



muslvp23v00dla

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/98402-22/SVP
Spisová značka: Sp. SLP-OV/23825-2022/SVP
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Svobodová/533304642
E-mail: svobodova@slapanice.cz
V Brně dne: 22.05.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, ve společném správním řízení ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 16 zákona o pozemních komunikacích a § 94j stavebního zákona, posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou podala dne 10.10.2022 právnická osoba **Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

I. schvaluje stavební záměr

na stavbu dopravní infrastruktury

„Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická“

Stavební objekty:

SO 136 Přechod pro pěší na ulici Kaštanová
SO 137 Místo pro přecházení na ulici Kobylnická
SO 433 Osvětlení přechodu na ulici Kobylnická
SO 432 Osvětlení přechodu na ulici Kaštanová

Na pozemcích parc. č. 585/1, 585/3, 632, 656/1, 1749/91, 1749/92 v k. ú. Sokolnice, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský (dále jen „stavba“),

a to podle dokumentace pro společné stavební řízení zpracované společností VIAPONT s.ro., Vodní 13, 602 00, Brno, IČO: 46995447, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Michálek, ČKAIT 1005189; datum 06/2022 a společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25552953 autorizovaný inženýr v oboru technologických zařízení staveb Ing. Martin Kružík, ČKAIT: 1006720; datum 01/2022 v tomto rozsahu:

Druh a účel stavby:

- Veřejné osvětlení jako příslušenství silnice II. třídy a místní komunikace dle ust. § 13 písm. c) zákona o pozemních komunikacích

- Úprava chodníku jako pozemní komunikace ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

Stručný popis stavby:

Stavební záměr řeší stavební úpravy přechodu pro pěší na ulici Kaštanové (sil. II/418) a místa pro přecházení na ulici Kobylnické (sil. III/4183). Vodící linie jsou vedeny podél vnější hrany chodníků. Příčný sklon chodníků je 2,0% směrem k vozovce, podélný sklon chodníkové rampy přechodu Kaštanová je do 8,33 %. V místech nástupu na přechody a sjezdy budou varovné pásy z reliéfní dlažby v šířce 40 cm a signální pásy šířky 80 cm. Parametry přechodu a místa pro přecházení a bezprostředně navazujících chodníků odpovídají požadavkům ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

SO 136 – Přechod pro pěší na ulici Kaštanová

V rámci objektu nejsou navrženy žádné úpravy směrového ani výškového vedení stávající komunikace. Základní šířka komunikace mezi obrubníky zůstává min. 6,50 m. Šířka přechodu je 4,0 m. V prostoru navrhovaného přechodu pro pěší, vymezeného rozsahem výměny silničních obrubníků, bude provedena výměna obrusné a ložní živičné vrstvy, celkem tl. 100 mm. Část stávající komunikace na vnější straně oblouku křižovatky, vymezená novými obrubníky, bude odstraněná, terén zasypan a zhutněn, mezi komunikací a chodníkem ohumusován a oset. U stávajícího sjezdu k č. p. 300 bude, v souvislosti s výměnou silničního obrubníku, provedeno předláždění stávajícího zpevnění. Bezbariérový příchod k přechodu je řešen souběžnou rampou šířky 1,50 m ve sklonu 8,2 % dl. 1,65 m. V patě sjezdu k č. p. 300 bude předlážděna plocha stávajícího chodníku v délce 3,0 m a šířce 0,40 m reliéfní dlažbou – varovný pás.

SO 137 – Místo pro přecházení na ulici Kobylnická

V rámci tohoto stavebního objektu jsou navrženy stavební úpravy malého rozsahu. Zřízení chodníkových ploch v místech nástupů na místo pro přecházení (napojení na stávající stav). Prodloužení stávajícího chodníku. Oprava brusné a podkladní vrstvy vozovky v tl. 100 mm v rozsahu úprav silničních obrubníků. Základní šířka komunikace mezi obrubníky zůstává 6,50 m, šířka místa pro přecházení je 4,0 m. Konstrukce chodníků o šířce min. 1,50 m je tvořena ze zámkové dlažby s impregnací.

SO 433 – Osvětlení přechodu na ulici Kobylnická

V souvislosti s vybudováním nového přechodu pro chodce na ulici Kobylnická bude vybudováno veřejné osvětlení pomocí nových silničních sloupů, zároveň bude doplněno osvětlení v rozsahu 100 m před tímto přechodem. Svítidla budou umístěna na nových, 6m sloupech ve vzdálenosti 1,5 m před přechodem. Vzhledem k poloze stávajících inženýrských sítí není možné na straně k lokalitě „Slanisko“ umístit nový sloup veřejného osvětlení, oba sloupy na svítidla budou umístěny na opačné straně ulice a na jednom ze sloupů bude umístěno svítidlo s obrácenou charakteristikou. Osvětlení komunikace je navrženo dle ČSN EN 13201.

SO 432 – Osvětlení přechodu na ulici Kaštanová

Osvětlení místa pro přecházení bude provedeno novými svítidly, která budou umístěna na nových 6 m sloupech ve vzdálenosti 1,5 m před přechodem. Vzhledem k poloze stávajících inženýrských sítí není možné jeden ze sloupů umístit poblíž domu č. p. 346, proto budou oba sloupy pro svítidla umístěny na opačné straně ulice a na jednom sloupu bude umístěno svítidlo s obrácenou charakteristikou.

Umístění stavby na pozemcích: viz grafická příloha rozhodnutí

I. a) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 585/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 632 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 656/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1749/91(ostatní plocha, zeleň), 1749/92 v k. ú. Sokolnice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (výkres C.2, který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované společností VIAPONT s.ro., Vodní 13, 602 00, Brno, IČO: 46995447, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Michálek, ČKAIT 1005189; datum 06/2022 a společnost

Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25552953 autorizovaný inženýr v oboru technologických zařízení staveb Ing. Martin Kružík, ČKAIT: 1006720; datum 01/2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která byla zpracována zpracované společností VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00, Brno, IČO: 46995447, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Michálek, ČKAIT 1005189; datum 06/2022 a společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25552953 autorizovaný inženýr v oboru technologických zařízení staveb Ing. Martin Kružík, ČKAIT: 1006720; datum 01/2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
3. Součástí stavby jsou stavební objekty „SO 432 Osvětlení přechodu na ulici Kaštanové“ a „SO 433 Osvětlení přechodu na ulici Kobylnická“ umístěné na pozemcích parc. č. 632, 585/1, 585/1, 585/3, 1749/3 v k. ú. Sokolnice. K umístění stavebního objektu je dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný stavební úřad – OÚ Sokolnice, který pro umístění stavebního objektu vydal v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona závazné stanovisko č. j. OUSO/3676-2022/LD dne 26.10.2022.

I.b) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která je zpracovaná společností VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00, Brno, IČO: 46995447, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Michálek, ČKAIT 1005189; datum 06/2022 a společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25552953 autorizovaný inženýr v oboru technologických zařízení staveb Ing. Martin Kružík, ČKAIT: 1006720; datum 01/2022, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
2. Při stavbě budou respektovány obecné technické požadavky na pozemní komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech (dále jen nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

7. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení, a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
14. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
16. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
18. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
19. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
23. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním, Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 2 1 - 2 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 stavebního zákona).

24. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

24.1. Policie České republiky, dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství – stanovisko č. j. KRPB-19411-2/ČJ-2022-0603DI-PET ze dne 24.02.2022:

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- Na ulici Kobylnická požadujeme nahradit navrhovaný přechod pro chodce místem pro přecházení, neboť předložené intenzity chodců a vozidel ve špičkové hodině (170 chodců a 250 vozidel) nevyžadují i dle ČSN 73 6110 opatření, kdy by bylo nutné zřídit přechod pro chodce. V případě, že následujících letech dojde k rozvoji předmětné lokality a tím i ke zvýšené intenzitě vozidel i chodců je možné upravit místo pro přecházení na přechod pro chodce.

24.2. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, komplexní stanovisko č. j. SLP-OŽP/44211-22/SoZ, ze dne 29.04.2022:

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko ani samostatně vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace.
- Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné aby byly splněny následující podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

25. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu:

25.1 CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, 190 00; IČ 04084063, vyjádření č. j. 578369/22 ze dne 11.03.2022:

V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník je povinen dodržet níže uvedené podmínky:

- Nové stožáry VO musí být min. 0,5 m od krajního kabelu v trase telefonního vedení
- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK
- Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Všeobecné podmínky ochrany SEK:

DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

PLATNOST a ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka /nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

OBEČNÁ PRÁVA a POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu se stanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (I) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní sílové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i)

tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

POVINOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVEDENÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím

ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých

dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby.

25.2. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – stanovisko zn. E7456-26172151 ze dne 11.03.2022 a M49992-27056801 ze dne 31.03.2022:

V zájmovém území stavby se nachází

- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní sdělovací vedení

1. Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
2. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
3. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
6. V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN VN a VO.
7. V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D, a. s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
8. Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
9. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uveden stavby.

10. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD).
11. Při provádění terénních úprav výše uvedení stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
12. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
13. Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovených projektových dokumentů a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
14. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
15. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
16. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvážení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí
17. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
18. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
19. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
20. Po dokončení stavby je v ochranném pásmu zakázáno:
 - a. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
 - b. Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce;
 - c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m;
 - d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
21. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
22. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
23. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
24. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
25. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

25.3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, 27295567 zastoupen GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, IČO: 27935311 – stanovisko zn 5002570725 ze dne 25.03.2022:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- Plynovod STL PE d 100 + STL plynovodní přípojky

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. Před provedením zásypu výkopu v OP zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP a kontrola PZ.

Při souběhu křížení IS a PZ požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 ° Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL PZ vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížení krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod PZ, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s PZ drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v OP PZ a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v OP budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ bude zpracována PD přeložek PZ. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 455/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo OP, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd před PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/sc/ds-vytyceni.pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku a sdělí termín zahájení a ukončení stavby, o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY a PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM a BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL o VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, TPG 700 03, ZÁKON Č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude pře zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) ba odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizační vodiče, výstražné fólie, markeru atd.)
- (10) Před provedením zásyvu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít i QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásyvem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, a to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, které naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného a bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

25.4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – stanovisko zn. 130/2022/KRJA ze dne 08.02.2022 s podmínkami:

- Přejechod pro chodce musí být vybudován v souladu s platnou legislativou, včetně doplnění vodorovného i svislého dopravního značení a osvětlení.
- Svislé dopravní značení bude provedeno dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 Zásady pro vodorovné značení na pozemních komunikacích.
- V místě nutného rozšíření nebo doplnění vozovky u obrubníků je nutné doplnění konstrukce vozovky dle TP 146 ve skladbě ACO11+ (AB střednězrnný) 50 mm, ACP16+ (OK střednězrnný) 150mm, ŠCM 200 mm a ŠD 200 mm.
- Konstrukční vrstvy v místě rozšíření vozovky budou napojeny na stávající vozovku se zalamováním jednotlivých vrstev. Spáry bude ošetřeny živичnou závlivkou.
- Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví JMK (parc. č. 632 a 585/1 v k. ú. Sokolnice) bude sepsána smlouva o právu provést stavbu a po skončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v terénu a následné majetkoprávní vypořádání vlastnických práv k pozemkům.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu zákona o pozemních komunikacích. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR a SÚS JMK.
- Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK a Policií ČR, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.
- Zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován v e vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.
- Případný jakýkoliv jiný než uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora a to bez odkladného účinku.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezápevné krajnice v normové šířce.
- Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.
- Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.
- Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
- Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.
- Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k vydání územního souhlasu a následné realizace výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

25.5. VIVO CONNECTION, Nádražní 1178/7, Šlapanice 664 51 – stanovisko č. j. 2225000222 ze dne 17.03.2022:

Dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o.

- trasa TZ bude před započítáním prací v ochranném pásmu vytyčena.
- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřízovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- před započítáním prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním

výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovaly do ochranného pásma TZ

- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

25.6. Vodárenská a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno – vyjádření č. j. BV/1240/2022-KP ze dne 11.03.2022 s podmínkami:

Při realizaci navrhovaného vedení kabelu VP a 2 stožárů dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Zahájení zemních prací bude oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
- Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě.
- V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
- Navrhované vedení je třeba umístiti do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození námi provozovaných OS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- Požadujeme, aby byla před zásypaním navrhovaného vedení provedena kontrola neporušitelnosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
- Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
- Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné.

V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

- Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
- Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušitelnosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

25.7. Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice – podmínky na základě podaných námitek paní Ivety Weissové, nar. 29.01.1974, Kaštanová 300, 664 52 Sokolnice:

- Na základě souhlasu vlastníků objektů č. p. 300 a č. p. 346 budou provedena, na náklady stavebníka, měření osvětlení v místnostech těchto budov, orientovaných k přechodu před a po provedení nasvětlení přechodu.
- V případě, že budou vlivem nasvětlení přechodu překročeny normové hodnoty, přijme a na své náklady zajistí stavebník taková kompenzační opatření, která zajistí dodržování normových hodnot nasvětlení v místnostech objektů. Jedná se o úpravu náklonu svítidel a zřízení clon před svítidly, případně zřízení stínících žaluzií v oknech místností orientovaných k přechodu.

26. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

27. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

28. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy; stanoviska zejména MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí - stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska životního prostředí; OÚ Sokolnice, stavební úřad – souhlas s užíváním stavebních objektu SO 432 – Osvětlení přechodu na ulici Kaštanová, SO 433 – Osvětlení přechodu na ulici Kobylnická.

29. Termín dokončení stavby je stanoven do **31.12.2027**.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

- Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, 27295567
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400

Odůvodnění:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby jako speciální stavební úřad obdržel dne 10.10.2022 od obce **Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596**, návrh na vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu dopravní infrastruktury s názvem „**Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická**“, podle ustanovení § 94j stavebního zákona a v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích.

Dnem podání žádosti bylo zahájení předmětné společné řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákon, a to zejména:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – komplexní stanovisko stanovisko č. j. SLP-OŽP/44211-22/SoZ, ze dne 29.04.2022
2. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad – závazné stanovisko ke stavb+ č. j. SLP-OV/78993-22/HAS ze dne 05.09.2022
3. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad – vyjádření k projektu stavby SLP-OV/29934-22/HAS ze dne 24.03.2022
4. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče – sdělení k záměru č. j. SLP-OV/67078-22/SIJ ze dne 13.07.2022
5. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče – závazné stanovisko č. j. SLP-OV/67077-22/ROT ze dne 21.07.2022
6. Obecní úřad Sokolnic, stavební úřad – závazné stanovisko dle ust. § 94j stavebního zákona č. j. OUSO/3676/2022/LD ze dne 26.10.2022
7. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha Libeň, IČ 04084063 - vyjádření č. j. 578369/22 ze dne 11.03.2022
8. EEIKA Šafránek s. r. o., Traťová 574/1, 619 00 Brno – stanovisko ze dne 22.03.2022
9. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – vyjádření zn. E7456-26172151 ze dne 11.03.2022 a M49992-27056801 ze dne 31.03.2022
10. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno – vyjádření zn. 5002570725 ze dne 25.03.2022
11. NIPI, bezbariérové prostředí – stanovisko zn. 116220009 ze dne 26.04.2022
12. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – sdělení č. j. KHSJM 76079/2022/BO/HOK ze dne 06.01.2023
13. Policie České republiky, dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731 611 32 Brno – stanovisko č.j. KRPB-19411-2/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 24.02.2022
14. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 – závazné stanovisko sp. zn. 127179/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 16.03.2022
15. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – stanovisko zn. 130/2022/KRJA ze dne 08.02.2022
16. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha4, IČO: 64949681 – vyjádření zn. E22558/22 ze dne 26.04.2022
17. VIVO CONNECTION, Nádražní 1178/7, Šlapanice 664 51 – vyjádření č. j. 2225000222 ze dne 17.03.2022
18. Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 25788001 – vyjádření zn. 220315-0828402729 ze dne 15.03.2022
19. Vodárenská a.s. Brno, Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno - vyjádření č. j. BV/1240/2022-KP ze dne 11.03.2022
20. Projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č. 11
21. Smlouva o právu provést stavbu sepsána mezi stavebníkem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 ze dne 14.09.2022
22. Plán kontrolních prohlídek
23. Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy – vyhotoveno dálkovým přístupem

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení vedeném pod spisovou značkou SLP-OV/23825-2022/ŠEL stanovil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem řízení ve věci společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník tj.

- Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596, v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn. Takovým účastníkem společného územního a stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu je v rámci tohoto správního řízení

- Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435; 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má k pozemkům a stavbám jiné věcné právo a osoba jejíž vlastnické právo. Takovými účastníky stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou následující právnické nebo fyzické osoby:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581 - vlastník pozemků s parc. č. 585/1 a 632 v k. ú. Sokolnice
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, IČO: 27935311 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům s parc. č. 585/1 a 656/1 v k. ú. Sokolnice
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno IČO: 28085400 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům s parc. č. 585/1, 585/3, 632, 656/1, 1749/91 k. ú. Sokolnice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za účastníka řízení jsou v tomto případě považováni vlastníci všech sousedních pozemků, přičemž speciální stavební úřad za sousední pozemky vzal pozemky s přímou hranicí s pozemky dotčenými předmětnou stavbou. Vlastníkem sousedních pozemků nebo staveb na nich a tedy účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou následující osoby, kteří, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo:

591/2, 591/12, 591/13, 591/14, 591/45, 656/15, 656/16, 656/17, 663/1, 684, 1749/3, 1749/9, 1749/12, 1749/13, 1749/15, 1749/90, 1749/95, 1749/94 v k. ú. Sokolnice

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 585/3, 656/1, 1749/91, 1749/92 v k. ú. Sokolnice, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Dále je stavba umístěna na pozemcích parc. č. 585/1, 632v k. ú. Sokolnice ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 18.10.2022 pod č. j. SLP-OV/100865-22/ŠEL. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení a stanovil, že ve lhůtě do 25.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel. Speciální stavební úřad dal rovněž stejným opatřením (č. j. SLP-OV/100865-22/ŠEL ze dne 18.10.2022) účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená lhůta, a to od 28.11.2022 do 02.12.2022.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.

Projektová dokumentace pro stavbu nazvanou „**Sokolnice – přechody ulice Kaštanová, Kobylnická**“ byla zpracována společností VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00, Brno, IČO: 46995447, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Michálek, ČKAIT 1005189; datum 06/2022 a společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25552953 autorizovaný inženýr v oboru technologických zařízení staveb Ing. Martin Kružík, ČKAIT: 1006720; datum 01/2022.

Stručný popis navrhované stavby je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení speciálního stavebního úřadu

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení. Uvedený stavební záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Speciální stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého stavebního záměru s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 104/1997 Sb., 398/2009 Sb. a ČSN 73 6101 a ČSN 73 6201. Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikované stavby pozemní komunikace, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s českými státními normami na úseku silničního hospodářství a s podmínkami dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

Protože se jedná o stavbu veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura), lze předmětnou stavbu v souladu s ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, používat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Toto stanovil speciální stavební úřad ve výrokové části I. b) pod podmínkou č. 27, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník se tímto upozorňuje, že kolaudace se vydává na jeho žádost, přičemž vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby pozemní komunikace je uveden v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejichž součástí jsou i specifikovány povinné podklady, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pozemní komunikace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V termínu určeném pro vznesení námitek a připomínek v předmětném správním řízení uplatnil účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona paní Iveta Weissová, nar. 29.01.1974, Kaštanová 300, 664 52 Sokolnice námitku. Speciální stavební úřad písemností č. j. SLP-OV/112953-22/SVP ze dne 01.12.2022 požádal stavebníka o vyjádření k podaným námitkám. Stanovisko stavebníka bylo doručeno dne 23.02.2023. Speciální stavební úřad uvedl ve výrokové části rozhodnutí podmínky obce Sokolnice, pod bodem 25.7 ve kterých jsou zohledněny námitky paní Weissové.

Správní orgán uvádí, že všechny podané námitky posoudil na základě předložené projektové dokumentace, vyjádření stavebníka a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Správní orgán učinil úsudek, že stavbu je možné povolit v rozsahu, který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Všem účastníkům řízení byla dána možnost seznámení se s kompletními podklady rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení písemnosti seznámení s podklady rozhodnutí vydané pod č. j. SLP-OV/19231-23/SVP ze dne 01.03.2023.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Digitálně podepsal Ing. arch. Karin Kovářová

Datum: 24.05.2023 10:02:34 +02:00

Ing. arch. Karin Kovářová

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Svobodová

Přílohy pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby pro společné povolení ve třech vyhotovení a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatky

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl před vydáním rozhodnutí uhrazen

Grafická příloha rozhodnutí

Koordinační situační výkres C 03 se zákresem umísťovaného stavebního záměru

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(prostřednictvím datové schránky):

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52, Sokolnice, IČO: 00282596 (vlastník pozemku parc. č. 585/3, 656/1, 1749/91, 1749/92 v k. ú. Sokolnice)

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(prostřednictvím datové schránky):

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52, Sokolnice, IČO: 00282596 (vlastník pozemku parc. č. 585/3, 656/1, 1749/91, 1749/92 v k. ú. Sokolnice)

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(prostřednictvím datové schránky):

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581 (Vlastník pozemků s parc. č. 585/1 a 632 v k. ú. Sokolnice)
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice 602 00 Brno, IČO: 27935311 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům s parc. č. 585/1 a 656/1 v k. ú. Sokolnice)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno IČO: 28085400 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům s parc. č. 585/1, 585/3, 632, 656/1, 1749/91 k. ú. Sokolnice)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(doručuje se veřejnou vyhláškou)

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky s těmito parcelními čísly:

591/2, 591/12, 591/13, 591/14, 591/45, 656/15, 656/16, 656/17, 663/1, 684, 1749/3, 1749/9, 1749/12, 1749/13, 1749/15, 1749/90, 1749/95, 1749/94 v k. ú. Sokolnice

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až e § 94k stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

- Policie České republiky, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, Kounicova 687/24, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (č.j. KRPB-19411-2/ČJ-2022-0603DI-PET)
- Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, Komenského 435, 664 52, Sokolnice

(interně):

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/44211-22/SoZ)
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/67078-22/SAJ, SLP-OV/67077-22/ROT)

Na vědomí:

(prostřednictvím datové schránky):

- VIVO CONNECTION, spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 26900696 (č. v. 2225000222)
- Vodárenská a.s., Divize Brno – venkov, Brno, Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno, IČO: 49455842 (č. j. BV/1240/2022-KP)
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (č. j. 578369/22)

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 627 00, Šlapanice
- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52, Sokolnice

Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.