



Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 09. března 2022, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 9 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král, pan Pavel Novák, pan Josef Chudáček, pan Jiří Macenauer, paní Marie Fojtů, paní Chudáčková se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 25.02.2022 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Zdeněk Jirgala a Petr Mífek
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Slib nového člena zastupitelstva
 02. Složení rady obce
 03. Volba člena rady
 04. Návrh na změnu územního plánu – Čegan Holding a.s.
 05. Návrh na změnu územního plánu – Eva Čeganová
 06. Prodej části pozemku p.č. 2236
 07. Dotace z rozpočtu obce
 08. Výhodnější uložení finanční rezervy obce
 09. Smlouva o financování oprav ČOV Telnice
 10. Žádost MAS Slavkovské bojiště
 11. Zahrádky v majetku obce
 12. Prodej zahrádky z majetku obce –
 13. Prodej zahrádky z majetku obce –
 14. Prodej zahrádky z majetku obce –
 15. Prodej zahrádky z majetku obce –
 16. Prodej zahrádky z majetku obce –
 17. Prodej podílu na pozemku p.č. 2249 –
 18. Návrh na změnu územního plánu – Lidl Česká republika v.o.s.
 19. Návrh na změnu územního plánu – Lont Stavinvest, s.r.o.
 20. Informativní zprávy.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Zdeňka Jirgalu, Petra Mifka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 9/0/0

Starosta obce, před začátkem projednávání jednotlivých bodů programu, vyzval všechny přítomné, aby na uctění památky zemřelé místostarostky pí Ivanky Hamanové povstali a na její počest drželi minutu ticha.

1. Slib nového člena zastupitelstva

Paní Ivanka Hamanová zemřela dne 13.01.2022. Tímto dnem zanikl její mandát člena zastupitelstva (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů – dále jen "zákon o volbách") a dnem následujícím se stal novým členem zastupitelstva první náhradník téže volební strany (§ 56 zákona o volbách).

Člen zastupitelstva obce skládá slib na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní (§ 69 zákona o obcích). V případě odmítnutí složit slib, nebo složení slibu s výhradou zaniká mandát tomuto členu zastupitelstva (§ 55 zákona o volbách). Podle výsledků voleb je prvním náhradníkem Mgr. Zuzana Žilková.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí složení slibu Mgr. Zuzanou Žilkovou bez výhrad.

Hlasování: 9/0/0

2. Složení rady obce

Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Dle § 84 odst. 2 písmeno m) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno volit z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní), odvolávat je z funkce a stanovit počet členů rady obce. Dosud radu obce tvořil starosta, dva místostarostové a dva radní. Vzhledem k úmrtí paní Hamanové rada obce zastupitelstvu navrhuje, aby radu obce nově tvořil stávající starosta, stávající místostarosta a tři členové rady. Dva stávající a třetí radní bude zvolen.

Starosta obce navrhl, aby neuvolněnému místostarostovi, který zajišťuje bezproblémový chod úřadu v době jeho nepřítomnosti, podepisuje (jako správce rozpočtu) všechny faktury a činí další stanovené úkoly spojené s chodem úřadu, byla upravena výše měsíční odměny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví, že radu obce bude tvořit starosta, jeden místostarosta a tři radní.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví Ing. Vladimíru Kotolanovi, v souladu s nařízením vlády číslo 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění, s účinností od 10.03.2022 měsíční odměnu ve výši 6.000 korun.

Hlasování: 8/0/1

3. Volba člena rady.

Dle § 84 odst. 2 písmeno m) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazena volba člena rady obce z řad členů zastupitelstva.

Rada doporučuje zastupitelstvu zvolit dalším členem rady Ing. Jarmilu Šustrovou.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice volí jako člena Rady obce Sokolnice Ing. Jarmilu Šustrovou,
nar.*

Hlasování: 8/0/1

4. Návrh na změnu územního plánu – Čegan Holding a.s.

Obec obdržela návrh společnosti Čegan Holding a.s., která je majitelem pozemku p.č. 3365, aby obec pořídila změnu územního plánu obce, spočívající ve změně využití pozemku p.č. 3365 jako plochy TI — technické infrastruktury. Zařízení pro materiálové využití odpadů k terénním úpravám a zařízení pro odstraňování inertních odpadů skládkováním. Pozemek p.č. 3365 o výměře 696 m² je ornou půdou. Jedná se o pozemek s využitím jako mez, stráž. V rámci stávajícího platného územního plánu obce je pozemek p.č. 3365 definován pro jeho budoucí využití jako plocha krajinné zeleně. V rámci podnikatelského záměru, který vychází z odborných analýz, z jednání s potenciálními obchodními partnery a z veřejně dostupných informací, společnost hodlá využít výše uvedené pozemky pro zřízení zařízení určeného k materiálovému využití nekontaminovaných odpadních zemin případně vedlejších produktů charakteru nekontaminovaných zemin, získaných při stavebních činnostech v okolí města Brna a jejich použití k terénním úpravám způsobem v souladu s platnými právními předpisy, tj. formou zasypávání případně jako zařízení pro odstraňování inertních odpadů skládkováním. V nejbližším okolí tato potřeba ukládání nekontaminovaných zemin vznikne např. plánovanou modernizací trati Brno – Přerov. Po realizaci projektovaných terénních úprav pozemků bude provedena jejich následná rekultivace a navrácení původnímu využití.

Navrhovatel na pořízení změny územního plánu prohlašuje, že uhradí náklady na zpracování změny projektantem a rovněž případné další náklady vzešlé z projednání změny.

Rada obce nedoporučuje žádosti vyhovět.

P. Rozhon sdělil, že je velice rád, že zástupci rady nedoporučují schválení žádosti vyhovět. Ví, že se tento záměr řešil již v minulosti, jen byl jinak nazvaný. Ukládání nekontaminovaných odpadních zemin by pro naši obec znamenalo velké znečištění, ale také zvýšenou dopravu. P. Janoušek vznesl dotaz, co před deseti lety schválilo zastupitelstvo obce společnosti Čegan Holding a.s., když se nejednalo o změnu územního plánu. Starosta odpověděl, že k realizaci tohoto záměru nakonec nedošlo a nebyla tato spolupráce odsouhlasena.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje návrh Slavoje Čegana na změnu územního plánu obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.03.2022 informovat společnost Čegan Holding a.s., o výsledku rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 0/9/0

Usnesení nebylo přijato

5. Návrh na změnu územního plánu - Eva Čeganová

Obec obdržela návrh Ing. Evy Čeganové, která je majitelem pozemků p.č. 3359, 3364, aby obec pořídila změnu územního plánu obce, spočívající ve změně využití pozemku p.č. 3365 jako plochy TI — technické infrastruktury. Zařízení pro materiálové využití odpadů k terénním úpravám a zařízení pro odstraňování inertních odpadů skládkováním.

Pozemek p.č. 3359 o výměře 125.866 m² je ornou půdou, pozemek 3364 o výměře 60 m² je veden jako trvalý travní porost – mez, stráž. Pozemek p.č. 3359 je v současnosti jako orná půda obděláván. Pozemek 3364 plní funkci krajinné zeleně.

V rámci stávajícího platného územního plánu obce je pozemek p.č. 3359 definován pro jeho budoucí využití jako plochy zemědělské – vinice. Pozemek p.č. 3364 je v rámci územního plánu definován jako plocha zemědělská – orná půda. Pozemek p.č. 3359 je terénní konfigurací erozně ohroženou konvexní údolní depresí.

Jako majitel výše uvedených pozemků tyto pozemky nijak nevyužívám a pouze je pronajímám k zemědělskému využití. V rámci podnikatelského záměru, který vychází z odborných analýz, z jednání s potenciálními obchodními partnery a z veřejně dostupných informací, mám záměr využít výše uvedené pozemky pro zřízení zařízení určeného k materiálovému využití nekontaminovaných odpadních zemin případně vedlejších produktů charakteru nekontaminovaných zemin, získaných při stavebních činnostech v okolí města

Brna a jejich použití k terénním úpravám způsobem v souladu s platnými právními předpisy, tj. formou zasypávání případně jako zařízení pro odstraňování inertních odpadů skládkováním. V nejbližším okolí tato potřeba ukládání nekontaminovaných zemin vznikne např. plánovanou modernizací trati Brno – Přerov. Po realizaci projektovaných terénních úprav pozemků bude provedena jejich následná rekultivace a navrácení zemědělskému využití.

Navrhovatel na pořízení změny územního plánu prohlašuje, že uhradí náklady na zpracování změny projektantem a rovněž případné další náklady vzešlé z projednání změny.

Rada obce nedoporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje návrh Ing. Evy Čeganové na změnu územního plánu obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.03.2022 informovat Ing. Evu Čeganovou o výsledku rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 0/9/0

Usnesení nebylo přijato

6. Prodej části pozemku p.č. 2236

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2236, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 623 m²., požádali o odkup části tohoto pozemku o výměře 180 m². Jedná se o veřejné prostranství - travnatý pás mezi domem žadatelů a komunikací na ulici Polní. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 13.12.2021 do 14.01.2022.

Rada doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 13.12.2021 do 14.01.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2236, o výměře cca 180 m², ostatní plocha.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

7. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno.

TJ Sokol Sokolnice	310 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	224 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	90 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	65 000,00 Kč
Sokolnický dům, o.s.	20 000,00 Kč
Diakonie Betlém	83 460,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	10 000,00 Kč
Domov pro seniory	135 000,00 Kč
Junák Újezd u Brna	10 000,00 Kč
Spolek přátel dobrého vína	18 000, 00 Kč
Junák Šlapanice	5 000,00 Kč
Rodinné centrum Sokolnice	302 200,00 Kč
Linka bezpečí pro děti a mládež	10 000,00 Kč
Celkem	1 282 660,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2023.

Dotace bude poskytnuta na základě „Vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 10.03.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace nejpozději do 29.04.2022.

Hlasování: 9/0/0

8. Výhodnější uložení finanční rezervy obce

Obec má v současnosti finanční rezervu na pokrytí nákladů připravovaných investičních i neinvestičních akcí. V posledních měsících výrazně vzrostla inflace, a proto by bylo vhodné uložit volné finanční prostředky (nebo alespoň jejich část) na spořicí účet, termínovaný vklad, nebo nakoupit např. státní dluhopisy.

Rada doporučuje schválit uložení finančních prostředků na termínované vklady.

P. Struška vznesl dotaz, zda uložení částky 20 mil. na termínovaný vklad se splatností 3 měsíců bude automaticky prodlužovaná. Starosta odpověděl, že ano. Splatnost se automaticky pokaždé prodlouží, pokud obec smlouvu nevypraví.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uložení částky 10 mil. Kč na termínovaný vklad se splatností 1 rok u společnosti ČSOB a.s.

ZO schvaluje uložení částky 10mil. Kč na termínovaný vklad se splatností 6 měsíců u ČSOB a.s.

ZO schvaluje uložení částky 20 mil. Kč na termínovaný vklad se splatností 3 měsíce u společnosti Česká spořitelna a.s.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce Sokolnice zajistit uzavření příslušných smluv.

Hlasování: 9/0/0

9. Smlouva o financování oprav ČOV Telnice

Obec Sokolnice je vlastníkem čistírny odpadních vod v k.ú. Telnice. Na tuto ČOV jsou odváděny odpadní vody z obcí Sokolnice, Telnice a Otmarov. Pokud je třeba vynaložit finanční prostředky na nějaké investiční úpravy, či rozsáhlejší rekonstrukce, podílí se na jejich úhradě všechny tři obce. Jako podklad pro financování slouží dohoda, kterou schvalují zastupitelstva jednotlivých obcí. V současnosti je třeba celková oprava řídicího systému, oprava silové části elektrorozvodů a oprava uzemnění objektu. Díky agresivním výparům zařízení ČOV velmi trpí. Náklady na uvedené opravy představují částku 1.550.000 Kč + DPH.

P. Jirgala vznesl dotaz, zda byl řídicí systém v minulosti pořízen nový. Starosta odpověděl, že tuto skutečnost neví, ale pokud je tato informace pro zastupitele důležitá, tak zjistí stáří zařízení řídicího systému. P. Rozhon vznesl dotaz, jaká je životnost zařízení. Starosta vysvětlil, že nejde ani tak o životnost - tato údržbou a opravami může být i několik dalších desetiletí, ale o co asi především jde, je míra kapacity čistírny odpadních vod. Kapacity ze strany ČOV jsou téměř naplněny a obec v současné době nemá skoro žádnou volnou kapacitu. Tato skutečnost také nastala z důvodu nové výstavby na ul. Šlapanická. Kdyby se v současné době rozhodl investor, jenž vlastní např. pozemky u Cukrovaru pro výstavbu v této lokalitě, bylo by mu oznámeno, že obec nemá dostatečnou kapacitu ČOV a tudíž není možné se na ni napojit. P. Rozhon vznesl dotaz, zda je možné, aby bylo zařízení do budoucna zkapacitněno. Starosta odpověděl, že v tomto případě záleží na domluvě se zbývajícími okolními obcemi. Existuje varianta zkapacitnění stávající ČOV v Telnici, výstavba nové ČOV v Újezdě u Brna či připojení naší i okolních obcí na ČOV v Brně Modřicích. Všechny varianty jsou možné, nyní bude záležet spíše na politické vůli vedení města Brna a následná volba řešení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření předložené "Smlouvy o financování oprav ČOV Telnice číslo: ČOV - 01/2021" mezi obcemi Sokolnice, Telnice a Otmarov.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smlouvy o financování oprav ČOV Telnice nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

10. Žádost MAS Slavkovské bojiště

Místní akční skupina (MAS) Slavkovské bojiště, z.s. požádala o poskytnutí finančního příspěvku na činnosti MAS Slavkovské bojiště, z.s.

MAS Slavkovské bojiště svojí činností usiluje o zvýšení kvality života ve svém regionu prostřednictvím dotací z Evropské unie i z národních zdrojů. V končícím období bylo prostřednictvím MAS Slavkovské bojiště z IROP do obce Sokolnice zacíleno přes 3 mil. Kč. MAS Slavkovské bojiště realizuje na území Sokolnic Místní akční plán v OPR Šlapanice určený pro rozvoj vzdělávání. Dále je v tříletém projektu MAS Slavkovské bojiště zapojeno Komunitní centrum Lípa ze Sokolnic, které v tomto projektu získá finanční podporu ve výši přes 1 mil. Kč.

MAS Slavkovské bojiště financuje svoje aktivity prostřednictvím dotačních titulů. Dotační program určený na provoz MAS a její hlavní činnost je s 5% spoluúčastí. Tuto spoluúčast MAS financuje z členských příspěvků. Obce jsou členy MAS prostřednictvím mikroregionů, příspěvek činí 10 Kč na obyvatele. Protože obec Sokolnice není členem žádného mikroregionu, nijak nepřispívá na činnost MAS. Proto se na nás MAS Slavkovské bojiště obrátilo s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku.

Rada doporučuje zastupitelstvu:

a) schválit vstup do MAS Slavkovské bojiště jako individuální člen a uhradit členský příspěvek 10,- Kč/ obyvatele, tj. 23.610 Kč.

b) nebo do MAS nevstupovat a poskytnout jim dotaci ve výši 23.610 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje vstup do MAS Slavkovské bojiště jako individuální člen a úhradu členského příspěvku ve výši 10,- Kč /obyvatele, tj. 23. 610 Kč.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit MAS Slavkovské bojiště rozhodnutí ZO.

Hlasování: 9/0/0

11. Zahrádky v majetku obce

Obec je vlastníkem 12 zahrádek za benzínovou čerpací stanicí, mezi okružní křižovatkou a Dunávkou a za rozvodnou. Osm zahrádek má nájemce (pachtýře) čtyři jsou volné.

Ve druhé polovině loňského roku obdržela obec žádosti o odprodej těchto zahrádek. U většiny zahrádek je více kupujících. Proto zastupitelstvo v prosinci schválilo jen ty žádosti, kde byl pouze jeden kupující. ZO současně uložilo radě obce vypracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů. V lednu se rada zabývala základními obrysy těchto zásad s tím, že právník obce doporučil (z důvodu transparentnosti a právní čistoty), realizovat prodej ve dvou krocích. Upozornil, že pokud obec zveřejní nový záměr prodeje a následně by se seznam nabízených nemovitostí měnil (např. z důvodu neuskutečnění již schváleného prodeje), mohl by být postup obce zpochybněn. Proto navrhnul v březnu projednat prodej, kde má nemovitost nájemce a v případě schválení tyto prodeje uskutečnit. Neprodleně poté zveřejnit nový záměr prodeje, kde budou uvedeny všechny zbylé zahrádky, které hodlá obec prodávat. V záměru budou informace o tom, jak a podle čeho se bude vybírat kupující. Dále zde budou zveřejněny termíny a působ podávání nabídek, minimální cena a další potřebné informace. Výsledek bude předložen zastupitelstvu k projednání v červnu 2022. Pokud by poté některý ze schválených zájemců odmítl uzavřít kupní smlouvu, rozhodlo by zastupitelstvo v září o dalším postupu.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí informace o přípravě návrhu zásad prodeje nemovitého majetku obce a schvaluje postup navržený v zápise.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové do 31.03.2022 písemně informovat

 o rozhodnutí zastupitelstva obce.

Hlasování: 9/0/0

12. Prodej zahrádky z majetku obce -

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2795/11 o výměře 348 m², trvalý travní porost. Jedná se o pozemek za rozvodnou. Jeho současný nájemce paní požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 2795/11 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2795/11 o výměře 348 m², trvalý travní porost, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.04.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.04.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 9/0/0

13. Prodej zahrádky z majetku obce -

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2987/23 o výměře 420 m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Rozvodnou a silnicí Brno – Telnice. Jeho současný nájemce požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 2987/23 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2987/23 o výměře 420 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.04.2022. Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.04.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 9/0/0

14. Prodej zahrádky z majetku obce -

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2987/24 o výměře 426 m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Rozvodnou a silnicí Brno – Telnice. Jeho současný nájemce požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 2987/24 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2987/23o výměře 420 m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 22.04.2022.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 22.04.2022, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Hlasování: 9/0/0

15. Prodej zahrádky z majetku obce -

Obec je vlastníkem 12 zahrádek za benzínovou čerpačí stanicí, mezi okružní křižovatkou a Dunávkou a za rozvodnou. požádala o odprodej jedné zahrádky z těchto parcel: 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemků p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

16. Prodej zahrádky z majetku obce -

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 3008/5 o výměře 387 m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Rozvodnou a silnicí Brno – Telnice. požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 3008/5 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

17. Prodej podílu na pozemku p.č. 2249 -

Obec Sokolnice je spoluvlastníkem pozemku p.č. 2249 o výměře 3.685 m², orná půda. Obec vlastní podíl ve výši 1/2. Jedná se o pozemek mezi tzv. horní a spodní Padělkovou cestou. požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví. Platný územní předpokládá na části tohoto pozemku výstavbu rodinných domů (označeno jako lokalita Z1). U lokality Z1 je vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a asfaltová komunikace. Vzdušné vedení VN již bylo demontováno. Podle nyní platných právních předpisů není povinností obce nabízet přednostně prodej spoluvlastníkovi.

Na zveřejněný záměr prodeje reagoval pan, který za obecní podíl nabízí cenu 115.000 Kč, tj. cca 31,20 Kč/m².

Na zveřejněný záměr prodeje reagoval také pan, který za obecní podíl nabízí o 100.000 Kč víc, než je cena dle znaleckého posudku.

Rada obce doporučuje podíl obce neprodávat.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 01.02.2022 do 01.03.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje prodej podílu 1/2 na pozemku p.č. 2249 o výměře 3.685 m², zapsaného na LV 2157, k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice.

Zastupitelstvo ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 28.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

18. Návrh na změnu územního plánu – Lidl Česká republika v.o.s.

Obec obdržela návrh společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00, Praha 5, IČO 261 78 541, která na základě plné ze dne 18.10.2021, zastupuje p. Karla Burýška, nar. dne 14.12.1955, bytem Újezd u Brna, Komenského 98, 664 53, který je majitelem předmětných pozemků – parc. č. 3075/1, 3075/2, 3074/1, 3073, 3072, 3071, 3070, 3069, 3068, 3067, 3066, 3065, 3064, 3063, 3062, 3061, 3060, 3059, 3058, 3057, 3056, 3055 (viz příloha). Žadatel navrhuje změnu využití ploch z důvodu záměru výstavby širokospektrální prodejny potravin, a to z ploch pro zemědělskou výrobu (VZ), na plochy občanské vybavenosti, komerční stavby, služby. Navrhovatel na pořízení změny územního plánu prohlašuje, že uhradí náklady na zpracování změny projektantem a rovněž případné další náklady vzešlé z projednání změny.

Rada obce nedoporučuje žádosti vyhovět.

P. Jirgala vznesl dotaz, zda je v současné době v řešení i druhá varianta obchodního centra, která měla být vybudována u Rozvodny, jako komerční prostor. Starosta odpověděl, že ano, je velká pravděpodobnost, že mezi kruhovým objezdem a rozvodnou proběhne výstavba. Dále doplnil, že dle upozornění zpracovatele ÚP je komerční prostor aktuálně navrhován tak, že mimo prodejní plochy zde vznikají ve druhém a třetím patře kanceláře. Tyto prostory by se velmi lehce daly změnou stavby proměnit v bydlení. Celá stavba působí nevěrohodně a z tohoto důvodu rada obce nedala kladné stanovisko k předložené PD.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje návrh společnosti Lidl Česká republika V.O.S. na změnu územního plánu obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 30.03.2022 informovat společnost Lidl Česká republika V.O.S. o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 0/9/0

Usnesení nebylo přijato

19. Návrh na změnu územního plánu – Lont Stavinvest, s.r.o.

Obec obdržela dne 25.2.2022 návrh na pořízení změny Územního plánu obce Sokolnice od společnosti Lont Stavinvest, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 072 10 329, která je majitelem předmětných pozemků: parc.č. 91 (811 m²) a parc. č. 92 (1675 m²). Žadatel navrhuje změnu využití ploch takovým způsobem, aby zde bylo možné umístit objekt bytového domu, a to třemi způsoby (viz příloha). Společnost Stavinvest s.r.o. uvádí, že záměr je koncipován tak, aby došlo ke zlepšení prostorového uspořádání zástavby v místě jižního nároží stávající budovy, kde je v současnosti šířka uličního prostoru významně zúžena. Navrhovatel na pořízení změny územního plánu prohlašuje, že uhradí veškeré náklady vzniklé s provedením změny ÚP Sokolnice umožňující umístění bytového domu na pozemku p.č. 91 a p.č. 92.

Pí Šustrová vznesla dotaz, zda bude pro tuto výstavbu stačit kapacita čistírny odpadních vod. Starosta odpověděl, že obec nemá dostatečnou kapacitu, jak zde bylo již prezentováno.

Pí Šustrová vznesla dotaz, zda budou vybudována parkovací místa z ulice Příční. P. Ondrouch odpověděl, že ano. P. Janoušek vznesl dotaz, kolik může vzniknout bytových jednotek.

P. Ondrouch odpověděl, že kapacita ubytování bude až pro čtyřicet obyvatel, ale bude záležet na velikosti bytů. Starosta vznesl dotaz, jaká bude maximální kapacita bytových jednotek.

P. Ondrouch odpověď, že čtrnáct bytů, ale menších rozměrů. Dále vysvětlil všem přítomným celý stavební záměr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje návrh společnosti Lont Stavinvest, s.r.o. na změnu územního plánu obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 30.03.2022 informovat společnost Lont Stavinvest, s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování 0/6/3

Usnesení nebylo přijato

20. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Rekonstrukce komunikace v ulici Na Skalce - starosta obce informoval všechny přítomné, že obec disponuje stavebním povolením. Společnost RTS již administrovala VŘ na zhotovitele stavby. V průběhu VŘ však bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu došlo k chybě a projekt byl uchazeči naceněn i s touto chybou. S ohledem na tuto skutečnost se Rada obce rozhodla, že výběrové řízení zruší a vyhlásí jej znovu, aby vše bylo naprosto transparentní. Se zahájením stavby se tak počítá v dubnu tohoto roku a s jejím ukončením v září 2022.
- Rekonstrukce komunikace v ulici Pod Stráží – dle vyjádření starosty je to další stavba, kterou by obec v letošním roce chtěla zrealizovat. Nyní se čeká na vydání příslušného povolení ke stavbě a ihned poté se bude vyhlašovat VŘ na zhotovitele.
- Dotace – starosta uvedl, že v letošním roce bylo požádáno o poskytnutí dotace na údržbu cyklostezek, na kofinancování změny územního plánu č. 2, na projekt Sokolnice žijí hudbou a na dovybavení jednotky SDH Sokolnice. Dále se očekává poskytnutí dotace na nákup nového hasičského auta – cisterny. Starosta k tomuto tématu závěrem doplnil, že v průběhu roku by měly být otevřeny dotace na přístavbu ZŠ a MŠ, což jsou další dva velké projekty, které obec v nejbližší době čekají.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 8/1/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.15 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 11. 03. 2022 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek, v.r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.