



Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 10. prosince 2020, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Vladimír Kotolan se ze zasedání omluvil. Pan Zdeněk Jirgala se ze zasedání rovněž omluvil a přišel později.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 30. 11. 2020 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová a Marie Fojtů.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Rozpočet obce na rok 2021
 02. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1749/91
 03. Sdružení obcí a svazku obcí
 04. Změna Zřizovací listiny MŠ Sokolnice
 05. Změna Zřizovací listiny ZŠ Sokolnice
 06. Návrh na změnu ÚP
 07. DPP na digitalizaci smluv
 08. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 767/1
 09. Podání žádostí o poskytnutí dotace
 10. Nabídka na odkup pozemků p.č. 1696/32 a 1696/46
 11. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovu a Marii Fojtů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 13/0/0

1. Rozpočet obce na rok 2021

Návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce. Finanční výbor jej projednal dne 03.12.2020 a doporučil ke schválení. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 24.11.2020 do 15.12.2020.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2020 v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rada taktéž doporučila zastupitelstvu uložit starostovi zabezpečit provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 11.12.2020 do 31.12.2020 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2021 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2020. Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku. Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

P. Chudáček vznesl dotaz, zda rozpočtová opatření budou provedeny v lednu 2021. Starosta odpověděl, že se jedná o období od zítřejšího dne, tedy od 11.12.2020, až do konce letošního roku 2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby od 11.12.2020 do 31.12.2020 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 11.12.2020 do 31.12.2020 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2021 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2020.

*Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **stanovuje** jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2021 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.*

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1.921.900,- Kč, který bude ZŠ převeden takto:

<i>Leden 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Únor 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Březen 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Duben 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Květen 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Červen 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Červenec 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Srpen 2021</i>	-	<i>121.900 ,- Kč</i>
<i>Září 2021</i>	-	<i>150.000 ,- Kč</i>
<i>Říjen 2021</i>	-	<i>150.000 ,- Kč</i>
<i>Listopad 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Prosinec 2021</i>	-	<i>0 ,- Kč</i>
<i>Celkem</i>	-	<i>1.921.900 ,- Kč</i>

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ve výši 80.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ZŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2020 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2020 nejpozději do 26.02.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do 29.01.2021 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2020 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15.02.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2021 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2020.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1.500.000,- Kč, který bude MŠ převeden takto:

<i>Leden 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Únor 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Březen 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Duben 2021</i>	-	<i>200.000 ,- Kč</i>
<i>Květen 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Červen 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Červenec 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Srpen 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Září 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Říjen 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Listopad 2021</i>	-	<i>100.000 ,- Kč</i>
<i>Prosinec 2021</i>	-	<i>0 ,- Kč</i>
<i>Celkem</i>	-	<i>1.500.000 ,- Kč</i>

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ve výši 30.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že MŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2020 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2019 nejpozději do 26.02.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do 29.01.2021 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2020 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15.02.2021.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2021 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2020.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (prostřednictvím datové schránky) nejpozději do 20.01.2021.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce obce do 08.01.2021 zveřejnit schválený rozpočet na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování 13/0/0

P. Struška upozornil na skutečnost, že je ředitelem ZŠ Sokolnice.

2. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1749/91

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1749/91 o výměře 1.408 m², ostatní plocha. Společnost E. ON Distribuce, a.s. požádala o odprodej jeho části o výměře 25 m² na stavbu nové kioskové stanice. O žádosti již jednalo ZO dne 14.03.2017 a schválilo záměr prodeje za cenu 1.000,- Kč/m². Obec si nechala vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil tržní cenu pozemku na 87.500,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 07.09.2020 do 25.09.2020. Od 01.01.2021 dochází ke změně obchodní firmy a změně jejího sídla s identifikačními údaji: EG.D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn zákonným způsobem od 07. 09. 2020 do 25. 09. 2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 1749/91 o výměře 25 m², ostatní plocha, zeleň, nově označenou geometrickým plánem číslo 1667-3113/2020 jako pozemek p.č. 1749/94 o výměře 25 m², v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: E. ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, respektive právní nástupce spol. EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.*

- *Kupní cena: 87.500,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí.*
- *Kupující uhradí, správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat společnost E. ON Distribuce, a.s., o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 22.12.2020.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30. 06. 2021.

Hlasování 13/0/0

3. Sdružení obcí a svazku obcí

Obci Sokolnice byla nabídnuta možnost stát se členem Sdružení obcí a svazku obcí, z. s. (dále jen „Spolek“). Spolek je jedním ze společníků Svazu VKMO s.r.o. (dále jen „SVKMO“), který byl založen v roce 1999. Zakládajícími společníky SVKMO se staly výhradně svazky měst a obcí. SVKMO je jediným akcionářem společnosti VAS, a.s., funkci akcionáře vykonává tak, aby byly vytvářeny podmínky pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury a současně bylo dosahováno optimalizovaných provozních nákladů. Vnitřní organizace Spolku, práva a povinnosti členů i volených orgánů spolku se stanovami. Členství ve Spolku vzniká na základě rozhodnutí představenstva o písemné přihlášce uchazeče o členství ve Spolku. Na členství ve Spolku není právní nárok. Roční členský příspěvek představuje částku odpovídající jednonásobku počtu obyvatel napojených na vodovod pro veřejnou potřebu. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit členství obce ve Spolku.

Starosta předal slovo panu Ing. Svobodovi z VAS, a.s., aby vysvětlil přítomným podmínky a případné výhody členství ve spolku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje, aby se obec Sokolnice stala členem spolku Sdružení obcí a svazku obcí, z. s.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podat členskou přihlášku obce Sokolnice do spolku Sdružení obcí a svazku obcí, z. s. nejpozději do 22.12.2020.

Hlasování/12/0/1

4. Změna zřizovací listiny MŠ Sokolnice

Ředitelka MŠ Sokolnice požádala radu obce o souhlas s přijímáním peněžitých i materiálních darů bez finančního omezení. Dle článku f) bodu B odst. 1b) zřizovací listiny Mateřské školy Sokolnice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, může MŠ nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Po konzultaci s panem Chmelíkem, ze spol. AUDI-DANĚ spol. s r.o., by toto mělo být řešeno dodatkem ke zřizovací listině MŠ Sokolnice, který musí schválit zastupitelstvo obce. RO projednávání žádosti přerušila a uložila starostovi předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání dodatek ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace. RO navrhuje doplnit Článek f) bodu B odst. 1b) zřizovací listiny MŠ Sokolnice o níže uvedený text:

„..... předchozí písemný souhlas musí být pro každý jednotlivý právní úkon s výjimkou peněžitého neúčelového daru do 20 tis. Kč. Tímto dodatkem ke Zřizovací listině poskytuje zřizovatel předchozí souhlas pro přijetí finančních darů účelově neurčených do výše 20 tis. Kč a jednotlivý dar. Příspěvková organizace je rovněž oprávněna nabývat darem bez předchozího souhlasu zřizovatele majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč v případě, že se jedná o účelový dar určený k přímé spotřebě pro děti a žáky jako spotřební materiál k výuce, dary do soutěží a podobně“.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek číslo 3 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice.

ZO ukládá místostarostce do 30.12.2020 informovat ředitelku MŠ o schválení Dodatku číslo 3 a předat ji pět vyhotovení.

Hlasování 13/0/0

5. Změna Zřizovací listiny ZŠ Sokolnice

Ředitel ZŠ Sokolnice požádal o změnu zřizovací listiny Základní školy Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace týkající se přijímání peněžních i materiálních darů. Dle článku f) bodu B odst. 1b) zřizovací listiny Základní školy Sokolnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, může ZŠ nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. RO navrhuje doplnit Článek f) bodu B odst. 1b) zřizovací listiny ZŠ Sokolnice o níže uvedený text:

„..... předchozí písemný souhlas musí být pro každý jednotlivý právní úkon s výjimkou peněžitého neúčelového daru do 20 tis. Kč. Tímto dodatkem ke Zřizovací listině poskytuje zřizovatel předchozí souhlas pro přijetí finančních darů účelově neurčených do výše 20 tis. Kč a jednotlivý dar. Příspěvková organizace je rovněž oprávněna nabývat darem bez předchozího souhlasu zřizovatele majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč v případě, že se jedná o účelový dar určený k přímé spotřebě pro děti a žáky jako spotřební materiál k výuce, dary do soutěží a podobně“.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek číslo 3. ke zřizovací listině Základní školy Sokolnice.

ZO ukládá místostarostce do 30.12.2020 informovat ředitele ZŠ o schválení Dodatku číslo 3 a předat mu pět vyhotovení.

Hlasování 13/0/0

P. Struška upozornil na skutečnost, že je ředitelem ZŠ Sokolnice.

6. Návrh na změnu územního plánu

Obec obdržela od návrh na změnu územního plánu obce Sokolnice. Jmenovaná je vlastníkem pozemku p.č. 700/2 v lokalitě Hrubé louky. Pozemek je v současně platném územním plánu veden jako plocha pro zahrádkářskou zeleň bez výstavby objektů pro rekreaci. navrhuje změnu využití ploch – p.č. 700/2 na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita se nalézá ve vyhlášeném záplavovém pásmu Q100. Z tohoto důvodu je jakákoliv výstavba objektů pro bydlení či rekreaci nevhodná, což ve svém vyjádření konstatuje i Odbor výstavby, odd. územního plánování a památkové péče. Rada dále konstatuje, že v předmětné lokalitě není zbudovaná infrastruktura a v současné době není mj. ani pro tuto lokalitu volná kapacita na ČOV. S ohledem na všechny tyto skutečnosti RO doporučuje zastupitelstvu tento návrh na změnu ÚP zamítnout.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje návrh na porizeni změny územního plánu obce Sokolnice spočívající ve změně využití ploch u pozemku p.č. 700/2 v k.ú Sokolnice ze současné plochy „zahrádkářské zeleně“ na plochu „bydlení v rodinných domech“.

ZO ukládá místostarostce nejpozději do 10.01.2021 informovat navrhovatele a MěÚ Šlapanice, odd. územního plánování o stanovisku ZO.

Hlasování 10/1/2

V 18.24 h se dostavil p. Jirgala

7. DPP na digitalizaci smluv

Obec zakoupila licenci na programové vybavení SMLOUVY. Jedná se o aplikaci na evidenci a správu smluv různého charakteru (kupní smlouva, smlouva o dílo, darovací smlouvy a další), včetně jejich dodatků. S touto aplikací lze jednoduše sledovat lhůty a smluvní závazky vyplývající z dané smlouvy. Nyní je třeba všechny smlouvy do tohoto programu

vložit. Rada obce doporučuje uzavřít dohodu o provedení práce na digitalizaci smluv S

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. p), zák. č. 128/2000 Sb., schvaluje uzavření dohody o provedení práce mezi obcí Sokolnice a

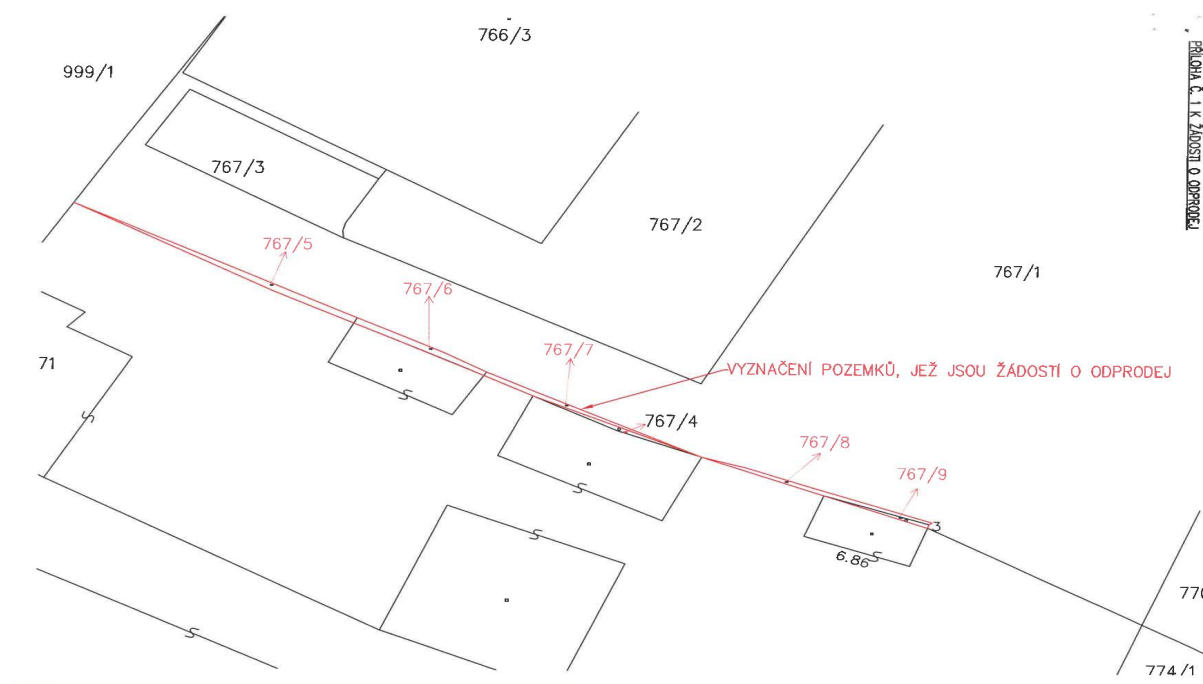
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít dohodu o provedení práce mezi obcí Sokolnice a nejpozději do 22.12.2020.

Hlasování 13/0/0

Paní Šustrová v tomto bodě nehlasovala.

8. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 767/1

Při revizi katastru obce bylo zjištěno, že stavba přístřešku pro auta a kůlny na pozemku p.č. 771, jejímiž vlastníky jsou,, a je z části postavena na obecním pozemku p.č. 767/1. Z tohoto důvodu požádali majitelé výše uvedené stavby obec o odprodej té části obecního pozemku 767/1, na které předmětná stavba stojí. Jedná se o výměru 18m². Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn 9.11.2020 do 30.11.2020.



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 09.11.2020 do 30.11.2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 767/1, o výměře 18 m², ostatní plocha, za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující:, a, nar.
- Kupní cena 3500,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.12.2020.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.06.2021.

Hlasování 13/0/0

Pan Palán v tomto bodě nehlasoval.

9. Podání žádostí o poskytnutí dotace

Rada navrhuje podat žádost o poskytnutí dotace z dotačního programu MMR - Podpora obnovy místních komunikací, a to konkrétně na rekonstrukci ulice Niva, která by se měla realizovat v příštím roce, a dále podat žádost o poskytnutí dotace z dotačního programu MMR – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, a to konkrétně na rekonstrukci I. NP OÚ Sokolnice.

P. Novák vznesl dotaz, zda každý bod souvisí s jinou dotací. Starosta vysvětlil, že návrhy na usnesení jsou rozděleny do dvou bodů. Bod 9a) je poskytnutí dotace z dotačního programu MMR – Podpora obnovy místních komunikací, na rekonstrukci ulice Niva. Bod 9b) je poskytnutí dotace z dotačního programu MMR – Podpora rozvoje regionů, rekonstrukce a přestavba veřejných budov, tedy budova Obecního úřadu. P. Chudáček vznesl dotaz, zda budou zastupitelé hlasovat v tomto bodě dvakrát. Starosta odpověděl, že ano.

9a) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu MMR – Podpora obnovy místních komunikací, na rekonstrukci ulice Niva.

Hlasování 14/0/0

9b) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu MMR - Podpora rozvoje regionů 2019+ pro rok 2021, Podprogram 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, Výzva č. 1/2021/117D8210, Dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Hlasování 14/0/0

10. Nabídka na odkup pozemků p.č. 1696/32 a 1696/46

Obec obdržela nabídku na odkup pozemku p.č. 1696/32, ostatní plocha, o výměře 835m² a pozemku p.č. 1696/46, ostatní plocha, o výměře 772 m². Pozemky jsou zapsány na LV 1955, k.ú. Sokolnice. Celkově se jedná o 1607 m². Majitel nabízí pozemky k odprodeji za 2.100,- Kč/m² (celkem 3,374.700,- Kč). Rada obce nezaujala jednoznačné stanovisko k odkupu pozemků p.č. 1696/32 a p.č. 1696/46.



P. Chudáček vznesl dotaz, jaká je prodejní cena za jeden metr čtvereční? Místostarostka odpověděla, že za jeden metr čtvereční je prodejní cena 2.100,-Kč. P. Struška sdělil,

že je velice rád, že dojde k odkoupení těchto pozemků v této lokalitě. Odsouhlasením by se scelila celá dolní část a předešlo by se problémům, které by mohli do budoucna nastat. P. Novák sdělil, že mu odkup těchto pozemků dává smysl. Do budoucna by zde mohlo vzniknout nějaké nové sportoviště, o kterém se již v minulosti na zasedání zastupitelstva hovořilo. P. Mífek se zeptal, jak je to v současné době s územním plánem v této lokalitě. Starosta odpověděl, že v současné době, je tato plocha zapsána v katastru obce Sokolnice sloužící k výstavbě rodinných a bytových domů. P. Mífek vznesl dotaz, zda je dobrý nápad v Corona virové době kupovat takový pozemek, zda není vhodné vyčkat rok nebo dva roky, než se situace uklidní. P. Jirgala odpověděl, že se také může stát, že do budoucna již nebude příležitost tento pozemek odkoupit. Pí Fojtů odpověděla, že si majitel pozemků může najít jiného kupce, který o pozemky bude mít zájem. P. Chudáček vznesl dotaz, pokud by se podařil prodej těchto pozemků, čímž vznikne scelení celé plochy, tak bude požádáno o změnu územního plánu, jaké by bylo její využití. Starosta odpověděl, že na sportovní využití a občanskou vybavenost. P. Král řekl, že lepší příležitost odkoupit pozemky nebude. P. Chudáček dále připomenul, že v lokalitě byla v minulosti provedena výsadba stromů z dotací. Jest tedy otázkou, zda to nebude v kolizi s případnou změnou ÚP na sportoviště a jejich budováním. Starosta zareagoval na toto vyjádření s tím, že předpokládá do budoucna realizaci projektů v tomto areálu tak, že neohrozí stávající výsadbu stromů.

Návrh na usnesení A:

ZO schvaluje zakoupení pozemku p.č. 1696/32 a pozemku p.č. 1696/46 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající:*
- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 3,374.700,- Kč bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*
- *Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.*

Zastupitelstvo ukládá místostarostce informovat p. Josefa Valu o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.12.2020.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.03.2021.

Hlasování 10/1/3

11. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **Oprava komunikace v ul. Ulička** - starosta obce informoval, že byla dokončena oprava komunikace navazující na cyklostezku ve směru na Telnici (u garáží) a celá délka komunikaci v ul. Ulička. Mimo to byl částečně opraven chodník u domů v této ulici. Záruka na dílo je zhotovitelem poskytnuta v délce 36 měsíců. Pokud by se snad po zimě objevily vady na stavbě, budou tyto na jaře reklamovány.
- **Oprava komunikace u sv. Jana (ul. Zámecká)** - v rámci tohoto informativního bodu starosta uvedl, že i tato stavba byla řádně dokončena. Byl vyměněn původní povrch komunikace z kostek za nový povrch ze zámkové dlažby. Žulové kostky zůstaly obci, která je použije na některé jiné stavbě (např. při úpravě dvora na zámecké, kde dojde k rekonstrukci části objektu bývalého ZD. Starosta dále doplnil, že cena za dílo byla ponížena o sankci, kterou obec uplatnila za nedodržení stanovené doby dokončení stavby.
- **Instalace Z-Boxu** - starosta sdělil, že instalace zařízení společnosti Zásilkovna Z-Box byla dokončena na konci měsíce listopadu. Do dnešního dne však toto zařízení není funkční. Pí místostarostka doplnila, že z komunikace se zástupci této společnosti vyplynulo, že v současné době nemají kapacity na to, aby všechna nová zařízení ihned uvedli do provozu. Na zprovoznění Z-Boxu tedy v Sokolnicích prozatím čekáme.

V 19. 05 h se p. Mílek vzdálil.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.10 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 11. 12. 2020 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová v.r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů v.r.

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová v.r.

Starosta obce: Libor Beránek v.r.