



Zápis

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 09. června 2022, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 9 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král, pan Pavel Novák, pan Petr Mífek, pan Radek Palán, paní Jiřina Chudáčková se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 31.05.2022 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Marie Fojtů a Jiří Macenauer
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Odkoupení části pozemku parc. č.
 02. Zahrádky v majetku obce
 03. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 04. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 05. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 06. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 07. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 08. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.
 09. Převzetí DTI a převedení obecního pozemku – Lont Stavinvest s.r.o.
 10. Odkup pozemků obcí
 11. Prodej pozemku a stavby – p.č. 2068/2, p.č. 2069
 12. Závěrečný účet obce za rok 2021
 13. Účetní závěrka obce za rok 2021
 14. Projekt „Nový domov“ – ukončení Smlouvy a vrácení poskytnuté finanční výpomoci.
 15. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Marii Fojtů, Jiřího Macenauera.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 9/0/0

V 18.06 hodin se dostavil pan Jirgala.

1. Odkoupení části pozemku parc.č.

Obec obdržela žádost, o odkoupení části pozemku parc. č., v katastrálním území Sokolnice, o výměře 45 m². Na základě těchto skutečností obec zákonným způsobem zveřejnila záměr na prodej části obecního pozemku p.č. o výměře cca 45 m², zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Sokolnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty. Následně obec Sokolnice požádala o vypracování znaleckého posudku, který stanoví obvyklou (obecné, tržní) cenu části pozemku o výměře 45 m², odděleného z původní parc.č. v obci Sokolnice. Znalec, pan Ing, Jaromír Šuma, IČ 403 79 817, Renčova 1938/9, Řečkovice, 621 00 Brno, stanovil obvyklou cenu za výše uvedený pozemek ve výši 198. 000,- Kč (4400,- Kč/m²). V průběhu zveřejněného záměru podal nabídku na odkup předmětného pozemku, a to za celkovou částku 54 321,- Kč.

P. Parma vznesl dotaz, zda žadatelé akceptují částku, která byla stanovena znalcem. Starosta odpověděl, že s cenou souhlasí tedy s částkou 198.000 Kč. P. Parma vznesl dotaz, zda se jedná o kus pozemku, který je pod nemovitostí žadatele. Starosta odpověděl, že ano.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. číslo

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 4.400,- Kč/m².*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.07.2022.

Hlasování: 10/0/0

2. Zahrádky v majetku obce

Obec byla vlastníkem 12 ti zahrádek za benzínovou čerpací stanicí, mezi okružní křižovatkou a Dunávkou a za rozvodnou, které se rozhodla nabídnout k prodeji. V první fázi obec uskutečnila prodej šesti obecních zahrádek, a to nájemcům nemovitostí. Následně ZO uložilo radě obce vypracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů. Ve druhé fázi byly nabídnuty k prodeji zbylé zahrádky, v souladu se zpracovanými zásadami prodeje těchto zahrádek. Nový záměr prodeje byl zveřejněn od 02.05. 2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem, na úřední desce.

Zásady prodeje zahrádek:

- *Cena prodáváných pozemků bude činit nejméně 200,- Kč.*
- *Vzhledem k tomu, že obec Sokolnice je plátcem DPH, je k této ceně součástí i daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Zájemcem o koupi pozemku může být pouze fyzická osoba.*
- *Fyzická osoba se může stát vlastníkem pouze jednoho nabízeného pozemku.*
- *Zájemci o koupi doručí písemné nabídky do sídla obce nejpozději do 03.06. 2022 do 12:00 a to v zalepené obálce opatřené viditelným nápisem POZEMKY ZAHRÁDKY SOKOLNICE – NEOTVÍRAT.*
- *Nabídky musí být podány v písemné formě a musí obsahovat:*
 - a) *označení zájemce jménem, příjmením, datem narození a trvalým bydlištěm,*
 - b) *označení pozemku, o který má zájemce zájem,*
 - c) *nabízenou kupní cenu včetně DPH,*

- d) případně další navrhované podmínky prodeje.
- V případě zájmu o více pozemků, může zájemce uvést pořadí, v jakém pozemky preferuje.
 - Otevírání obálek se uskuteční dne 3.6. 2022 od 12.15 a provede jej právní zástupce obce, Mgr. Bc. Peter Mrázik, advokát se sídlem Pražákova 1008/69, Brno v sídle obce Sokolnice. O otevření obálek bude sepsán protokol, ve kterém budou zachyceny všechny došlé nabídky. Protokol a nabídky zájemců budou podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva obce. Úkon otevírání obálek je veřejný.
 - V případě, že bude k jednomu pozemku doručeno více nabídek, bude rozhodujícím kritériem pro případné uzavření kupní smlouvy kupní cena.
 - Pokud dva nebo více zájemců u jednotlivých pozemků učiní stejnou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Tito zájemci budou vyzváni k opakované nabídce. Tento postup se může opakovat až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky.
 - Obec Sokolnice si vymínuje právo nepřistoupit na žádnou z předložených nabídek a současně uvádí, že se nejedná o veřejnou soutěž ve smyslu ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí zásady prodeje nemovitého majetku obce a schvaluje prodej zbylých šesti zahrádek.

Hlasování: 10/0/0

3. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 551 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinil, a to za celkovou částku 611. 610,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č..... byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. o výměře 551 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Celková kupní cena: 611. 610,- Kč*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.07.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.07.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 10/0/0

4. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 725 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro

výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinil, a to v celkové výši 508. 500,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č.....byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 04.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č..... o výměře 725 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující:
- Celková kupní cena: 508. 500,- Kč
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.07.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.07.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 10/0/0

5. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 407 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinil pan, a to v celkové výši 93. 610,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č..... byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. o výměře 407 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující:
- Celková kupní cena: 93. 610,- Kč
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.07.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.07.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 10/0/0

6. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 387 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Dvě nejvyšší cenové nabídky

byly totožné, proto budou tito dva zájemci vyzváni, aby předložili opětovnou CN stejnou formou se stejnými náležitostmi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č..... byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

ZO přerušuje jednání tohoto bodu do dalšího zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici vyzvat žadatele o předložení nové cenové nabídky nejpozději do 30.06.2022.

Hlasování: 10/0/0

7. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 382 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinila, a to ve výši 206 000,- Kč za pozemek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. o výměře 382 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující:
- Celková kupní cena: 206.000,- Kč.
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.07.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 30.06.2022 rozhodnutí ZO žadateli.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.07.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 10/0/0

8. Prodej zahrádky z majetku obce p.č.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. o výměře 408 m², zahrada. Jedná se o zahrádku u rozvodny. Obec zveřejnila od 02.05.2022 do 03.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje, společně se zásadami prodeje daného pozemku. Následně byly v sídle obce Sokolnice vyhodnoceny cenové nabídky zájemců, prostřednictvím právního zástupce obce Mgr. Bc. Petera Mrázika, se sídlem Pražákova 1008/69, Brno. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího byla nejvýhodnější cenová nabídka pro obec. Nejvyšší cenovou nabídku učinila, a to v celkové výši 110. 000,- Kč za pozemek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.05.2022 do 03.06.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. o výměře 408 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice

- *Kupující:*
- *Celková kupní cena: 110. 000,- Kč.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.06.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30.06.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 10/0/0

9. Převzetí dopravní a technické infrastruktury a převedení obecního pozemku – Lont Stavinvest s.r.o.

Obec obdržela žádost společnosti Lont Stavinvest s.r.o. (dále jen „žadatel“) na základě ustanovení bodů V.06 a III. 06 c) Smlouvy o spolupráci při výstavbě nově veřejné dopravní a technické infrastruktury uzavřené mezi obcí Sokolnice a žadatelem, o převzetí dopravní a technické infrastruktury a převedení pozemku p.č. 2076, v k.ú. Sokolnice. Žadatel uvádí, že výstavba předmětného díla byla již ukončena, část objektů je již zkolaudována a další kolaudace probíhají. Žadatel uvedl, že veškeré práce a nezbytné doklady budou zajištěny nejpozději do konce měsíce května 2022.

P. Parma vznesl dotaz, zda je obec povinna převzít nyní dopravní a technickou infrastrukturu na ulici Šlapanická od firmy Lont Stavinvest. Starosta odpověděl, že ano, v souladu s obsahem uzavřené Smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, která byla s firmou Lont Stavinvest s.r.o., v minulosti podepsána. P. Parma odpověděl, že schválením a podepsáním výše uvedené smlouvy, mohou vzniknout určitá rizika, která se váží k provozování předmětné infrastruktury. Starosta odpověděl, že si je vědom všech rizik, která souvisí s převzetím infrastruktury ještě před tím, než budou postaveny a napojeny všechny RD v této ulici a vysvětlil všem přítomným, co je obsahem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k veřejné a dopravní technické infrastruktuře, která byla obci nyní firmou Lont Stavinvest předložena. Dále sdělil, že smlouva bude podepsána, až poté, co žadatel předloží kolaudační rozhodnutí na všechny části dopravní a technické infrastruktury, jež jsou obsahem předmětných smluv. P. Parma vznesl dotaz, zda v případě, kdy vznikne při výstavbě nových rodinných domů na ulici Šlapanická nějaká škoda, jako poškození obrubníku či komunikace aj., zda bude obec povinna řešit úhradu vzniklé škody. P. Linhart jako zástupce firmy Lont Stavinvest s.r.o., odpověděl, že v případě, kdy na ulici Šlapanická bude způsobena určitá škoda, tak bude dotýčný problém řešen ze strany firmy Lont Stavinvest a stavebníkem, který škodu způsobil. Starosta tuto informaci dementoval s tím, že pokud dojde k poškození komunikace či osvětlení (např. při havárii), bude muset řešit škodu obec, tak jako u ostatních komunikací v majetku obce (tedy přes pojišťovnu). Pokud infrastruktura bude vykazovat vady a nedostatky, bude je muset odstraňovat spol. Lont Stavinvest s.r.o. (např. nebude funkční kanalizace, přestanou svítit světla, atd.).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje převzetí dopravní a technické infrastruktury a převedení obecního pozemku p.č. 2076, v k. ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o „BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K VEŘEJNÉ A DOPRAVNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE“.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Darovací smlouvy k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2076, v k.ú. Sokolnice.

ZO ukládá starostovi podepsat výše uvedené smlouvy až poté, co žadatel předloží kolaudační rozhodnutí na všechny části dopravní a technické infrastruktury, jež jsou obsahem předmětných smluv.

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 30.06.2022 rozhodnutí ZO žadateli.
Hlasování: 9/0/1*

10. Odkup pozemků

Obci byla nabídnuta možnost odkupu částí pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386 v k.ú. Sokolnice, které jsou v územním plánu určeny pro výstavbu rodinných domů. Na hranici těchto pozemků jsou vedeny všechny inženýrské sítě. Následně obec Sokolnice požádala o vypracování znaleckého posudku, který stanoví obvyklou (obecné, tržní) cenu částí pozemků. Znalec, pan Ing, Jaromír Šuma, IČ 403 79 817, Renčova 1938/9, Řečkovice, 621 00 Brno, stanovil obvyklou cenu za výše uvedený pozemek ve výši 5500,- Kč/m².

P. Chudáček vznesl dotaz, jaká byla stanovena celková cena za uvedené pozemky. Starosta odpověděl, že celková cena za části pozemků byla stanovena na osm milionů jedno sto čtyřicet tisíc korun českých. P. Chudáček odpověděl, že se mu tato částka zdá příliš vysoká. Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemky, které jsou v územním plánu určeny pro výstavbu rodinných domů. Do budoucna mohou být tyto pozemky využity např. i pro občanskou vybavenost. Pí Šustrová sdělila, že je škoda, že obec nevlastní žádné pozemky, které by se nacházely v centru obce, kde by se mohly organizovat různé kulturní akce, jako byly Sokolnické slavnosti. Z tohoto důvodu se jí zdá správné, aby obec přijala každou možnou nabídku odkupu pozemků a mohla se nadále rozvíjet. P. Parma vznesl dotaz, zda se jedná o odkup celého pozemku. Starosta odpověděl, že o poměrnou část, která je v územním plánu určena pro výstavbu rodinných domů. P. Parma položil dotaz, zda neexistuje spíše možnost, aby obec odkoupila starší nemovitost, která by byla opravena a do budoucna sloužila pro občanské soužití. Starosta odpověděl, že do dnešního dne neobdržel žádný podnět od žádného ze zastupitelů, aby vyvíjel aktivitu v hledání nemovitostí, které by obec potencionálně mohla koupit do vlastnictví. Dále doplnil, že nyní obdržel konkrétní nabídku, proto se touto ZO zabývá. Co se týče způsobu využití, bude záležet na novém vedení obce, jak s těmito pozemky bude chtít naložit. Dle starosty by do budoucna mohly sloužit už jen k tomu účelu, že je bude moci obec směnít za jiné pozemky, jenž pro obec budou žádoucí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje odkup částí pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386 v k.ú. Sokolnice o celkové výměře přibližně 1480 m². Část pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386, která je předmětem odkupu, je graficky znázorněna v příloze číslo 1 a je označena jako 1384/2 a p.č. 1386/2 (dále též jako „předmětná nemovitá věc“).

Obci dosud nebyl předložen geometrický plán, není tedy známá přesná výměra kupovaného pozemku. Zastupitelstvo proto stanovuje, že kupovaná část pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386 se od předpokládané výměry 1480 m² nemůže lišit o více než dvě procenta.

ZO schvaluje odkup částí pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající: vlastníci pozemků p.č. 1384 a p.č. 1386*
- *Kupující: Obec Sokolnice*
- *Kupní cena: 5.500,- Kč/m².*
- *Celá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem nejpozději do 15 dnů od předložení příslušného výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1, vedeného u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno - venkov pro k.ú. Sokolnice potvrzujícího, že obec Sokolnice je vlastníkem předmětné nemovité věci, a že na ní současně nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, závazky či jakákoliv jiná práva, a že části C a D příslušného výpisu z listu vlastnictví jsou bez jakéhokoliv zápisu, a že příslušný výpis z katastru nemovitostí není dotčen nevyřešeným právním vztahem či vyznačenou plombou nebo poznámkou.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*
- *Prodávající uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu.*

Zastupitelstvo ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 01.07.2022 informovat o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2022.

Hlasování: 9/1/0

V 19.01 hodin se pí Žilková omluvila a odešla z veřejného zasedání.

11. Prodej pozemků 2068/2 a 2069

Obci byla dne 11.05.2022 doručena žádost, o odprodej nemovitostí ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek p.č. 2068/2, o výměře 355 m², orná půda a p.č. 2069, o výměře 67 m². Obec zveřejnila od 16.05.2022 do 01.06.2022 zákonným způsobem záměr prodeje na úřední desce. Dne 02.06.2022 byla obci doručena druhá žádost na odprodej výše uvedených pozemků od

P. Linhart vznesl dotaz, jaké využití plánuje obec do budoucna na těchto pozemcích. Starosta odpověděl, že mohou být využity velmi rozmanitě, neboť jsou v ÚP určeny pro občanskou vybavenost. Nabízí se možnosti zázemí ve spojitosti s budoucí revitalizací prostoru bývalých kasáren „Předky“, samozřejmě i jiné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje žádost na odprodej pozemků p.č. 2068/2 a p.č. 2069 v k.ú. Sokolnice z majetku obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele do 30.06.2022.

Hlasování: 9/0/0

12. Závěrečný účet obce za rok 2021

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 19.05.2022. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu dne 06.06.2022 a sdělil, že nemá námitky k jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice).

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2021 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2021 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2021, které provedla společnost Moore Accounting CZ, s r.o. bez výhrad.

b) ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2021.

c) ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

d) ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2021.

e) ZO bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.

- f) ZO ukládá tajemnici obce zaslat nejpozději do 30.06.2021 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 na KrÚ JMK.
- g) ZO ukládá tajemnici obce nejpozději do 15.07.2022 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2021 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování 9/0/0

13. Účetní závěrka obce za rok 2021

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2021.

ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování 9/0/0

14. Projekt „Nový domov“ – ukončení Smlouvy a vrácení poskytnuté finanční výpomoci.

Dne 19.6.2021 uzavřela obec Sokolnice a Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci, jejímž předmětem je poskytnutí návratné finanční výpomoci příjemci ve výši 132.830 Kč za účelem zajištění finančních prostředků, které ve formě návratné finanční výpomoci budou prostřednictvím příjemce poskytnuty spolku Tady to mám rád, z.s., Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 27032582, na zaplacení části kupní ceny na pořízení nemovitostí, a to pozemku p. č. 839/3, jehož součástí je stavba č. pop. 227, pozemku p. č. 840/3, pozemku p. č. 841/2, pozemku p. č. 842/4 a pozemku p. č. 839/1, v obci Mokrá-Horákov, k. ú. Mokrá u Brna, v nichž bude spolkem v rámci projektu Nový domov vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra (dále jen Smlouva). Služba bude registrována a poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálně platném znění. Na podzim roku 2021 se spolek Tady to mám rád, z.s. obrátil na DSO Šlapanicko a jeho členské obce, které v roce 2021 podpořily jeho projekt Nový domov formou návratné finanční výpomoci, s žádostí o schválení dodatku k Veřejnoprávní smlouvě. Předmětem dodatku byla úprava čl. II. odst. 10 uvedené smlouvy, ve kterém bylo uvedeno, že spolek nezatíží nemovitost, na jejíž pořízení byla poskytována finanční podpora, zástavním právem. Dne 20.12.2021 Zastupitelstvo obce neschválilo text a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, uzavřené dne 17.6.2021 mezi obcí Sokolnice, jako poskytovatelem a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko jako příjemcem. Obec nyní obdržela od DSO Šlapanicko Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřené dne 17.6.2021. Předmětem Dodatku je ukončení Smlouvy a vrácení poskytnuté finanční výpomoci obci Sokolnice.

P. Chudáček vznesl dotaz, zda se tento předložený Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě liší od Dodatku, který byl zastupitelstvu předložen v prosinci loňského roku. Starosta vysvětlil, že dne 20.12.2021 Zastupitelstvo obce neschválilo text a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, uzavřené mezi obcí Sokolnice a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko (tz., že žádný dodatek neexistuje). Obec nyní obdržela od DSO Šlapanicko Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, jehož předmětem je ukončení Smlouvy a vrácení poskytnuté finanční výpomoci obci Sokolnice. Protože nebyl Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě v prosinci 2021 odsouhlasen, je nyní předkládaný Dodatek opět označen č. 1. To může být matoucí, ale jeho číslování je správné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřené dne 17.6.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové sdělit DSO Šlapanicko schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřené dne 17.6.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 30.06.2022 Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřené dne 17.6.2021.

Hlasování 9/0/0

15. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **Rekonstrukce ul. Na Skalce** - starosta obce informoval všechny přítomné, že již započala stavba rekonstrukce ul. Na Skalce. Zhotovitel převzal od obce staveniště. Aktuálně probíhá vytýčení inženýrských sítí a stanovení přechodného dopravního značení. Cca od 16. 6.2022 by měly být zahájeny stavební práce. Všichni občané z předmětné lokality budou informováni o harmonogramu prací prostřednictvím oznámení zhotovitele, které jim bude adresně předáno do schránek, resp. Prostřednictvím webu obce a rozhlasového hlášení. Stavba by měla být provedena do konce měsíce září.
- **Rekonstrukce ul. Pod Stráží** - z informace starosty vyplynulo, že obec již aktuálně disponuje pravomocným stavebním povolením. Aktuálně čeká na zpracování dokumentace pro realizaci stavby a vyhotovení položkového rozpočtu, aby mohla začít soutěžit zhotovitele. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v létě tohoto roku.
- **Přístavba MŠ a ZŠ** - starosta obce prezentoval, že projekt přístavby MŠ, v rámci kterého by měly být přístavěny dvě třídy pro celkem 48 žáků, nad stávající jídelnou MŠ, byl dokončen. Obec získala pravomocné stavební povolení a nyní se čeká na vhodný dotační titul, ze kterého by projekt mohl být realizován. V tomto směru se předpokládá, že by v průběhu roku 2022 měly být vypsány min. 2 dotace, ze kterých by kofinancování bylo možné. Už nyní byla odsouhlasena CN na zpracování studie proveditelnosti, což je strategický dokument, který je nezbytnou součástí pro následné podání žádosti o dotaci. Jakmile bude zřejmé, že obec získá příslušné dotační prostředky, okamžitě zahájí přístavbu MŠ.
Projekt ZŠ je na tom obdobě, ovšem prozatím jsme neobdrželi stavební povolení, o které bylo požádáno na SÚ. I u tohoto projektu je zpracovávána studie proveditelnosti. Nyní byl ředitel ZŠ pověřen Radou obce, aby požádal o celkové navýšení kapacity, neboť navýšení kapacity nemá bezprostřední návaznost na přístavbu ZŠ. Přístavba bude řešit rozšíření prostor pro odbornou výuku a další zázemí. K dotazu starosta obce prezentoval, že v obou případech se diskutovalo s řediteli příspěvkových organizací o tom, zda přístavby proběhnou v rámci stávajících objektů či budou situovány jinde. Oba dva ředitelé se shodli na tom, že by preferovali přístavby v rámci stávajících objektů. Nicméně do budoucna určitě bude prostor otevřít diskusi, zda a na jakém místě uvažovat o vytvoření vhodného prostoru pro případné zřízení nové MŠ či ZŠ.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 9/0/0

V 19.25 hodin se pí Fojtů omluvila a odešla z veřejného zasedání.

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.45 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 13. 06. 2022 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.