

# ÚZEMNÍ STUDIE

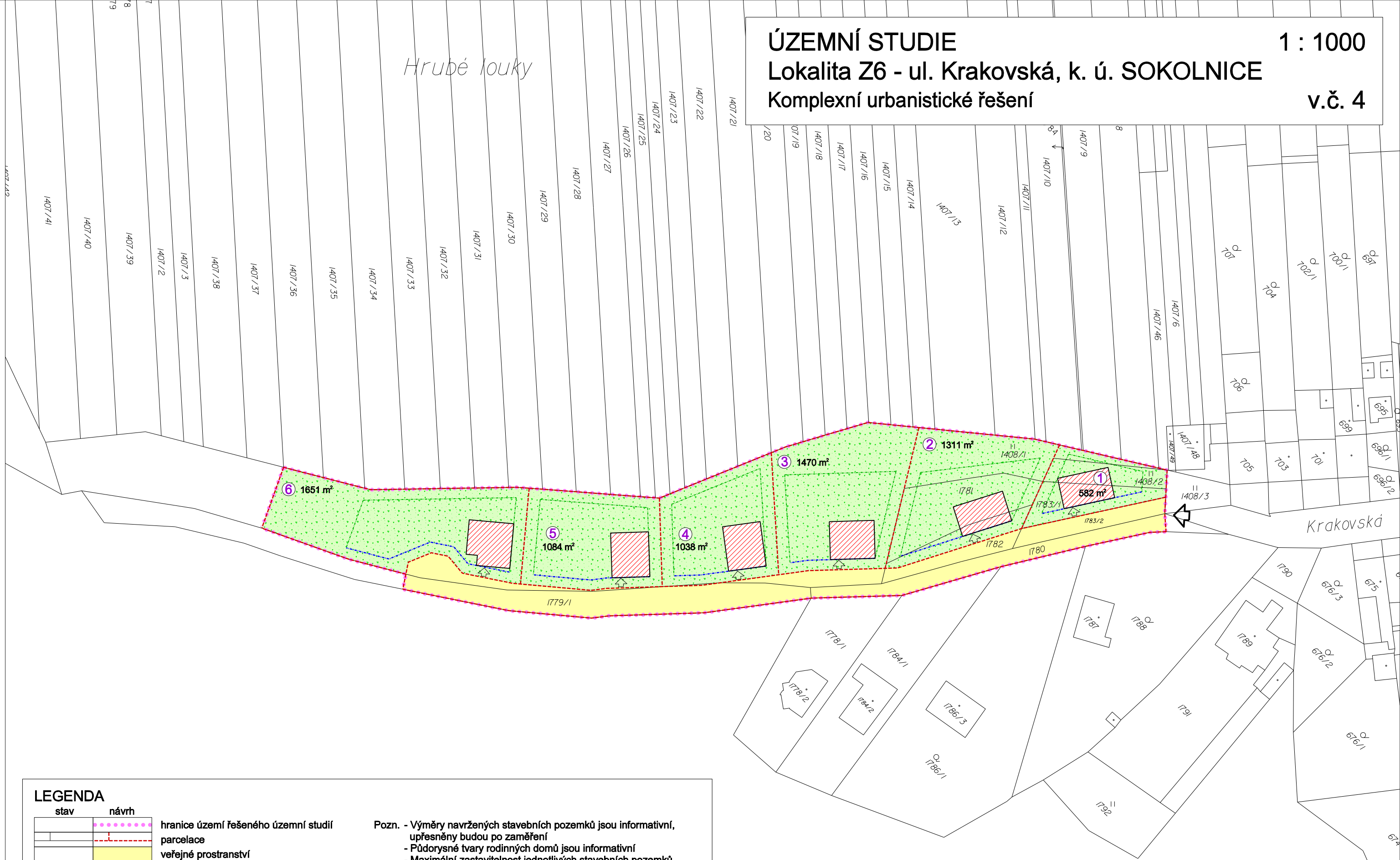
## Lokalita Z6 - ul. Krakovská, k. ú. SOKOLNICE

### Komplexní urbanistické řešení

1 : 1000

v.č. 4

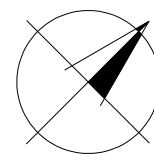
Hrubé louky



#### LEGENDA

stav	návrh	
		hranice území řešeného územní studií
		parcelace
		veřejné prostranství
		stavební pozemek
		číslo stavebního pozemku
		výměra stavebního pozemku
		rodinný dům
		vstupy, vjezdy k RD
		obytná zeleň - travnaté plochy, vyšší zeleň
		stavební čára
		hranice možného zastavění
		dopravní napojení řešeného území

Pozn. - Výměry navržených stavebních pozemků jsou informativní, upřesněny budou po zaměření  
 - Půdorysné tvary rodinných domů jsou informativní  
 - Maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30% (RD, příjezdy, terasy apod.)  
 - Každý projekt rodinného domu bude individuálně posouzen ve fázi studie obcí  
 - etapizace  
 I. etapa výstavby - RD na stavebním pozemku č.1 a 2, výstavba na pozemku č. 2 je podmíněna přeparcelací (oddělení pozemku pro veřejné prostranství)  
 II. etapa výstavby - RD na stavebním pozemku č.3 - 6, výstavba je podmíněna přeparcelací a dobudováním dopravní a technické infrastruktury



v.č. <b>4</b>	Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS Pekařská 37, 602 00 Brno, IČ 40459543, DIČ CZ455210197 pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno
Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č.a. 02720
Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk
Akce	ÚZEMNÍ STUDIE SOKOLNICE Lokalita Z6 - ul. Krakovská
Výkres	Komplexní urbanistické řešení
Měřítko	1 : 1 000
Datum	04/2017