



Zápis

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 09. září 2026, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 14 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král se ze zasedání omluvil.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 14 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 01. 09. 2026 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi: Marie Fojtů a Alan Faltýnek
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Nabídka na odkup pozemku na parc. č. 603, parc. č. 604 a parc. č. 611/1
 2. Zpráva kontrolního výboru
 3. Schválení závěrečný účet společenství obcí Šlapanicko
 4. Prodej části obecního pozemku na parc. č. 3160/11
 5. Bezúplatné nabytí části pozemku na parc. č. 1215/3 do majetku obce Sokolnice
 6. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Základní školy Sokolnice – aktualizace svěřeného majetku
 7. Oprava zjevné nesprávnosti v usnesení ZO Sokolnice ze dne 10. 12. 2025, pod bodem č. 5
 8. Mimořádná odměna místostarostovi obce
 9. Mimořádná odměna starostovi obce
 10. Mimořádná odměna zastupitelce obce – Ing. Šustrové
 11. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu paní Marii Fojtů a Alana Faltýnka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 14/0/0

1) Nabídka na odkup pozemku na parc. č. 603, parc. č. 604 a parc. č. 611/1

Obci byla předložena nabídka na odkup pozemků parc. č. 603 o výměře 268 m², parc. č. 604 o výměře 2 140 m² a parc. č. 611/1 o výměře 187 m², vše v k. ú. Sokolnice. Uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k zastavění rodinnými domy. Nabídková kupní cena činila 5 490 Kč/m².

Pozemky se nacházejí v lokalitě, v jejíž bezprostřední blízkosti jsou vedeny všechny potřebné inženýrské sítě. S ohledem na význam nabídky a výši požadované kupní ceny obec zadala zpracování znaleckého posudku za účelem stanovení obvyklé ceny předmětných pozemků.

Znalecký posudek zpracoval znalec Ing. Jaromír Šuma, IČO 403 79 817, se sídlem Renčova 1938/9, Řečkovice, 621 00 Brno. Obvyklá cena pozemků o celkové výměře 2 595 m² byla znalcem stanovena na částku 14 270 000 Kč, tj. 5 499 Kč/m². Stanovená obvyklá cena tak v zásadě odpovídá ceně požadované vlastníkem.

Nabídka byla následně podrobně projednána na schůzce Rady obce rozšířené o všechny členy zastupitelstva obce. V průběhu diskuse byl vznesen podnět, aby starosta obce předloženou nabídku dále projednal se zástupcem vlastníka a pokusil se vyjednat snížení požadované kupní ceny.

Na základě tohoto podnětu starosta obce kontaktoval zástupce vlastníka a požádal jej o přehodnocení nabídkové ceny. Zástupce vlastníka následně uvedl, že požadavek projedná s majitelem pozemků.

Dne 8. 9. 2026 obdržela obec prostřednictvím SMS zprávy vyjádření zástupce vlastníka, podle kterého majitel pozemků trvá na kupní ceně ve výši 14,25 mil. Kč a není připraven poskytnout žádnou slevu.

P. Parma sdělil, že se zastupitelé pravděpodobně shodnou na tom, že jediným smysluplným využitím těchto pozemků pro obec je případná výstavba haly či tělocvičny. V současné době není prověřena realizovatelnost výstavby haly na dotčených pozemcích. P. Parma dále doporučil, aby vedení obce nejprve prověřilo možnost změny územního plánu a reálnou zastavitelnost těchto parcel, neboť obec zde výstavbu rodinných domů, kterou současný územní plán umožňuje neplánuje. Jiné využití pozemku nepovažují za smysluplné a investice do pouhého vybudování parkoviště by pro obec byla příliš nákladná. P. Parma také navrhl, aby vedení obce prověřilo u vedení ZŠ Sokolnice, zda by byla hala v této lokalitě z důvodu vzdálenosti reálně využitelná pro výuku tělocviku. Starosta obce položil p. Parmovi dotaz, jakým způsobem si představuje, že vedení obce prověří reálnou možnost zastavět tyto parcely sportovní halou. Na to p. Parma odpověděl, že vypracováním projektové dokumentace, která možnost výstavby haly potvrdí, či vyvrátí, když hned vedle je bytový dům, rodinný dům, potok, vedení elektřiny. K dalšímu dotazu starosty, jaká forma projektové dokumentace by to měla být, p. Parma uvádí, že by to tedy měla být spíše studie možné stavby. P. Jirgala se dotázal, zda se předmětný pozemek k prodeji nabízí již dlouho. Starosta odpověděl, že nabídka trvá již delší dobu. P. Mířek sdělil, že o budoucím využití těchto pozemků nyní nelze uvažovat. Celá situace podle něj spočívá čistě v rozhodnutí, zda obec o tyto pozemky zájem má, či nikoliv. P. Parma odpověděl, že koupě pozemků za navrženou cenu dává podle něj smysl pouze za předpokladu, že bude možnost výstavby haly předem garantována. P. Mířek odpověděl, že pozemky mohou být využity i k jinému účelu než k vybudování sportovní haly, například pro kolotoče během hodů. P. Vaculín se dotázal, zda je znám přibližný časový harmonogram, v jakém horizontu bude možné územní plán změnit. Starosta odpověděl, že předpokládaný časový horizont pro změnu územního plánu je přibližně pět až šest let, v kontextu trvajících procesu změny ÚP č.2, která ještě nebyla dokončena. P. Struška uvedl, že dle jeho názoru není koupě tohoto pozemku špatnou investicí. Dále uvedl, že téma výstavby sportovní haly je v obci vysoce aktuální. Umístění sportovní haly vedle stávajícího hřiště považují za smysluplné.

Po hlasování a odsouhlasení nákupu p. Parma sdělil, že žádá starostu, aby sám nezařádal studie k využití těchto pozemků, pokud se na tom neshodne alespoň většina rady obce, abychom se vyhnuli situaci s budovou U Husara v loňském roce, kde nechal starosta vypracovat studii na bazén za několik set tisíc, kterou následně zastupitelé včetně členů rady obce odmítly a šlo tak o zbytečně vynaložené peníze.

Starosta obce se ohradil proti nařčení, neboť studii schvalovala Rada obce. Rada obce má zákonný mandát rozhodovat o zadání předmětné studie, což i v tomto případě nebylo v rozporu se zákonem a pokud s tím snad p. zastupitel Parma či někdo jiný ze zastupitelů nesouhlasí, nechť pro příště navrhne, aby ZO tento mandát RO odebralo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje odkup pozemků parc.č. 603 a parc.č. 604 a parc. č. 611/1 v k. ú. Sokolnice o celkové výměře 2595 m².

ZO schvaluje odkup části pozemků parc. č. 603 a parc. č. 604 a parc. č. 611/1 v k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající:.....*
- *Kupující: Obec Sokolnice*
- *Kupní cena: 5490 Kč/m².*
- *Celá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem nejpozději do 15 dnů od předložení příslušného výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1, vedeného u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno - venkov pro k. ú. Sokolnice potvrzujícího, že obec Sokolnice je vlastníkem předmětné nemovité věci, a že na ní současně nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, závazky či jakákoliv jiná práva, a že části C a D příslušného výpisu z listu vlastnictví jsou bez jakéhokoliv zápisu, a že příslušný výpis z katastru nemovitostí není dotčen nevyměřeným právním vztahem či vyznačenou plombou nebo poznámkou.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo ukládá tajemnici nejpozději do 30. 09. 2026 informovat majitele pozemků o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30. 9. 2027.

Hlasování: 8/5/1

2) Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor se ve dnech 8. 4. 2026 a 29. 4. 2026 seznámil s podklady organizací, kterým byly v roce 2025 poskytnuty dotace z rozpočtu obce, a dále s vyžádanými podklady týkajícími se investičních akcí realizovaných obcí. Výsledky provedené kontroly nyní předkládá Zastupitelstvu obce Sokolnice.

V rámci kontroly využití poskytnutých dotací kontrolní výbor konstatoval nedostatky u dotace poskytnuté Komunitnímu centru Lípa, konkrétně v souvislosti s pořízením tří kusů skříní, pásové pily a stojanové vrtačky. Tyto výdaje nebyly uvedeny v žádosti o poskytnutí dotace a s ohledem na jejich charakter a výši je podle kontrolního výboru nelze podřadit ani pod obecně formulovanou položku „obnova materiálu“.

Kontrolní výbor dále upozornil na potřebu věnovat při využívání poskytnutých dotací zvýšenou pozornost nákladům na energie u jednotlivých příjemců, které v některých případech považuje za nepřiměřeně vysoké.

Současně kontrolní výbor ocenil přístup spolku Sokol Sokolnice, který nevyčerpal celou poskytnutou dotaci a nevyčerpanou část finančních prostředků řádně vrátil do rozpočtu obce.

V rámci kontroly investičních akcí realizovaných obcí se kontrolní výbor zabýval také akcemi Památník bitvy tří císařů a gabionový plot u mateřské školy. U těchto akcí kontrolní výbor upozornil na skutečnost, že ze strany obce nebyl zajištěn samostatný stavební dozor.

K uvedenému starosta obce doplňuje, že u obou uvedených akcí byl výkon odborného dohledu zajištěn zpracovateli projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly provedenou Kontrolním výborem, dne 08. 04. 2026 a 29. 04. 2026.

Hlasování: 12/0/2

3) Schválený závěrečný účet společenství obcí Šlapanicko

Obec Sokolnice je členem Společenství obcí Šlapanicko. Hospodaření společenství obcí podléhá v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů každoročně přezkoumání.

Sněm starostů Společenství obcí Šlapanicko, jako jeho nejvyšší orgán, projednal a schválil závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko za rok 2025, jehož součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Sněm starostů následně vyjádřil souhlas s celoročním hospodařením Společenství obcí Šlapanicko za rok 2025, a to bez výhrad.

P. Parma se zeptal, kolik zaměstnanců má Společenství obcí Šlapanicko. Starosta odpověděl, že přesný údaj nemá momentálně k dispozici. Odhadem myslím, že má tři stálé zaměstnance a další externisty (jako např. účetní). P. Parma se dotazoval, zda je pan Rudolf Staněk ze Společenství obcí Šlapanicko v rodinném vztahu s paní Markétou Staňkovou, tajemnicí Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Starosta odpověděl, že jsou to manželé.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí závěrečný účet společenství obcí Šlapanicko za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za dané období, který byl schválen dne 09. 06. 2026.

Hlasování: 14/0/0

4) Prodej části obecního pozemku na parc. č. 3160/11

Obec Sokolnice obdržela žádost, o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 3160/11 v k. ú. Sokolnice o výměře cca 36 m². Záměr prodeje předmětné části obecního pozemku byl zveřejněn v době od 15. 5. 2026 do 3.6. 2026.

Žadatel požaduje odkoupení pozemku za účelem výstavby garáže pro osobní automobil. Svůj záměr odůvodňuje zejména nedostatkem parkovacích kapacit v navazující bytové zástavbě a předpokladem, že realizací garáže by došlo ke snížení zatížení veřejných parkovacích ploch v dané lokalitě.

Pozemek parc. č. 3160/11 o celkové výměře 1 573 m², vedený jako ostatní plocha – zeleň, je v platném Územním plánu obce Sokolnice vymezen jako plocha určená pro výstavbu garáží. V minulosti v této lokalitě realizovala výstavbu stávajících garáží společnost Vaštav s. r. o., která současně vybudovala přístupovou komunikaci k původní řadě garáží. Následně byly některé zbývající nezastavěné pozemky odprodány jednotlivým soukromým vlastníkům. Obec Sokolnice se na těchto prodejkách nepodílela.

Rada obce však v současné době nedoporučuje pokračovat v postupném odprodávání obecního pozemku a další rozšiřování zástavby garážemi v této lokalitě. Důvodem není pouze posuzování konkrétního záměru žadatele, ale především dlouhodobě nevyřešený stav celé lokality a absence podmínek pro její další smysluplný rozvoj.

Za zásadní problém považuje Rada obce nedostatečné dopravní napojení lokality. Zpevněná přístupová komunikace byla vybudována pouze k původním garážím realizovaným společností Vaštav s. r. o. K ostatním, později vybudovaným garážím je přístup veden po nezpevněném obecním pozemku. Tento stav představuje významnou komplikaci z hlediska řádného užívání jednotlivých staveb a v řadě případů znemožňuje jejich řádné dokončení a kolaudaci. Obec proto nepovažuje za vhodné tento nevyhovující stav dále prohlubovat vznikem dalších staveb, aniž by bylo nejprve vyřešeno dopravní napojení celé lokality.

Dalším důvodem je potřeba ochrany vlastnických práv obce. U značné části stávajících garáží bylo zjištěno, že jejich skutečné umístění neodpovídá vytyčeným vlastnickým hranicím a některé stavby zasahují do obecního pozemku parc. č. 3160/11, případně do pozemků dalších vlastníků, a to v rozsahu přibližně 30–40 cm. Za této situace by další převádění obecních pozemků do soukromého vlastnictví mohlo řešení stávajících majetkoprávních vztahů dále komplikovat.

Významnou překážkou je rovněž faktická a technická realizovatelnost zamýšlené stavby. Nad požadovanou částí pozemku zasahují do vzdušného prostoru střechy sousedních garáží na pozemcích parc. č. 3160/150 a parc. č. 3160/151. Výstavba nové garáže by proto vyžadovala zásadní stavební úpravy stávajících soukromých objektů, zejména úpravu jejich střešních plášťů.

Rada obce proto považuje za nevhodné pokračovat v individuálním odprodeji obecních pozemků v této lokalitě, která už dnes vykazuje zásadní problémy. Případné další využití obecního pozemku by mělo být řešeno komplexně, s ohledem na dopravní napojení, majetkoprávní vztahy, technické možnosti a celkové uspořádání lokality. Do doby nalezení takového komplexního řešení považuje Rada obce za účelné zachovat předmětný pozemek ve vlastnictví obce.

P. Parma sdělil, že souhlasí se stanoviskem rady obce. Dále se dotazoval, zda vedení obce bude řešit problematiku v dané lokalitě, kde se nacházejí nepovolené a nezkolaudované stavby, či objekty přesahující na obecním pozemku. Starosta odpověděl, že se v tomto případě nejedná o nepovolené černé stavby. V minulosti byly předmětné garáže stavebním úřadem pravděpodobně povoleny, avšak z důvodu nevybudování řádné infrastruktury nemohou být tyto stavby ani zkolaudovány. Dále sdělil, že ze strany obce může být na situaci upozorněn příslušný stavební úřad. Každopádně je to na majitelích pozemku, aby se k problému iniciativně postavili a vyřešili jej sami, rozhodně to není na obci. Řešení to dle starosty má, ale muselo by u každé nemovitosti dojít k novému zaměření, vyhotovení geometrických plánů a reálný stav přenést do katastru nemovitostí. Dle starosty se jedná poměrně o koordinované složitý proces a finančně náročný.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 15. 05. 2026 do 03. 06. 2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku na parc. č. 3160/11, o výměře cca 36 m², ostatní plocha, v k. ú. Sokolnice, který bude specifikován geometrickým zaměřením,

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 2000 Kč/m²*
- *Celá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy, vyhotovení GP a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 20. 05. 2027.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30. 09. 2027, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 30. 09. 2026 sdělit rozhodnutí ZO žadateli.

Hlasování: 0/14/0 - Usnesení nebylo přijato

5) Bezúplatné nabytí části parc.č. 1215/3 do majetku obce Sokolnice

Zastupitelstvo obce se vrací k žádosti týkající se bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 1215/3 v k. ú. Sokolnice do vlastnictví obce. Převod byl Zastupitelstvem obce Sokolnice již schválen usnesením ze dne 11. 12. 2024, avšak z důvodu následných majetkoprávních a administrativních okolností dosud nedošlo k uzavření darovací smlouvy.

Překážkou dokončení převodu byla skutečnost, že předmětný pozemek byl zatížen zástavním právem třetí strany. Z hlediska řádné péče o obecní majetek je nezbytné, aby obec nabývala nemovitosti bez zástavních či jiných finančních zatížení, která by mohla její vlastnické právo omezovat.

V současné době již probíhá proces vyvázání převáděné části pozemku ze zástavního práva u příslušné bankovní instituce. Po jeho dokončení bude možné přistoupit k rozdělení pozemku v souladu s již vyhotoveným geometrickým plánem.

Na základě geometrického plánu budou nově vymezeny pozemky parc. č. 1215/7 a parc. č. 1215/8 o celkové výměře 54 m², které jsou v současnosti fakticky využívány jako veřejně přístupný chodník. Zbývající část původního pozemku bude nově vymezena jako zahrada a zůstane ve vlastnictví

Vzhledem k časovému odstupu od schválení původního převodu, změně označení a přesnému vymezení převáděných pozemků dle geometrického plánu a nutnosti aktualizace smluvních podmínek je třeba původní usnesení zastupitelstva revokovat a nahradit jej novým usnesením, které bude odpovídat aktuálnímu právnímu a faktickému stavu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice revokuje své dřívější usnesení ze dne 11. 12. 2024 ve věci bezúplatného nabytí části pozemku parc. č. 1215/3 v k. ú. Sokolnice

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1215/3 v k. ú. Sokolnice, které jsou nově vymezeny geometrickým plánem č. 1961-742/2024, parc. č. 1215/7, o výměře 49 m² a 1215/8 o výměře 5 m² ze dne 24. 01. 2025 z vlastnictví do vlastnictví obce Sokolnice.

Podmínkou pro podpis darovací smlouvy je úplné a prokazatelné vyvázání této převáděné části pozemku ze zástavního práva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici obce zajistit aktualizovaný návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku a po potvrzení právní bezvadnosti pozemku informovat vlastníky.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce po splnění podmínek právní bezvadnosti pozemku darovací smlouvu podepsat.

Hlasování: 14/0/0

6) Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Základní školy Sokolnice – aktualizace svěřeného majetku

Obec Sokolnice v letošním roce dokončila investiční akci „Přístavba Základní školy v Sokolnicích“ a následně zajistila dodavatele interiérového a technického vybavení nově vybudovaných prostor. V souvislosti s realizací této investiční akce byl pořízen nový dlouhodobý majetek určený k užívání v rámci přístavby školy.

V návaznosti na dokončení stavby, uvedení nových prostor do provozu a jejich předání k užívání je nyní potřeba aktualizovat rozsah majetku svěřeného Základní škole Sokolnice, příspěvkové organizaci, k hospodaření.

Předmětem předkládaného dodatku je proto svěření nově pořízeného dlouhodobého majetku, zejména vybavení souvisejícího s přístavbou školy, do hospodaření příspěvkové organizace. Současně dochází k odejmutí majetku, který byl v mezidobí vyřazen a již není v evidenci organizace.

Navrhovaná úprava tak reaguje na aktuální stav majetku obce a příspěvkové organizace a zajišťuje jeho řádné a aktuální vymezení v souladu se skutečným stavem.

P. Parma se dotazoval, zda nemusí být ve schvalovaném dodatku i tabulka inventurního soupisu nemovitostí s uvedenou pořizovací cenou, oprávkami a zůstatkovou cenou, jak tomu bylo v minulosti v předchozích dodatcích. Starosta odpověděl, že z důvod případných změn nikoliv, takto koncipovaná příloha je v pořádku, a i pí účetní doporučuje schválení v této formě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Základní školy Sokolnice, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolnice, kterým se ruší příloha č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Sokolnice a kterým se vymezuje majetek nově předaný příspěvkové organizaci k hospodaření v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce nejpozději do 25. 09. 2026 podepsat tento Dodatek č. 4.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí ZO paní ředitelce ZŠ Sokolnice.

Hlasování: 14/0/0

7) Oprava zjevné nesprávnosti v usnesení ZO Sokolnice ze dne 10. 12. 2025, pod bodem č. 5

V textu usnesení Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 10. 12. 2025 došlo v důsledku administrativního pochybení, konkrétně záměny pořadí číslic, k nesprávnému uvedení výše schválené dotace pro Mateřskou školu Sokolnice, příspěvkovou organizaci.

Zastupitelstvo obce přitom projednávalo a schvalovalo dotaci ve výši 3 640 000 Kč. Tato částka jednoznačně vyplývá z podkladových materiálů předložených zastupitelstvu, zejména z žádosti příspěvkové organizace, návrhu rozpočtu obce i ze schváleného a zveřejněného rozpočtu obce Sokolnice na rok 2026.

Předkládaná oprava proto nemění obsah ani rozsah rozhodnutí zastupitelstva, ale pouze odstraňuje administrativní chybu v písemném vyhotovení usnesení a uvádí jeho text do souladu s částkou, která byla zastupitelstvem projednána a schválena a která je současně obsažena v oficiální rozpočtové dokumentaci obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje opravu zjevné nesprávnosti (písařské chyby) v usnesení pod bodem č. 5 („Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 3.460 000 Kč, který bude MŠ převáděn měsíčně, viz tabulka č. 02, a jejich vyúčtování bude prováděno dle pokynů zřizovatele“) ze dne 10. 12. 2025, kterým byla schválena dotace pro příspěvkovou organizaci Mateřskou školu Sokolnice, Zahradní 664 52 Sokolnice.

V textu uvedeného usnesení se částka: 3. 460. 000 Kč, nahrazuje správnou částkou: 3. 640. 000 Kč.

Tabulka č. 02

Měsíc	Rok	Výše příspěvku v Kč
Leden	2026	870.000
Únor	2026	870.000
Březen	2026	870.000
Duben	2026	870.000
Květen	2026	870.000
Červen	2026	870.000
Červenec	2026	870.000
Srpen	2026	870.000
Září	2026	870.000
Říjen	2026	908.500
Listopad	2026	1088. 500
Celkem		9.827 000

Hlasování: 14/0/0

8) Mimořádná odměna místostarostovi obce

Zákon o obcích umožňuje schválit členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce obdržela návrh zastupitelky obce Sokolnice pí Andrei Hrdličkové schválit místostarostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši dvounásobku měsíční odměny. Jako důvod uvedla celoživotní přínos, dlouhodobou práci a reprezentaci obce Sokolnice. Sdělila, že pan místostarosta věnoval rozvoji obce velkou část svého osobního i profesního života, v neposlední řadě vynaložil mimořádné úsilí při organizaci akce „Uklidme Česko“, která zajišťuje čistotu a pořádek na území obce, čímž dochází ke zlepšení životního prostředí.

P. Struška se dotazoval, zda by v případě shody zastupitelů nebylo vhodnější navýšit panu místostarostovi měsíční odměnu, která mu náleží za výkon funkce. Starosta odpověděl, že tento podnět měl být předložen dříve, neboť s největší pravděpodobností mandát p. místostarostovi na přelomu října a listopadu skončí (p. Kotolan již nekandiduje). Nové zastupitelstvo si zvolí nového místostarostu. Dále starosta upozornil na skutečnost, že nemá za ověřené, zda by tato případná změna – zvýšení platu místostarosty na dva měsíce, přinesla tížený finanční efekt. Místostarosta uvedl, že s takto předloženým návrhem p. Strušky nesouhlasí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Kotolanovi, místostarostovi obce Sokolnice, ve výši dvounásobku jeho měsíční odměny.

Hlasování: 13/0/0

Místostarosta v tomto bodě nehlasoval

9) Mimořádná odměna starostovi obce

Zákon o obcích umožňuje schválit členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce obdržela návrh místostarosty obce pana Ing. Vladimíra Kotolana, schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod uvedl vysoké pracovní nasazení a zajištění kolaudačních rozhodnutí pro rekonstrukci ulice Zahradní a ulice Moravská, realizace přechodů na ulicích Kaštanová a Kobylnická a pro realizaci rekonstrukce Mostu na ul. Zámecká. Dále za úspěšné dokončení přístavby ZŠ Sokolnice, vč. její kolaudace a kompletního dovybavení interiéru. Významným přínosem je rovněž úspěšné dokončení památníku Bitvy tří císařů na kruhovém objezdu. V neposlední řadě jako důvod uvedl, přihlášení obce do prestižní soutěže Vesnice roku, kde naše obec dosáhla díky prezentaci starosty mimořádného úspěchu a získala ocenění bílé stuhy a Fulínovy ceny. S těmito úspěchy bylo také spojeno obdržení významné finanční částky do obecního rozpočtu.

P. Parma se dotazoval, z jakého důvodu je mimořádná finanční odměna starostovi navrhována nyní, když je běžně každý rok schvalovat finanční odměnu až na konci kalendářního roku.

P. Jírgala odpověděl, že důvodem je blížící se konec volebního období. P. Parma se zeptal, zda bude rovněž přiznána finanční odměna v souvislosti se získáním Fulínovy ceny z daru od Jihomoravského kraje, jak bylo schváleno na zasedání rady obce. P. Šustrová uvedla, že není legislativně možné, aby si starosta obce sám schvaloval či přiděloval finanční odměny. Tedy z těchto peněz se starostovi nic vyplácet nebude – ani nemůže.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Liborovi Beránkovi, starostovi obce Sokolnice, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny.

Hlasování 13/0/0

Starosta v tomto bodu nehlasoval

10) Mimořádná odměna zastupitelce obce – Ing. Šustrové

Zákon o obcích umožňuje schválit členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce obdržela návrh zastupitele obce Sokolnice pana Jana Parmy, schválit zastupitelce naší obce mimořádnou odměnu ve výši dvounásobku její měsíční odměny. Jako důvod uvedl, že paní Šustrová působí řadu let jako zastupitelka obce Sokolnice. Letošní volební období je zároveň závěrem jejího dlouholetého působení v zastupitelstvu obce. Za dobu svého působení se

významně podílela na práci pro obec. Jako předsedkyně komise se dlouhodobě zasloužila o vysokou úroveň a pravidelné vydávání obecního zpravodaje, který vychází každý měsíc. Aktivně se rovněž podílela na přípravě a organizaci řady kulturních a společenských akcí a svou činností přispívala k fungování a rozvoji obce. Za významné považuje také její odpovědný a aktivní přístup k výkonu funkce zastupitelky. Nebála se prosazovat vlastní názory, upozorňovat na problémy a otevřeně vyjadřovat svůj nesouhlas, pokud to považovala za správné. Právě tento osobní a nezávislý přístup bude po jejím odchodu ze zastupitelstva chybět. Za příkladnou práci zastupitelky jí patří poděkování.“

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Jarmile Šustrové, zastupitelce obce Sokolnice, ve výši dvounásobku její měsíční odměny.

Hlasování 13/0/0

Paní Šustrová v tomto bodě nehlasovala

11) Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

- **V jakém stavu je aktuálně úsekové měření rychlosti v obci, když byly zavedeny zóny s povolenou rychlostí 30 km/h**
Měření rychlosti bylo aktuálně přerušeno. V souladu s rozhodnutím Ro se nyní chystá instalace MÚR v pozmeněném úseku, tedy od přechodu na ul. Brněnská po budovu restaurace Na Sokolovně na ul. Komenského.
- **Když byly v obci zavedeny zóny s povolenou rychlostí 30 km/h, bude přistoupeno i ke kontrole dodržování rychlosti v těchto zónách**
Dodržování zákona o pozemních komunikacích a příslušných prováděcích předpisů je na PČR. Je asi otázkou, zda nové vedení obce bude chtít investovat do měření rychlosti v některých z ulic, kde byla nově stanovena zóna 30.
- **Jaký je stav projednávání změny územního plánu**
Poslední úkon, který byl MěÚ Šlapanice proveden bylo to, že dne 10.8.2026 zaslal žádost KÚ JmK o stanovisko ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Tedy požádal KÚ JmK, odbor životního prostředí o stanovisko, zda námi doplněná žádost o změnu ÚP č.2, ve smyslu funkčního využití plochy NZ na funkční plochu DD, není v rozporu se zákonem o ochraně životního prostředí.
- **V jaké fázi je příprava/výstavba FVE na střeše MŠ**
Připravuje se projektová dokumentace, která bude obsahovat nejenom možnost umístění FVE, položkové rozpočty, ale také posouzení PBR, statické posouzení únosnosti střech atd. Kompletní podklady by měly být předány nejpozději do konce 10/2026.
- **Jaký je stav dřevěného mostu přes potok za ulici Mlýnsko a jak se řeší tento stav**
Obec na své náklady nechala vypracovat odborné posouzení stavu dřevěné lávky přes Zlatý potok Výzkumným a vývojovým ústavem dřevařským, Praha, s. p. Toto odborné stanovisko i protokol o zkoušce biologické analýzy, vč. návrhu – doporučení na řešení opravy, byly zaslány Společenství obcí Šlapanicko, která jakožto dosavadní vlastník mostu bude iniciovat opravu prostřednictvím zhotovitele.

- **V roce 2023 obec koupila od developera SOK real, a. s. pozemek parc. č. 1691/21. Na pozemku se od té doby stále nachází uložená zemina a pozemek je tak užíván prodávajícím. Hradí za toto užívání pozemku prodávající obci nájemné**
Společnost SOK obci nehradí nájemné za deponii hlíny. Obec je s realizátorem výstavby dohodnutá na bezúplatném užívání pozemku s tím, že má možnost bezplatně odebírat jakékoliv množství zeminy – uložené ornice pro své potřeby, což už několikrát využila v nemalém množství (doplnění zeminy pro rekultivaci prostoru v ulici Pod stráží, Skalka, U Cihelny, Šlapanická, Zahradní). V neposlední řadě se společnost přislíbila spolupodílet na financování rozšíření ulice Šlapanická.
- **Na pozemku p.č. 999/1 u bývalého zdravotního střediska (dnes Lípy) je už několik let odstavený stánek. Je tento stánek ve vlastnictví obce Sokolnice? Proč tam ten stánek stále je a jaké má obec pro něj využití**
Stánek není ve vlastnictví obce Sokolnice. Je zde umístěn s vědomím obce. Společnost v minulosti nabízela do doby jeho přemístění možnost využití pro obecní potřebu.
- **Jak bude použit finanční dar obci od kraje spojený s Fulínovou cenou v návaznosti na rozhodnutí rady obce ze dne 17. 08. 2026**
V návaznosti na rozhodnutí RO bude část finančních prostředků určena pro odměny zaměstnanců, kteří se podíleli na úspěšné reprezentaci obce v předmětné soutěži, zbytek finančních prostředků bude převeden na údržbu obecní zeleně. Zatím starosta, resp. tajemnice OÚ odměny neudělovali, neboť finanční prostředky prozatímne nejsou na účtu obce. Obec aktuálně čeká na podpis smlouvy ze strany poskytovatele dotace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 14/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 19.30 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 14. 09. 2026 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Alan Faltýnek, v. r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.