



Záměr: Z/2025/157437  
Řízení: R/2025/159309  
Č.j.: R/2025/159309/4  
PID: SR00X021UD3T

Dne: 04.06.2026

Úřad: **Městský úřad Šlapanice**  
**Masarykovo náměstí 100/7**  
**66451 Šlapanice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**2xfbbgj**

Vyřizuje: **Ing. arch. OLGA ŠÁRKA**  
Tel: 533304460  
Email:

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Dne 11.02.2025 podal a dne 08.02.2026 doplnil TOMÁŠ LIŠKA, nar. 07.07.1977, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro záměr nazvaný "ZAHRADNÍ DOMEK" na pozemku parc.č. 1195 v k.ú. Sokolnice. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání úplné žádosti.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydává

### **povolení stavby**

nazvané "ZAHRADNÍ DOMEK" na pozemku **parc.č. 1195 v k.ú. Sokolnice** (zahrada).

Popis záměru:

*Pozn.: následující popis se týká výhradně katastrálního území Sokolnice.*

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepenou stavbu zahradního domku o půdorysných rozměrech cca 4,0 × 6,0 m (zastavěná plocha cca 24 m<sup>2</sup>). Stavba je navržena jako konstrukce z nosných hranolů. Na SV a JZ straně opláštěná Cetris deskami. Na SZ a JV straně tvoří výplň dřevěné palubky. Střešní konstrukce je dřevěná se záklopem z palubek, střešní krytina je z trapézového plechu.

Objekt nebude napojen na vodovod ani kanalizaci. Elektrická energie bude přivedena ze stávajícího rozvodu na pozemku stavebníka.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny okapovým systémem do sběrného sudu a zasakovány na vlastním pozemku stavebníka.

Vytápění objektu je řešeno elektrickým infra panelem.

Náležitosti rozhodnutí dle § 211 stavebního zákona:

**a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení**

Jiná stavba nebytová.

Objekt slouží jako zahradní domek (sklad/drobné zázemí).

**b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje**

Katastrální území Sokolnice, pozemek parc.č. 1195, zahrada.

**c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb**

Záměr se týká samostatně stojícího zahradního domku na pozemku rodinného domu. Umístěn je 6,5 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím. Minimální vzdálenost od hranice sousedních pozemků je 1 m ze severní strany a 1,76 z jižní strany.

**d) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě**

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu 4,00 × 6,00 m. Zastřen je mírnou pultovou střechou. Maximální výška stavby je cca 2,830 m. Stavba neslouží pro bydlení. Objekt slouží jako zahradní domek (sklad/drobné zázemí). Pobyt osob je krátkodobý, předpoklad max. 1–2 osoby.

**e) podmínky pro provedení stavby nebo zařízení**

1. Provedení stavebního záměru bude odpovídat téže ověřené dokumentaci. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2003 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Bude zamezeno stékání dešťových vod ze stavby i zpevněných ploch na sousední pozemky. Veškeré dešťové vody budou zasakovány na pozemku vlastníka stavby.

5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a z. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při provádění zemních prací postupujte dle aktuálně platné ČSN, křížení kabelů musí být v souladu s aktuálně platnou ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
9. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
14. Před zahájením stavební činnosti budou pracovníci na stavbě prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby si stavební úřad vyhrazuje právo vykonat kontrolní prohlídku stavby v souladu s § 227 stavebního zákona podle potřeby, po předešlém oznámení kontrolní prohlídky stavebníkovi.
16. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
17. Po dokončení stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
  - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

#### **f) vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení**

Stavba bude mít vliv jen na ty části pozemků na kterém je umístěna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

TOMÁŠ LIŠKA, 07.07.1977, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno

JANA LIŠKOVÁ, 08.01.1973, Na Padělkách 246, 66452 Sokolnice

### **Odůvodnění**

Dne 11.02.2025 podal a dne 08.02.2026 doplnil TOMÁŠ LIŠKA, nar. 07.07.1977, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro záměr nazvaný "ZAHRADNÍ DOMEK" na pozemku parc.č. 1195 v k.ú. Sokolnice. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání úplné žádosti.

Dle charakteru zástavby je v místě obvyklé umísťovat stavby i na hranici pozemku, proto nebyla požadovaná výjimka z odstupových vzdáleností.

Žádost byla doložena těmito souhlas, stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, č.j. SLP-OŽP/37816-26/MAK ze dne 21.04.2026
- Souhlas Obce Sokolnice ze dne 18.03.2026
- souhlas účastníků řízení se stavbou ze dne 9.03.2026

Okruh účastníků řízení dle ustanovení § 27 správního řádu v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

#### **a) stavebník a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

TOMÁŠ LIŠKA, 07.07.1977, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno

#### **b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice

#### **c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

TOMÁŠ LIŠKA, 07.07.1977, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno

JANA LIŠKOVÁ, 08.01.1973, Na Padělkách 246, 66452 Sokolnice

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

PETR SLOUKA, 15.11.1975, Václava Haňky 116, 66452 Sokolnice

ROMANA SLOUKOVÁ, 21.07.1974, Václava Haňky 116, 66452 Sokolnice

Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice

KAREL ZOUBEK, 01.08.1961, Václava Haňky 227, 66452 Sokolnice

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad rovněž přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále v řízení ověřil soulad záměru s vyjádřeními nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky podle jiných právních předpisů a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl dříve uplatnit. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanovil-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové hodnotě 4 000,- Kč, byl uhrazen dne 21.05.2026.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....  
**Ing. JIŘÍ RUFER**

**Rozdělovník:**

**Stavebník**

TOMÁŠ LIŠKA, Svážná 377/8, Nový Lískovec, 63400 Brno

**Účastníci řízení**

JANA LIŠKOVÁ, Na Padělkách 246, 66452 Sokolnice

PETR SLOUKA, Václava Haňky 116, 66452 Sokolnice

Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice

ROMANA SLOUKOVÁ, Václava Haňky 116, 66452 Sokolnice

KAREL ZOUBEK, Václava Haňky 227, 66452 Sokolnice

Č.j.: R/2025/159309/4

**Dotčené orgány (na vědomí)**

Městský úřad Šlapanice - odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2,  
65670 Brno

**Na vyvěšení VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Šlapanice - odbor výstavby, obecní stavební úřad,  
Opuštěná 9/2, 65670 Brno