



Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 11. března 2026, v 18.00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král a Zdeněk Jirgala se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 03. 03. 2026 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – návrheni: Petr Vaculín a Alan Faltýnek
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Prodej části pozemku na parc.č., v k.ú. Sokolnice
 2. Dotace z rozpočtu obce
 3. Poskytování poštovních služeb poštou partner
 4. DPP s velitelem JSDH
 5. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

01. Prodej části pozemku na parc.č. 1041/2, v k.ú. Sokolnice

Obec obdržela žádost, o odkoupení části obecního pozemku na parc. č., v k. ú. Sokolnice, o výměře cca 2 m². Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn od 28. 01. 2026 do 16. 02. 2026.

Žadatel uvádí, že důvodem je snaha o zarovnění hranice pozemku v souvislosti s plánovanou úpravou vjezdu na sousedním pozemku. Za odkup nabízí totožnou cenu 5500 Kč za 1 m²,

kteřou stanovil soudní znalec za obdobný pozemek v 12/2025 (14. zápis ZO, ze dne 10. 12. 2025).

P. Parma se dotazoval, zda je součástí navrhovaného prodeje pozemku i chodník, či se jedná o pozemek pod chodníkem. P. Cibulka, který byl osobně přítomen na zasedání zastupitelstva, odpověděl, že se jedná pouze o vjezd ke dvěma nemovitostem. Starosta doplnil, že na pozemku, kterou chce žadatel od obce odkoupit, se nenachází těleso chodníku. P. Parma se dotazoval, zda dochází k určitým problémům s užíváním této části obecního pozemku, nebo zda v minulosti nastala situace, kdy nebyl umožněn vjezd k nemovitosti. P. Cibulka odpověděl, že žádost o odkup pozemku byla podána za účelem zarovnění hranice. Soused, který vlastní vedlejší nemovitost, navrhl, že by chtěl pozemky oddělit vybudováním nového plotu. P. Šustrová se dotazovala, zda mají uživatelé jeden vjezd na dva různé pozemky. P. Cibulka odpověděl, že ano. P. Parma upozornil, že v minulosti byla projednávána totožná žádost o odkoupení jiné části obecního chodníku, která však byla zamítnuta. Dále uvedl, že nevidí důvod, proč by nyní mělo dojít ke změně vlastnictví. Prodej pozemku pod chodníkem by navíc mohl do budoucna stanovit precedens pro další podobné požadavky.“ P. Struška na to reagoval tak, že i v minulosti se obdobným žádostem vyhovovalo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 28. 01. 2026 do 16. 02. 2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku na parc. č., o výměře cca 2 m², ostatní plocha, v k. ú. Sokolnice, který bude specifikován geometrickým zaměřením,

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující:*
- *Kupní cena: 5500 Kč/m²*
- *Celá kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy, vyhotovení GP a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 20. 05. 2026.

Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 30. 09. 2026, pozbývá schválení prodeje platnosti.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí ZO žadateli.

Hlasování: 12/1/0

02. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno.

TJ Sokol Sokolnice	932 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	307 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	80 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	100 000,00 Kč
Sokolnický dům, o.s.	15 000,00 Kč
Diakonie Betlém	111 400,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	15 000,00 Kč
Junák Šlapanice	20 000,00 Kč
Klub stolního tenisu PRACE	5 000,00 Kč
LÍPA komunitní centrum	499 600, 00 Kč
Linka bezpečí pro děti a mládež	10 000,00 Kč
Za Sklem, o.s.	5 000,00 Kč
Zdravotní klaun	5 000,00 Kč
Celkem	2. 105 000,00 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31. 01. 2027.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace nejpozději do 29. 04. 2026.

Hlasování: 13/0/0

03. Poskytování poštovních služeb poštou partner

Obec Sokolnice byla informována státním podnikem Česká pošta, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, o probíhající dlouhodobé transformaci podniku, která je realizována zejména z ekonomických a strategických důvodů. V rámci této transformace dochází k postupnému snižování počtu poboček.

V lokalitách, kde je nutné zachovat dostupnost poštovních služeb, nabízí Česká pošta alternativní model Pošta Partner, který může být provozován obcí nebo soukromým podnikatelským subjektem. Na základě těchto skutečností byla obci Sokolnice nabídnuta možnost provozování pobočky Pošta Partner.

Obchodní zástupce České pošty byl pozván na jednání s vedením obce a zastupiteli, kde představil dostupné podklady a informace týkající se zřízení a provozu pobočky Pošta Partner. Současně vysvětlil podmínky provozu a zodpověděl dotazy přítomných zastupitelů.

Z předložených podkladů a z průběhu jednání vyplynulo, že provoz pobočky Pošta Partner by pravděpodobně nebyl pro obec ekonomicky rentabilní. Provize za jednotlivé transakce poskytované Českou poštou by v řadě případů nepokryly náklady na provoz pobočky, a obec by tak musela provoz služby dotovat ze svého rozpočtu.

V případě, že obec nabídku na provozování pobočky Pošta Partner nepřijme, bude tato možnost nabídnuta soukromému podnikatelskému subjektu. Dle sdělení obchodního zástupce České pošty byli již osloveni další dva podnikatelské subjekty, které o provoz této pobočky v rámci svého podnikatelského záměru projevíly zájem.

P. Parma vznesl dotaz, zda byl obci sdělen časový horizont, ve kterém dojde ke změnám v případě, že obec provozování Pošty Partner nepřevzala. Starosta odpověděl, že žádný konkrétní časový horizont sdělen nebyl. P. Struška doplnil, že konkrétní informace by měly případně vyplynout z nově uzavřené smlouvy. P. Parma se dále dotazoval, zda byla již ze strany pošty vypovězena nájemní smlouva. Starosta odpověděl, že v tuto chvíli ne. P. Faltýnek odpověděl, že zástupci České pošty na poslední osobní schůzce sdělili, že situaci začnou řešit až po oficiálním vyjádření zastupitelů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění provozování Pošty Partner mezi obcí Sokolnice, IČ 00282596, se sídlem Komenského 435, 664 52, zastoupenou starostou Mgr. Liborem Beránkem, a státním podnikem Česká pošta, s. p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 255 00 Praha 1.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení a následný provoz kontaktního místa Pošty Partner v prostorách patřících obci na adrese Komenského 162, 664 52.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční zajištění nákladů spojených se zřízením a provozem Pošty Partner.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat výše uvedenou Smlouvu o zajištění provozování Pošty Partner s Českou poštou, s. p. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30. 06. 2026

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici zajistit veškeré kroky nutné pro zahájení provozu Pošty Partner.

Hlasování: 1/10/2 (hlasování nebylo přijato)

04. DPP s velitelem JSDH

Obec Sokolnice má dle § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákonnou povinnost zřizovat jednotku dobrovolných hasičů obce a zajišťovat její akceschopnost. Jednotky se dělí do několika kategorií, podle doby výjezdu a územní působnosti. JSDH Sokolnice je zařazena do kategorie JPO III/2, kde jsou vyšší nároky na odbornou úroveň, technické zabezpečení a administrativu. Zajištění těchto povinností je hlavním úkolem velitele JSDH pana Jiřího Zařka. Tento je zodpovědný za organizaci pravidelného výcviku, odborné přípravy, vedení a kontrolu administrativy a každodenní komunikaci s HZS.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhli zastupitelé pan Alan Faltýnek a pan Jiří Macenauer, aby byla funkce velitele JSDH finančně ohodnocena, formou uzavření DPP s panem Jiřím Zařkem, který tuto funkci vykonává.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje uzavření DPP s velitelem JSDH panem Jiřím Zařkem na výkon práce velitele JSDH, kdy hodinová sazba bude činit ... za každou odpracovanou hodinu.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 03.2026 uzavřít DPP s panem Jiřím Zařkem.

Hlasování: 12/0/0

Zastupitel Jiří Zařko v tomto bodě nehlasoval.

05. Informativní zprávy

V rámci tohoto bodu starosta obce odpověděl na níže uvedené dotazy a informoval o následujícím:

➤ **Změna územního plánu č.2.**

- dne 09. 03. 2026 obec obdržela „Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sokolnice“ a dále „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sokolnice“. Ing. arch. Matušek se již pustil do zpracování uplatněných připomínek do předmětné změny a následně bude svolán další kontrolní výbor, abychom se domluvili na termínu veřejného projednání.

➤ **Přístavba ZŠ – kolaudace.**

- přístavba ZŠ zkolaudována není, ale bylo požádáno.

➤ **Přechody Kaštanová, Kobylnická, most na ul. Zámecká - kolaudace**

- u přechodů bylo také požádáno, u těchto dvou staveb již proběhly kontrolní prohlídky a nyní se čeká na vydání rozhodnutí.

➤ **Památník bitvy Tří císařů – kolaudace**

- u památníků žádná kolaudace probíhat nebude, neboť nebylo vyžadováno povolení. Památník se nepovažuje za stavbu dle stavebního zákona a jako stavba nebyl povolován.

➤ **Údržba zeleně – ořez stromů podél cyklostezky**

- údržba zeleně podél cyklostezky proběhne v průběhu března prostřednictvím našich zaměstnanců, kteří se zaměří především na dřeviny zasahující do cesty. Prořez stromů v korytě potoka zajistí Povodí Moravy, s. p., během podzimu, a to na základě předchozí místní prohlídky jejich pracovníky.

➤ **Výstavba dalšího kolumbária na hřbitově**

- s ohledem na skutečnost, že se jedná o modulární typ zařízení, jeho případné rozšíření je otázkou několik týdnů. V současné době jsou stále ještě dvě schránky volné. Budeme tedy reagovat dle potřeby.

- **Výměna oken – Lípa**
 - vedení obce nechalo zpracovat CN od společnosti Decro. Proběhlo zaměření oken, které pracovnice KC Lípa doporučily k výměně. Zde se i odsouhlasilo technické řešení. CN byla zařazena na projednání do RO na 16. 03. 2026. Celkové náklady vč. DPH na výměnu oken činily 160 000 Kč, ale podařilo se mi vyjednat slevu 40 %, takže by výměna nakonec obec vyšla na 104 000 Kč.
- **Navýšení mezd nepedagogických pracovníků ve školství o 9 % od 01. 04. 2026**
 - s našimi PO jsme ve spojení, oslovili jsme je během února a požádali o pravidelnou měsíční kontrolu čerpání prostředků na platy hrazených z rozpočtu obce a zpětnou vazbu o finančních prostředcích. Kontrola na prostředky z obce bude probíhat také na základě výkazu P 01–04, který se sestavuje do 15. dne následujícího po čtvrtletí a PO bude obci výkaz zasílat. Obě organizace počítaly se zvýšením mezd během letošního roku, přesto nyní po zvýšení platových tarifů od 01. 04. 2026 bude opět obec žádat o kontrolu a vyhodnocení nastaveného rozpočtu. Počítá se s tím, že by se případně finance upravovali na ZO v červnu.
- **Prohlídka areálu Zámecká**
 - ano, možné by to bylo. Ideálně v den konání nejbližší velké RO. Čas bude upřesněn.
- **Nová informační cedule před Domovem pro seniory**
 - bude projednáno RO dne 16. 03. 2026.
- **Výstavba obecní FVE**
 - paní ředitelka v součinnosti se starostou obce oslovila zástupce společnosti E.GD, kteří prostřednictvím spřátelené firmy zpracovali cenovou nabídku na fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm. Zároveň prověřili možnosti povolení přetoku do sítě a potvrdili, že by měl být povolen v plné výši 60 kW. To znamená, že vyrobenou nebo uloženou energii lze sdílet i v rámci dalších odběrných míst, například na obecním úřadě, či jiných budovách. Starosta se v současné době snaží zajisti případné financování pro pí ředitelku z některého vhodného dotačního titulu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 20.00 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 13. 03. 2026 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v. r.

Ověřovatel zápisu: Alan Faltýnek, v. r.

Ověřovatel zápisu: Petr Vaculín, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.