



Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 10. června 2026, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král, Jiří Zaťko a Jan Parma se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 27. 05. 2026 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navržení: Petr Mífek a Pavel Šteffan
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 - 1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK – změna
 - 2. Závěrečný účet obce za rok 2025
 - 3. Účetní závěrka 2025
 - 4. Doplnění návrhu změny č. 2 územního plánu Sokolnice
 - 5. Informativní zprávy

V rámci technického bodu – kontrola úkolů p. Parma zaslal písemné vyjádření, prostřednictvím kterého chtěl přednést toto poděkování: „Starosta obce, pan Libor Beránek, sám inicioval a realizoval za pomoci dalších místních občanů a organizací účast obce Sokolnice v soutěži Vesnice roku 2026. Obec Sokolnice v této soutěži získala ocenění Bílá stuha. Starosta obce, pan Libor Beránek, a další, kteří mu v tomto pomohli, si zaslouží za úspěšnou účast v soutěži poděkování zastupitelstva obce. Jakožto jeden z členů zastupitelstva tímto děkuji.“

Starosta obce uvedl, že si tohoto poděkování váží. Doplnil, že obec nezískala pouze ocenění bílé stuhy, ale též Fulínovu cenu za kvalitní květinovou výzdobu, a zdůraznil, že veřejné poděkování si zaslouží prakticky všichni občané naší obce, ale je třeba vyzdvihnout všechny, kteří se spolupodíleli na prezentaci naší obce před hodnotitelskou komisí: konkrétně zástupkyně KC Lípa, vedení, učitelům a personálu ZŠ i MŠ, SDH Sokolnice, paní knihovnici, aktivním seniorkám, členům Sokola Sokolnice, rybářům i zaměstnancům obce.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Petra Mířka a Pavla Šteffana.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování 12/0/0

01. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK – změna

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) je strategický dokument, který popisuje stávající a plánovanou síť páteřních vodovodů a kanalizací na úrovni svazků a okresů. V současné době projektovaná stavba „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Brno-Modřice“ není v PRVK JMK zanesena, což ale je nezbytnou podmínkou pro následné povolení záměru.

Jedná se o změnu způsobu likvidování odpadních vod. Současný systém likvidace odpadních vod na jednotlivých obecních čistírnách (ČOV) bude nahrazen moderním systémem přečerpávání pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí přímo na centrální ČOV Brno – Modřice. V území vznikne zcela nová trasa výtlačného potrubí propojující dotčené obce s modřickou čistírnou.

Aktuálně projektovaná stavba „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Brno-Modřice“ v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, není zaznačena. Její důležitost je ale na takové úrovni, že ji je potřeba do tohoto PRVK JMK včlenit. PRVK JMK je totiž podkladním materiálem i pro následné povolení záměru stavby. To, že dotčené obce s touto změnou PRVK JMK souhlasí, deklarují souhlasným usnesením svých zastupitelstev.

P. Parma k tomuto bodu písemně zaslal sdělení, že bych rád poznamenal, že dle poskytnutých podkladů se tato stavba obce Sokolnice stavebně nijak nedotkne. Za zajištění podkladů děkuje paní tajemnici.

Starosta k tomu doplnil, že stavba se obce dotkne, ale nikoli v rámci intravilánu, kde nedojde ke změně stávající kanalizační sítě, ale v rámci extravilánu, kde páteřní kanalizační síť povede nově po pozemcích obce Sokolnice p. č. 2882, 2905, 2885/1, 2895. Jsou to pozemky umístěné v lokalitě za Vladimírovem, vedoucí směrem na Chrlice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí se stavbou „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Modřice, která nahradí současný způsob likvidace odpadních vod v obcích Holasice, Moutnice, Nesvačilka, Opatovice, Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Rebešovice, Sokolnice, Telnice, Těšany, Újezd u Brna a Žatčany na jednotlivých obecních ČOV systémem přečerpávání odpadních vod z jednotlivých obcí pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí na centrální ČOV Brno – Modřice, a se změnou PRVK JMK, která tomuto projektu předchází.“

Hlasování 12/0/0

02. Závěrečný účet obce za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 21. 05. 2026. Finanční výbor projednal dne 09. 06. 2026 návrh závěrečného účtu dne a sdělil, že nemá námítky k jeho schválení.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumávání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2025 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

P. Parma k tomuto bodu písemně zaslal sdělení, že nesouhlasí se zařazením výdaje za PD U Husara pod výdaje ZŠ. V rozpočtu schvalovaném na rok 2025 byla pro tuto PD zvláštní kolonka přímo u výdajů za budovu U Husara. Počítalo se také s výdajem na tuto PD ve výši 250tis, ale dle sdělení paní účetní stála PD nakonec 402tis. Prosím o vysvětlení, proč se účetně změnilo zařazení tohoto výdaje. Zastupitelstvo již v minulosti schválilo většinou hlasů jako možný způsob využití této budovy pro účely ZŠ, takže v tomto ohledu ke změně nedošlo.

P. účetní mu na to písemně reagovala tak, že při přípravě rozpočtu pro rok 2025 (tedy v roce 2024) tuto částku zařadila na příslušný paragraf v domněnku, že se bude jednat o studii pro budoucí využití – ne úplně konkrétně pro školství. Následně až zjistila, že se jedná o studii konkrétně pro případné účely školství, zařadila platbu za studii pod § 3113 - tedy k ZŠ, kam by měla správně patřit od začátku. Úhrada platby je dle jejího názoru v pořádku – zařazena na § 3113.

P. Parma prosí o vysvětlení výrazného navýšení ceny za tuto PD a zda toto bylo předem schváleno radou obce.

Starosta na to reagoval tak, že je předně potřeba uvést na pravou míru skutečnost, že se nejedná o projektovou dokumentaci, ale o architektonickou studii. Předmětem studie bylo prověření možnosti rekonstrukce objektu bývalé restaurace na budovu základní školy se 6 učebnami, kabinety, šatnami a podle prostorových možností s malou „tělocvičnou“, vč. posouzení využitelnosti stávající budovy. Její zadání odsouhlasila Rada obce na svém 63. zasedání dne 31.3.2025. Následně Rada obce na svém 76. zasedání dne 20.10.2025 odsouhlasila aktualizovanou cenovou nabídku, neboť požadovala do studie zapracovat nové požadavky – a to konkrétně doplnit tuto studii o maximální využití daného prostoru, včetně posouzení možnosti umístění dalšího stavebního objektu SO02 – plaveckého bazénu se šatnami a technologickým zázemím. V tomto směru došlo k navýšení ceny za studii o 1/3 původní ceny z 250 000 Kč na cenu 333 000 Kč, tj. o 83.000,- + DPH. Pokud p. Parma v dotazu zmiňuje předmětné částky, bylo by nanejvýš žádoucí, aby obě byly shodně uvedeny bez DPH, nebo k oběma připočítáno DPH, aby nedocházelo k záměrnému zkreslení rozdílu.

P. Parma se dále písemně dotázal, v jaké fázi byla PD zpracována? Zastupitelům byla vloni prezentována pouze vizualizace přestavby této budovy na bazén, což bylo odmítnuto.

Starosta odpověděl, že žádná projektová dokumentace zpracována nebyla, od prvopočátku se jednalo o architektonickou studii. Požadovaná architektonická studie byla předána ve smluveném termínu.

P. Parma dále písemně požádal o vysvětlení nižšího příjmu z daně z nemovitostí v roce 2025 oproti roku 2024.

Starosta k tomuto dotazu sdělil, že od roku 2025 vstoupila v platnost novela zákona o dani z nemovitých věcí. Zrušila se možnost plošného snižování základních koeficientů podle velikosti obce o 1 až 3 kategorie a dřívější koeficient 1,5. Namísto toho získaly obce pravomoc flexibilněji určovat výslednou výši daně pomocí nového místního koeficientu (1,1 až 5,0) pro konkrétní části katastru. V našem případě tedy nebylo možné v roce 2025 uplatňovat zmíněný násobek koeficientu 1,5 pro stavby a jednotky sloužící: k podnikání, pro stavby pro rodinnou rekreaci a pro stavby a jednotky garáží. Koeficient tedy byl pro rok 2025 snížen ze 3 na 2. Došlo tedy k poklesu příjmů zhruba ve výši 3/4 mil. Kč. Nicméně obec na to

reagovala tak, že vydala pro rok 2026 Opatření obecné povahy, kdy pro území vedené v ÚP jako VD – výroba, stanovila koeficient 4. Díky tomu by celkový příjem z daně z nemovitých věcí měl v součtu pro letošní rok činit cca 8 mil. Kč.

P. Parma dále písemně sdělil, že chce vyjádřit opakovaný nesouhlas dle jeho názoru s nadměrným využíváním rozpočtových opatření, o kterých rozhoduje pouze rada obce. V roce 2025 jde o téměř 2mil Kč na nový plot u MŠ, který nebyl součástí rozpočtu na rok 2025 schváleném zastupitelstvem obce.

Starosta na to reagoval tak, že rozpočtové opatření je legitimní institut. To, že jej rada využila či využívá není v rozporu se zákonem. Mimo jiné v prosinci každého roku Zastupitelstvo obce schvaluje svůj rozpočet. V rámci usnesení je pokaždé navrženo a posléze i schvalováno, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Tak tomu bylo i v prosinci roku 2025 a svým souhlasným hlasováním byli pro tento postup všichni přítomní zastupitelé, včetně zastupitele p. Parmy, který se zastupitelstva taktéž účastnil.

Co se týče konkrétně uváděného příkladu rekonstrukce oplocení u MŠ, tak je vhodné uvést, že v souvislosti s přístavbou MŠ se primárně nepočítalo s úpravou celého venkovního prostoru – oplocení. Cílo se především na zvýšení kapacity žáků, čemuž odpovídal projekt a následně i získané finanční prostředky z dotace. Oplocení a ani následně výměna asfaltového povrchu před vchodem do MŠ, by nebyla uznatelným nákladem. Po dokončení a kolaudaci přístavby MŠ a zahájení rekonstrukce ul. Zahradní, vedení obce nazvalo, že i venkovní prostor tohoto areálu by mohl celkově doznat úprav a bylo by škoda nevyužít situace, kdy v ulici probíhají stavební práce. Práce na renovaci plotu okolo části areálu MŠ totiž nespočívaly nejenom ve výstavbě gabionového oplocení, ale také v odstranění původního oplocení, tedy betonové monolitické podezdívky v délce více jak 130 m, vyrovnání betonového základu, kladení obrubníků atd. Tyto stavební práce by totiž mohly mít negativní vliv na následně dokončenou rekonstrukci ul. Zahradní – poškození v době záruky, jež by se nedala pro tento případ uplatňovat. To byl důvod, proč vedení obce operativně odsouhlasilo renovaci oplocení formou RO, nikoliv nezačalo otálet s touto investicí s tím, že se to ex post vyřeší někdy v budoucnu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2025, které provedl Krajský úřad Jihomoravské kraje, bez výhrad.

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici obce nejpozději do 19. 06. 2026 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2025 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování 12/0/0

03. Účetní závěrka obce za rok 2025

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování 12/0/0

04. Doplnění návrhu změny č. 2 územního plánu Sokolnice

V současné době probíhá pořizování změny územního plánu obce. V rámci této změny je navrhováno doplnění o úpravu funkčního využití následujících pozemku: část pozemku na parc. č. 1364/1 změnit ze stávající plochy **NZ – plochy zemědělské** na plochu **DD doprava drážní**.

Navrhovaná změna části pozemku parc. č. 1364/1 reaguje na potřebu uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se zamýšleným způsobem využití území v oblasti drážní dopravy.

Současné zařazení pozemku do ploch NZ – ploch zemědělských neumožňuje odpovídající využití území pro potřeby drážní infrastruktury a souvisejících zařízení. Zařazení části pozemku do plochy DD – doprava drážní vytvoří územně plánovací předpoklady pro realizaci a rozvoj staveb a zařízení souvisejících s drážní dopravou (zřízení železniční zastávky), včetně doprovodné technické infrastruktury, manipulačních a parkovacích ploch, přístupových komunikací a související zeleně.

Navrhovaná změna zároveň přispěje k jednoznačnějšímu vymezení funkčního využití území a odstranění případných budoucích interpretačních nejasností při rozhodování v území.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění pořizované změny Územního plánu obce o: změnu části pozemku parc. č. 1364/1 z funkční plochy **NZ – plochy zemědělské** na funkční plochu **DD – doprava drážní**.*

Zastupitelstvo obce ukládá pořizovateli změny územního plánu zpracovat uvedené požadavky do návrhu projednávané změny územního plánu obce Sokolnice.

Hlasování 12/0/0

05. Informativní zprávy

V rámci tohoto bodu starosta obce odpověděl na níže uvedené dotazy a informoval o následujícím:

➤ **Jaká je situace ohledně spojení ZŠ a MŠ**

- rodičům žáků ZŠ o tomto byly sděleny dílčí informace vedením ZŠ, ale ze strany obce jako zřizovatele zatím nebylo nic komunikováno. - Novela školského zákona zavádí minimální velikost školy zřizované územní samosprávou. Každá škola (právní osoba) zřízená obcí, ať už mateřská (MŠ), základní (ZŠ) či střední (SŠ), případně jejich kombinace, musí mít alespoň jednou za poslední tři roky k 30. září nejméně 180 dětí nebo žáků. Pokud obec zřizuje více škol a některá z nich tuto podmínku nesplní, vzniká povinnost takové školy sloučit s jinou tak, aby byla podmínka naplněna. Zákon počítá s přechodným obdobím tří let pro realizaci sloučení. Nová povinnost nabývá účinnosti od 1. ledna 2026 a obce musí během let 2026–2028 sledovat naplněnost svých škol. Nejpozději k 30. září 2028 musí každá škola zřizovaná obcí splnit požadavek 180 žáků alespoň jednou; pokud ne, do 31. prosince 2028 musí být sloučena s jinou školou. Po dohodě s každou z ředitelek obou příspěvkových organizací (MŠ i ZŠ) sloučení v letošním roce provádět nebudeme. Tento proces bude realizován v roce 2027 či roce 2028.

➤ **Mohly by být na ulici Průchodní u MŠ zpět nainstalovány bezpečnostní sloupky, aby byla větší jistota, že tam nevjede auto mezi děti**

- tato věc už je v řešení, sloupky jsou objednané, naši zaměstnanci je po dodání nainstalují.
- **Jaký je stav projednávání změny územního plánu**
 - změna územního plánu je před veřejným projednáním. Poslední společná konzultace MěÚ Šlapanice, odb. územního plánování, projektanta a starosty proběhla tento týden v pondělí. Projektant má za úkol zapracovat některé připomínky týkající se územně analytických podkladů, odstranit nesoulad v textové a grafické podobě, který byl nalezen kontrolou OÚP a v neposlední řadě se čeká na usnesení ZO k rozšíření změny ÚP č. II. Veřejné projednání by mohlo proběhnout ke konci prázdnin či na začátku září.
- **Začne ZŠ od září 2026 užívat novou přístavbu**
 - ano. Přístavba ZŠ je zkolaudovaná. Nyní se finišuje s vybavením jednotlivých tříd.
- **V jaké fázi je příprava/výstavba FVE na střeše MŠ**
 - na posledním zasedání Rady obce byla schválena CN na zpracování projektové dokumentace, na základě, které by se mohlo vyhlásit VŘ na dodavatele tohoto systému.

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 19.35 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12. 06. 2026 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek, v. r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Šteffan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.