



# Zápis

**z 9. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek 11. června 2020, v 18.00 h, v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.**

## Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Richard Janoušek a pan Jiří Macenauer se ze zasedání omluvili. Pan Luboš Král a pan Jiří Novák dorazili později.

## Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01. 06. 2020 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

## Navržený program jednání:

**Přivítání a zahájení – starosta obce.**

### Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová a Petr Mífek.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:

1. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
3. OZV č. 01/2020 za užívání veřejného prostranství
4. Prodej části obecního pozemku p.č. 924/1
5. Darovací smlouva na pozemek p.č. 376/2
6. Prodej části obecního pozemku p.č. 1214
7. DSO Šlapanicko - financování cyklostezek
8. S.O.K. real - projednání návrhů smluv
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Prodej pozemku p. č. 1689/21 (u Balatonu)
11. Informativní zprávy

*V 18.04 hodin se dostavil p. Král*

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Petra Mífka. Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování 12/0/0**

V 18.06 hodin se dostavil p. Novák

### **1. Schválení účetní závěrky obce za rok 2019**

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

#### **Návrh na usnesení:**

*ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2019.*

*ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.*

**Hlasování 13/0/0**

### **2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019**

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz)) od 20.05.2020 do 10.06.2020. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu dne 28.05.2020 a sdělil, že nemá námítky k jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice).

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2019 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

#### **Návrh na usnesení:**

*01. ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2019 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2019, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o. bez výhrad.*

*02. ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2019.*

*03. ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*

*04. ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2019.*

*05. ZO bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.*

*06. ZO ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2020 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 na KrÚ JMK.*

*07. ZO ukládá místostarostce obce nejpozději do 11.07.2020 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2019 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.*

**Hlasování 13/0/0**

### **3. OZV č. 01/2020 za užívání veřejného prostranství**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 01/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Text této OZV je v příloze číslo 1.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

**Hlasování 13/0/0**

#### **4. Prodej části obecního pozemku p.č. 924/1**

Obec obdržela žádost od ..... o prodej části obecního pozemku p.č. 924/1 k.ú. Sokolnice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>. Na tuto část pozemku p.č. 924/1 je uzavřená nájemní smlouva s ....., na dobu určitou, do 31.12.2021, který o prodej části tohoto pozemku rovněž požádal.

P. Parma vznesl dotaz, že zde bylo zmíněno, že obec plánuje změnu v územním plánu s touto lokalitou, jak bude vypadat.

Starosta odpověděl, že tato lokalita by do budoucna mohla posloužit pro občanskou vybavenost či ji do budoucna vymezit jako plochu přestavby pro technickou infrastrukturu.

P. Parma se zeptal, zda se do budoucna přemýšlí, že by se zahrádky v této lokalitě prodávali nájemcům.

Starosta odpověděl, že v minulosti Zastupitelstvo rozhodlo o tom, že se v této lokalitě zahrádky prodávat nebudou. Dále doplnil a zdůraznil, že tato lokalita nebude v rámci změny územního plánu měněna na výstavbu rodinných domů.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr směny / prodeje části pozemku p.č. 924/1 zapsaného na LV 1, ve vlastnictví obce Sokolnice v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 05.03.2020 do 25.03.2020.*

*Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem části obecního pozemku p.č. 924/1.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce do 30.06.2020 sdělit ..... a ..... rozhodnutí zastupitelstva.*

**Hlasování 13/0/0**

#### **5. Darovací smlouva na pozemek č. 376/2**

Obec v současné době realizuje stavbu „Rekonstrukce ulice Zámecké“. Projekt počítá s výstavbou chodníku vedeného severním směrem, až ke vstupu do zámeckého parku. Tato část projektu je již realizována. Část chodníku je vedena na pozemku p.č. 376/2 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Obec proto požádala Jihomoravský kraj o bezúplatný převod tohoto pozemku do majetku obce.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 376/2 k. ú. Sokolnice, ostatní plocha - zeleň, zapsaného na LV 136, o velikosti 518 m<sup>2</sup>, za těchto podmínek:*

- *Dárce: Jihomoravský kraj*
- *Obdarovaný: Obec Sokolnice*
- *Obdarovaný podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat zástupce Jihomoravského kraje o rozhodnutí zastupitelstva obce nejpozději do 30.06.2020.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 30.08.2020.*

**Hlasování 13/0/0**

#### **6. Prodej části obecního pozemku p.č. 1214**

Obec obdržela žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 1214, k.ú. Sokolnice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,5 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 162 m<sup>2</sup>). Pozemek p.č. 1214 se nachází mezi rodinnými domy a zahradami, na ul. Václava Haňky.



Starosta odpověděl, že zrcadlo ne, ale bude zde umístěno upozornění: „Cyklisto, sesedni z kola“.

P. Parma konstatoval, že by se cyklostezka neměla užívat, také jsou na místě stále značky, které to zakazují, kdy tedy bude oficiální otevření cyklostezek.

Starosta odpověděl, že do konce měsíce června budou ukončeny všechny stavební práce. Oba úseky jsou již nyní de facto dokončené, zbývají maličkosti, jako např. právě zmiňované dopravní značení, doplnění chybějících prvků u mostu, přechodové prkna mezi mostem a asfaltem či zábradlí před mostem.

P. Parma vznesl dotaz, zda budou na některých místech i lavičky.

Starosta odpověděl ano, že budou u Tří Doubků včetně informační desky.

P. Veselý vznesl dotaz, zda úsek mezi Zlatým potokem, kde byl postaven nový most, bude do budoucna doděláný.

Starosta odpověděl, že v tuto chvíli bychom chtěli předmětný úsek doplnit také asfaltovým povrchem. Pozemky nebyly a nejsou ve vlastnictví obce, ale patří soukromým vlastníkům, proto se tento úsek nerealizoval. Pracovník DSO Šlapanicko, začal na náš podnět opětovně s majiteli vyjednávat, jestli budou ochotni přehodnotit situaci a pozemky prodají, či se domluví na jiné vhodné majetkoprávní variantě. V minulosti s některými z nich bylo jednáno, ale bez úspěchu. V současné době, je iniciativa vyvíjena a vlastníci pozemků žijící v Sokolnicích, již byli fyzicky osloveni. Vlastníci žijící mimo obec, byli osloveni písemně a nyní se čeká na zpětnou reakci. Celkový počet vlastníků na předmětném úseku je cca 10.

P. Chudáček reagoval na odpověď starosty, že je jeden z vlastníků, ale do letošního dubna s námi nikdo nejednal. Pamatuji si, jak bylo před pár lety řečeno, že se cyklostezka v tomto úseku nebude budovat ve formě asfaltové cesty, ale bude zde umístěno značení, právě z toho důvodu, že je na tomto místě velká část soukromých vlastníků.

Starosta odpověděl, že na to nedokáže adekvátně zareagovat, zda byli v minulosti osloveni všichni vlastníci nebo jen jejich poměrná část, neboť toto vyjednávání nebylo na obci, ale byla to záležitost právě pracovníka DSO. Je možné, že ještě dalším problémem v začátcích byl ten aspekt, že k těmto pozemkům není jiná přístupová cesta a jezdí se tam zemědělskou technikou. Nicméně pokud se podaří získat souhlasy majitelů pozemků k realizaci cyklostezky nebo bude možné pozemky vykoupit či směnit, tak bychom prostřednictvím DSO požádali o dotační titul a zbylou (aktuálně nezaasfaltovanou) část dodělali.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“ mezi obcí Sokolnice a Dobrovolným Svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO:04379322.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat DSO Šlapanicko o rozhodnutí zastupitelstva obce nejpozději do 30.06.2020.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“ nejpozději do 30.07.2020.*

**Hlasování 13/0/0**

### **8. S.O.K. real, a.s. – projednání návrhů smluv**

Společnost S.O.K. real, a.s., IČO: 25345524, se sídlem Střítež, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, hodlá v ulici Šlapanická uskutečnit záměr výstavby cca 75 RD. Obec obdržela od této společnosti žádost o projednání návrhu směnné smlouvy na pozemek p.č. 1691/33 v majetku obce a plánovací smlouvy týkající se výstavby technické infrastruktury.

Součástí záměru je i vyčlenění části území pro potřeby vybudování občanské vybavenosti. Za tímto účelem bude provedena mezi spol. S.O.K. real, a.s. a obcí Sokolnice směna pozemků o stejné výměře odpovídající směňovanému pozemku p.č. 1691/33, k.ú. Sokolnice o výměře 1703 m<sup>2</sup>, který je v majetku obce Sokolnice.

Předmětem plánovací smlouvy je závazek společnosti S.O.K. real, a.s. vybudovat na vlastní náklady novou technickou a dopravní infrastrukturu (dále také „NDTI“) pro cca 75 RD

(komunikace, parkoviště, VO, MR, kanalizace dešťová a splašková, vodovod a veřejné plochy + zeleň). Obec se ve smlouvě zavazuje řádně dokončené objekty NDTI a další objekty bezúplatně převzít do svého majetku a zajistit jejich provozování jako součásti svých stávajících objektů TDI.

P. Veselý vznesl dotaz, jestli existuje studie, jak bude zastavěná plocha vypadat.

Starosta odpověděl, že ano, byla vypracována nejenom studie, ale už i projektová dokumentace na toto území.

P. Parma se zeptal, jak tedy bude projektová dokumentace vypadat.

Starosta odpověděl, že žadatel hodlá postavit 75 rodinných domů, které budou navazovat na výstavbu firmy LONT STAVINVEST, s.r.o. V rámci území budou zbudovány komunikace, parkoviště, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace dešťová a splašková, vodovod, plochy pro občanskou vybavenost a zeleň.

P. Parma vznesl dotaz, zda výstavba bude vést k lokalitě kasárna Předky.

Starosta odpověděl ano, že zde budou vybudovány 3 typy rodinných domů. Samostatně stojící bungalovy a menší domy či dvou domy.

P. Parma vznesl dotaz, zda budou kapacity obce na všechno stačit.

Starosta odpověděl, že ano, kapacity aktuálně stačí, ale ztrácí se možnost realizace výstavby v lokalitě bývalého Cukrovaru. Pro výstavbu v této lokalitě již aktuálně není kapacita ČOV.

P. Parma vznesl dotaz, zda celou výstavbu budou zvládat školy?

Starosta odpověděl, že se snažíme být krok napřed, proto jsme v současné době oslovili projektanty, kteří v minulosti pracovali na objektech budov ZŠ a MŠ, aby vypracovali novou studii o zkapacitnění jak Mateřské školy, tak i Základní školy v Sokolnicích. Firma S.O.K. real, a.s., nabídla obci, že by v území, kde chce stavět, postavila jednotřídní školku, protože si byla vědoma, že výstavbou bude zatížena obecní infrastruktura. Po konzultaci radních, paní ředitelky i projektantů, jsme se společně shodli, že bude výhodnější, když dojde ke zkapacitnění stávajícího komplexu Mateřské školy v ul. Zahradní.

P. Parma vznesl dotaz, zda se tedy počítá s tím, že bude ve školce vybudována jedna třída navíc.

Starosta odpověděl, že nikoliv, vybudovány by měly být dvě plnohodnotné třídy navíc, každá o počtu 24 žáků, tak jak to umožňuje příslušná prováděcí vyhláška.

P. Parma se zeptal, jaké bude zvýšení kapacity žáků na Základní škole.

Starosta odpověděl, že zvýšení počtu kapacity o 60 žáků.

P. Parma vznesl dotaz, zda takový počet dětí, bude zvládat stravovací jídelna.

Starosta odpověděl, že ano kuchyně i jídelna by zvýšení počtu žáků zvládla. Po konzultaci s paní ředitelkou, která zajišťuje stravování pro žáky Mateřské školy, ale i pro žáky Základní školy, jsme byli ujistěni, že jsou schopni toto navýšení provozně zvládnout. Samozřejmě bude nutné zvýšit výkon kuchyně, tedy koupit nové vybavení či kuchyni vhodně doplnit o další techniku na vaření.

P. Parma odpověděl, zda bude mít obec finanční prostředky, aby realizovala všechny projekty.

Starosta odpověděl, že na všechny projekty, které se snažíme pro občany v obci připravit, se nejspíš finanční prostředky dostávat nebudou. Bude tedy na radních a zastupitelích, aby z nich vybrali ty, které dostanou prioritu. Budeme ovšem doufat, že na zkapacitnění ZŠ i MŠ případně získáme dotační podporu, ze které bychom tyto projekty spolufinancovali.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr směny pozemku p.č. 1691/33, zapsaného na LV 1, ve vlastnictví obce Sokolnice, v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 15.05.2020 do 05.06.2020.*

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření smlouvy, na základě které:

- a) obec Sokolnice převede společnosti S.O.K. real, a.s., IČO: 25345524, Stržitež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, pozemek p.č. 1691/33, o velikosti 1703 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 1, ve vlastnictví obce, k.ú. Sokolnice.
- b) společnost S.O.K. real, a.s., IČO: 25345524, Stržitež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, převede obci Sokolnice část pozemku p.č. 1691/23, na základě GP

č. 1645-47484/2020 označenou i nadále jako p.č. 1691/23, o výměře 1703 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 2328, ve vlastnictví S.O.K. real, a.s., k.ú. Sokolnice.

- c) společnost S.O.K. real, a.s., IČO: 25345524, Strítěž, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, uhradí náklady na sepis směnné smlouvy, podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov a uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schvaluje text a uzavření plánovací smlouvy se společností S.O.K. real, a.s., IČO: 25345524, Strítěž, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 20.06.2020.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít směnnou a plánovací smlouvu nejpozději do 30.07.2020.

**Hlasování 9/2/2**

## **9. Zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor, při radě obce, na základě provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2019 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti, navrhl následující úpravu podmínek pro jejich čerpání:

- Z dotace nebudou hrazeny alkoholické nápoje a tabákové výrobky.
- Při vyúčtování dotace uvede subjekt náklady na jednotlivou akci nebo její část, nakoupenou službu či zboží a kolik z této částky bylo financováno z dotace.
- U jednotlivých subjektů lze použít na propagaci maximálně 5 % z celkové částky dotace, propagací se rozumí prostředky vynaložené na tisk letáků a jejich distribuci, reklamu v médiích, na služby mediálních a reklamních agentur či zástupců.
- Na účetních dokladech předložených k čerpání dotace bude uveden název účtované položky.
- Minimálně 50 % dotace použité na nákup energií, opravy, investice či vybavení bude prokazatelně čerpáno na katastrálním území obce Sokolnic.

P. Jirgala vznesl dotaz, zda v materiálech, které máme před sebou, je uvedeno, že na účetních dokladech předložených k čerpání dotace, bude uveden název účtované položky. Dostaneme tedy dotaci na kleště, které koupíme a předložíme doklad, kde budou napsány kleště. To takhle nikdy nebylo.

P. Chudáček odpověděl, že ne nebylo.

P. Jirgala se dále dotazoval, jestli při vyúčtování dotace uvádí subjekt náklady na jednotlivou akci. Jestliže bude uspořádána kulturní akce, kde by hrála kapela, která bude hrazena z dotace obce částkou 20.000,- Kč. Další náklady spojené s akcí budou 80.000 Kč, které však s kapelou nebudou souviset, v tomto případě bude povinnost dokládat veškeré daňové doklady, které budou na akci vynaloženy, i přesto, že byly hrazeny ze soukromých prostředků.

P. Chudáček odpověděl, že ne vyúčtována částka bude pouze taková, která byla hrazena z nákladu dotace obce.

P. Šustrová konstatovala, že by se měla vytvořit jednoduchá pravidla, kterými by se řídily všechny spolky.

P. Fojtů vznesla dotaz, zda bude muset být uvedena celková částka.

P. Chudáček odpověděl, že celková částka ne, jen taková, která byla hrazena z dotace na daný titul.

P. Fojtů konstatovala, že bylo by vhodné zformulovat návrh na usnesení jinak.

P. Chudáček odpověděl, jaký je tedy návrh na zformulování textu.

P. Jirgala navrhoval zformulování textu usnesení, že při vyúčtování dotace uvede subjekt náklady na jednotlivou akci nebo její část, nakoupenou službu či zboží a kolik z této částky bylo financováno z dotace.

P. Šustrová vznesla dotaz, zda při vyúčtování dotací by se mohlo stát, že některé položky budou označeny za nezpůsobilé. V tomto případě by nebyly uhrazeny náklady spolku, který dotaci získal. Může takový příklad nastat.



P. Chudáček odpověděl, že ano, taková situace může nastat.

P. Parma vznesl dotaz, jestli spolky, které pořádají kulturní akci, zařadí propagační letáček do Sokolnického zpravodaje, tuto službu si také platí.

Starosta vysvětlil, že je-li pořádaná akce komerčního charakteru, tedy např. tam, kde je vybíráno vstupné, tak si daný subjekt inzerci v Sokolnickém zpravodaji musí zaplatit. V případě, kdy akce zdarma a navíc je třeba spolupřadatel obec Sokolnice, tak se inzerce neplatí.

Starosta obce požádal p. Jirgalu, aby v písemné podobě předložil nový návrh na usnesení. Následně poučil všechny přítomné, že dle jednacího řádu ZO bude nejprve hlasováno o nově navrženém usnesení p. Jirgaly.

Návrh na usnesení předložený p. Zdenkem Jirgalou:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje úpravu podmínek pro čerpání dotací z rozpočtu obce:*

- *Z dotace nebudou hrazeny alkoholické nápoje a tabákové výrobky.*
- *Při vyúčtování dotace uvede subjekt náklady na jednotlivou akci, nakoupenou službu či zboží a kolik z této částky bylo financováno z dotace.*
- *U jednotlivých subjektů lze použít na propagaci maximálně 5 % z celkové částky dotace, propagaci se rozumí prostředky vynaložené na tisk letáků a jejich distribuci, reklamu v médiích, na služby mediálních a reklamních agentur či zástupců.*
- *Na účetních dokladech předložených k čerpání dotace bude uveden název účtované položky.*
- *Minimálně 50 % dotace použité na nákup energií, opravy, investice či vybavení bude prokazatelně čerpáno na katastrálním území obce Sokolnic.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zapracovat podmínky navržené kontrolním výborem do „Vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“.*

**Hlasování 10/1/2**

## **10. Prodej pozemku p.č. 1689/21**

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1689/21, vodní plocha, o výměře 1693 m<sup>2</sup>. O odkup tohoto pozemku projevil zájem společnost GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Obec si nechala v roce 2016 vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil vyhláškovou cenu pozemku na 107.725,- Kč a tržní cenu na 677.200,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.05.2020 do 05.06.2020.

P. Parma vznesl dotaz, jaká je kupní cena.

Starosta odpověděl, že kupní cena je tržní cena stanovená znalcem a činí 677. 200,- Kč.

P. Parma se dále dotazoval, jestli firma GoodRemont s cenou souhlasí.

Starosta odpověděl, že ano firma GoodRemont v současné době podala písemnou žádost o odkup pozemku za výše uvedenou cenu.

P. Chudáček vznesl dotaz, zda cena za pozemek činí 400,-Kč za m<sup>2</sup>

Starosta odpověděl, že ano 400Kč/m<sup>2</sup>.

P. Parma se informoval, zda bylo v této věci vyjednáváno se státním podnikem Povodí Moravy.

P. Mrázik – právní zástupce obce, konstatoval, povodí Moravy pouze oznámilo, že bude nejvhodnější řešení jednorázové vypořádání formou zřízení věcného břemena.

P. Parma se dále dotazoval, zda obec v minulosti navrhovala Povodí Moravy částku na odkup pozemku, s kterou nesouhlasilo, takže v současné době vše zůstalo na mrtvém bodě.

P. Mrázik odpověděl, že ano přesně tak. Povodí Moravy si v minulosti nechalo vypracovat vlastní posudek, ale nestřetla se jejich cena se souhlasem obce.

P. Jirgala se zeptal, jestli povodí Moravy má stále předkupní právo na tento pozemek, jestliže Zastupitelé odsouhlasí odprodej pozemku, tak do toho může povodí Moravy vstoupit a pozemek odkoupit.

P. Mrázik odpověděl, že taková je možnost.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 14.05.2020 do 05.06.2020.*



Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1689/21, o výměře 1693 m<sup>2</sup>, vodní plocha, za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Společnost GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1.*
- *Kupní cena v celkové výši 677.200,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.08.2020.

**Hlasování 11/0/2**

## **11. Informativní zprávy**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **Rekonstrukce ulice Pod Stráží** – starosta konstatoval, že na základě provedeného průzkumu mínění občanů z této lokality z počátku letošního roku, byly projektantem vyhotoveny další dvě varianty úpravy předmětné lokality. Tyto byly občanům zaslány do schránek všech dotčených nemovitostí, aby se s nimi obeznámili. S ohledem na koronavirovou pandemii byl termín společného projednání s občany odložen. Nyní, kdy došlo k uvolnění opatření stanovených vládou ČR, byl stanoven termín setkání s občany na příští pondělí, tj. na 15.06.2020.
- **Rekonstrukce ulice Zámecké** – z informací starosty vyplynulo, že stavební práce na rekonstrukci části této ulice jsou již prakticky skončeny, zbývá vyznačit vodorovné dopravní značení, umístit označnické zastávky do nově zbudovaného zářívku, osadit lampy veřejného osvětlení výložníky se svítidly a provést parkové výsadby a úpravu prostranství v rámci stavby. Stavba byla zhotovena v předstihu termínu SoD. Tento byl stanoven na polovinu měsíce září. Co se týče nákladů, tak položkový rozpočet nebyl překročen, více práce byly menšího rozsahu, než méně práce – odečty z rozpočtu. Obec očekává v příštím týdnu sdělení, zda bude úspěšná s podanou žádostí o dotaci, ze které by se kofinancovaly náklady na realizaci.
- **Cyklostezky Sokolnice** – starosta odkázal na podstatné informace, které zazněly již v rámci projednávání 7. bodu. Stavební práce by měly být ukončeny do konce měsíce června. Následovalo by podání žádosti o kolaudaci stavby, poté finanční vyúčtování nákladů a v neposlední řadě předání stavby do majetku obce. Mimo to obec plánuje výsadbu stromů v úseku Sokolnice-Kobylnice. Opět je požádáno o kofinancování realizace z dotačního programu a vysázet by se mělo několik desítek ovocných stromů, včetně druhové skladby, která se v území historicky vyskytovala, např. moruše.
- **Rozvoj místního hřbitova** – starosta prezentoval, že stavební práce na místním hřbitově pokračují v plném tempu. Márnice získala novou fasádu, okna i dveře. Zídka z pohledových cihel při vstupní straně hřbitova již bude skoro celá zrekonstruovaná. Nově na hřbitově bude umístěno kolumbárium a vyjednává se o rekonstrukci hlavních mlatových cest, které by měly být nahrazeny dlážděnými cestami ze zámkové dlažby. Tím by mělo dojít k eliminaci splavování v době dešťů či při tání sněhu.
- **EFEKT 2018**- poslední informaci, kterou starosta přítomným poskytl, byla o ukončení dotace EFEKT 2018. Z provedené analýzy vyplynulo, že úspora, která byla stanovena na začátku, jako podmínka pro realizaci dotace MPO, byla splněna na 110%. Obec tedy vyměnila původní veřejné osvětlení v části naší obce za LED osvětlení. Touto výměnou došlo v loňském roce k úspoře el. energie ve větším objemu (o 10%) oproti stanovenému a požadovanému stran poskytovatele dotace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

**Hlasování 13/0/0**

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.30 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 17. 06. 2020 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek, v.r.

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.