



Obec SOKOLNICE

Komenského 435, PSČ 664 52

Obec Sokolnice, v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR Č. 003/2025

Zveřejnění záměru na pronájem obchodní jednotky vč. sociálního zařízení v 1.patře budovy nákupního střediska S-pasáž, na ulici Komenského č.p. 10, nacházející se na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice – viz níže.

<i>Označení</i>	<i>Účel místnosti</i>	<i>Plocha m²</i>	<i>Vlastnický podíl obce</i>
-----------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------

OBCHODNÍ JEDNOTKA			
2.9	OBCH. JENDOTKA prodejna	28,50	1/1
2.10	OBCH. JENDOTKA denní místnost	11,55	1/1
	celkem m²	40,05	

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO OBCHODNÍ JEDNOTKU			
2.18	UMÝVÁRNA	2,35	1/1
2.19	WC MUŽI	1,40	1/1
2.20	WC ŽENY	1,40	1/1
2.21	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,45	1/1
	celkem m²	6,60	

Podmínky nájmu:

- ✓ Obchodní prostor bude k dispozici od 01. 12. 2025.
- ✓ Minimální výše měsíčního nájemného bez energií a služeb, za kterou by tuto obchodní jednotku obec pronajala, činí 5000 Kč bez DPH.
- ✓ Zájemci o pronájem doručí písemné nabídky do sídla obce nejpozději do 29. 09. 2025 do 14:00, a to v zalepené obálce opatřené viditelným nápisem PRONÁJEM OBCHODNÍ JEDNOTKY – NEOTVÍRAT.
- ✓ Nabídky musí být podány v písemné formě a musí obsahovat:

- a) označení zájemce jménem, příjmením, datem narození, trvalým bydlištěm, resp. názvem obchodní společnosti, sídlem a IČ.
- b) způsob využití pronajímaného prostoru,
- c) výše měsíčního nájemného bez DPH, bez energií a služeb, za kterou je ochoten tuto obchodní jednotku, vč. sociálního zařízení, pronajmout.

Obec Sokolnice si vymíní právo nepřistoupit na žádnou z předložených nabídek a současně uvádí, že se nejedná o veřejnou soutěž ve smyslu ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku.

Zájemci se mohou do 29. 09. 2025 vyjádřit a předložit své nabídky, návrhy, nebo připomínky na adresu: Obecní úřad Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice.

V Sokolnicích dne 28. 08. 2025

Mgr. Klára Sichlerová, v.r.
tajemnice OÚ

Zveřejněno dne: 28. 08. 2025

Svěšeno dne:

Telefon: 515 553 848
e-mail: tajemnik@sokolnice.cz

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1343297349/0800

IČ: 0028 2596
www.sokolnice.cz