Záměr: Z/2024/39870 Dne: 04.11.2026
Řízení: R/2024/85736
Č.j.: **R/2024/85736/4**
PID: **SR00X02L0Z0C**

Adresát:
Úřad: **Městský úřad Šlapanice** **Rozdělovník**

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. MARTIN KLAIL**
Tel: 533304815
Email: klail@slapanice.cz

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) i b) a odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 11.10.2024 žádost podanou **Obcí Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596,** která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou **NOMU projekt s.r.o., 28. října 2289/27, 669 02 Znojma, IČO: 09933824,** za kterou je oprávněna vystupovat **paní Šťasková Marcela, nar. 14.09.1993, Žlutá 605, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice (**dále jen „žadatel") a v souladu s ustanovením § 195, § 211 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona a podle ustanovení § 16 odst. 1 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (dále jen „vodní zákon")

vydává povolení záměru

„Sokolnice, místní komunikace Šlapanická"

Stavební objekty:

SO 101 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO 301 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

(dále jen „stavba“)

Povolení stavby obsahuje ve výrokové části rozhodnutí náležitosti ve smyslu § 211 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona.

a) Druh a účel stavby:

Druh stavby: Jedná se o výstavbu místní komunikace a dešťové kanalizace nacházející se ve východní části obce Sokolnice.

Účel stavby: Účelem stavby je zajištění zlepšení obslužnosti a využitelnosti pozemků v části obce Sokolnice.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků na nichž se stavba umisťuje:

Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 338/32 – ostatní plocha, 2059/1 – ostatní plocha, 2061 - ostatní plocha, 2064/1 – ostatní plocha k,ú. Sokolnice, okres Brno-venkov.

c) Umístění stavby na pozemku a vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba je umístěná na pozemcích parc. č. 338/32 – ostatní plocha, 2059/1 – ostatní plocha, 2061 - ostatní plocha, 2064/1 – ostatní plocha k,ú. Sokolnice, okres Brno-venkov.

Stavba bude umístěna dle situačního výkresu, ze kterého jsou patrny vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.

d) Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

SO 01 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V rámci návrhu bude rozšířena vozovka na ulici Šlapanická na šířku 5,50 m s příčným sklonem 2,50 % a bude zhotovena z asfaltového betonu. Celková délka úpravy je 189 m a plocha asfaltového betonu je 1.075 m2, směrové a výškové řešení kopíruje stávající stav, přičemž rozšíření bylo provedeno směrem na jihovýchodní stranu. Součástí návrhu je úprava křižovatky ulic Šlapanická a Polní, dojde ke zpřehlednění křižovatky nakolmením os ulic. V rámci objektu bude vybudován chodník s povrchem z betonové dlažby, který kopíruje stávající stav Bude mít šířku 1,55m, podélný sklon 2%. V km 0,1011 bude chodník zúžen na 1,2 m z důvodu elektrické skříně. Současně s chodníkem budou zbudovány i nové sjezdy ze zámkové dlažby k jednotlivým domům o šířce 3,5 m.

Navržená konstrukce vozovky:

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11+	tl. 50 mm
Postřik spoj. emulzí s modif. asfaltem	
Asfaltový beton pro ložní vrstvu ACL 22+	tl. 70 mm
Infiltrační postřik	
Štěrkodrť 0/32	tl. 200 mm
Štěrkodrť 0/63	tl. 210 mm

KONSTRUKCE CELKEM tl. 530 mm

(Urovnaná a zhutněná pláň na hodnotu Edef,2 = 45MPa)

Navržená konstrukce chodníku:

Betonová dlažba tl. 60 mm

Ložná vrstva kameniva 4/8 tl. 40 mm

Štěrkodrť 0/32 tl. 200 mm

KONSTRUKCE CELKEM tl. 300 mm

(Urovnaná a zhutněná pláň na hodnotu Edef,2 = 30MPa)

Navržená konstrukce pojížděné dlažby:

Betonová dlažba tl. 80 mm

Ložná vrstva kameniva 4/8 tl. 40 mm

Kamenivo stmelené cementem tl. 150 mm

Štěrkodrť 0/32 tl. 200 mm

KONSTRUKCE CELKEM tl. 470 mm

(Urovnaná a zhutněná pláň na hodnotu Edef,2 = 45MPa)

SO 301 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody z vozovky, budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace PP SN 12 – DN 250 o celkové délce 180 m, dešťové vody budou svedeny sklonem do 6 uličních vpustí rovnoměrně rozmístěných po celém úseku. Uliční vpusti jsou napojeny přípojkami DN 150 o celkové délce 7,8 m. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na ulici Moravská, přes novou monolitickou šachtu. Po trase kanalizace je navrženo celkem 5 kontrolních šachet, s podélným sklonem kanalizace je 15 – 50 ‰.

e) Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru nazvaném „Sokolnice, místní komunikace Šlapanická“ vypracované projekční kanceláří NOMU projekt s.r.o., 28. října 2289/27, 669 02 Znojma, IČO: 09933824, ověřené Ing. Vladimírem Musilem, ČKAIT 1006681 pro část vodního hospodářství a Ing. Martinem Novákem, ČKAIT 1006999 pro část dopravy z data 06/2024.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách.

4. Budou dodrženy podmínky pro prostorové uspořádání sítí podle ČSN 73 6005.

5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením

stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

7. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

8. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude doplněn před zahájením stavby. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

10. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.

11. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

13. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.

14. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

15. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.

16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

18. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčené pozemní komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny, na komunikaci nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umísťovány žádné věci, zařízení na materiál.

19. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pro stavebníka stanoví tyto podmínky:

- **Uvedené ve vyjádření PČR DI, územního odboru Brno-venkov, Č. j. KRPB-150474-4/ČJ-2024-0603DI-HUM ze dne 16.09.2024:**

Policie ČR v kontextu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, souhlasí s povolením záměru stavby pozemní komunikace a připojení k pozemní komunikace dle předložené PD při splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy

- **v místě komunikačních připojení** budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení. V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka

- **u míst pro přecházení** musí být zajištěn dostatečný pohledový vztah mezi chodcem a řidičem dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících výhledu na chodce, kteří mají v úmyslu přecházet, současně je třeba, aby **výška sníženého obrubníku** v místě připojení na místní komunikaci **byla max. 0,02 m**,

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců

- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

- **uvedené v souhlasném vyjádření s podmínkami společnosti EG.D, a.s. - zn. - M49992–27136736 ze dne 24.10.2024**

V zájmovém území uvedené stavby se nachází:

- Podzemní veden. VN

- Podzemní veden. NN

- Podzemní sdělovací vedení

souhlasíme s provedením stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen OP) při splnění především těchto podmínek:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D. a.s. (dále jen EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení

- V případě, kdy by výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN dle platných ČSN, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložen. kabelu v místě vjezdu a křížení s komunikací do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uvedené opravy na kabelovém veden. VN, NN provede na náklady investora stavby některá ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s.

- Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona v platném znění.

- Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. PD bude obsahovat vzorové řezy včetně kotování.

- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy (dále jen OP) budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ustl § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranici OP trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů technika EG.D., a.s. (dále jen EGD).

- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (předložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvaní technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontroly bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t

- V PD a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- <u>uvedené v souhlasném vyjádření s podmínkami společnosti CETIN a.s., - č.j. 280525/24 ze dne 26.09.2024</u>

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen ‚SEK') společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN, a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- uvedené v souhlasném vyjádření s podmínkami společnosti GasNet Služby, s.r.o., - zn. 5003171362 ze dne 03.10.2024

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojky vč. příslušenství

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení (dále jen PZ), v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Nepoškodit části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače atd.)

- **uvedené v souhlasném vyjádření s podmínkami společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., - č.j. VASBV-7122/2024-KP ze dne 27.09.2024**

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS

3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.

4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.

6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole.

Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

f) Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení

Vlivem stavby bude dotčena část pozemků, na kterých je stavba umístěna. Ochranné pásmo vzniká 1,5 m po obou stranách od vnějšího líce stěny potrubí dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"). Ochranné pásmo zasahuje do pozemku parc. č. 2059/1 – ostatní plocha k.ú. Sokolnice, okres Brno-venkov.

g) Před dokončením stavby „Sokolnice, místní komunikace Šlapanická“ požádá žadatel/anebo stavebník o kolaudační rozhodnutí dle ustanovení § 235 stavebního zákona.

h) Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení:

Účastník řízení stanovený podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”):

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596

Odůvodnění

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) i b) a odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 11.10.2024 žádost podanou **Obcí Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596,** která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou **NOMU projekt s.r.o., 28. října 2289/27, 669 02 Znojma, IČO: 09933824,** za kterou je oprávněna vystupovat **paní Šťasková Marcela, nar. 14.09.1993, Žlutá 605, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice** o povolení záměru „Sokolnice, místní komunikace Šlapanická" umístěného na pozemcích parc. č. 338/32 – ostatní plocha, 2059/1 – ostatní plocha, 2061 - ostatní plocha, 2064/1 – ostatní plocha k,ú. Sokolnice, okres Brno-venkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád").

Účastníci řízení byli vymezeni podle stavebního zákona následovně:

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO: 00282596

- EG. D., s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 49455842

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 1231/2, 1229/2, 1230, 1215/3, 2060/1, 2060/3, 2060/2, 1691/9, 1691/12, 1691/15, 1691/16, 337/1, 335/2, 332, 329, 327/1, 326, 323/2, 321, 320/2, 3230/1, 320/4 a 282 k.ú. Sokolnice, okres Brno-venkov.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění: průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou, situačními výkresy, výkresovou dokumentací a dokladovou částí. Dále byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, zejména:

- Sdělením k žádosti MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí Čj. R/2024/27902/2 ze dne 07.10.2024 že záměr nevyvolává potřebu vydání závazného stanoviska dle § 175 stavebního zákona ani JES podle zákona o JES.

- Vyjádřením PČR, územní odbor Brno-venkov, č.j. KRPB-150474-4/ČJ-2024-0603DI-HUM ze dne 16.09.2024

- Souhlasným vyjádřením s podmínkami společnosti EG.D, a.s. - zn. - M49992–27136736 ze dne 24.10.2024

- Souhlasným vyjádřením s podmínkami společnosti CETIN a.s., - č.j. 280525/24 ze dne 26.09.2024

- Souhlasným vyjádřením s podmínkami společnosti GasNet Služby, s.r.o., - zn. 5003171362 ze dne 03.10.2024

- Souhlasným vyjádřením s podmínkami společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., - č.j. VASBV-7122/2024-KP ze dne 27.09.204

- Ověřenou plnou mocí k zastupování stavebníka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle úplného znění územního plánu Obce Sokolnice účinného ode dne 01.05.2014 a jeho změn se záměr nachází v plochách PV-veřejná prostranství, ve kterých je přípustné využití: komunikace a technická infrastruktura. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba současně splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Sokolnice má platný územní plán, účinný od 01.05.2014.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona a projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad nestanovil žádné podmínky podle jiných právních předpisů.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byly předloženy potřebné dokumenty, prokazující zajištění možnosti provedení rozšíření technické infrastruktury dle předloženého návrhu.

f) Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné právními předpisy a kladná vyjádření všech vlastníků sítí nacházejících se v místě stavby, který jsou taktéž chráněni právní předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly podány žádné návrhy a námitky účastníků.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavebník uhradil poplatek za vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru ve výši 10.000,- Kč dne 30.09.2026.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl obecní stavební úřad, odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona je povolení platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Je-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím dle § 198 odst. 3 nového stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, krajský stavební úřad, pracoviště Trnitá 3, 602 00 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správními orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení jednotlivě doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti včetně rozhodnutí o povolení záměru se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou,

Digitálně
podepsal Ing. Jiří Rufer
dne 05.11.2026 16:56 .....

Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

MARCELA ŠŤÁSKOVÁ, Žlutá 605, Nový Šaldorf, 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice
Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice
Městský úřad Šlapanice - úřad pro uveřejnění na úřední desku, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Obecní úřad Sokolnice - úřad pro uveřejnění na úřední desce, Komenského 435, 66452 Sokolnice
Městský úřad Šlapanice - OŽP, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
PČR Dopravní inspektorát Brno-venkov, Horní 731/21, Štýřice, 63900 Brno