



Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 10. června 2021, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 10 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Ivanka Hamanová, paní Jiřina Chudáčková, pan Luboš Král, pan Petr Mífek, pan Radek Palán, se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 10 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 25.05. 2021 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Novák Pavel; Jirgala Zdeněk
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01.- žádost o změnu územního plánu
 02. Pozemky na stavbu cyklostezky
 03. Dar obci - pozemek p.č. 1407/77
 04. Projekt "Nový domov"
 05. Zadání "Změny č. II územního plánu Sokolnice"
 06. Bezúplatné předání majetku do vlastnictví JMK
 07. Bezúplatné převzetí majetku od JMK
 08. Závěrečný účet obce za rok 2020
 09. Účetní závěrka obce za rok 2020
 10. Volba druhého místostarosty
 11. QUBA - schválení dodatků smluv
 12. Prodej části pozemku p.č.
 13. Zpráva kontrolního výboru
 14. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Pavla Nováka; Zdeňka Jirgalu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 10/0/0

1. - žádost o změnu územního plánu

....., požádali o změnu územního plánu obce Sokolnice. Konkrétně žádají o změnu pro parcelu č. v katastrálním území obce Sokolnice z důvodu stavby. Jedná se o pozemek mezi ulicí Kobylnická a Zlatým potokem.

Vzhledem k tomu, že téměř celý pozemek p.č. je v záplavovém území, v místech není všechna technická infrastruktura, v obci se nově zahajuje výstavba více než stovky rodinných domů, není dostatečná kapacita na čistírně odpadních vod, nedostatečná kapacita je také ve škole a školce. RO nedoporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje žádost, o změnu územního plánu Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.06.2021 informovat o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování 10/0/0

2. Pozemky na stavbu cyklostezky

Přes katastrální území naší obce byla vybudována cyklostezka. Její povrch je zpevněný v celé délce s výjimkou cca 200 metrů v lokalitě Hrubé louky, na trase Sokolnice-Telnice. Snaha obce je pokusit se získat souhlas se stavbou od majitelů pozemků, a i tuto část zpevnit. Převážná část majitelů se již vyjádřila, že budou souhlasit s provedením stavby a na jejich pozemcích bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno cyklostezky. Nevyřešeno tak zůstává několik pozemků. Majitel pozemků p.č. o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/1; p.č. o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/1; p.č. o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/2 - druhý podíl na tomto pozemku vlastní obec Sokolnice, souhlasí s odprodejem, a to za tržní cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 4618-28/21 zpracovaným Ing. Jaromírem Šumou, dne 30.04.2021.

P. Parma vnesl dotaz, jak jsou v současné době řešeny okolní pozemky v této lokalitě. Starosta odpověděl, že některé pozemky jsou ve vlastnictví obce. Zbýlé pozemky má obec vyřešené domluvou, ať už písemnou, či ústním souhlasem s právem provedení stavby.

P. Parma vnesl dotaz, jaký je časový plán realizace stavby. Starosta odpověděl, že vše záleží na tom, jak rychle obec získá povolení k realizaci stavby od SÚ. Jakmile bude mít obec stavební povolení a budou vhodné klimatické podmínky, začne obec stavět. Dle optimistického předpokladu může být stavba zahájena v letošním roce na podzim, popř. na jaře roku následujícího. P. Parma vnesl dotaz, zda se počítá s tím, že bude cyklostezka opět vytížena zemědělskou technikou. Starosta odpověděl, že se s tímto počítá, projektant si s tím jistě poradí. Cyklostezka by měla být po celé délce zpevněna tak, aby pojezdění zemědělské techniky vydržela a její okraj bude upraven, aby nedocházelo k vylamování asfaltové vrstvy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zakoupení pozemků p.č. o výměře 50m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/1; p.č. o výměře 20m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/1; p.č. o výměře 46m², ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/2 - druhý podíl na tomto pozemku vlastní obec Sokolnice, vše v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající:,,*
- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 105.000,- Kč bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*

- Kupující uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.08.2021.

Hlasování 9/0/0

P. Chudáček v tomto bodě nehlasoval a zdržel se diskuze.

3. Dar / bezúplatný převod obci - pozemek p.č. 1407/77

..... jménem svým, i jménem ostatních spoluvlastníků, nabídl obci dar – pozemek parcelní číslo 1407/77 o výměře 26 m², k.ú. Sokolnice, který obec hodlá využít ke stavbě cyklostezky v lokalitě Hrubé louky.

P. Parma vznesl dotaz, zda bylo darování pozemku podmínkou pro odkup pozemků na ulici Polní. Starosta odpověděl, že žádná taková podmínka nebyla a neexistuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování pozemku p.č. 1407/77 v k.ú. Sokolnice do majetku obce Sokolnice.

Obdarovaný: Obec Sokolnice

Dárci: spoluvlastníci dle akt. výpis z listu vlastnictví.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 21.06.2021 informovat o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.07.2021 zajistit vše potřebné pro bezúplatný převod / darování pozemku p.č. 1407/77 v k.ú. Sokolnice do majetku obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.09.2021 uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu / darování pozemku p.č. 1407/77 v k.ú. Sokolnice do majetku obce.

Hlasování 10/0/0

4. Projekt "Nový domov"

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko (dále jen „DSO“) zaslal žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) pro projekt Nový domov na vybudování celoroční pobytové služby pro dospělé lidi s poruchou autistického spektra (PAS). Poskytnutí této návratné finanční výpomoci by proběhlo na základě smlouvy s 27 obcí v území (vč. obce Sokolnice) a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko (DSO), který by následně uzavřel smlouvu se spolkem Tady to mám rád, z.s., který bude projekt realizovat.

DSO zaslal aktualizované podklady a návrh smlouvy o návratné finanční výpomoci mezi obcemi a DSO v rámci projektu Nový domov. Součástí podkladů je i splátkový kalendář se samostatným komentářem. Obec Sokolnice by DSO půjčila na zmiňovaný projekt částku 132 830,- Kč, což je 56,165 Kč na občana. Tato částka by byla vrácena ve 14ti ročních splátkách, tedy do roku 2036.

P. Parma vznesl dotaz, jakým způsobem bude nezisková organizace splácet obci půjčku, když nemá žádné finanční příjmy. Starosta vysvětlil přítomným podmínky k žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro projekt Nový domov na vybudování celoroční pobytové služby pro dospělé lidi s poruchou autistického spektra, včetně postupů při vrácení finančních prostředků, jenž vyplývají ze smlouvy. P. Chudáček se zeptal, jaký bude možný počet klientů ubytovaných v tomto zařízení. P. Struška odpověděl, že výstavba bude vhodná pro 6 dospělých osob s poruchou autistického spektra. Pí Fojtů položila dotaz, zda by nebylo vhodné, aby na zasedání Zastupitelstva dorazil zástupce spolku, který by celý projekt vysvětlil přítomným. Obzvláště, když obec žádají o finanční výpomoc. Starosta odpověděl, že pokud by o to zastupitelé v rámci přípravy na projednání tohoto bodu požádali, nepochybně by se snažil zástupce spolku zajistit. Nikdo ovšem tuto iniciativu neprojevil. Pí Fojtů na to reagovala tak, že to myslela spíše ve vztahu k žadateli, proč jejich zástupci nebyli iniciativní a veřejného jednání se neúčastní, aby si požadavek obhájili. Starosta sdělil, že na to nedokáže za žadatele odpovědět. P. Parma se dotázal, zda v případě, že naše obec finanční prostředky neposkytne, bude z tohoto důvodu ukončen. Starosta odpověděl, že naše obec je jedna

z posledních, které o poskytnutí návratné finanční výpomoci rozhodují, zbývající obce žádosti vyhověly (půjčku poskytly, resp. dokonce požadované finanční prostředky poskytly darem), tudíž si nemyslí, že by projekt byl s ohledem na tuto skutečnost ukončen, ale zdůrazňuje, že jde o jeho názor.

P. Parma opětovně položil dotaz, z čeho budou obci vráceny finanční prostředky, když projekt nedopadne. Starosta odpověděl, že to vyplývá ze smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí a DSO Šlapanicko. P. Parma na to navázal dotazem, z čeho tedy uhradí náklady žadatel subjektu DSO Šlapanicko, jehož je naše obec též součástí. Starosta reagoval tak, že asi zřejmě formou upokojením pohledávky z prodeje pozemků, na jejichž nákup nyní obce půjčku poskytují či snad jiné obce finance darují. P. Parma se dotázal, zda snad má DSO Šlapanicko smluvně zajištěno, že bude při upokojení pohledávek na prvním místě, aby na něj finance při zániku spolku zbyly. Starosta uvedl, že touto informací nedisponuje a zastupitelé se musejí rozhodnout, jestli je pro ně míra rizika převyšující nad mírou ochoty pomoci vzniku nového projektu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí žádost Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko o finanční podporu formou návratné finanční výpomoci pro projekt s názvem Nový domov, realizovaný spolkem Tady to mám rád, z. s., se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, IČO: 27032582.

V rámci projektu bude na území obce Mokrá-Horákov vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra.

Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s finanční podporou projektu s názvem Nový domov formou poskytnutí návratné finanční výpomoci podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, spolku Tady to mám rád, z. s., se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, IČO: 27032582, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 132 830,-Kč Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 04379322, za účelem poskytnutí finanční podpory projektu s názvem Nový domov.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 132 830,-Kč mezi obcí Sokolnice, jako poskytovatelem a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 04379322, jako příjemcem.

Hlasování 9/1/0

5. Zadání "Změny č. II územního plánu Sokolnice"

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče pořídil Zadání Změny č. II územního plánu Sokolnice, které předkládá ke schválení zastupitelstvu obce Sokolnice dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Změna č. II územního plánu Sokolnice, má být pořízena s vymezenými částmi s prvky regulačního plánu, je nutno tuto skutečnost výslovně uvést v usnesení zastupitelstva, v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje Zadání Změny č. II územního plánu Sokolnice, s vymezenými částmi s prvky regulačního plánu.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.06.2021 zaslat pořizovateli jedno tištěné vyhotovení Zadání Změny č. II územního plánu Sokolnice s doplněným datem schválení a podpisem starosty obce.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.06.2021 zaslat pořizovateli i kopii usnesení ze zasedání zastupitelstva, bod číslo 5.

Hlasování 10/0/0

6. Bezúplatné předání majetku do vlastnictví JMK

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Brněnská. Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že návrh na zcizení (bezúplatný převod / dar) níže uvedeného majetku byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.03.2021 do 22.03.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování dále uvedeného majetku za těchto podmínek:

Dárce: Obec Sokolnice

Obdarovaný: Jihomoravský kraj

Předmět daru:

a) Čtyři kusy svislých dopravních značek, včetně jednoho plastového majáku, realizovaných v rámci stavby s názvem: "Sokolnice – autobusová zastávka Brněnská“, osazených u silnice II/418. Dopravní značky: 1x C4a, 1x Z4a, 2x IP6.

b) Přechod pro chodce na silnici II/418 v k.ú. Sokolnice, realizovaného v rámci stavby s názvem: "Sokolnice – autobusová zastávka Brněnská“ se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma osvětlení přechodu.

c) Pozemek p.č. 3154/5 o výměře 140m².

d) Stavby dvou autobusových zálivů se všemi součástmi a příslušenstvím, kromě silničních obrubníků a veřejného osvětlení, realizovaných v rámci stavby s názvem: "Sokolnice – autobusová zastávka Brněnská“.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.06.2021 informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do konce roku 2021 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

Hlasování 10/0/0

7. Bezúplatné převzetí majetku od JM kraje

Obec Sokolnice realizovala stavbu autobusových zastávek na ulici Brněnská. Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí / přijetí daru dále uvedeného majetku do vlastnictví obce Sokolnice.

Části pozemků p.č. 1050/1, nově označené geometrickým plánem číslo 1694-6013/2020 jako pozemky:

Parcela číslo	výměra	obec a kú.
p.č. 1050/38	71 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 1050/39	299 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 1050/40	14 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 1050/41	17 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 1050/42	23 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice
p.č. 1050/16	36 m ²	obec Sokolnice a k.ú. Sokolnice

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.06.2021 informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do konce roku 2021 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

Hlasování 10/0/0

8. Závěrečný účet obce za rok 2020

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 17.05.2021. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu dne 02.06.2021 a sdělil, že nemá námítky k jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice).

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2020 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

Návrh na usnesení:

- a) ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2020 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2020, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o. bez výhrad.
- b) ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2020.
- c) ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
- d) ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2020.
- e) ZO bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.
- f) ZO ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2021 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 na KrÚ JMK.
- g) ZO ukládá starostovi obce nejpozději do 10.07.2021 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2020 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování 10/0/0

9. Účetní závěrka obce za rok 2020

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2020.

ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování 10/0/0

10. Volba druhého místostarosty

Zastupitelstvo obce zvolilo místostarostkou obce paní Ivanku Hamanovou. Jmenovaná je však delší dobu v pracovní neschopnosti a pro zajištění akceschopnosti obecního úřadu by bylo vhodné zvolit dalšího místostarostu, který by zastupoval starostu v době jeho nepřítomnosti, podepisoval právní předpisy obce apod. Rada doporučuje zvolit jako druhého místostarostu Ing. Vladimíra Kotolana jako dlouhodobě neuvolněného pro tuto funkci. Současně mu upravit měsíční odměnu v souladu s nařízením vlády číslo 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění.

P. Parma vznesl dotaz, zda bude časově vymezena funkčnost druhého neuvolněného místostarosty Ing. Vladimíra Kotolana. Starosta odpověděl, že zatím nebude. V současné době neumím říct, jak se bude situace vyvíjet. Jde především o to, aby byl zajištěn bezproblémový chod úřadu v době nepřítomnosti starosty a po dobu pracovní neschopnosti první místostarostky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice revokuje usnesení ZO ze dne 31.10.2018, bod číslo 5 a 6 a schvaluje, aby s účinností od 11.06.2021 Rada obce Sokolnice měla starostu, jednoho

dlouhodobě uvolněného místostarostu (tj. v současnosti paní Ivanka Hamanová), druhého dlouhodobě neuvolněného místostarostu a dva členy rady.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje, aby volba druhého místostarosty proběhla aklamací.

Zastupitelstvo obce Sokolnice volí druhého, jako dlouhodobě neuvolněného, místostarostu Ing. Vladimíra Kotolana s účinností od 11.06.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví Ing. Vladimíru Kotolanovi s účinností od 01.07.2021 měsíční odměnu ve výši 3.000 korun.

Hlasování 9/1/0

11. QUBA - schválení dodatků smluv

Mezi obcí, společností Quba s.r.o. a byla v roce 2018 uzavřena "Plánovací smlouva", která řešila podmínky realizace developerského projektu. Současně byla uzavřena i "Zástavní smlouva" ve prospěch obce Sokolnice.

Protože je nesporné, že podstatná část infrastruktury je vybudována a v současnosti probíhají dokončovací práce, není nutná zástava v tom rozsahu, jak byl v roce 2018 sjednán. Z tohoto důvodu se zastupitelstvu předkládá k projednání a schválení dvou dodatků a prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva.

P. Parma vznesl dotaz, zda byla celá stavba již zkolaudována. Starosta odpověděl, že její poměrná část – splašková kanalizace a vodovod má kolaudaci provedenou. Veřejné osvětlení a veřejná komunikace zatím čeká na kolaudaci, kde je v tomto případě proces trochu delší, nicméně je nesporné, že i tato infrastruktura je již v daném území zrealizovaná a funkční.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření a předložený text Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě, uzavřené dne 04.04.2018 mezi obcí Sokolnice, společností Quba s.r.o., IČO: 29352371 a,,

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření a předložený text Dodatku č. 1 k zástavní smlouvě k nemovitým věcem, uzavřené dne 04.04.2018 mezi obcí Sokolnice, společností Quba s.r.o., IČO: 29352371 a

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje podepsání a předložený text "Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva".

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.06.2021 informovat společnost Quba s.r.o. a o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.06.2021 podepsat Dodatek č. 1 k plánovací a zástavní smlouvě a také prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva.

Hlasování 10/0/0

12. Prodej části pozemku p.č. 1783/2

Obec Sokolnice obdržela,, a,, o odprodej části pozemku p.č. 1783/2 o výměře přibližně 37m². Jako důvod k odkoupení uvádí výstavbu rodinného domu na parcelách číslo a, v souladu s ÚZ a vydanou územní studií. Rada nedoporučuje žádosti vyhovět, neboť parcelu č. získala obec k tomu, aby v ulici Krakovská bylo možné v budoucnu vystavět příslušnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pokud by žadatelé hodlali na předmětném pozemku zřídit nájezd či chodník ke vstupu do domu, lze toto řešit výpůjčkou či pronájmem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že návrh na zcizení (prodej / pronájem / výpůjčku) části pozemku p.č. byl zveřejněn zákonným způsobem od 12.05.2021 do 31.05.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje prodej části pozemku p.č. v k.ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30.06.2021 zaslat a výpis ze zápisu ze zasedání ZO ze dne 10.06.2021, bod číslo 12.

Hlasování 10/0/0

13. Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor na základě provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2020 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti, předložil Zastupitelstvu obce její výsledek.

Ve dvou případech navrhl vrácení menší části dotace, která dle jejich názoru, nebyla vynaložena v souladu s uzavřenou Veřejnoprávní smlouvou.

Představitelé těchto dvou organizací na zjištění kontrolního výboru reagovali tak, že podali písemnou žádost o poměrné snížení poskytnuté dotace a příslušenou částku obci vrátili.

P. Parma se zeptal, jaká částka byla obci vrácena ze strany Sokol Sokolnice a SDH Sokolnice. Starosta odpověděl, že Sokol Sokolnice vrátil částku ve výši: 840 Kč. SDH Sokolnice vrátil částku ve výši: 2.384 Kč. P. Parma odpověděl, že byl v zápise zmíněn i spolek LÍPA – komunitní centrum, zda bude vrácena nějaká částka i ze strany tohoto spolku. P. Chudáček vysvětlil přítomným, že v tomto případě se spíše jedná o konkretizování čerpání dotace. Především, aby byla doložena souvislost účtovaných nákladů na lékařské prohlídky s účelem čerpání dotace. Aby příjemce dotace doložil souvislost účtovaných nákladů na dobití telefonu s účelem čerpání dotace, především pak zda jsou telefonní přístroje v majetku spolku či soukromé. Zda je pořízený kredit v plné výši využíván výhradně k provozu spolku. Aby příjemce dotace seznámil poskytovatele s množstvím a stavem deskových her ve vlastnictví spolku, s časovým plánem jejich likvidace a s dalším plánem na pořízení nových her.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2020 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti provedenou Kontrolním výborem.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.08.2021 upozornit všechny příjemce dotace na možné porušování zákona o ochraně osobních údajů, především pak s ohledem na vyúčtování pro následující období.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.08.2021, v souladu s návrhem Kontrolního výboru, vyzvat příjemce dotace Diakonii ČCE – středisko Betlém ke konkretizování čerpání dotace ve vztahu ke klientovi z naší obce, a to v souladu s pravidly o ochraně osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.08.2021, v souladu s návrhem Kontrolního výboru, vyzvat příjemce dotace Dotyk II o. p. s. ke konkretizování čerpání dotace ve vztahu ke klientovi z naší obce, a to v souladu s pravidly o ochraně osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.08.2021, v souladu s návrhem Kontrolního výboru, vyzvat příjemce dotace Lípa – komunitní centrum, aby doložil souvislost účtovaných nákladů na lékařské prohlídky s účelem čerpání dotace. Aby příjemce dotace doložil souvislost účtovaných nákladů na dobití telefonu s účelem čerpání dotace, především pak:

- *Zda jsou telefonní přístroje v majetku spolku či soukromé.*
- *Zda je pořízený kredit v plné výši využíván výhradně k provozu spolku.*

Aby příjemce dotace seznámil poskytovatele s množstvím a stavem deskových her ve vlastnictví spolku, s časovým plánem jejich likvidace a s dalším plánem na pořízení nových her.

Hlasování 10/0/0

14. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- *Autobusové zastávky u hřbitova – starosta obce informoval přítomné, že autobusové zastávky u hřbitova již byly zrealizovány. V současné době bylo požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí u dopravních objektů u MěÚ Šlapanice a u SÚ v Sokolnicích u objektu veřejného osvětlení. Dále starosta prezentoval, že chystá podklady pro vyúčtování schválené dotace z IROP tak, aby tyto finanční prostředky byly proplaceny obci co nejdříve.*

- Oprava komunikace ul. Tuřanská – na přelomu měsíce března a dubna byla zhotovena fa Swietelsky rekonstrukce povrchu komunikace v ulici Tuřanská. Zdejší asfaltový povrch byl ve značně neutěšeném stavu a jeho lokální opravy již neměly význam. Přestože zde v budoucnu bude probíhat kabelizace elektřiny a dojde k zásahům do komunikace, tato silnice nový povrch opravdu vyžadovala. Bylo myšleno též na chodce a mimo komunikaci byl v této ulici opraven také chodník, kdy obec nechala vyměnit stávající povrch z betonových dlaždic za zámkovou dlažbu.
- Oprava komunikace ul. Niva – v druhé polovině měsíce května byly zahájeny stavební práce na kompletní rekonstrukci ulice Niva. V ulici bude rekonstruován nejenom povrch komunikace, ale vystavěny budou parkovací pásy a chodníky na obou stranách ulice. Již na počátku stavby musel být řešen problém s dešťovou kanalizací, neboť bylo zjištěno, že tato je v ulici na několika místech poškozena. K poškození došlo v minulosti zřejmě při připojování domů na splaškovou kanalizaci. Průměr kanalizace byl v inkriminovaných místech neodborně zmenšen a do budoucna hrozilo, že nebude funkční. Problém se již podařilo odstranit a stavba, která by měla být ukončena v srpnu tohoto roku, zdárně pokračuje dále.
- Oprava přízemí budovy obecního úřadu – v příštím týdnu by měla být podepsána smlouva se zhotovitelem a následně zahájena rekonstrukce prvního patra obecního úřadu. Centrální chodba obecního úřadu bude zbavena stávající PVC povlakové krytiny a nahrazena bude keramickou velkoformátovou dlažbou, která je již v uličním křídle a ve II. NP budovy od roku 2018. Stěny budou obložena sádrokartonem a dle architektonického návrhu opatřeny drážkami pro zabudované LED pásy. Strop chodby bude taktéž opatřen sádrokartonovým podhledem. Sociální zařízení budou dispozičně uvolněny a odsekány budou stávající obklady a dlažby a nahrazeny budou novými v identickém designu sociálních zařízení ve 2NP. Strop bude opatřen sádrokartonovým podhledem, do kterého budou osazena vestavná svítidla a ventilátory pro odvětrání. Z místnosti – původní šatny na úklid bude nově zbudovaná kopírovna.
- Výsadba stromů – cyklostezky – v loňském roce byla v naší obci dokončena výstavba cyklostezek ve směru na Kobylnice a na Telnici. Obec ještě před jejím dokončením plánovala, že tuto stavbu doplní o výsadbu stromů. První etapa ve směru na Telnici již byla provedena v květnu a kolem cyklostezky máme vysázené nové stromy. Druhá etapa ve směru na Kobylnice bude uskutečněna ve vhodném agrotechnickém termínu na podzim tohoto roku, s ohledem na nedostatek dřevního materiálu, který se musí nakupovat v zahraničí.
- Zápis do MŠ Sokolnice - žádost podalo 42 dětí prostřednictvím svých zákonných zástupců (rodičů). V případě 1 žádosti bylo pozastaveno správní řízení z důvodu nesplnění kritéria povinného očkování dítěte. Tudíž byl zákonnému zástupci písemně stanoven termín dodání potřebného potvrzení do 31.6.2021. S ohledem na počet dětí, které budou ke 31.8.2021 končit docházku do MŠ Sokolnice a na platnost novely vyhlášky č.14/2005 Sb., §2 odst. 6 týkající se úpravy počtu dětí ve třídách, pokud je v nich přítomno dítě, které ještě nedovršilo 3 let, mohlo být přijato 27 dětí. Věk přijatých dětí: **1 předškolák (dítě v povinné předškolní docházce) 6-7 let**, které během školního roku 2021/2021 dosáhne věku 7 let. **3 předškoláci (děti v povinné předškolní docházce) 5 -6 let**, které během školního roku 2021/22 dosáhnou 6 let věku. **2 děti 4-5 let**, které během školního roku 2021/22 dosáhnou 5 let. **20 dětí 3-4 roky**, které během školního roku 2021/22 dosáhnou 4 let. **1 dítě 2-3 roky**, které dovrší v září 2021 3 let. Dále 21 dětí (z celkově 27 přijatých) má trvalé bydliště v Sokolnicích. Z 6 přijatých dětí, jež trvalé bydliště v Sokolnicích v této době nemají, jsou 2 děti, které získají trvalé bydliště v Sokolnicích okamžikem nastěhování do Sokolnic, a to v červenci 2021. Do konce srpna 2021 bude v MŠ celkem 100 dětí, včetně 1 dítěte v individuálním vzdělávání, které do celkové kapacity MŠ musíme počítat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 10/0/0

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jirgala Zdeněk, v.r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Novák, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.

