



Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo v pondělí 20. prosince 2021, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 9 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Ivanka Hamanová, paní Marie Fojtů, paní Jarmila Šustrová, pan Zdeněk Jirgala, pan Radek Palán se ze zasedání omluvili. Pan Luboš Král přišel později.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 06.12.2021 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

V 18.03 hodin dorazil p. Luboš Král

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Josef Chudáček a Pavel Novák.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Rozpočet obce na rok 2022
 02. OZV č. 02/2021 - poplatek za odpad
 03. TJ Sokol - změna čerpání dotace
 04. Program rozvoje obce Sokolnice 2022-2027
 05. Zahrádky u rozvodny
 06. Prodej pozemku 360/2
 07. Prodej pozemku p.č. 2987/19
 08. Prodej pozemku p.č. 2987/25
 09. Prodej pozemku 1429/4
 10. Prodej pozemku 1499
 11. Prodej pozemku 3008/5
 12. Prodej pozemku 3008/6
 13. Prodej pozemku 3008/7
 14. Prodej zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 a 2795/11.
 15. Prodej zahrádek p.č. 2987/23, 2987/24, 2987/25 a 2987/26.
 16. Prodej zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500.
 17. Směna pozemků se
 18. Přijetí daru - pozemku p.č. 1407/71
 19. Mimořádná odměna starostovi obce za rok 2021
 20. Zpráva KV

21. Schválení dodatku ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci
22. Informativní zprávy.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Josefa Chudáčka a Pavla Nováka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 10/0/0

01. Rozpočet obce na rok 2022

Návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce. Finanční výbor jej projednal dne 01.12.2021 a doporučil ke schválení. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 16.11.2021 do 09.12.2021.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2022 v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rada taktéž doporučila zastupitelstvu uložit starostovi zabezpečit provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 10.12.2021 do 31.12.2021 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2021 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2021. Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku. Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

P. Parma vznesl dotaz, co by chtěla obec v příštím roce realizovat z rozpočtu. Starosta odpověděl, že obec chce v příštím roce investovat do rekonstrukce ul. Na Skalce a rekonstrukce ul. Pod Stráží. Obec také plánuje vybudování přechodů pro chodce na ul. Kaštanová, Kobylnická a Krakovská a případně dostavbu cyklostezky ze Sokolnic do Telnice. P. Parma se tázal, zda bude zrekonstruována celá lokalita na ul. Pod Stráží. Starosta odpověděl, že ano. Rekonstrukce bude probíhat od ul. Komenského směrem k ul. Telnická. P. Parma vznesl dotaz, zda se povedly vyjednat podmínky s občany této lokality. Starosta odpověděl, že v minulosti bylo svoláno veřejné zasedání občanů, kteří žijí v této v lokalitě. Na tomto zasedání občané vznesli různé požadavky, které byly poté zapracovány do projektové dokumentace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2022.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby od 10.12.2021 do 31.12.2021 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 10.12.2021 do 31.12.2021 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2022 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2021.

Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, stanovuje jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2022 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 2.021.000,- Kč, který bude ZŠ převeden takto:

Leden 2022	-	200.000 ,- Kč
Únor 2022	-	200.000 ,- Kč
Březen 2022	-	200.000 ,- Kč

Duben 2022	-	200.000 ,- Kč
Květen 2022	-	200.000 ,- Kč
Červen 2022	-	200.000 ,- Kč
Červenec 2022	-	200.000 ,- Kč
Srpen 2022	-	200.000 ,- Kč
Září 2022	-	150.000 ,- Kč
Říjen 2022	-	150.000 ,- Kč
Listopad 2022	-	121.000 ,- Kč
Prosinec 2022	-	0 ,- Kč
Celkem	-	2.021.000 ,- Kč

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ZŠ ve výši 80.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ZŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2021 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2021 nejpozději do 28.02.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do 31.01.2022 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2021 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 18.02.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2022 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1.500.000,- Kč, který bude MŠ převeden takto:

Leden 2022	-	200.000 ,- Kč
Únor 2022	-	200.000 ,- Kč
Březen 2022	-	200.000 ,- Kč
Duben 2022	-	200.000 ,- Kč
Květen 2022	-	100.000 ,- Kč
Červen 2022	-	100.000 ,- Kč
Červenec 2022	-	100.000 ,- Kč
Srpen 2022	-	100.000 ,- Kč
Září 2022	-	100.000 ,- Kč
Říjen 2022	-	100.000 ,- Kč
Listopad 2022	-	100.000 ,- Kč
Prosinec 2022	-	0 ,- Kč
Celkem	-	1.500.000 ,- Kč

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku MŠ ve výši 30.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že MŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2021 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2021 nejpozději do 28.02.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do 31.01.2022 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2021 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 18.02.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2022 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2021.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (prostřednictvím datové schránky) nejpozději do 20.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové do 07.01.2022 zveřejnit schválený rozpočet na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování: 10/0/0

02. OZV č. 02/2021 - poplatek za odpad

Vzhledem ke změně právních předpisů je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odpad. Předkládaný návrh byl předem konzultován s příslušným odborem Ministerstva vnitra ČR a je v pořádku.

Plánovaný termín zasedání ZO byl ve čtvrtek 09.12.2021. Z důvodu izolace starosty obce do 17.12.2021 (Covid-19) byl termín posunut na 20.12.2021. Doba mezi schválením OZV a datem nabytí účinnosti je kratší než 15 dnů a proto je v článku 13. vyhlášky doplněn text: "neboť sleduje naléhavý obecný zájem".

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 02/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra ČR.

Hlasování:10/0/0

03. TJ Sokol - změna čerpání dotace

Obec obdržela žádost Tělocvičné jednoty Sokol Sokolnice ohledně dotace poskytnuté v letošním roce. Dotace byla poskytnuta na rekonstrukci schodů do sokolovny ve výši 118 tisíc korun. TJ v průběhu roku oslovila několik potenciálních dodavatelů a bohužel žádný nebyl schopen garantovat realizaci do konce roku 2021. Z tohoto důvodu požádali o schválení posunutí termínu realizace a vyúčtování poskytnuté dotace do 30.6.2022. Tělocvičná jednota současně sdělila, že obdrželi dotaci ve výši 60 tisíc korun na uspořádání Jánských hodů. Bohužel epidemiologická situace opět nedovolila tuto akci uspořádat, a proto byla dotace, ve výši 60.000,- Kč, vrácena na účet obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření předloženého Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sokolnice číslo 01/2021 mezi obcí a TJ Sokol Sokolnice, týkající se změny doby realizace a vyúčtování dotace v termínu do 30.06.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít Dodatek číslo 1 nejpozději do 31.12.2021.

Hlasování: 10/0/0

04. Program rozvoje obce Sokolnice 2022-2027

MAS Slavkovské bojiště, z.s. zaslala obci aktualizovanou verzi strategického dokumentu s názvem Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022-2027. Dokument byl od 27.10.2021 zveřejněn na úřední desce, aby se k němu mohli občané vyjádřit. Zaslání připomínky již byly zapracovány do tohoto dokumentu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený Program rozvoje obce Sokolnice na období 2022–2027.

Hlasování: 10/0/0

05. Prodej pozemku 360/2

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 360/2 o výměře 95m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi budovou sýpky a parkovacím zálivem v ulici požádali o odprodej tohoto pozemku do jejich vlastnictví.

Obec si nechala vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil tržní cenu pozemku na 237.500,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

P. Parma vznesl dotaz, zda žijí v obci. Starosta odpověděl, že tuto skutečnost neví, ale určitě jsou vlastníky nemovitosti. P. Pellar, který byl osobně přítomen zasedání ZO, vysvětlil, že v současné době nejsou občany obce, zakoupený byt v sýpce pronajímají, ale do budoucna by chtěli v obci bydlet. P. Parma na to navázal dotazem, zda na tomto pozemku nebylo vystavěno oplocení i přesto, že pozemek patří obci. Starosta odpověděl, že ano, ale bez souhlasu rady obce. Starosta veřejně v rámci projednávání tohoto bodu majiteli nemovitosti doporučil, aby byla tato černá stavba odstraněna. P. Pellar odpověděl, že si je vědom této skutečnosti a nemá problém s odstraněním celého oplocení. P. Parma vznesl dotaz, jaká je tržní cena pozemku. Starosta odpověděl, že dle vypracovaného znaleckého posudku je tržní cena 237.500,-Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 360/2 byl zveřejněn zákonným způsobem od 26.10.2021 do 15.10.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 360/2 o výměře 95m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:,*
- *Kupní cena: 237.500,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování:8/2/0

06. Zahrádky u rozvodny

Obec je vlastníkem 11 zahrádek za benzínovou čerpací stanicí, mezi okružní křižovatkou a Dunávkou. A jedné zahrádky za rozvodnou.

Zahrádka za rozvodnou je pronajata paní a má parcelní číslo 2795/11.

Zeleně označené zahrádky jsou v majetku obce Sokolnice a nejsou nikomu pronajaty. Žlutě označené zahrádky jsou v majetku obce Sokolnice a jsou pronajaty jednotlivým zájemcům.

- Obec písemně vyrozumí stávajícího nájemce / pachtýře o podané žádosti o odkup předmětného pozemku.
- Obec dá současně nájemci / pachtýři lhůtu 30 dnů na vyjádření, zda má stávající nájemce / pachtýř zájem o odkup předmětného pozemku.
- Nebude-li mít pachtýř zájem, nebo písemně neodpoví ve stanovené lhůtě, prodá obec předmětný pozemek Zájemci.
- Bude-li mít pachtýř zájem o zakoupení předmětného pozemku, musí být kupní smlouva uzavřena do 30 dnů ode dne vyjádření nájemce / pachtýře. Po marném uplynutí této lhůty prodá obec předmětný pozemek Zájemci.

P. Parma vznesl dotaz, zda někdo projevil zájem o odkup těchto zahrádek. Starosta odpověděl, že ano. Někteří zájemci již zareagovali na výzvu z úřední desky, kde byl zveřejněn záměr o odkup pozemků. P. Parma vznesl dotaz, jaká je tržní cena zahrádek za m². Starosta odpověděl, že podle vypracovaného znaleckého posudku byla tržní cena stanovena 200,- Kč za m² a některé zahrádky za 150,-Kč m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí současný stav obecních zahrádek kolem benzínové čerpací stanice a za rozvodnou.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové do 07.01.2022 písemně informovat všechny pachtýře pozemků p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500 o tom, že obec obdržela žádost o odprodej těchto pozemků. Informace nebude zasílána těm pachtýřům, kteří požádali o odkup a jejichž žádost bude dnes případně schválena.

Hlasování: 10/0/0

07. Prodej pozemku p.č. 2987/19

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2987/19 o výměře 435m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi rozvodnou a silnicí Brno - Telnice.

Jeho současný nájemce požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

P. Parma vznesl dotaz, zda nemá nějaký dluh, co se týče pronájmu zahrádky. Starosta odpověděl, že nájemce tohoto pozemku žádné dluhy vůči obci nemá. V tomto případě, by nemohl prodej být uskutečněn.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 2987/19 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2987/19 o výměře 435m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

➤ *Prodávající: Obec Sokolnice*

➤ *Kupující:*

➤ *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*

➤ *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*

➤ *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování:10/0/0

08. Prodej pozemku p.č. 2987/25

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2987/25 o výměře 418m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi rozvodnou a silnicí Brno - Telnice.

Jeho současný nájemce požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 2987/25 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 2987/25 o výměře 418m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování: 10/0/0

09. Prodej pozemku 1429/4

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1429/4 o výměře 45m², zahrada. Jedná se o pozemek v zahrádkářské lokalitě Na Stání.

..... požádal o odprodej tohoto pozemku do jeho vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

..... oznamuje Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká jeho osoby, a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

P. Parma vznesl dotaz, zda neměl p. podat žádost o odkup pozemku do vlastnictví i s manželkou. P. Struška odpověděl, že tato záležitost byla konzultována s právníkem, kdy bylo sděleno, že stačí, aby byla manželka o odprodeji pozemku informována.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 1429/4 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 1429/4 o výměře 45m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování: 9/0/0

P. Struška v tomto bodě nehlasoval

10. Prodej pozemku 1499

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1499 o výměře 601m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Dunávkou a silnicí Brno - Telnice.

..... požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

P. Chudáček vznesl dotaz, zda projeví zájem o odkup pozemku pouze na p.č. 1500. Starosta odpověděl, že v současné době byla podána žádost na pozemek p.č. 1499.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 1499 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 1499 o výměře 601m², zahrada, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 200,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2022.

Hlasování: 10/0/0

11. Prodej pozemku 3008/5

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 3008/5 o výměře 387m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Dunávkou a silnicí Brno - Telnice.

..... požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

P. Parma vznesl dotaz, zda je tento pozemek aktuálně pronajat. Starosta odpověděl, že tento pozemek nemá v současné době žádného nájemce (pachtýře). O odprodej tohoto pozemku požádala paní, ale vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, bude přerušeno projednávání tohoto bodu a rada obce musí nejprve zpracovat zásady prodeje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 3008/5 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

12. Prodej pozemku 3008/6

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 3008/6 o výměře 382m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Dunávkou a silnicí Brno - Telnice.

..... požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 3008/6 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

13. Prodej pozemku 3008/7

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 3008/7 o výměře 408m², zahrada. Jedná se o pozemek mezi Dunávkou a silnicí Brno - Telnice.

..... požádala o odprodej tohoto pozemku do jejího vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku p.č. 3008/7 byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětný pozemek má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

14. Prodej zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 a 2795/11.

..... požádal o odprodej obecních zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 a 2795/11 v k.ú. Sokolnice. Všechny uvedené zahrádky jsou propachtovány.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

..... oznamuje Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká jeho osoby, a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

P. Parma vznesl dotaz, zda bude mít zájem o odkup zahrádek i v případě, že mu nebudou prodávány jako celek, ale jako jednotlivé zahrádky. Starosta odpověděl, že v tuto chvíli nemůže na tento dotaz odpovědět, protože není přítomen na zasedání Zastupitelstva a na tuto záležitost se u něj neinformoval.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 a 2795/11 v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

15. Prodej zahrádek p.č. 2987/23, 2987/24, 2987/25 a 2987/26.

..... požádali o odprodej obecních zahrádek p.č. 2987/25 a 2987/26 o celkové výměře 969m² s tím, že nabízí kupní cenu 150,- Kč/m².

Pokud by nebylo možné jim vyhovět, tak žádají o odprodej obecních zahrádek p.č. 2987/23 a 2987/24 o celkové výměře 846m² s tím, že nabízí kupní cenu 150,- Kč/m².

Všechny čtyři uvedené zahrádky jsou propachtovány.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemku 2987/23, 2987/24, 2987/25 a 2987/26 v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

16. Prodej zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500.

..... požádal o odprodej obecních zahrádek p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500 v k.ú. Sokolnice o celkové výměře 5.508m² a nabízí kupní cenu 200,- Kč/m².

Zahrádky p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 1499 a 1500 jsou propachtovány.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2021 do 15.11.2021.

P. Chudáček upozornil, že na pozemek p.č. 1491 nevede žádný přístup. V tomto případě si není jistý, zda je správné, aby obec tento pozemek prodávala. Starosta odpověděl, že kdyby byla tato skutečnost pravdivá, tak by obec nemohla tento pozemek prezentovat jako zahrádku ve vlastnictví obce vhodnou k pronájmu. Cesta na tento pozemek není nějak komfortní, ale i přesto se na zahrádku dotyčný dostane.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje pozemků p.č. 2987/19, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26, 2795/11, 3008/5, 3008/6, 3008/7, 1491, 1499 a 1500 v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 27.10.2021 do 15.11.2021.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky má zájem více uchazečů, zastupitelstvo přerušuje projednávání tohoto bodu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá radě obce zpracovat zásady prodeje nemovitého majetku obce v případě, že o něj projeví zájem více uchazečů.

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Hlasování: 10/0/0

17. Směna pozemků se

Zastupitelstvo obce Sokolnice schválilo v září 2019 a následně v březnu 2020 směnu pozemků mezi obcí a Žadatelé nyní předložili aktualizovanou žádost s komplexnějším návrhem převodů vlastnického práva.

V návaznosti na zveřejněný záměr číslo 021/2021 obdržela obec "Žádost o odprodej nemovitostí ve vlastnictví obce" od Jmenovaný současně sděluje, že pokud zastupitelstvo upřednostní bezúplatný převod obecního majetku, má zájem o část parcely 2068/2 o výměře cca 50 m² do jeho vlastnictví.

Rada doporučuje vyhovět žádosti

P. Linhart sdělil, že podal žádost o kompletní odkup pozemku na p.č. 2068/2 a p.č. 2069, které sousedí vedle pozemku v jeho vlastnictví. V příštím roce by měla začít výstavba jeho

rodinného domu, tak by rád tyto pozemky propojil. Starosta vysvětlil všem přítomným, že zákon o obcích ukládá povinnost, aby byl záměr prodeje majetku zveřejněn vždy zákonným způsobem na úřední desce po dobu 15 dnů. V tomto případě byla žádost podána pozdě a bude zařazena na nejbližším zasedání Zastupitelstva – tedy v březnu příštího roku. P. Parma vznesl dotaz, zda nastala nějaká změna oproti původní dohodě. Starosta odpověděl, že byla předložena aktualizovaná žádost s komplexnějším návrhem převodu vlastnického práva mezi jednotlivými účastníky. P. Parma vznesl dotaz, zda je trafostanice na ul. Polní ve vlastnictví obce. Starosta odpověděl, že trafostanice je ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu má také obec zájem o směnu pozemků, kdy se následně komfortněji dostane k pozemku na které se budova bývalé trafostanice nachází. Do budoucna zde obec může také vybudovat místo pro občanskou vybavenost. P. Parma vznesl dotaz, zda byl vypracován nový znalecký posudek. Starosta odpověděl, že aktuálně posudek vypracován nebyl z toho důvodu, že obec převádí pozemky ve stejné lokalitě a navíc získá 5 m² v její prospěch. P. Král sdělil, že směna pozemků bude výhodná pro obě strany, ale pro obec ještě více.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr zřízení majetku obce uvedený níže, byl zveřejněn zákonným způsobem od 18.11.2021 do 09.12.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí "Žádost o odprodej nemovitostí ve vlastnictví obce" od

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření daru, na základě kterého:

- , bezúplatně převede obci Sokolnice:
 - část pozemku p.č. 1691/46, trvalý travní porost, o výměře 160 m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „k“
- Obec Sokolnice bezúplatně převede do vlastnictví, bytem
 - část pozemku p.č. 2068/2, orná půda, o výměře 50m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „a“,
 - část pozemku p.č. 1691/44, orná půda, o výměře 4m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „b“,
 - část pozemku p.č. 2065, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „c“,
 - část pozemku p.č. 2062/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 6m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „h“
- Obec Sokolnice bezúplatně převede do vlastnictví, Sokolnice:
 - část pozemku p.č. 2065, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 písmenem "d",
 - část pozemku p.č. 2064, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 pod písmenem „e“,
 - část pozemku p.č. 2064, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 písmenem "f",
 - část pozemku p.č. 2062/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4m², specifikovaného v geometrickém plánu pod č. 1734-167/2021 písmenem "g",

Další podmínky převodu vlastnického práva k pozemkům:

- Obec zajistí a uhradí vyhotovení darovací smlouvy.
-uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovato rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.
- Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 31.03.2021 uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu / darování pozemků na ulici

Hlasování: 8/0/2

18. Přijetí daru - pozemku p.č. 1407/71

Právní zástupce obce vyjednal s, že tato bezúplatně převede / daruje obci pozemek p.č. 1407/71 o výměře 47m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Sokolnice, který obec hodlá využít ke stavbě cyklostezky v lokalitě Hrubé louky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování pozemku p.č. 1407/71 v k.ú. Sokolnice do majetku obce Sokolnice.

Obdarovaný: Obec Sokolnice

Dárce:

Zastupitelstvo obce ukládá paní Hrdličkové informovat o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 07.01.2022.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 18.02.2022 zajistit vše potřebné pro bezúplatný převod / darování pozemku p.č. 1407/71 v k.ú. Sokolnice do majetku obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 31.03.2021 uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu / darování pozemku p.č. 1407/71 v k.ú. Sokolnice do majetku obce.

Hlasování: 9/0/1

19. Mimořádná odměna starostovi obce za rok 2021

Zákon o obcích umožňuje schválit uvolněným členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce navrhuje, na základě podnětu předsedy finančního výboru, schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny. Jako důvod je uvedeno mimořádné úsilí při realizaci oprav a investic obecního majetku, vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; zejména opravy komunikací na ulici Niva a Tuřanská, výstavba autobusových zastávek u hřbitova, rekonstrukce budovy obecního úřadu a další. A v neposlední řadě i výrazně náročnější zajišťování výkonu veřejné správy v situaci, kdy paní místostarostka je de facto tři čtvrtě roku v pracovní neschopnosti.

Starosta současně oznamuje Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká jeho osoby a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Liborovi Beránkovi, starostovi obce Sokolnice, ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Důvodem je mimořádný úkol obce, na jehož plnění se starosta řádně podílel a za něž lze udělit mimořádnou odměnu - konkrétně mimořádné úsilí při realizaci oprav a investic obecního majetku, vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; zejména opravy komunikací na ulici Niva a Tuřanská, výstavba autobusových zastávek u hřbitova, rekonstrukce budovy obecního úřadu a dalších. A v neposlední řadě i výrazně náročnější zajišťování výkonu veřejné správy v situaci, kdy paní místostarostka je de facto tři čtvrtě roku v pracovní neschopnosti.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby výplata mimořádné odměny starostovi obce Sokolnice byla vyplacena v nejbližším řádném výplatním termínu.

Zastupitelstvo obce ukládá panu Kotolanovi do 31. 12. 2021 informovat o tomto rozhodnutí účetní obce Sokolnice.

Hlasování: 9/0/0

Starosta obce v tomto bodě nehlasoval.

20. Zpráva Kontrolního výboru

Kontrolní výbor (dále jen KV) a základě provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2020 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti, předložil na červnovém zasedání Zastupitelstvu obce její výsledek. Na základě usnesení ZO a podnětu KV byly spolky a další subjekty, kterým byly poskytnuty v loňském roce finanční prostředky na podporu jejich činnosti upozorněny na možné porušování zákona o ochraně osobních údajů, především pak s ohledem na vyúčtování pro následující období a dále vyzvány ke

konkretizaci skutečností vztahující se k vyúčtování dotace. Nyní KV předložil usnesení k zaslaným vyjádřením od dotčených subjektů.

Starosta požádal předsedu Kontrolního výboru, aby okomentoval průběh provedené kontroly. P. Chudáček vysvětlil všem přítomným, že Kontrolní výbor na svém jednání schválil následující usnesení. Diakonie ČCE – středisko betlém vyhověl výzvě dle usnesení KV 01/2021, kdy v odpovědi svého zástupce Bc. Jany Lexové konkretizoval čerpání dotace ve vztahu ke klientovi z obce Sokolnic. Dotyk II o.p.s. vyhověl výzvě dle usnesení KV 01/2021, kdy ve své odpovědi ze dne 26.06.2021 konkretizoval čerpání dotace ve vztahu ke klientovi z obce Sokolnic. Lípa – komunitní centrum vyhovělo výzvě dle usnesení KV 01/2021, kdy v odpovědi svého zástupce Mgr. Ireny Zigmanové uvedl do souvislosti činnost spolku s povinnostmi na zdravotní způsobilost svých zaměstnanců. Dále bylo Komunitní centrum požádáno, aby byly doloženy veškeré souvislosti s čerpáním dotace, co se týče dobití telefonu, zda jsou přístroje v majetku spolku či soukromé. Dle vyjádření Mgr. Ireny Zigmanové lze usoudit, že telefonní přístroje / SIM karty jsou ve vlastnictví spolku. Z odpovědi spolku však nevyplývá, zda je kredit v plné výši využíván výhradně k provozu spolku. V poslední řadě požádal Kontrolní výbor spolek, aby seznámil poskytovatele s množstvím a stavem deskových her. V zaslané odpovědi příjemce dotace nepodal poskytovateli dotace informace o aktuálním množství deskových her, o plánu jejich likvidace a plán pořízení. Kontrolní výbor vybízí poskytovatele dotace, aby nastavil formát čerpání dotace v tomto znění: zrušení úhrad telefonních hovorů z dotace, případně omezit na jeden telefonní přístroj a to ve vlastnictví spolku. Dále pak internetové připojení pouze na pevné stanici ve vlastnictví spolku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijatá usnesení KV, včetně doporučení nastavení formátu čerpání dotace u příjemce dotace Lípa – komunitní centrum, a to již pro dotaci za rok 2021.

Hlasování: 10/0/0

21. Schválení dodatku ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Spolek Tady to mám rád, z.s. se obrátil na DSO Šlapanicko a jeho členské obce, které na jaře 2021 podpořily jeho projekt Nový domov formou návratné finanční výpomoci, s žádostí o schválení dodatku k této smlouvě, uzavřené mezi obcí Sokolnice a DSO Šlapanicko.

Předmětem dodatku je úprava čl. II. odst. 10 uvedené smlouvy, ve kterém se mj. uvádí, že spolek nezatíží nemovitost, na její pořízení je poskytována finanční podpora, zástavním právem. Viz text čl. 10.

P. Parma vznesl dotaz, zda bude úvěr zaplacen z dotace. Starosta sdělil, že na to nedokáže za žadatele odpovědět, nezná procesy jednotlivých plateb. Spolek Tady to mám rád, z.s. se obrátil na DSO Šlapanicko a jeho členské obce, které na jaře 2021 podpořily jeho projekt Nový domov formou návratné finanční výpomoci, s žádostí o schválení dodatku k této smlouvě, uzavřené mezi naší obcí a DSO Šlapanicko. Předmětem dodatku je úprava čl. II. odst. 10 uvedené smlouvy, ve kterém se mj. uvádí, že spolek nezatíží nemovitost, na její pořízení je poskytována finanční podpora, zástavním právem. Příjemce se zavazuje smluvně zajistit, že do doby úplného vrácení návratné finanční výpomoci, resp. po dobu udržitelnosti projektu nepřevede spolek Tady to mám rád, z.s., vlastnictví nemovitostí, na jejíž pořízení mu bude návratná finanční pomoc poskytnuta na třetí osobu ani nemovitost nezatíží zástavním právem. Porušení tohoto závazku bude důvodem pro odstoupení Dobrovolného svazku obcí od smlouvy a vrácení návratné finanční výpomoci v plné výši. P. Parma položil dotaz, zda by nebylo vhodné, aby na zasedání Zastupitelstva dorazil zástupce spolku, který by vše přítomným vysvětlil. Starosta odpověděl, že by to nepochybně bylo vhodné. Nikdo ovšem tuto iniciativu z jejich strany neprojevil.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, uzavřené dne 17.6.2021 mezi obcí Sokolnice, jako poskytovatelem a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 04379322, jako příjemcem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nejpozději do 22. 12. 2021 informovat o tomto rozhodnutí DSO Šlapanicko.

Hlasování: 3/0/7

Usnesení nebylo přijato.

22. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Oprava přízemí budovy obecního úřadu - starosta přítomné informoval, že oprava 1. NP OÚ byla realizována ve smluvním termínu, tedy do 30.11.2021. Náklady na stavbu nebyly překročeny. Nyní probíhá na SÚ řízení o kolaudaci. V lednu pak proběhne vyúčtování dotace.
- Kabelizace v ulici Polní - starosta sdělil, že spol. Enorm, která realizuje kabelizaci VN, již osadila novou trafostanici na ul. Polní, v této ulici byla též provedena pokládka kabelů. Zbývá provést kabelizaci na ul. Šlapanická a na čisti ulice Nová.
- Rekonstrukce komunikace v ulici Na Skalce - z informace starosty vyplynulo, že projektová dokumentace vyhotovena, stavební povolení je vyřízeno a stavba může být provedena. Pro rok 2022 je s touto investicí počítáno v rozpočtu obce. Nic tedy nebrání tomu, aby v průběhu měsíce ledna 2022 obec vysoutěžila zhotovitele.
- Rekonstrukce komunikace v ulici Pod Stráží - taktéž s touto stavbou se počítá v rozpočtu obce na rok 2022. Aktuálně se čeká na rozhodnutí MěÚ Šlapanice, které posuzuje podanou žádost obce o vydání stavebního povolení. Pokud bude obec v tomto řízení úspěšná, okamžitě zahájí všechny kroky k tomu, aby byla stavba započata.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 10/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 20.30 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 22. 12. 2021 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Josef Chudáček, v.r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Novák, v.r.

Místostarosta obce: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.