



Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 10. března 2021, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Jiří Novák a paní Ivanka Hamanová se ze zasedání omluvili. Pan Petr Mífek a paní Jarmila Šustrová dorazili později.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01. 03. 2021 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Josef Chudáček a Luboš Král.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2022 – 2028
 02. OZV o místním poplatku z pobytu
 03. Odkup pozemků p.č. 1696/26 a 1696/44
 04. Dotace z rozpočtu obce
 05. Prodej části pozemku p.č. 488
 06. Sociální fond
 07. Spolufinancování výstavby sportovní haly
 08. Tady to mám rád, z.s. - poskytnutí bezúročné půjčky
 09. Odstranění stavby: „objekt bývalé čerpací stanice, Sokolnice, ulice U Rybníka” – schválení investičního záměru
 10. Informativní zprávy

Starosta obeznámil přítomné, že bod č. 08. Tady to mám rád, z.s. – poskytnutí bezúročné půjčky bude stažen z programu zasedání Zastupitelstva, a to po dohodě s Mgr. M. Trněnou, starostkou města Šlapanice, která tento bod prostřednictvím starosty iniciovala. Starosta obce předložil nový návrh na schválení technického bodu.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Josef Chudáček a Luboš Král.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2022 – 2028

- 02. OZV o místním poplatku z pobytu
- 03. Odkup pozemků p.č. 1696/26 a 1696/44
- 04. Dotace z rozpočtu obce
- 05. Prodej části pozemku p.č. 488
- 06. Sociální fond
- 07. Spolufinancování výstavby sportovní haly
- 08. Odstranění stavby: „objekt bývalé čerpací stanice, Sokolnice, ulice U Rybníka” – schválení investičního záměru
- 09. Informativní zprávy

V 18.04 hodin se dostavil pan Mílek

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Josefa Chudáčka a Luboše Krále.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 12/0/0

V 18.08 hodin se dostavila paní Šustrová

1. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2022 - 2028 byl projednán radou obce dne 21.01.2021. Finanční výbor jej projednal dne 05.03.2021 a doporučil ke schválení. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2022 - 2028 je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 02.02.2021. Obec má povinnost sestavit střednědobý výhled rozpočtu, jeho struktura předepsaná není. Rada doporučuje zastupitelstvu předložený výhled schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2022 - 2028.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce obce do 09.04.2021 zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování 13/0/0

2. OZV o místním poplatku z pobytu

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., (tzv. daňový balíček), kterým se mění některé zákony, mimo jiné došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Z toho důvodu je nutno uvést do souladu s výše uvedenou novelou zákona o místních poplatcích OZV o místním poplatku z pobytu, kterou obec v minulosti vydala. Text této OZV je v příloze číslo 1. Rada doporučuje zastupitelstvu předložený návrh OZV schválit.

Návrh na usnesení:

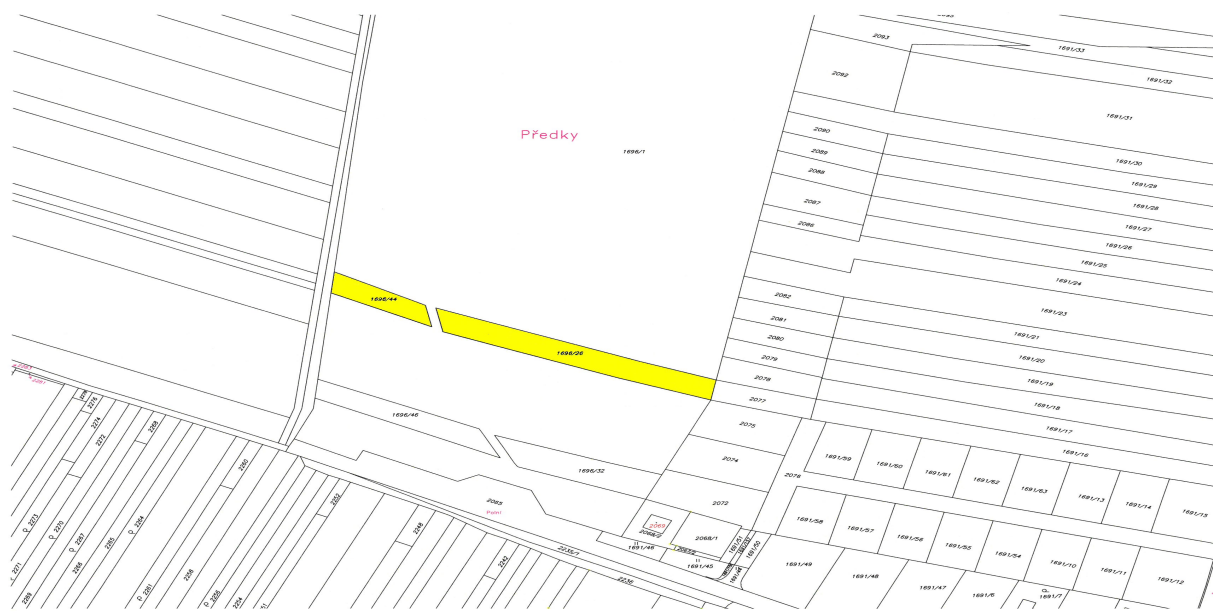
Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování 13/0/0

3. Odkup pozemků p.č. 1696/26 a 1696/44

Obec obdržela nabídku na odkup pozemku p.č. 1696/26, ostatní plocha, o výměře 1271 m² a pozemku p.č. 1696/44, ostatní plocha, o výměře 420 m². Pozemky jsou zapsány na LV 187, k.ú. Sokolnice. Celkově se jedná o 1691 m². Majitel nabízí pozemky k odprodeji

za 2.100,- Kč/m² (celkem 3,551.100,- Kč). Rada obce doporučuje nabídku na odkup výše uvedených pozemků schválit.



P. Jirgala vznesl dotaz, zda by finanční prostředky obec kryla z rezerv, které má? Starosta odpověděl, že ano. Jsou to finanční prostředky, které jsou mimo rozpočet letošního roku. V současné době má obec u České národní banky dostatečnou finanční rezervu, která není započítána do rozpočtu obce pro letošní rok. Tyto prostředky na nákup výše uvedených pozemků budou do rozpočtu obce včleněny prostřednictvím rozpočtového opatření.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zakoupení pozemku p.č. 1696/26 a pozemku p.č. 1696/44 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- ***Prodávající:***, –,
..... –,,,,,,,
- ***Kupující:*** Obec Sokolnice.
- ***Kupní cena:*** 3,551.100,- Kč bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- ***Kupní cena*** bude uložena do úschovy u právního zástupce obce a následně prodávajícímu vyplacena poté, co tyto pozemky budou KÚ Brno – venkov převedeny na LV do majetku obce.
- ***Kupující*** uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- ***Kupující*** podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

*Zastupitelstvo ukládá místostarostce informovat o rozhodnutí zastupitelstva
nejpozději do 30.03.2021.*

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.06.2021.

Hlasování 11/0/2

4. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno a dále doporučuje zastupitelstvu schválit „Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, (která odpovídá současně platnému zákonu 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), do které byly zapracovány podmínky použití dotace schválené zastupitelstvem dne 11.06.2020.

TJ Sokol Sokolnice	313 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	150 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	80 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	64 000,00 Kč
Sokolnický dům, o. s.	20 000,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5 000,00 Kč
Junák Újezd u Brna	10 000,00 Kč
Junák Šlapanice	5 000,00 Kč
Rodinné centrum Sokolnice	297 100,00 Kč
Diecézní charita Brno - oblastní charita Rajhrad	18 200,00 Kč
Linka bezpečí pro děti a mládež	10 000,00 Kč
Dotyk II, o. p. s.	10 000,00 Kč
Celkem	982 300,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2022.

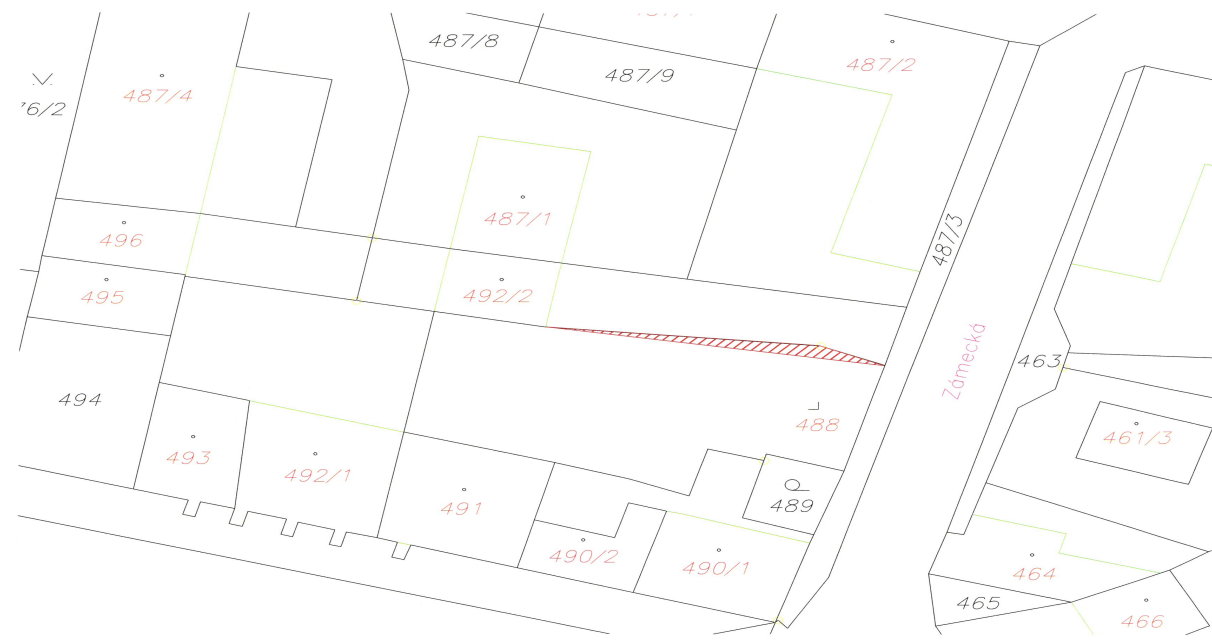
Zastupitelstvo obce schvaluje „Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, s upravenými podmínkami použití dotace schválené zastupitelstvem dne 11.06.2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace nejpozději do 30.04.2021.

Hlasování 13/0/0

5. Prodej části pozemku p.č. 488

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 488, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 811 m². O odkup části tohoto pozemku o výměře 29 m² projevil zájem společnost KORN, spol. s r.o., Slavičkova 9, 638 00 Brno, IČO: 25332996. Obec si nechala vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil tržní cenu pozemku na 100.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.02.2021 do 09.03.2021.



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.02.2021 do 09.03.2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 488, o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Společnost KORN, spol. s r.o., Slavičkova 9, 638 00 Brno, IČO: 25332996.*
- *Kupní cena v celkové výši 100.000,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.03.2021.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.06.2021.

P. Mířek – před projednáváním tohoto bodu oznámil, že v tomto bodě nebude hlasovat, a to s ohledem na svoji případnou podjatost. Dále v krátkosti vysvětlil důvody podání žádosti o odkup části tohoto pozemku ze strany spol. KORN, spol. s.r.o. V závěru uvedl, že se společnosti Korn, spol. s.r.o., nezdá nabídka adekvátní. Za výše uvedených podmínek nebudou mít zřejmě o odkup zájem.

Hlasování 8/0/4

Pan Mířek v tomto bodě nehlasoval.

6. Sociální fond

Zastupitelstvo obce schválilo v roce 2011 zřízení sociálního fondu, který slouží k částečné úhradě stravenek a příspěvku na úpravu zevnějšku při obřadech. Následně zastupitelstvo schválilo doplnění sociálního fondu o příspěvek zaměstnavatele na doplňkové penzijní spoření a penzijní připojištění pro zaměstnance. Nyní je zastupitelstvu předkládán návrh na doplnění sociálního fondu o příspěvek na stravenkový paušál, s tím, že příspěvek na stravenky bude ukončen s výplatami za únor 2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění sociálního fondu o příspěvek zaměstnavatele na stravenkový paušál.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce projednat a schválit směrnici k používání příspěvku na stravenkový paušál.

Hlasování 13/0/0**7. Spolufinancování výstavby sportovní haly**

Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice (dále jen SŠEE) má vydáno věcně i místně příslušným SÚ stavební povolení na výstavbu tělocvičny před areálem SŠEE. Aktuálně se řeší financování této stavby, kdy je možnost získat dotaci z Národní sportovní agentury. Mimo to bude projekt spolufinancován Jihomoravským krajem. Obec již v minulosti deklarovala, že se na stavbě bude též finančně spolupodílet. RO na svém 61. zasedání dne 04.05.2017 doporučila zastupitelstvu poskytnout finanční příspěvek na stavbu tělocvičny před areálem SŠEE Sokolnice ve výši 10 % investičních nákladů, max. však do výše 5 milionů korun.

P. Jirgala vznesl dotaz, zda bude nějakým způsobem smluvně zajištěno, aby měla obec přednostní právo využívat sportovní halu. Starosta vysvětlil, že z jednání s panem ředitelem SŠEE vyplynulo, že bude do budoucna vypracována smlouva o spolupráci mezi obcí Sokolnice a SŠEE (či jiný právní akt), na základě, kterého by obec, resp. její sportovní organizace, měly zajištěnu přednostní rezervaci v objemu cca 25% provozní doby tohoto sportoviště. Pokud dojde ke schválení žádosti o dotaci, která bude v nejbližší době podána, tak by mohla být stavba haly zahájena v letošním roce na podzim, když půjde vše podle

plánu. Mezi tím by proběhlo jednání, v rámci, kterého by se mj. řešila úprava a zpracování smlouvy o spolupráci, nebo možnost delegovat zástupce obce do výběrového řízení na zhotovitele. P. Macenauer vznesl dotaz, zda by právník nemohl nejdříve smlouvu zformulovat. Starosta odpověděl, že bez pochyb mohl, ale střední škola potřebuje vyjádření Zastupitelstva co nejdříve, neboť je třeba co nejdříve podat žádost o dotaci, kde musí být doloženo schválení spolufinancování sportovní haly ze strany obce. V tomto případě by se nová vypracovaná smlouva musela schválit na dalším zasedání Zastupitelstva, ale to už bude dosti pozdě. P. Chudáček vznesl dotaz, jak může být někdo schopen rezervovat termín ve sportovní hale. Pí Šustrová vysvětlila, že cvičení v sokolovně probíhá také dle rozvrhu hodin, kterým se každý řídí celý týden. Myslím si, že princip rezervace haly bude obdobný. Starosta odpověděl, jestliže bude pan ředitel vědět, že od určitého času nebudou halu využívat žáci školy, pak obci nabídne rezervaci pro konkrétní dny v konkrétním čase a bude jen a jen na spolcích naší obce, zda rezervace využijí či nikoli. Pokud tak neučiní, následně ředitel SŠEE, v rámci své hospodářské činnosti, nabídne prostor a čas jinému subjektu či soukromé osobě, která bude mít zájem halu v daný čas využívat. P. Král sdělil, že vytíženost ze stran spolků bude dosti velká. P. Jirgala odpověděl, že z hlediska provozovatele bude jednodušší, když se domluví s jedním ze spolků, který bude cvičit v hale ve velké míře. Pí Fojtů odpověděla, že všechny tyto věci mohou být též podstatou obsahu smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí Sokolnice a střední školou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závazek spolufinancování stavby sportovní haly SŠEE Sokolnice spolu s Národní sportovní agenturou a Jihomoravským krajem, s předpokládaným obdobím realizace v letech 2022 – 2024 do výše 5 000 000,- Kč, a to v případě, že bude projekt schválen řídicím orgánem.

Hlasování 11/0/2

8. Odstranění stavby: „objekt bývalé čerpací stanice, Sokolnice, ulice U Rybníka” – schválení investičního záměru

Rada obce navrhuje podat u Státního fondu podpory investic žádost o poskytnutí dotace na Odstranění stavby: „objekt bývalé čerpací stanice, Sokolnice, ulice U Rybníka”. Podpora je poskytována na revitalizaci brownfieldu, kterou vznikne občanské vybavení. Občanským vybavením se rozumí veřejně přístupný park a dále stavba, zařízení nebo pozemek, které jsou určené pro vzdělávání, výchovu, sport, kulturu, společenské účely, sociální služby nebo péče o rodinu, potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva či plnění úkolů v rámci veřejné správy. Povinnou přílohou Žádosti o dotaci je doklad o schválení Investičního záměru příslušným orgánem žadatele.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Investiční záměr Odstranění stavby: „objekt bývalé čerpací stanice, Sokolnice, ulice U Rybníka”. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy formou dotace. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování 13/0/0

9. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Autobusové zastávky u hřbitova - starosta obce přítomné informoval, že stavba autobusových zastávek u hřbitova probíhá v souladu s časovým harmonogramem, ba co víc, stavba je cca ve dvoutýdenním předstihu. Zbudován již byl záliv autobusové zastávky ve směru na Kobylnice, včetně navazujícího chodníku vč. požadovaného odvodnění. V následujících dnech bude započata výstavba na protější straně ve směru do obce. V polovině měsíce bude probíhat frézování krajnic komunikace a následné asfaltování.

- Oprava komunikace ul. Tuřanská - k této stavební akci starosta sdělil, že již bylo vydáno věcně i místně příslušným MěÚ Šlapanice přechodné dopravní značení na uzavírku ul. Tuřanská. Dokonce již bylo toto dopravní značení umístěno v předmětné lokalitě. Práce by měly začít cca v termínu od 22.03.2021 a trvat by měly asi 14 dní. Vše bude záležet na klimatických podmínkách. O přesném termínu zahájení stavby budou občané vyrozuměni prostřednictvím obecních médií (webové stránky, rozhlas, FB).
- Oprava komunikace ul. Niva - k této stavbě starosta uvedl, že v pondělí fa RTS, která za obec administroval výběrové řízení, provedla otevření nabídek. Celkem se přihlásilo 5 firem. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována ve výši 5 988 187,00 Kč bez DPH. Dle sdělení firmy RTS nejlepší nabídka od fa Swietelsky činí 5.793.215,03 Kč. Vítěze VŘ bude schvalovat Rada obce na svém následujícím zasedání dne 18.03.2021. Pokud vše bude v pořádku, smlouva by s vítězem VŘ mohla být uzavřena ještě v průběhu března a práce by mohly započít již v dubnu tohoto roku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 18.40 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 11. 03. 2021 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Josef Chudáček, v.r.

Ověřovatel zápisu: Luboš Král, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.