč*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2022.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.10.2022.*

*Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 31.10.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.*

**Hlasování: 12/0/0**

## **3. Prodej zahrádky z majetku obce p.č. 3008/5**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 3008/5 o výměře 387 m<sup>2</sup>, zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce

Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejuvhodnější cenová nabídka pro obec. Dvě nejvyšší cenové nabídky byly totožné, proto byli tito dva zájemci vyzváni, aby předložili opětovnou CN stejnou formou se stejnými náležitostmi. Nejzazší termín pro podání nabídky byl stanoven na 31.08.2022. V předmětné lhůtě učinila nabídku pouze ....., a to za celkovou částku 111.801,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 3008/5 byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 3008/5 o výměře 387 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující: .....
- Celková kupní cena: 111.801,- Kč
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.10.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 31.10.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

**Hlasování: 11/0/1**

#### **4. Pořízení CAS – potvrzení o zajištění vlastních zdrojů financování**

Obec plánuje pro místní SDH Sokolnice pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. S ohledem na skutečnost, že se jedná o nákladnou investici, obrátila se obec na Ministerstvo vnitra (dále jen MV) s žádostí o finanční podporu. Žádosti bylo vyhověno a nyní je stran MV požadováno po obci potvrzení o zajištění vlastních zdrojů pro financování této investice. Obec tímto deklaruje, že disponuje finančními prostředky na dofinancování nákupu nové cisternové automobilové stříkačky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z rozpočtu obce.

**Hlasování: 12/0/0**

#### **5. Zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor na základě provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2021 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti, předložil Zastupitelstvu obce její výsledek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2021 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti provedenou Kontrolním výborem.

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí doplňující zprávy předmětných spolků a organizací dle požadavku KV.

**Hlasování: 12/0/0**

#### **6. Informativní zprávy**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Rekonstrukce ul. Na Skalce – starosta uvedl, že v průběhu stavby bylo nutné sanovat část staré dešťové kanalizace, která byla uložena mělko pod povrchem komunikace a byla zhotovena z azbesto-betonových rour. S ohledem na tuto skutečnost došlo ke

zpoždění stavebních prací a navýšení ceny za zhotovení díla. Příslušný dodatek ke smlouvě by měla projednávat na nejbližším zasedání RO. Termín zhotovení by se měl posunout o 30 dní.

- Rekonstrukce ul. Pod Stráží – starosta prezentoval, že dnešního dne obdržel informaci od společnosti RTS, a.s., která pro obec administrovala výběrové řízení na zhotovitele stavby, že toto výběrové řízení bylo ukončeno. Celkem se do soutěže přihlásilo 12 uchazečů. Nejvýhodnější cenovou nabídku poskytla společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. (11 776 920,77 Kč). Stavba by mohla být zahájena ještě letos a termín na dokončení je 365 dní od podpisu smlouvy o dílo.
- Přístavba MŠ a ZŠ – starosta informoval všechny přítomné o tom, že projekt přístavby MŠ je kompletně přichystán, vč. pravomocného povolení k realizaci stavby. Nyní se čeká na poskytnutí dotačních prostředků, dle všeho z výzvy na navyšování kapacit MŠ v rámci ITI. Tato výzva by měla být vyhlášena nejdříve v 10/2022. Přístavba ZŠ je na tom obdobně. Byla zpracovaná projektová dokumentace, stavební úřad již zahájil řízení o vydání povolení k realizaci stavby a obec čeká na vhodný dotační titul, ze kterého by uhradila poměrnou část nemalých nákladů.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.*

**Hlasování 12/0/0**

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.10 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 09. 09. 2022 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v.r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Novák, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.

