



Zápis

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo v úterý dne 11. června 2019, v 18.00 h., v kavárně restaurace „U Husara“ v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Tomáš Struška a paní Marie Fojtů se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 03.06. 2019 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Zdeněk Jirgala a Jiří Macenauer
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Schválení účetní závěrky za rok 2018
 02. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018
 03. Směna pozemků s Baroque loft, s.r.o.
 04. Odprodej pozemků u Balatonu
 05. Vydání změny č. I ÚP Sokolnice
 06. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Zdeňka Jirgalu a Jiřího Macenauera.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

V 18.02 se dostavil p. Král

Hlasování: 12/0/0

1. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2018.

ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování: 12/0/0

2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 07.05.2019 do 10.06.2019. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu dne 30.05.2019 a sdělil, že nemá námítky k jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice).

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2018 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

Návrh na usnesení:

- a) *ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2018 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2018, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o. bez výhrad.*
- b) *ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2018.*
- c) *ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*
- d) *ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2018.*
- e) *ZO bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.*
- f) *ZO ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2019 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 na KrÚ JMK.*
- g) *ZO ukládá místostarostce obce nejpozději do 11.07.2019 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2018 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.*

Hlasování: 12/0/0

3. Směna pozemků s Baroque loft, s.r.o.

Společnost Baroque loft, s.r.o., požádala obec o směnu pozemků (týkající se částí pozemků v jejich vlastnictví a částí pozemků ve vlastnictví obce), kterou reagují na úpravy stavebního projektu společnosti Baroque loft, s.r.o., jenž do budoucna umožní obci Sokolnice provést efektivní rekonstrukci křižovatky na ulici Zámecká v obci Sokolnice.

Obec převede společnosti Baroque loft, s.r.o. část pozemku p.č. 281/1 (o výměře 96m²) a tři části pozemku p.č. 497/1 (o celkové výměře 255m²), společnost Baroque loft, s.r.o. převede obci část pozemku p.č. 497/2 (o výměře 43m²).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr směny / prodeje části pozemku p.č 281/1 a dále části pozemku p.č 497/1, zapsaných na LV 1, ve vlastnictví obce Sokolnice v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.08.2018 do 20.09.2018.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr směny / prodeje části pozemku p.č. 497/1 k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 22.05.2019 do 10.06.2019.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření smlouvy:

na základě které obec Sokolnice převede společnosti Baroque loft, s.r.o, IČO: 27749053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice, tyto nemovitosti:

- a) *část pozemku p.č. 281/1 o velikosti 96 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 281/9 o výměře 96m²,*
- b) *část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 102 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/4 o výměře 102m²,*

- c) část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 17 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/8 o výměře 17m²,
 d) část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 136 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/9 o výměře 136m²,

na základě které společnost Baroque loft, s.r.o, IČO: 27749053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice převede obci Sokolnice část pozemku p.č. 497/2 o velikosti 43m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/5 o výměře 43m²,

a dále společnost Baroque loft, s.r.o, IČO: 27749053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice uhradí obci Sokolnice částku 261.800,- Kč (slovy: dvěšestšedesátjednatísícosmset korun českých) na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných pozemků.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2019.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi provést tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2020.

V 18.11h se dostavil p. Mífek

Hlasování: 12/0/1

4. Odprodej pozemků u Balatonu

Povodí Moravy, s. p. uplatnil své předkupní právo a požádal o odprodej pozemků p.č. 2373/2, o výměře 214 m² a p.č. 2375 o výměře 304 m² v k.ú. Sokolnice za částku 284.900,- Kč. Obec si nechala v roce 2016 vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil vyhláškovou cenu těchto pozemků na 280.634,- Kč a tržní cenu na 284.900,- Kč.

P.Mífek vznesl dotaz, jestli budou chtít do budoucna odkoupit všechny pozemky a za jakou cenu, zda za tu, kterou původně nabízeli?

Starosta odpověděl, že Povodí Moravy, s.p., bylo vyzváno, aby se vyjádřili, zda využijí předkupního práva i ke zbylým čtyřem pozemkům ve vlastnictví obce. Na to konto minulý týden v pátek (07.06.2019) obdržela obec e-mail, ve kterém Povodí Moravy, s.p., konstatuje, že by o pozemky měl zájem, ale nabízí za ně celkovou částku 163.000,- Kč. Tržní cena stanovena znalcem, který byl obcí pověřen ke zpracování znaleckého posudku, ovšem hovoří o tržní ceně cca 1.147.000,- Kč. Prodlení Povodí Moravy, s.p., při sdělení jejich stanoviska odůvodňovali změnou metodiky při výpočtu hodnoty pozemků.

P. Jirgala vznesl dotaz, zda se tedy změnila metodika ve výpočtu hodnoty těchto pozemků, jestli náš znalecký posudek a částka 1.147 000 Kč je ještě aktuální k dnešnímu dni?

Starosta odpověděl, že předpokládá, že aktuální situace na trhu s nemovitostmi nezavdala k poklesu ceny. Dále doplnil, že obec neobdržela od Povodí Moravy, s.p., žádné vysvětlení, pouze sdělení o skutečnosti, že mají zájem o zmiňované pozemky za tuto konkrétní částku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.11.2018 do 15.12.2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej těchto pozemků:

p.č. 2373/2 o výměře 214 m², ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 2375 o výměře 304 m², ostatní plocha, jiná plocha

za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 931/11607 75 Brno – Veverí.*
- *Kupní cena v celkové výši 284.900,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2019.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.09.2019.

Hlasování: 13/0/0

5. Vydání změny č. I ÚP Sokolnice

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 15.12.2015 (bod 7.) o pořízení změny číslo 1 současného územního plánu, konkrétně se jedná o 16 dílčích změn. Návrh zadání změny č. I ÚP Sokolnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 15.8.2016 do 14.9.2016 a každý k němu mohl uplatnit připomínky.

Následně zastupitelstvo obce schválilo dne 14.03.2017 zadání změny č. I územního plánu Sokolnice, veřejné projednání návrhu změny č. I územního plánu Sokolnice, doplněné odborným výkladem projektanta, se uskutečnilo 26.09.2018. Nyní se ZO předkládá ke schválení návrh na vydání změny č. I ÚP Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává dne 11.06.2019 Změnu č. I Územního plánu Sokolnice.

Zastupitelstvo ukládá starostovi do 30.06.2019 zaslat schválené vydání změny č. I. ÚP Sokolnice pořizovateli a projektantovi.

Hlasování: 12/0/1

6. Informativní zprávy.

Rada obce doporučila starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Zastávky autobusu Brněnská – starosta prezentoval, že již došlo s předstihem stanoveného termínu k dokončení stavebních prací a předání díla obousměrné autobusové zastávky na Brněnské ulici. V rámci stavby došlo k více pracím cca za 100.000,- Kč, neboť u autobusové zastávky ve směru na Brno bylo třeba zvýšení únosnosti a prohloubení pláně - z důvodu nevyhovující zkoušky hutnění a dále k výměně obrubníků v navazujících obloucích vedoucích k zastávkám - z důvodů jejich dřívějšího poškození. V současné době obec obdržela vyhlášku MěÚ Šlapanice, na základě které došlo ke stanovení přechodné úpravy provozu. Obec Sokolnice totiž ke kolaudaci předmětné stavby potřebuje provést hlukovou studii. Toto měření hluku může být provedeno až v situaci, kdy na zastávky budou zajíždět autobusy. K tomu, aby na zastávky mohly zajíždět autobusy, je třeba kolaudačního rozhodnutí. Z tohoto začarovaného kruhu se podařilo vystoupit právě tím, že obec získala stanovení přechodné úpravy provozu. Autobusová zastávka by tedy měla být zařazena do celorepublikového seznamu a od 01.07.2019 by na ni měly zajíždět autobusy. Obě zastávky (jak ve směru na Brno, tak i ve směru na Újezd) budou na znamení a ponesou jméno „Brněnská“ dle ulice, na které jsou umístěny.
- Kabelizace NN a rekonstrukce VO a MR – starosta informoval, že v obci probíhají intenzivní zemní práce ve spojitosti s kabelizací NN a rekonstrukcí VO a MR. Do konce tohoto týdne (tedy do hodů, které se o víkendu uskuteční) budou dokončeny práce na ulici Komenského a nám. Z. Fialy a práce se přesunou do ulice Pod Stráží a Krátká. Vše probíhá podle harmonogramu. Starosta přítomné upozornil, že v případě problémů či připomínek k realizaci se mohou na něj občané operativně obracet a on tyto problémy bude ihned řešit s firmou, která stavbu provádí.
- Výměna svítidel VO – starosta zopakoval informaci, že obec byla úspěšná s žádostí o poskytnutí nenávratné dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu na výměnu druhé

poloviny svítidel VO v naší obci. Obec by tak na podzim měla mít všechny body veřejného osvětlení v podobě LED svítidel. Tyto jsou se Smart technologií, prostřednictvím implementovaných čipů dokáží utlumovat, resp. zesilovat intenzitu osvětlení dle nastavených kritérií.

- Zřízení odběrního místa vody na místním hřbitově – dle dohody s Vodárenskou akciovou společností – divizí Židlochovice byla v měsíci dubnu zhotovena přípojka vody na místní hřbitov. Ze hřbitova byly odvezeny dvě kubíkové nádrže, do kterých členové SDH Sokolnice průběžně doplňovali vodu. Za toto jim starosta veřejně poděkoval. V současnosti je tedy možné využít k čerpání vody jak tuto novou vodovodní přípojku, tak studnu. V té ovšem není (s ohledem na klimatické podmínky) mnoho vody. Nepomohla ani revize a vyčištění pumpy vč. sacího koše, o které se postarali svépomocí naši občané. V tomto směru starosta opětovně poděkoval těm, kteří se na této činnosti podíleli. Vodovodní přípojka byla osazena výtokovým stojanem, který dříve stál na nám. Z. Fialy a byl nevyužitý. Obec zajistila jeho otryskání, nátěr a kompletní repasi mechanického ústrojí provedla Vodárenská akciová společnost – divize Židlochovice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 13/0/0

Pan starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončil v 18.29 hodin.

Zápis vyhotovila dne 12. 06. 2019 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková


.....

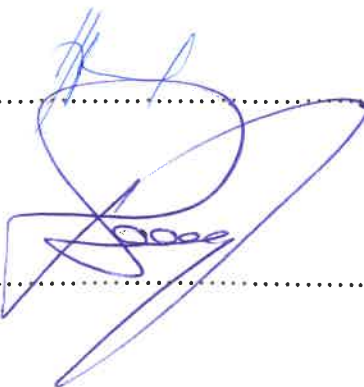
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala


.....

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer


.....

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová


.....

Starosta obce: Libor Beránek

.....

PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, ze dne 11. června 2019.

ZO schvaluje:

01. Předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápis Zdeňka Jirgalu a Jiřího Macenouera.
02. Roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2018.
03. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2018 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2018, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o. bez výhrad.
04. Uzavření smlouvy, na základě které obec Sokolnice převede společnosti Baroque loft, s.r.o., IČO:27749053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice, tyto nemovitosti: část pozemku p.č. 281/1 o velikosti 96 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 281/9 o výměře 96m², část pozemku p.č.497/1 o velikosti 102 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/4 o výměře 102m², část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 17 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/8 o výměře 17m², část pozemku p.č. 497/1 o velikosti 136 m², k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1380-1622/219 jako pozemek p.č. 497/9 o výměře 136m²,
05. Prodej těchto pozemků: p.č. 2373/2 o výměře 214 m², ostatní plocha, jiná plocha p.č. 2375 o výměře 304 m², ostatní plocha, jiná plocha

ZO bere na vědomí:

01. Informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
02. Provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2018.
03. Že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.
04. Že záměr směny / prodeje části pozemku p.č 281/1 a dále části pozemku p.č 497/1, zapsaných na LV 1, ve vlastnictví obce Sokolnice v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.08.2018 do 20.09.2018.
05. Že záměr směny /prodeje části pozemku p.č. 497/1 k.ú. Sokolnice byl zveřejněn zákonným způsobem od 22.05.2019 do 10.06.2019.
06. Že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.11.2018 do 15.12.2018.
07. Informativní zprávy.

ZO souhlasí:

01. S celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2018

ZO ukládá starostovi:


01. Zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.
02. Zaslat nejpozději do 30.06.2019 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 na KrÚ JMK.
03. Provést tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2020.
04. Uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.09.2019.
05. Do 30.06.2019 zaslat schválené vydání změny č. I. ÚP Sokolnice pořizovateli a projektantovi.

ZO ukládá místostarostce:

01. Nejpozději do 11.07.2019 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2018 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.
02. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2019.
03. Informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2019.

Zapisovatel:

Andrea Hrdličková

Handwritten signature of Andrea Hrdličková in blue ink, written over a dotted line.