



Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo v pondělí dne 11. března 2019, v 18.00 h., v kavárně restaurace „U Husara“ v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Richard Janoušek a paní Jarmila Šustrová se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 27.02. 2019 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Marie Fojtů a Josef Chudáček.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Žádost o odkoupení pozemků u Balatonu
 02. OZV č. 1/2019
 03. Střednědobý výhled rozpočtu obce
 04. Žádost p.
 05. Dotace z rozpočtu obce
 06. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Marii Fojtů a Josefa Chudáčka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

1. Žádost o odkoupení pozemků u Balatonu

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2372 o výměře 186m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 2373/1 o výměře 393m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 2373/2 o výměře 214m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 2375 o výměře 304m², ostatní plocha, jiná plocha.

O odkup těchto pozemků projevila zájem společnost GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Obec si nechala v roce 2016 vyhotovit znalecký posudek, kde znalec stanovil vyhláškou cenu pozemků na 285.813,- Kč a tržní cenu na 290.690,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.11.2018 do 15.12.2018.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích p.č. 2373/2 a 2375 je umístěna stavba vodního díla ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem Povodí Moravy, s.p., vzniká k těmto

pozemkům předkupní právo. V současné době byl s. p. vyzván, zda předkupního práva využije či nikoliv.

P. Parma vznesl dotaz, zda má společnost GoodRemont s.r.o. zájem o odkup pouze čtyř pozemků. Z minulosti si pamatuje, že obec v této lokalitě vlastní více pozemků.

Starosta odpověděl, že obec v lokalitě u Balatonu vlastní celkem 6 pozemků a společnost GoodRemont s.r.o. požádala o odkup prozatím pouze čtyř z nich.

P. Parma konstatoval, že by bylo vhodné odprodat všechny pozemky najednou a dotazoval se, kolik činí prodejní cena u dvou pozemků navržených k prodeji.

Starosta odpověděl, že cena dvou pozemků navržených k prodeji je 5790,- Kč bez DPH.

P. Struška uvedl, že cena za pozemky se mu zdá nízká a řekl, že je proti prodeji pozemků p.č. 2372 a 2373/1.

Starosta vysvětlil, že každý pozemek má jinou hodnotu, podle jeho využití, což bylo odůvodněno i ve znaleckém posudku.

P. Parma vznesl dotaz, jestli jsou pozemky funkčně propojeny.

Starosta odpověděl, že nejsou funkčně propojeny.

P. Jirgala chtěl vědět, zda se jedná o společnost, která už v minulosti měla o odkup pozemků zájem.

Starosta odpověděl, že společnost GoodRemont, s.r.o. již v minulosti projevila zájem o odkup pozemků u Balatonu, ale následně, po odsouhlasení zastupitelstvem obce, prodej nerealizovala.

P. Parma s dovětkem, že není v pozici zastupitele, doporučil by, aby se případně pozemky obce prodaly všechny naráz, aby se celý problém vyřešil.

Návrh na usnesení - 1a:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.11.2018 do 15.12.2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej těchto pozemků:

p.č. 2372 o výměře 186m², ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 2373/1 o výměře 393m², ostatní plocha, jiná plocha

za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: Společnost GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1.*
- *Kupní cena v celkové výši 5.790,- Kč bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.06.2019.

Hlasování: 3/10/0

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení- 1b:

Zastupitelstvo obce přerušuje projednání žádosti spol. GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 týkající se pozemků p.č. 2373/2 a 2375 v k.ú. Sokolnice do doby získání stanoviska o případném využití předkupního práva ze strany Povodí Moravy, s. p.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2019.

Hlasování: 11/0/2

2. Obecně závazná vyhláška č. 01/2019

Rada obce navrhla zastupitelstvu schválit OZV č. 01/2019, kterou se zrušuje OZV obce Sokolnice číslo 01/2005 ze dne 31.03.2005, kterou se vydává požární řád obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2019, kterou se zrušuje OZV obce Sokolnice číslo 01/20005 ze dne 31.03.2005.

Hlasování: 13/0/0

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2019 - 2025 byl projednán radou obce dne 10.01.2019. Finanční výbor jej projednal dne 05.03.2019 a doporučil ke schválení. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sokolnice na léta 2019 - 2025 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 24.01.2019. Obec má povinnost sestavit střednědobý výhled rozpočtu, jeho struktura předepsaná není. Rada doporučuje zastupitelstvu předložený výhled schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2019 - 2025.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostce obce do 30.03.2019 zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování: 12/0/1

4. Žádost p.

Zastupitelstvo obce schválilo v březnu 2018 prodej části pozemku zahrádky p.č. 2992/2 v k.ú. Sokolnice (nově označenou geometrickým plánem číslo 1305-80/2018 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 223 m²)

Kupní smlouva do dnešního dne uzavřena nebyla. Nyní požádal o změnu schváleného usnesení, kdy kupujícím bude pouze

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení textu usnesení přijatého v bodě 3. usnesení zastupitelstva obce ze dne 13.03.2018a nahrazuje jej novým textem tohoto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 2992/2 v k.ú. Sokolnice (nově označenou geometrickým plánem číslo 1305-80/2018 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 223 m²) za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice
- Kupující:
- Kupní cena ve výši 68,- Kč/m² bez DPH. Prodej je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Obec zajistí vyhotovení geometrického plánu na náklady kupujícího.
- Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá místostarostce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 20.03.2019.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.04.2019.

P. Jirgala vznesl dotaz, jakým způsobem vyjádřila svůj souhlas s tím, aby kupujícím byl pouze

Místostarostka odpověděla, že písemně, a též písemně sdělila, že souhlasí i s tím, aby uhradil kupní cenu výhradně ze svých finančních prostředků.

Hlasování: 12/0/1

5. Dotace z rozpočtu obce Sokolnice

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce (dle schválené „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“) tak, jak je níže uvedeno.

TJ Sokol Sokolnice	375 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	107 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	60 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	64 000,00 Kč
Sokolnický dům, o.s.	25 000,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5 000,00 Kč
Domov pro seniory Sokolnice	40 000,00 Kč
Rodinné centrum Sokolnice	229 000,00 Kč
Římskokatolická farnost Telnice	45 000,00 Kč
Dotyk II, o. p. s.	11 000,00 Kč
Celkem	961 000,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2020.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 26.04.2019.

Hlasování: 13/0/0

6. Informativní zprávy.

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- Zastávky autobusu Brněnská

Starosta informoval přítomné o probíhající stavbě autobusových zastávek na Brněnské ulici. Dále poskytl informaci o administraci dotačního titulu na kofinancování této investice z prostředků IROP. V neposlední řadě prezentoval aktivitu ve vyjednání rekonstrukce asfaltových ploch silnice mezi autobusovými zastávkami a opravenou částí končící na nám. Z. Fialy.

- Kabelizace NN a rekonstrukce VO a MR

Starosta seznámil přítomné s tím, že již bylo předáno staveniště, kde bude probíhat další část pokládky kabelů NN a v rámci toho rekonstrukce VO a MR. Že byly nafoceny všechny zpevněné plochy, aby mohly být po rekonstrukci porovnán jejich stav a požadována případná reklamace.

P. Parma vznesl dotaz, jestli při odstraňování sloupů na ul. Komenského dojde k uzavírce silnice?

Starosta vysvětlil, že odstranění sloupů proběhne na konci tohoto týdne či příští týden. Silnice uzavřena nebude, mělo by to být pouze lokálního charakteru, firma bude mít označeno vozidlo, vše bude probíhat za běžného provozu. Pokud by firma požádala obec, nebude problém zajistit součinnost obecního strážníka, který by dával pozor na bezpečnost při vyhýbání vozů, ale je to především věc v režii firmy, která rekonstrukci provádí.

P. Jirgala vznesl dotaz, že firma E. ON se v minulosti vyjádřila, že další kabelizace nebude probíhat, zda náhodou změnili názor?

Starosta odpověděl, že názor ze strany fy E.ON změněn nebyl. Poslední dotaz na toto téma padl právě při předání stavby, o čemž bylo hovořeno před chvílí. Přítomný ředitel ze sekce realizací staveb odkázal na investiční oddělení, do jehož činností on nemůže zasahovat.

Tudíž zřejmě platí stanovisko, že firma E. ON v nejbližších 5 letech nebude do naší obce investovat další finanční prostředky.

- Výměna svítidel VO

Starosta odkázal na informace z předešlých bodů a doplnil, že obec získala od Ministerstva průmyslu a obchodu příslib na poskytnutí dotačních prostředků ve výši přesahující 1 mil. korun z dotačního programu EFEKT 2019 na výměnu svítidel VO. Tato akce by měla být realizována v létě tohoto roku, jakmile se připraví všechny podklady a vysoutěží se zhotovitel.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 13/0/0

Pan starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ukončil v 18.40 hodin.

Zápis vyhotovila dne 12. 03. 2019 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková

Andrea Hrdličková

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů

Fojtů

Ověřovatel zápisu: Josef Chudáček

Chudáček

Místostarostka obce: Ivanka Hamanová

Hamanová

Starosta obce: Libor Beránek

Beránek

PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, ze dne 11. března 2019.

ZO schvaluje:

01. Předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Marii Fojtů a Josefa Chudáčka.
02. Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2019, kterou se zrušuje OZV obce Sokolnice číslo 01/20005 ze dne 31.03.2005.
03. Střednědobý výhled rozpočtu obce Sokolnice na léta 2019 - 2025.
04. Zrušení textu usnesení přijatého v bodě 3. usnesení zastupitelstva obce ze dne 13.03.2018 a nahrazuje jej novým textem.
05. Prodej části pozemku p.č. 2992/2 v k.ú. Sokolnice (nově označenou geometrickým plánem číslo 1305-80/2018 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 223 m²).
06. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2020.

ZO bere na vědomí:

01. Provedenou kontrolu úkolů.
02. Že záměr prodeje pozemků v lokalitě u Balatonu byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.01.2018 do 28.02.2018.
03. Informativní zprávy.

ZO přerušuje:

01. Projednání žádosti spol. GoodRemont s.r.o., IČ: 03789128, Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 týkající se pozemků p.č. 2373/2 a 2375 v k.ú. Sokolnice do doby získání stanoviska o případném využití předkupního práva ze strany Povodí Moravy, s. p.

ZO ukládá starostovi:

01. Zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 26.04.2019.
02. Uzavřít kupní smlouvu s p. nejpozději do 30.04.2019.

ZO ukládá místostarostce:

01. Informovat spol. Goodremont, s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva ohledně prodeje pozemků u Balatonu nejpozději do 15.04.2019.
02. Do 30.03.2019 zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.
03. Informovat o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 20.03.2019.

Zapisovatel:

Andrea Hrdličková

.....
Andrea Hrdličková