



# Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 11. prosince 2019, v 18.00 h., v kavárně restaurace „U Husara“ v obci Sokolnice.

## Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 10 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Jarmila Šustrová a pan Josef Chudáček se ze zasedání omluvili. Pan Král, pan Mífek a pan Struška se omluvili a přišli později.

## Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 10 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 02. 12. 2019 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

## Navržený program jednání:

**Přivítání a zahájení – starosta obce.**

### Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Pavel Novák a Zdeněk Jirgala.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  01. Rozpočet obce na rok 2020
  02. Program rozvoje obce na období 2016 - 2021
  03. Žádost Domova pro seniory Sokolnice – změna čerpání dotace
  04. OZV – poplatek za odpad
  05. OZV o místním poplatku ze psů
  06. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  07. OZV o místním poplatku z pobytu
  08. OZV za odpad
  09. LONT STAVINVEST – schválení návrhů smluv
  10. Mimořádná odměna starostovi obce
  11. Mimořádná odměna místostarostce obce
  12. Podání žádosti o poskytnutí dotace - dětská hřiště
  13. Odkup pozemku p.č. 1691/44
  14. Odkup pozemku p.č. 1691/50, a části pozemků p.č. 1691/51 a 1691/45
  15. Informativní zprávy

*V 18.03 hodin se dostavil p. Mífek*

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Pavla Nováka a Zdeňka Jirgalu.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

*Hlasování 10/0/1*

## 1. Rozpočet obce na rok 2020

Návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce. Finanční výbor jej projednal dne 02.12.2019 a doporučil ke schválení. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz)) od 19.11.2019 do 15.12.2019.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2019 v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rada taktéž doporučila zastupitelstvu uložit starostovi zabezpečit provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 12.12.2019 do 31.12.2019 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2020 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2019. Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku. Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2020.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby od 12.12.2019 do 31.12.2019 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 12.12.2019 do 31.12.2019 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2020 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2019.*

*Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **stanovuje** jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2020 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1.951.300,- Kč, který bude ZŠ převeden takto:*

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| Leden 2020    | - | 200.000,- Kč          |
| Únor 2020     | - | 200.000,- Kč          |
| Březen 2020   | - | 200.000,- Kč          |
| Duben 2020    | - | 200.000,- Kč          |
| Květen 2020   | - | 200.000,- Kč          |
| Červen 2020   | - | 200.000,- Kč          |
| Červenec 2020 | - | 200.000,- Kč          |
| Srpen 2020    | - | 151.300,- Kč          |
| Září 2020     | - | 150.000,- Kč          |
| Říjen 2020    | - | 150.000,- Kč          |
| Listopad 2020 | - | 100.000,- Kč          |
| Prosinec 2020 | - | 0,- Kč                |
| <b>Celkem</b> | - | <b>1.951.300,- Kč</b> |

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ve výši 80.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že ZŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2019 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2019 nejpozději do 28.02.2020.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do 31.01.2020 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2019 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15.02.2020.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 29.03.2020 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2019.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1.500.000,- Kč, který bude MŠ převeden takto:*

|             |   |              |
|-------------|---|--------------|
| Leden 2020  | - | 200.000,- Kč |
| Únor 2020   | - | 200.000,- Kč |
| Březen 2020 | - | 200.000,- Kč |
| Duben 2020  | - | 200.000,- Kč |

|                      |   |                              |
|----------------------|---|------------------------------|
| <i>Květen 2020</i>   | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Červen 2020</i>   | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Červenec 2020</i> | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Srpen 2020</i>    | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Září 2020</i>     | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Říjen 2020</i>    | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Listopad 2020</i> | - | <i>100.000,- Kč</i>          |
| <i>Prosinec 2020</i> | - | <i>0,- Kč</i>                |
| <b><i>Celkem</i></b> | - | <b><i>1.500.000,- Kč</i></b> |

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ve výši 30.000,- Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že MŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2019 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2019 nejpozději do 28.02.2020.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do 31.01.2020 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2019 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15.02.2020.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 29.03.2020 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2019.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně na dodejku) nejpozději do 18.01.2020.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce obce do 11.01.2020 zveřejnit schválený rozpočet na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.*

*Hlasování 11/0/0*

*V 18.07 hodin se dostavil p. Tomáš Struška*

## **2. Program rozvoje obce na období 2016 - 2021**

Obec má zpracovaný a schválený Program rozvoje obce Sokolnice na období 2016-2021 (dále jen také "Program"). Rada obce doporučuje v návrhové části Programu, konkrétně v tabulce 12: Programové cíle, opatření aktivity - doplnit nové aktivity s názvem: *1.1.4 Rozvoj místního hřbitova*, *1.2.6. Autobusová zastávka u hřbitova*, *1.2.7 Rekonstrukce ulice Zámecké*, včetně termínu a ceny realizace akce.

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje doplnění "Programu rozvoje obce Sokolnice na období 2016-2021" v návrhové části, tabulka 12: Programové cíle, opatření aktivity, novou aktivitu s názvem: 1.1.4 Rozvoj místního hřbitova, 1.2.6 Autobusová zastávka u hřbitova a 1.2.7 Rekonstrukce ulice Zámecké, včetně termínu a ceny realizace.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce do 20. 12. 2019 informovat MAS Slavkovské bojiště, z. s. o schválení nových aktivit a jejich zpracování do "Programu rozvoje obce Sokolnice na období 2016-2021".*

*Hlasování 12/0/0*

## **3. Žádost Domova pro seniory – změna čerpání dotace**

Zastupitelstvo obce Sokolnice schválilo v roce 2015 účelovou dotaci 400.000,- Kč Domovu pro seniory Sokolnice, p.o. na úhradu nákladů spojených s opravou kaple, nacházející se v objektu domova pro seniory, která je zároveň využívána občany ze Sokolnic a blízkého okolí. Domov pro seniory využil přijatou dotaci k doložení vlastních prostředků při vypracování žádosti o účelovou dotaci pro rok 2016, 2017, 2018 v částce cca 4 400 tisíc Kč na opravu hlavního kůru, jeho statické zajištění, opravu oken, maleb atd. v zámecké kapli. Tuto dotaci v roce 2016, 2017, 2018 ani v roce 2019 neobdrželi. Vzhledem k nepříznivému vývoji žádosti o poskytnutí dotace z MK se Domov pro seniory rozhodl provést alespoň částečnou opravu kůru z prostředků dotace od obce. Práce na opravě již byly zahájeny a jejich

dokončení je smluvně dohodnuto na 31.03.2020. Z tohoto důvodu Domov pro seniory požádal o posunutí termínu čerpání dotace a termínu vyúčtování dotace.

Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje změnu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sokolnice číslo 08/2015, tak, že "Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci Akce/Činnosti v průběhu roků 2015 - 2020, nejpozději do 30.05.2020", dále "Uznatelné výdaje Akce/Činnosti musí vzniknout v době od 01.01.2019 do 30.05.2020" a také "Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 30.06.2020 finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy".*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 17.12.2019.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 31.01.2020 Dodatek číslo 4 ke smlouvě o dotaci číslo 08/2015.*

*Hlasování 11/0/1*

#### **4. OZV - poplatek za odpad**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 02/2019 o místních poplatcích (odpad). Text této OZV je v příloze číslo 1.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 02/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

P. Veselý reagoval na vyjádření starosty obce, že pro příští rok nastane ze strany svozové firmy masivní zdražení jejich cen tak, že vznesl dotaz, co znamená masivní zdražení.

Starosta odpověděl, že toto zdražení znamená, že pokud by objem odpadu byl totožný s rokem 2018, tak navýšení nákladů za odvoz odpadu by vycházelo cca o 800.000 Kč.

P. Mífek se zeptal, jestli zdražení o 100 Kč dokáže pokrýt náklady obce na likvidaci odpadu.

Starosta odpověděl, že nedokáže, a to vůbec, ale to nepokrýval ani poplatek, který byl stanoven pro letošní rok. Obec tak každoročně doplácí ze svého rozpočtu finanční prostředky na likvidaci odpadu.

*Hlasování 12/0/0*

#### **5. OZV o místním poplatku ze psů**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 03/2019 o místním poplatku ze psů. Text této OZV je v příloze číslo 2.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 03/2019 o místním poplatku ze psů.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

*Hlasování 12/0/0*

#### **6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 04/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Text této OZV je v příloze číslo 3.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 04/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

*Hlasování 12/0/0*

## **7. OZV o místním poplatku z pobytu**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 05/2019 o místním poplatku z pobytu. Text této OZV je v příloze číslo 4.

### *Návrh na usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 05/2019 o místním poplatku z pobytu.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

*Hlasování 12/0/0*

## **8. OZV za odpad**

Rada navrhla zastupitelstvu schválit novou OZV číslo 06/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sokolnice. Text této OZV je v příloze číslo 5.

### *Návrh na usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 06/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.*

*Hlasování 12/0/0*

## **9. LONT STAVINVEST – schválení návrhů smluv**

Společnost LONT STAVINVEST s.r.o., zastoupená na základě plné moci ..... předložila žádost o projednání finalizované smluvní dokumentace na stavbu nazvanou „19 RD Sokolnice“. Jedná se o smlouvu o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, smlouvu o smlouvě budoucí zástavní, smlouvu zástavní, smlouvu o výpůjčce a smlouvu darovací.

P. Mrázik řekl, že od posledního zastupitelstva, kdy stanovisko dopadlo negativně, se zásadně věc změnila, protože vznikla nová zástavní smlouva, která má závazek dokončit veřejnou infrastrukturu, a která je také kryta smluvní pokutou. Na závěr konstatoval, že nevidí důvod z právního hlediska, proč by měla mít obec negativní postoj k předloženým smlouvám. Samozřejmě by i nadále viděl prostor pro případné vyjednávání o podmínkách uzavření smluv, nicméně toto je záležitost obce. Každopádně zopakoval, že obsah smluv je nyní nastaven tak, že po jejich uzavření neplynou pro obec závažná rizika.

### *Návrh na usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje text a uzavření předložených smluv:*

- *smlouvu o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury*
- *smlouvu o smlouvě budoucí zástavní*
- *smlouvu zástavní*
- *smlouvu o výpůjčce*
- *smlouvu darovací*

*se společností LONT STAVINVEST s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 07210329.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 13.12.2019.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a smlouvu o smlouvě budoucí zástavní nejpozději do 31.12.2019.*

*Hlasování 10/0/2*

## **10. Mimořádná odměna starostovi obce**

Zákon o obcích umožňuje schválit uvolněným členům zastupitelstva mimořádnou odměnu.

Rada obce navrhuje, na základě podnětu předsedy finančního výboru, schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod je uvedeno

mimořádné úsilí při realizaci akce Autobusových zastávek na ul. Brněnská vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; mimořádné úsilí při realizaci akce Rekonstrukce veřejného osvětlení vč. získání dotačních prostředků na jeho kofinancování a v neposlední řadě, ale především - mimořádné úsilí při realizaci projektu Youth Eco Parliament zemí V4.

Starosta oznamuje Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká jeho osoby a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Liborovi Beránkovi, starostovi obce Sokolnice, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Důvodem je mimořádný úkol obce, na jehož plnění se starosta řádně podílel a za něž lze udělit mimořádnou odměnu - konkrétně zajištění realizaci akce Autobusových zastávek na ul. Brněnská vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; realizaci akce Rekonstrukce veřejného osvětlení vč. získání dotačních prostředků na jeho kofinancování a realizaci projektu Youth Eco Parliament zemí V4.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, aby výplata mimořádné odměny starostovi obce Sokolnice byla vyplacena v nejbližším řádném výplatním termínu.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce do 14. 12. 2019 informovat o tomto rozhodnutí účetní obce Sokolnice.*

*Hlasování 11/0/0 – starosta obce v tomto bodě nehlasoval*

### **11. Mimořádná odměna místostarostce obce**

Zákon o obcích umožňuje schválit uvolněným členům zastupitelstva mimořádnou odměnu.

Rada obce navrhuje, na základě podnětu předsedy finančního výboru, schválit místostarostce naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod je uvedeno mimořádné úsilí při zapracování nových zaměstnanců úřadu a dále při plnění mimořádného úkolu ve spojitosti s revizí údajů v katastru nemovitostí obce Sokolnice.

Místostarostka oznamuje Zastupitelstvu obce Sokolnice, že projednávaný bod se týká její osoby a proto upozorňuje na tuto skutečnost v souladu s § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Ivance Hamanové, místostarostce obce Sokolnice, ve výši jednonásobku její měsíční odměny, která jí v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jí zastávaných funkcí za měsíc.*

*Důvodem je mimořádný úkol obce, na jehož plnění se místostarostka řádně podílela a za něž lze udělit mimořádnou odměnu - konkrétně zapracování nových zaměstnanců úřadu a dále při plnění mimořádného úkolu ve spojitosti s revizí údajů v katastru nemovitostí obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, aby výplata mimořádné odměny místostarostce obce Sokolnice byla vyplacena v nejbližším řádném výplatním termínu.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi do 14. 12. 2019 informovat o tomto rozhodnutí účetní obce Sokolnice.*

*Hlasování 11/0/0 – místostarostka v tomto bodě nehlasovala*

### **12. Podání žádosti o poskytnutí dotace – dětská hřiště**

Rada navrhuje podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul - Podpora budování a obnovy místa aktivního a pasivního odpočinku, a to konkrétně na doplnění herních prvků na dětská hřiště v Sokolnicích.

P. Veselý vznesl dotaz, jedná se o doplnění stávajících hřišť?

Starosta odpověděl, ano stávajících dětských hřišť - doplnění hornících prvků.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul - Podpora budování a obnovy místa aktivního a pasivního odpočinku.*

*Hlasování 12/0/0*

### **13. Odkup pozemku p.č. 1691/44**

Obec jedná o uzavření smluv se společností LONT STAVINVEST s.r.o. za účelem realizace výstavby 19 RD na ul. Šlapanická. V této souvislosti obec požádala o odprodej pozemku p.č. 1691/44, (o výměře 77 m<sup>2</sup>) na ul. Polní, který bude následně využit pro umístění a výstavbu nové pozemní komunikace, k jejíž realizaci by se spol. LONT STAVINVEST s.r.o. zavázala uzavřením smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Kupní cena, kterou obec za pozemek zaplatí, by byla kompenzována peněžním darem na základě předložené darovací smlouvy se spol. LONT STAVINVEST s.r.o.

#### Návrh na usnesení:

*ZO schvaluje zakoupení pozemku p.č. 1691/44 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:*

- *Prodávající: .....*
- *Kupující: Obec Sokolnice*
- *Kupní cena: 27.000,- Kč bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, náklady na sepsání smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*
- *Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelnu Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.*

*Zastupitelstvo ukládá místostarostce informovat.....o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.12.2019.*

*Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 28.02.2020.*

*Hlasování 11/0/1*

### **14. Odkup pozemku p.č. 1691/50, p.č. 1691/51 a p.č. 1691/45**

Obec jedná o uzavření smluv se společností LONT STAVINVEST s.r.o. za účelem realizace výstavby 19 RD na ul. Šlapanická. V této souvislosti obec požádala o odprodej pozemku p.č. 1691/50, (o výměře 123 m<sup>2</sup>), části pozemku p.č. 1691/51 (o výměře 40 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 1691/45 (o výměře 23 m<sup>2</sup>), na ulici Polní, které budou následně využity pro umístění

a výstavbu nové pozemní komunikace a chodníku, k jejichž realizaci by se spol. LONT STAVINVEST s.r.o. zavázala uzavřením smlouvy o spolupráci při výstavbě nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Kupní cena, kterou obec za pozemky zaplatí, by byla kompenzována peněžním darem na základě předložené darovací smlouvy se spol. LONT STAVINVEST s.r.o.

#### Návrh na usnesení:

*ZO schvaluje zakoupení pozemku p.č. 1691/50 o výměře 123 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č.1691/51 o výměře 40 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1691/45 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:*

- *Prodávající: .....*
- *Kupující: Obec Sokolnice*
- *Kupní cena: 93.000,- Kč bez DPH. Prodej pozemků je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Přesná výměra kupované části pozemků bude známa až po vyhotovení geometrických plánů a od předpokládané výměry se nesmí lišit: u pozemku p.č.1691/51 o více než plus minus 4 m<sup>2</sup> a u pozemku p.č.1691/45 o více než plus minus 2 m<sup>2</sup>.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*

- *Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, náklady na sepsání smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu.*
- *Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí na podatelně Katastrálního úřadu pro JM kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.*

*Zastupitelstvo ukládá místostarostce informovat ..... o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.12.2019.*

*Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2020.  
Hlasování 11/0/1*

## **15. Informativní zprávy.**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Rekonstrukce ulice Pod Stráží
- Rekonstrukce ulice Zámecká
- Rekonstrukce VO a MR – kabelizace obce
- Pozvánka na Živý Betlém
- Pozvánka na Tříkrálový koncert v zámecké kapli

**Rekonstrukce ulice Pod Stráží** – starosta obce informoval přítomné o skutečnosti, že v současné době probíhá prostřednictvím p. Krále – zastupitele obce Sokolnice, sběr informací od občanů bydlících v předmětné lokalitě, zda jsou pro realizaci projektu dle připravené PD, resp. zda by chtěli tuto PD pozměnit - případně do jaké míry. Termín k oslovení občanů a zjištění jejich stanoviska byl RO stanoven do 31.12.2019 a posléze se k této plánované investici RO vrátí a rozhodne o další podobě její realizace.

**Rekonstrukce ul. Zámecká** – z informace starosty vyplynulo, že obec získala pravomocné povolení k realizaci stavby, kdy v ul. Zámecká bude rekonstruován záliv autobusové zastávky (naproti Bednárně), zbudován chodník od této zastávky - až k brance do areálu Domova pro seniory, nové veřejné osvětlení a především zrekonstruován povrch přilehlé komunikace, jenž z části bude v zámkové dlažbě a z části v původní štetové dlažbě. Příští týden má RO schvalovat vítězství výběrového řízení na zhotovitele, a jakmile to dovolí klimatické podmínky, mohla by být stavba zahájena.

**Rekonstrukce VO a MR – kabelizace obce** – starosta obce konstatoval, že byla dokončena kabelizace NN a rekonstrukce VO a MR v další části naší obce. Od zhotovitele na počátku měsíce prosince převzal zhotovené dílo. Veřejné osvětlení bylo doplněno o další dva světelné body v ul. Zámecká, kde naproti Panského pivovaru chybělo. Nyní bude potřeba požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí a a zaslat na MPO závěrečnou zprávu a všechny požadované doklady, aby došlo k vyúčtování poskytnuté dotace.

**Pozvánka na Živý Betlém** – p. Zdeněk Jirgala informoval a zároveň pozval všechny přítomné na každoroční akci Živý Betlém, která se uskuteční v neděli 22.12.2019, v 14.00 hodin před budovou Sokolovny.

**Pozvánka na výstavu betlémů** – pí Chudáčková všechny srdečně pozvala ve stejný den, tedy v neděli 22.12.2019 od 14.00 hodin do auly ZŠ, kde se uskuteční výstava betlémů. Tuto akci pořádá Sokolnický dům z.s.

**Pozvánka na Tříkrálový koncert v zámecké kapli** – p. Janoušek se připojil s pozváním na další kulturní akci – Tříkrálový koncert, který se uskuteční 5.1.2020 od 16.00 hodin v zámecké kapli. V letošním roce vystoupí žesťový soubor Brassset. Po skončení koncertu se bude podávat svařené víno.

**Adventní koncert** – starosta obce na závěr pozval všechny přítomné na Adventní koncert, který se uskuteční příští středu 18.12.2019 v zámecké kapli. Od 18 hodin zde vystoupí sbor Blahoslava Hajnce z Ivančic.



V 18.33 hodin se dostavil p. Luboš Král

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.*

*Hlasování 13/0/0*

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 18.45 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12. 12. 2019 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Novák, v. r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v.r.

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.