



# Zápis

**z 14. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 09. září 2021, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.**

## Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král, pan Pavel Novák, pan Richard Janoušek se ze zasedání omluvili. Pan Zdeněk Jirgala dorazil později.

## Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01.09.2021 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

*V 18.05 hodin dorazil p. Jirgala*

## Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Mířek Petr, Macenauer Jiří
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  01. Odprodej části pozemku p.č. 1051/1
  02. Prodej obecního pozemku p.č. 767/4
  03. Odprodej části obecního pozemku p.č. 2794
  04. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace na ul. ....
  05. Bezúplatné předání majetku do vlastnictví JMK – AZ Kobylnická
  06. Bezúplatné převzetí majetku od JMK – AZ Kobylnická
  07. Informativní zprávy

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

## Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Petra Mířka a Jiřího Macenauera.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování 12/0/0**

## **1. Odprodej části obecního pozemku p.č. 1051/1**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1051/1, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 462 m<sup>2</sup>. ....., ....., ....., jako majitel sousedních pozemků p.č. 1051/4 a p.č. 1051/5, požádal o odprodej části obecního pozemku p.č. 1051/1, o výměře 61 m<sup>2</sup>, za účelem novostavby rodinného domu (dále jen „RD“). Při dodržení stavební čáry v ul. ...., odstupové vzdálenosti od sousedního RD a odstupu od obecního pozemku, zůstává použitelná plocha pro stavbu novostavby RD, na pozemcích ....., o velikosti 22,1 m<sup>2</sup>. Odprodejem požadované části obecního pozemku p.č. 1051/1 by se použitelná plocha rozšířila a pro umístění malého RD by byla dostačující.

Obec si nechala vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil tržní cenu pozemku na 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.07.2021 do 15.08.2021. Na základě zveřejněného záměru obec obdržela nabídku na odkup celého pozemku od ....., ....., .....

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 22.07.2021 do 15.08.2021.*

*Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1051/1, o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha dle žádosti .....*

*Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 1051/1, o výměře 462 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha dle žádosti .....*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat oba žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2021.*

***Hlasování 11/0/1***

**2. Prodej obecního pozemku p.č. 767/4**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 767/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>. Při revizi katastru obce bylo zjištěno, že na tomto pozemku byla v minulosti realizovaná stavba přístřešku pro auta a kůlny, jejímiž vlastníky jsou ....., ....., ....., ....., ....., ....., ..... a ....., ....., ..... Z tohoto důvodu požádali majitelé výše uvedené stavby obec o odprodej obecního pozemku 767/4. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn 29.07.2021 do 20.08.2021. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 3500,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem. Před zahájením jednání sdělil pan Radek Palán, že je v tomto bodě podjatý ve smyslu ustanovení s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.07.2021 do 20.08.2021.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku p.č. 767/4, o výměře 2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, za těchto podmínek:*

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: .....*
- *Kupní cena 3500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*
- *Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2021.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.10.2021.*

***Hlasování 11/0/0***

***P. Palán se v tomto bodě zdržel hlasování.***

**3. Odprodej části obecního pozemku p.č. 2794**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2794, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 458 m<sup>2</sup>....., ....., ....., požádal o odkup části pozemku o výměře 112 m<sup>2</sup>. Jedná se o slepý konec cesty umístěný mezi pozemky p.č. 2784 a p.č. 2795/13, jejichž je majitelem. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 12.08.2021 do 30.08.2021. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej za cenu 68,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí i ostatní náklady spojené s prodejem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 12.08.2021 do 30.08.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 2794, o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující.....
- Kupní cena 68,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2021.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.10.2021.

**Hlasování 12/0/0**

#### **4. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace na ul. ....**

..... postavili vodovodní řad a splaškovou kanalizaci a provozovatel požaduje jeho předání obci, aby mohl zajistit provoz v souladu se zákonem. Rada doporučuje tuto infrastrukturu převzít.

P. Parma vznesl dotaz, zda bude na tomto místě vybudována nová komunikace. Starosta odpověděl, že v současné době ze strany obce nikoli. V případě, že vlastníci pozemku budou chtít komunikaci na tomto místě na vlastní náklady vybudovat, obec jim udělí souhlas. Tato nabídka byla vlastníkům při jednání učiněna, ale vlastníci se k tomuto kroku prozatím nerozhodli.

Návrh na usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné převzetí prodloužení vodovodního řadu v délce 26,74 m a splaškové kanalizace, v délce 28,43 m, v ulici ....., na pozemku p.č. 1146/2 v k.ú. Sokolnice.
- b) Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat ..... o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2021.
- c) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu o bezúplatném převzetí prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace v ulici ....., na pozemku p.č. 1146/2 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 30.11.2021.

**Hlasování 12/0/0**

#### **5. Bezúplatné předání majetku do vlastnictví JMK**

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Kobylnická (u hřbitova). Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že návrh na zcizení (bezúplatný převod / dar) níže uvedeného majetku byl zveřejněn zákonným způsobem od 13.08.2021 do 30.08.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování dále uvedeného majetku za těchto podmínek:

Dárce: Obec Sokolnice

Obdarovaný: Jihomoravský kraj

Předmět daru:

- a) Devět kusů svislých dopravních značek, realizovaných v rámci stavby „Sokolnice – zastávky U hřbitova“, dopravní značky: 2x A12a, 2x B20a, 2x B21a, 1x B26, 2x IJ4a.

- b) Pozemek p.č. 403/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>.
- c) Stavba dvou zálivů autobusových zastávek se všemi součástmi a příslušenstvím, kromě obrubníků a veřejného osvětlení, realizovaných v rámci stavby „Sokolnice – zastávky U hřbitova“.
- d) Příčný propustek, dl. 8,28 m, včetně vtokového objektu, podélného propustku, dl. 68,3 m, včetně zpevnění na vtoku a výtoku, 3 ks revizních šachet, zpevnění vsakovacího příkopu, 12 ks vsakovacích boxů 600/600/1200 mm, včetně lapače splavenin. Vše realizováno v rámci stavby „Sokolnice – zastávky U hřbitova“.

Veškerý výše uvedený majetek se nachází v k.ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostce, nejpozději do 30.09.2021, informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.03.2022 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

**Hlasování 12/0/0**

## **6. Bezúplatné převzetí majetku od JM kraje**

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Kobylnická (u hřbitova). Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí / přijetí daru dále uvedeného majetku do vlastnictví obce Sokolnice.

Geometrický plán číslo: 1717-3471/2021 ze dne 08.06.2021

Parcela číslo	výměra	obec a k.ú.
p.č. 585/5/	34 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 585/6	124 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 585/7	19 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 585/8	4 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 585/9	1 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 585/10	11 m <sup>2</sup>	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
Celkem 193 m <sup>2</sup> .		

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostce nejpozději do 30.09.2021 informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.03.2022 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

**Hlasování 12/0/0**

## **7. Nabídka na odkup „pivovodu“ do majetku obce**

..... nabídl obci odkup části pivovodu (cca 52 m), umístěného v pozemku p.č. 411/2 v k.ú. Sokolnice, mezi Říčkou (Zlatým potokem) a silnicí směr Kobylnice. Odkup pivovodu nabízí za 1,- Kč.

P. Parma vznesl dotaz, kdo je v současné době vlastníkem pozemku. Místostarostka odpověděla, že pozemek vlastní pan ....., který nabídl obci odkup části pivovodu. Starosta vysvětlil přítomným, kde se pozemek nachází a jaké bylo v minulosti jeho využití. Zároveň sdělil, že zástupci obce v tuto chvíli neví, jak pivovod využít, resp. proč by se měla obec stát jeho vlastníkem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje odkup části pivovodu, umístěného v pozemku p.č. 411/2 v k.ú. Sokolnice, mezi Říčkou (Zlatým potokem) a silnicí směr Kobylnice, za 1,- Kč.

Zastupitelstvo ukládá místostarostce sdělit ..... rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2021.

**Hlasování 11/0/1**

## **8. Informativní zpráva.**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Oprava komunikace ul. Niva - starosta obce informoval přítomné o skutečnosti, že byla dokončena rekonstrukce ulice Niva. Stavba byla zhotovena v řádném termínu do 31.08.2021. Celkové náklady činily 7 mil. Kč. Nad rámec plánovaných prací byla nově jedna strana rodinných domů napojena na dešťovou kanalizaci (doposud všechny dešťové vody z těchto RD končily na chodníku a na komunikaci). V současné době obec shromažďuje podklady a bude žádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Komunikace, parkovací plochy i chodníky již občané využívají, nicméně do doby kolaudace jsou v místě osazeny dopravní značky, které upozorňují, že se projíždí stavbou.
- Oprava přízemí budovy obecního úřadu - starosta obce uvedl, že zhotovitel stavby fa Prostavby a.s., započala s plánovanou rekonstrukcí I. NP budovy OÚ. S ohledem na skutečnost, že dodávky stavebního materiálu a především výrobky na míru (zárubně dveří, dveře, osvětlení), mají od objednání do dodání značné časové prodlevy (i 3 měsíce), čeká zhotovitel na výrobu všech komponentů. Následně ve zkráceném čase a se zvýšeným počtem pracovníků stavbu zrealizuje.
- Kabelizace ul. Kaštanová - starosta prezentoval skutečnost, že stavební firma T.O.O, která pro společnost EG.D realizuje pokládku kabelů VN a NN do země, musela v červenci přerušit své práce, neboť zaměstnanci firmy byly odvoláni do obcí, které byly postiženy tornádem. Proto se celá stavba opozdila cca o 1,5 měsíce. V současné době však již došlo ke zlepšení stavu – valná část chodníku na ul. Kaštanová je již zadlážděna (občané si po dobu stavby oprávněně stěžovali na komplikace při průchodu touto lokalitou). Pracovníci firmy přepojují el. vedení na novou trafostanici. V souběhu s touto stavbou obec hodlá zrealizovat přemístění VO a MR, neboť betonové sloupy, které jsou v majetku spol. EG.D, a na kterých bylo toto zařízení umístěno, budou odstraněny. Pro stísněné podmínky bude VO a MR přemístěno na protější stranu komunikace. Již byla zpracovaná PD, je požádáno o povolení k umístění stavby a obec již uzavřela smluvní vztah s firmou, která stavbu provede. Zájem obce je takový, aby přemístění VO a MR proběhlo co nejdříve v průběhu měsíce září.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.*

**Hlasování 12/0/0**

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.00 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 10. 09. 2021 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.