



Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 10. září 2020, v 18.00 h, v knihovně Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král a pan Zdeněk Jirgala se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01. 09. 2020 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jiřina Chudáčková a Radek Palán.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Změna číslo II. Územního plánu Sokolnice
 2. Prodej obecního pozemku p.č. 2242
 3. Darovací smlouva na veřejné osvětlení
 4. Směna pozemků s Baroque loft s.r.o.
 5. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Jiřinu Chudáčkovou a Radka Palána.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 13/0/0

1. Změna č. II Územního plánu Sokolnice

Rada obce navrhuje zahájit práce na aktualizaci územního plánu naší obce. Zastupitelstvu obce byly předloženy tyto návrhy:

1.1. Plocha rybníka Žabárník

1.1.1. ÚP Sokolnice: Stavby technické infrastruktury (stav vodohospodářské stavby nefunkční), pozemky p.č. 1674/5, 1674/10, 1674/13, 1674/14, 1674/15 označené TI.

Požadavek: Plocha TI změnit na plochu přestavby pro občanské vybavení.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Parma vznesl dotaz, zda návrh podal vlastník. Starosta odpověděl, že návrh podal vlastník na změnu občanské vybavenosti. P. Parma vznesl dotaz, zda vlastník podal návrh bez podmínky. Starosta odpověděl, že podmínku vkládá obec, nikoli vlastník. P. Chudáček položil dotaz, jestli ke změně územního plánu dojde až po naplnění podmínek. Starosta odpověděl, že změna územního plánu proběhne s podmínkou. Tato podmínka se bude uplatňovat v rámci stavebního řízení. To znamená, že stavební povolení bude svázáno s řešením dodávky pitné vody, likvidací splaškových vod, přístupovou komunikací. P. Mífek se zeptal, co když nebude dodržen územní plán. Starosta odpověděl, že v tomto případě nedostane vlastník stavební povolení. P. Parma vznesl dotaz, jak je v této lokalitě řešena dodávka pitné vody. Starosta odpověděl, že neví, jakým způsobem je aktuálně řešena v této lokalitě dodávka pitné vody, vodovod zde není, zřejmě je voda čerpána ze studny.

1.1.1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemky p.č. 1674/5, 1674/10, 1674/13, 1674/14, 1674/15 změnit plochu technické infrastruktury, označenou TI, na plochu přestavby pro občanské vybavení s nově definovaným regulativem pro budoucí využití (např. ozn Ox). Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod, řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení (úprava povrchu, výhybny apod.)

Hlasování 12/0/1

- 1.1.2.** ÚP Sokolnice: Krajinná zeleň NK, pozemky p.č. 1674/7, 1674/11, 1674/12, 1674/16.

Požadavek: Plocha označená NK změnit na zastavitelnou plochu pro otevřené sportoviště se zázemím a individuální rekreaci (legalizace stávajících chatek) s označením Rs, Ri. Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení (úprava povrchu, výhybny apod.).

RO doporučuje předložený návrh schválit.

1.1.2. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu – pozemky p.č. 1674/7, 1674/11, 1674/12, 1674/16 změnit plochu krajinná zeleň označenou NK a vymezit ji jako zastavitelnou plochu pro otevřené sportoviště se zázemím Rs. Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod, řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení (úprava povrchu, výhybny apod.)

Hlasování 12/0/1

- 1.1.3.** ÚP Sokolnice: Pozemek p.č. 1689/21 – vodní plochy Hp.

Požadavek: Úprava katastrální mapy dle skutečného stavu (parcely – ostatní plocha, vodní plocha na zastavěnou plochu a nádvoří).

RO nedoporučuje předložený návrh schválit.

P. Chudáček vznesl dotaz, z jakého důvodu rada obce nedoporučuje předložený návrh schválit. Starosta odpověděl, že cca 80% této parcely tvoří vodní plocha a zbylých cca 20% břeh. Žadatel o změnu v minulosti požádal o odkup pozemku, ale prozatím k tomuto právnímu aktu nedošlo. Rada obce v současné době nevnímá za potřebné u vlastního pozemku měnit tento stav (zaměřit jej, požádat o rozdělení, vložit na katastr, atd.), nehledě na to, že by to znemožnilo již schválený prodej celého tohoto pozemku (nové rozparcelování).

1.1.3. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemek p.č. 1689/21 změnit ze současného využití vodní plocha, vodní nádrž umělá na zastavěná plocha a nádvoří.

Hlasování 13/0/0

1.2. Pozemky p.č. 619/1, 617/2, 618/1, 619/2, 619/3 a 619/4

ÚP Sokolnice: Otevřená sportoviště označená Rs.

Požadavek: Vymezit plochu přestavby pro rekreaci a sport se stavbami Ro.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

Pan Parma vznesl dotaz, zda se jedná o legalizaci stávajících staveb v areálu hřiště. Starosta sdělil, že aktuálně nedokáže odpovědět, zda stávající stavby byly v minulosti povoleny, každopádně změna územního plánu má přispět k tomu, aby tomu tak bylo, resp. aby se zde do budoucna mohly realizovat.

1.2. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemky p.č. 619/1, 617/2, 618/1, 619/2, 619/3 a 619/4 změnit ze současného využití otevřené plochy sportoviště, na plochu přestavby pro rekreaci a sport se stavbami Ro.

Hlasování 13/0/0

1.3. Plocha přestavby P1 – pozemky p.č. 1696/1, 1696/39, 2234, 1696/44, 1996/26, 1696/46, 1696/32

ÚP Sokolnice: Plocha přestavby pro bydlení v rodinných a bytových domech (bývalý vojenský prostor).

Požadavek: Změna způsobu využití (regulativu) plochy přestavby na rekreaci, sport, občanské vybavení Rs, Vo.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Parma vznesl dotaz, zda jsou všechny pozemky v této lokalitě ve vlastnictví obce. Starosta odpověděl, že všechny pozemky nejsou ve vlastnictví obce. V minulosti bylo vyjednáváno se společností Boží Hora s.r.o., která vlastní v této lokalitě spodní pozemky. Majitel pozemků se domáhal výstavby bytových domů, ale bylo mu sděleno, že s ohledem na šířku a umístění pozemků v tomto areálu, je výstavba bytových domů téměř vyloučena. V současné době chce obec pro celou lokalitu změnit způsob využití na rekreaci a sport, o čemž byl tento majitel informován. P. Parma konstatoval, že je dobře, že byl majitel pozemků informován.

1.3. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu v ploše přestavby P1 - pozemky p.č. 1696/1, 1696/39, 2234, 1696/44, 1996/26, 1696/46, 1696/32 změnit ze současného využití plocha přestavby pro bydlení rodinných a bytových domech na plochy přestavby na rekreaci, sport, občanské vybavení.

Hlasování 13/0/0

V 18.25 h se p. Janoušek vzdálil.

1.4. Část plochy přestavby P8 – pozemky p.č. 591/29, 591/1, 593, 594, 620

ÚP Sokolnice: Část plochy přestavby P8 pro veřejnou zeleň v centru obce.

Požadavek: Plocha přestavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – bezbariérové přízemní domky (nájemní rezidenční bydlení pro aktivní seniory s centrálním zázemím).

RO nedoporučuje předložený návrh schválit.

1.4. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh zadání změny územního plánu v ploše přestavby P8 – pozemky p.č. 591/29, 591/1, 593, 594, 52, změnit ze současného využití plochy přestavby P8 pro veřejnou zeleň v centru obce na plocha přestavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Hlasování 12/0/0

1.5. Plocha orné půdy – pozemky p.č. 2030/1, 2030/2, 2029, 2028, 2031

ÚP Sokolnice: Nezastavitelná zemědělská plocha (severně od lokality Nad Vrbím vedle bažantnice).

Požadavek: Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve vazbě na stávající plochy bydlení.

RO nedoporučuje předložený návrh schválit.

1.5. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh zadání změny územního plánu – pozemky p.č. 2030/1, 2030/2, 2029, 2028, 2031, změnit ze současného využití nezastavitelná zemědělská plocha, na zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve vazbě na stávající plochy bydlení.

Hlasování 12/0/0

V 18.00 h se p. Janoušek dostavil.

1.6. Zastavitelná plocha Z6 – pozemky p.č. 1408/1 a 1779/1

ÚP Sokolnice: Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve vazbě na stávající ulici Krakovskou, označená Br.

Požadavek: Zrušení plochy Z6 a ponechání jejímu stávajícímu využití (zeleň krajinná, zahrady, orná půda).

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Chudáček se dotázal, zda se navrhovaná změna týká pouze obecních pozemků ve svahu nazývaném „Břehy“. Starosta odpověděl, že ano a dále doplnil, že tyto pozemky jsou především na břehu. Zasahující části louky jsou zanedbatelné. Na začátku lokality Z6 jsou dva soukromé pozemky, na které byla vypracována územní studie. U jednoho z těchto pozemků, bylo vydáno povolení k realizaci stavby, u druhého pozemku se to časem dá očekávat. Rada obce doporučuje návrh schválit, aby do budoucna nebyla v této lokalitě možná výstavba rodinných domů. P. Chudáček upozornil, že oblast Z6 určená pro zástavbu na bydlení se týká i několika desítek soukromých pozemků ve spodní části lokality na tzv. Loukách (*Hrubé louky*). Vyčleněním obecních pozemků ze zástavby pro rodinné domy tak vznikne paskvil, kdy lokalita Z6 bude mít dvě zcela rozdílná využití. P. Struška konstatoval, že zastupitelé hlasují pouze o změně pozemků obecních, ale nezasahují do pozemků žádného soukromého vlastníka. P. Chudáček upozornil na nebezpečí změny územního plánu na pozemcích třetích osob a to v jejich neprospěch. Například v bodě 1.3 tohoto jednání zastupitelé právě změnili územní plán i na soukromých pozemcích. V minulosti se tak stalo v případě p. Mžika respektive jeho pozemků vedle házenkářského hřiště a následné soudní řízení označilo tento krok obce jako protiprávní. Starosta potvrdil, že občané podali žádost vztahující se pouze k pozemkům ve vlastnictví obce a o tomto jednáme.

1.6. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu v zastavitelné ploše Z6 – pozemky p.č. 1408/1 a 1779/1 změnit ze současného využití zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve vazbě na stávající ulici Krakovskou označenou Br na zrušení plochy Z6 a ponechání jejímu stávajícímu využití (zeleň krajinná, zahrady, orná půda).

Hlasování 9/0/4

1.7. Úprava způsobu využití ploch Br – bydlení v rodinných domech

ÚP Sokolnice: Z regulativu Br platného ÚP: „zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků v zastavitelných plochách max. 35%“.

Požadavek: Zvýšení koeficientu zastavitelnosti stavebního pozemku z 35% na 40%.

RO nedoporučuje předložený návrh schválit.

1.7. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh zadání změny územního plánu - změnu koeficientu zastavění z 35% na 40%.

Hlasování 13/0/0

1.8. Úprava zastavěného území dle skutečnosti – pozemek p.č. 2368

ÚP Sokolnice: Pozemek p.č. 2368, nezastavěné území označené NL.

Návrh změny: Pozemek p.č. 2368 opravit v grafické části na zastavěné území, ponechat ozn. NL (úprava dle skutečnosti – pozemek se stavbami Mysliveckého svazu bude ohraničen jako zastavěné území).

RO doporučuje předložený návrh schválit.

1.8. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemek p.č. 2368 nezastavěné územní ozn. NL opravit na zastavěné území a ponechat označení NL.

Hlasování 13/0/0

1.9. Pozemek p.č. 727/2 – část plochy veřejného prostranství u Říčky

ÚP Sokolnice: Stávající veřejné prostranství u vodoteče Říčka PV.

Návrh změny: Vymezit plochu přestavby pro zeleň zahrádkářskou Zz.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

1.9. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemek p.č. 727/2 změnit ze stávajícího veřejného prostranství označeného Pv, u vodoteče Říčka, na plochu přestavby pro zeleň zahrádkářskou s označením Zz.

Hlasování 13/0/0

1.10. Zastavitelná plocha Z7

ÚP Sokolnice: Zastavitelná plocha Z7 pro otevřené sportoviště označená Rs.

Návrh změny. Vymezit zastavitelnou plochu jako stávající plochu veřejné zeleně dle aktuální situace.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Parma vnesl dotaz, zda jsou v této lokalitě pouze obecní pozemky. Starosta odpověděl, že v této lokalitě jsou pozemky pouze obecní.

1.10. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu - pozemky v zastavitelné ploše Z7 změnit ze současného využití pro otevřené sportoviště na zastavitelnou plochu Z7 jako stávající plochu veřejné zeleně dle aktuální situace s označením Zv.

Hlasování 13/0/0

1.11. Regulativy – způsob využití území

Požadavek: Text regulativů zastavěného území nově zpracovat dle aktuálních požadavků pořizovatele a legislativy (zvlášť pro zastavěné území, zvlášť pro návrhové plochy), vč. zpracování požadavků obce.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Chudáček vnesl dotaz, zda budou texty ještě upřesněny. Starosta odpověděl, že texty budou upřesněny zpracovatelem ÚP a v budoucnu předmětem projednání na zasedání Zastupitelstva obce. Nyní se tento bod schvaluje, aby se na změně obsahu regulativů mohlo začít pracovat.

1.11. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu – text regulativů zastavěného území nově zpracovat tak, aby byly co nejpřesněji definovány podmínky využití jednotlivých ploch.

Hlasování 13/0/0

1.12. Úprava nezastavěného území východně od rozvodny dle skutečnosti – pozemky p.č. 2987/14, 2987/15, 2987/16, 2987/17, 2987/18, 2987/19, 2987/20, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26

ÚP Sokolnice: nezastavěné území označené NZ.

Návrh změny: Opravit v grafické části na zastavěné území s označením Zz.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

1.12. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu – pozemky p.č. 2987/14, 2987/15, 2987/16, 2987/17, 2987/18, 2987/19, 2987/20, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 změnit ze současného využití nezastavěné území označené Nz na zastavěné území s označením Zz.

Hlasování 13/0/0

1.13. Pozemky v jižní části obce – pozemky p.č. 858, 859, 860, 861, 862, 863

ÚP Sokolnice: Stávající plochy zeleně zahrádkářské označené Zz.

Návrh změny: Vymezit plochu přestavby pro technickou infrastrukturu TI.

RO doporučuje předložený návrh schválit.

P. Parma vznesl dotaz, zda se jedná o obecní pozemky. Starosta odpověděl, že ano.

1.13. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadání změny územního plánu – pozemky p.č. 858, 859, 860, 861, 862, 863 změnit ze současného využití plochy zeleně zahrádkářské označeného Zz změnit na plochu přestavby pro technickou infrastrukturu s označením TI.

Hlasování 9/3/1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením změny číslo II. Územního plánu obce Sokolnice týkající se návrhů ve schválených bodech.

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby funkci pořizovatele této změny územního plánu vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).

Zastupitelstvo obce žádá MěÚ Šlapanice, aby změnu územního plánu pořídil.

Zastupitelstvo obce očekává, že tuto činnost bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací na této změně.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení této změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat MěÚ Šlapanice o pořízení změny územního plánu nejpozději do 10.10.2020.

Hlasování 13/0/0

2. Prodej obecního pozemku p.č. 2242

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 2242, druh pozemku orná půda, o výměře 116 m². O odkup tohoto pozemku projevila zájem,, Obec si nechala vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil tržní cenu pozemku na 410.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 07.07.2020 do 25.07.2020.



P. Parma vznesl dotaz, zda jsou sousední pozemky obce. Starosta odpověděl, že sousední pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 07.07.2020 do 25.07.2020.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2242, o výměře 116 m², orná půda, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena v celkové výši 410.000,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatelku o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2020.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.10.2020.

Hlasování 11/0/2

3. Darovací smlouva na veřejné osvětlení

Jihomoravský kraj je vlastníkem veřejného osvětlení SO 422 vybudovaného v rámci stavby „II/380 Sokolnice okružní křižovatka“. Veřejné osvětlení se nachází na pozemcích p. č. 3019, p. č. 1444/47, p. č. 2975/1 a p. č. 3011/2 v k. ú. a obci Sokolnice ve vlastnictví obce a je svěřeno Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje. Jihomoravský kraj nyní předložil obci návrh darovací smlouvy týkající se darování stavby veřejného osvětlení SO 422 do vlastnictví obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření darovací smlouvy na veřejné osvětlení SO 422, za těchto podmínek:

- *Dárce: Jihomoravský kraj*
- *Obdarovaný: Obec Sokolnice*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat zástupce Jihomoravského kraje o rozhodnutí zastupitelstva obce nejpozději do 25.09.2020.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu po schválení Zastupitelstvem JMK.

Hlasování 13/0/0

4. Směna pozemků s Baroque loft s.r.o.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.06.2019 schválilo směnu pozemků mezi obcí Sokolnice a spol. Baroque loft, s.r.o. týkající se části pozemků p.č. 281/1 a částí pozemku p.č. 497/1 v majetku obce a částí pozemku p.č. 497/2 v majetku spol. Baroque loft, s.r.o. Následně byl vyhotoven geometrický plán (dále jen „GP“), kterým byly směňované pozemky vymezeny, a obec Sokolnice vložila do katastru nemovitostí svoji část GP nově vymezených pozemků. Na straně společnosti Baroque loft, s.r.o. bylo nutné dořešit změnu Prohlášení vlastníka budovy sýpky, protože v mezidobí vstoupili do práv a povinností ze smlouvy noví spoluvlastníci pozemku p.č. 497/2 tím, že nabyli bytové jednotky v budově. Proto je navrženo usnesení ze zasedání VZO ze dne 11.06.2019 revokovat a schválit novou směnnou smlouvu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 3., 4. zasedání zastupitelstva obce konaného 11.06.2019 a nahrazuje ho novým textem tohoto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr směny / prodeje části pozemku p.č 281/1 a dále částí pozemku p.č 497/1, zapsaných na LV 1, ve vlastnictví obce Sokolnice v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 14.08.2020 do 31.08.2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření smlouvy,

na základě které obec Sokolnice na straně jedné jako první směřující (dále jen „**Obec Sokolnice**“) převede:

-,
- společnosti Baroque loft, s.r.o, IČO: 27749053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice,
-,
-,
- obchodní společnosti PMES Technologies s.r.o., IČO: 01863479, se sídlem Sokolnická 278, 664 51 Kobylnice, zastoupenou
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-,
-

na straně druhé jako druhý směřující (dále jen „**Spoluvlastníci**“)

tyto nemovitosti:

- a) část pozemku p.č. 281/1 o velikosti 96 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek **p.č. 281/9 o výměře 96m²**,
- b) část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 102 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek **p.č. 497/4 o výměře 102m²**,
- c) část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 17 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek **p.č. 497/8 o výměře 17m²**,
- d) část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 136 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek **p.č. 497/9 o výměře 136m²**,

a na základě které Spoluvlastníci převedou obci Sokolnice část pozemku p.č. 497/2 o velikosti 43m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek **p.č. 497/5 o výměře 43m²**,

a dále společnost Baroque loft, s.r.o. zaplatí za Spoluvlastníky obci Sokolnice částku 261.800,- Kč (slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc osm set korun českých) na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných pozemků.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.10.2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi provést tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2020.

Hlasování 12/0/0

Paní Fojtů v tomto bodě nehlasovala.

5. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **Rekonstrukce ulice Zámecké** – dne 31.08.2020 stavební firma Prostavby, a. s., dokončila veškeré stavební práce na rekonstrukci části této ulice. Zbudován byl celý nový autobusový záliv ve směru do obce (naproti Bednárně), vystavěn byl chodník od autobusového zálivu vedený severním směrem, až ke vstupu do zámeckého parku, byla zrekonstruována komunikace (část ze zámkové dlažby, část v původní štetové podobě),

dobudována byla též dešťová kanalizace a doplněno veřejné osvětlení a místní rozhlas. Celkové náklady na stavbu měly být 4 595 397,- Kč, ale v rámci realizace došlo k úspoře a výsledná cena byla 4 292 805,- Kč. Na tento projekt obec čerpá dotaci 1 330 000,- Kč.

- **Cyklostezky Sokolnice** - dne 10.09.2020 proběhlo slavnostní otevření sítě cyklostezek na Šlapanicku. V rámci tohoto projektu byly zbudovány dva úseky na katastru naší obce. Úsek Sokolnice – Kobylnice v délce 879 m a Sokolnice - Telnice v délce 693 m. Celkové finanční náklady v úseku Sokolnice – Kobylnice činily 4 046 098,- Kč, kdy 3 641 488,- Kč bylo hrazeno z dotace, a spoluúčast obce byla 404 609,- Kč; Celkové finanční náklady v úseku Sokolnice – Telnice činily 6 114 923,- Kč, kdy 5 503 431 bylo hrazeno z dotace, a spoluúčast obce byla 611 492,- Kč. Zájem nejenom cyklistů, ale i dalších uživatelů cyklostezky, byl enormní už před samotným oficiálním uvedením do provozu. Jsme velmi rádi, že se v Sokolnicích a okolních obcích, jenž patří k metropolitní oblasti druhého největšího města v ČR, podařilo vytvořit ekologickou alternativu dopravní sítě pro všechny, kteří nepoužívají motorová vozidla. Nicméně chceme apelovat na všechny, aby po opuštění úseku sítě cyklostezek důsledně dbali na dodržování pravidel silničního provozu.
- **Rozvoj místního hřbitova** - v měsíci dubnu byly zahájeny stavební práce na jeho rozvoji. Nejprve byla opravena hřbitovní zeď, následně objekt márnice, dále jsme se zaměřili na úpravu cest v celém areálu, kdy na páteřní cesty byla položena zámková dlažba, aby nedocházelo ke splavování nezpevněného podkladu - mlatu, který tvořil původní povrch. Na ostatní cesty mezi hroby byl doplněn a vpraven nový zpevňující materiál. Bylo zbudováno kolumbárium a vytvořeny nová místa pro jednohroby, dvojhroby a urnové hroby. Jako poslední fáze bude realizována výsadba zeleně a dřevin, a to až ve vhodném podzimním agrotechnickém termínu.
- **Oprava komunikace u sv. Jana (ul. Zámecká)** - obec plánuje v návaznosti na výstavbu RD a veřejné technické a dopravní infrastruktury společnosti Quba opravit část obecní komunikace na ul. Zámecká u sv. Jana (vedle SSO). V rámci stavby bude zrekonstruován povrch komunikace (vyměněny žulové kostky za zámkovou dlažbu), upraven sklon komunikace a zajištěno odvodnění. Byly poptány tři firmy a nejvýhodnější nabídku předložila Fa Urbánek. Dílo by mělo být provedeno do konce měsíce září, náklady na zhotovení dle SoD byly stanoveny na 918 846,- Kč. Žulové kostky budou deponovány na obci a použity v budoucnu při některé z jiných staveb.
- **Oprava komunikace ul. Ulička** - po zhotovení úseku cyklostezky Sokolnice – Telnice se obec rozhodla rekonstruovat navazující část komunikace (u garáží) od cyklostezky ke krajské komunikaci na ul. Komenského a dále povrch komunikace v ul. Ulička. V rámci této rekonstrukce dojde k výměně asfaltového povrchu a obrubníků. Termín zhotovení je do 23.11.2020 a náklady na tuto akci byly dle SoD stanoveny na 653 989,- Kč.
- **Instalace herních prvků na dětská hřiště** – naše obec se v předchozích dvou letech neúspěšně ucházela u Ministerstva pro místní rozvoj o možnost doplnit naše dětská hřiště o nové herní prvky. Teprve letos jsme byli s naší žádostí úspěšní a mohli jsme tuto investici zrealizovat. Nutno podotknout, že herní prvky v minulosti vybíraly samy děti, kdy žáci třetích a čtvrtých tříd hlasovaly pro jednotlivé atrakce. V měsíci srpnu pak firma Tewiko osadila na dětská hřiště U Husara, U Bednární a na ul. Nová celkem 6 herních prvků. Celkové náklady na realizaci byly vyčísleny na 614 292,- Kč, kdy z MMR jsme obdrželi dotaci ve výši 430 005,- Kč a z vlastních zdrojů jsme uhradili 184 287,- Kč. Mimo to obec plánuje, že na dětské hřiště U Husara ještě umístí na přelomu měsíce září a října kryté pískoviště, aby i ty nejmenší děti měly možnost vyžití.
- **Stavba prodejny Lidl** – obec byla aktuálně kontaktována zástupcem společnosti Billa i zástupcem společnosti Lidl, že projevují i nadále zájem uskutečnit projekt výstavby prodejní jednotky u rozvodny v katastru naší obce. Obě společnosti se informovali k možnosti výstavby a prezentovali, že ukončili spolupráci při zprostředkování výstavby se spol. Nimiru. S ohledem na skutečnost, že rozhodnutí ZO o prodeji obecních pozemku, o které společnost Nimiru požádala cca před 3 roky, již pozbylo platnosti, dá se očekávat,

že do budoucna některá z výše uvedených společností podá opětovný podnět k odprodeji obecních pozemků v této lokalitě.

- **Autobusové zastávky na ul. Kaštanova** – MěÚ Šlapanice zastavil řízení o stavební povolení autobusových zastávek na ul. Kaštanová. Nyní je třeba rozhodnout, jak se záměrem realizovat výstavbu autobusových zastávek na ul. Kaštanová pokračovat. Nabízely se tři varianty řešení. Varianta I. – v realizaci stavby již nepokračovat (tzn. nebudovat žádnou zastávku). Varianta II. – vybudovat pouze zastávku směr Brno. Varianta III. – zastávku směr Újezd u Brna posunout níž, před křižovatkou s ulicí Krakovská. RO po dlouhé diskusi schválila variantu I., tedy nepokračovat se záměrem realizace projektu výstavby autobusových zastávek na ul. Kaštanová. Jako prioritu v tomto území stanovila vybudování přechodu pro chodce na ul. Kaštanová a ul. Kobylnická tak, aby byla zajištěna bezpečnost občanů žijících v této lokalitě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.35 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 14. 09. 2020 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiřina Chudáčková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Radek Palán, v.r.

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.