

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 6896/15-30

ev. č. opr.: 0276181199

č.j. ex. soudu: 19 EXE 3245/20145-19

Exekuční příkaz

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Brno - venkov, exekuční oddělení ze dne 10.11.2015 č.j. 19 EXE 3245/20145-19, podle pravomocného a vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Martin Hančl, exekutorský koncipient pověřený JUDr. Janem Fendrychem č.j. 132 EZ 5661/11 ze dne 22.09.2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

1/ Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00,

proti povinnému:

1/ Irena Havránková, RČ: 695622/XXXX, bytem U Cukrovaru 569, Sokolnice, PSČ: 664 52,

2/ Petr Havránek, RČ: 670329/XXXX, bytem U Cukrovaru 569, Sokolnice, PSČ: 664 52,

ve výši 3.376.317,71 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto:

- I. Nařizuje se podle vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Martin Hančl, exekutorský koncipient pověřený JUDr. Janem Fendrychem č.j. 132 EZ 5661/11 ze dne 22.09.2011, 3376317.71 v souladu s pověřením Okresního soudu Brno - venkov, exekuční oddělení ze dne 10.11.2015 č.j. 19 EXE 3245/20145-19, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 3 376 317.71 Kč, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.377.491,26 Kč ode dne 23.09.2011 do 24.10.2011, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.360.991,26 Kč ode dne 25.10.2011 do 25.11.2011, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.342.991,26 Kč ode dne 26.11.2011 do 23.12.2011, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.323.789,26 Kč ode dne 24.12.2011 do 27.01.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.322.579,26 Kč ode dne 28.01.2012 do 02.02.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.303.377,26 Kč ode dne 03.02.2012 do 24.02.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.284.172,26 Kč ode dne 25.02.2012 do 26.03.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.277.962,26 Kč ode dne 27.03.2012 do 25.04.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.264.962,26 Kč ode dne 26.04.2012 do 25.05.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.245.462,26 Kč ode dne 26.05.2012 do 26.06.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.230.752,26 Kč ode dne 27.06.2012 do 24.07.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.222.942,26 Kč ode dne 25.07.2012 do 23.08.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.207.240,26 Kč ode dne 24.08.2012 do 27.08.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.203.740,26 Kč ode dne 28.08.2012 do 24.09.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.185.535,26 Kč ode dne 25.09.2012 do 25.09.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.184.535,26 Kč ode dne 26.09.2012 do 23.10.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.168.330,26 Kč ode dne 24.10.2012 do 24.10.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.165.330,26 Kč ode dne 25.10.2012 do 23.11.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.147.125,26 Kč ode dne 24.11.2012 do 26.11.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.146.125,26 Kč ode dne 27.11.2012 do 21.12.2012, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.126.923,26 Kč ode dne 22.12.2012 do 25.01.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.112.918,26 Kč ode dne 26.01.2013 do 22.02.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.097.918,26 Kč ode dne 23.02.2013 do 25.03.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.084.713,26 Kč ode dne 26.03.2013 do 24.04.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.072.713,26 Kč ode dne 25.04.2013 do 24.05.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.053.511,26 Kč ode dne 25.05.2013 do 25.06.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.034.309,26 Kč ode dne 26.06.2013 do 24.07.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 3.015.104,26 Kč ode dne 25.07.2013 do 22.08.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 2.995.894,26 Kč ode dne 23.08.2013 do 25.09.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 2.981.689,26 Kč ode dne 26.09.2013 do 24.10.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 2.962.487,26 Kč ode dne 25.10.2013 do 25.11.2013, úroků ve výši 5.99% ročně z částky 2.943.285,26 Kč ode dne 26.11.2013 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.377.491,26 Kč ode dne 23.09.2011 do

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

24.10.2011, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.360.991,26 Kč ode dne 25.10.2011 do 25.11.2011, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.342.991,26 Kč ode dne 26.11.2011 do 23.12.2011, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.323.789,26 Kč ode dne 24.12.2011 do 27.01.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.322.579,26 Kč ode dne 28.01.2012 do 02.02.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.303.377,26 Kč ode dne 03.02.2012 do 24.02.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.284.172,26 Kč ode dne 25.02.2012 do 26.03.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.277.962,26 Kč ode dne 27.03.2012 do 25.04.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.264.962,26 Kč ode dne 26.04.2012 do 25.05.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.245.462,26 Kč ode dne 26.05.2012 do 26.06.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.230.752,26 Kč ode dne 27.06.2012 do 24.07.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.222.942,26 Kč ode dne 25.07.2012 do 23.08.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.207.240,26 Kč ode dne 24.08.2012 do 27.08.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.203.740,26 Kč ode dne 28.08.2012 do 24.09.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.185.535,26 Kč ode dne 25.09.2012 do 25.09.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.184.535,26 Kč ode dne 26.09.2012 do 23.10.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.168.330,26 Kč ode dne 24.10.2012 do 24.10.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.165.330,26 Kč ode dne 25.10.2012 do 23.11.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.147.125,26 Kč ode dne 24.11.2012 do 26.11.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.146.125,26 Kč ode dne 27.11.2012 do 21.12.2012, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.126.923,26 Kč ode dne 22.12.2012 do 25.01.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.112.918,26 Kč ode dne 26.01.2013 do 22.02.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.097.918,26 Kč ode dne 23.02.2013 do 25.03.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.084.713,26 Kč ode dne 26.03.2013 do 24.04.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.072.713,26 Kč ode dne 25.04.2013 do 24.05.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.053.511,26 Kč ode dne 25.05.2013 do 25.06.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.034.309,26 Kč ode dne 26.06.2013 do 24.07.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 3.015.104,26 Kč ode dne 25.07.2013 do 22.08.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 2.995.894,26 Kč ode dne 23.08.2013 do 25.09.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 2.981.689,26 Kč ode dne 26.09.2013 do 24.10.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 2.962.487,26 Kč ode dne 25.10.2013 do 25.11.2013, úroků z prodlení ve výši 2% ročně z částky 2.943.285,26 Kč ode dne 26.11.2013 do zaplacení, nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 736.092,- Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

exekuce

prodejem nemovitosti v SJM povinného 1/ a povinného 2/, a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583898 Sokolnice

Kat.území: 752193 Sokolnice

List vlastnictví: 1597

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 591/7 | 1058 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 591/25 | 199 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Sokolnice, č.p. 569, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 591/25 | | | | |
| 591/39 | 49 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

II. Povinnému se z a k a z u j e , aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

III. Povinnému u k l á d á , aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Povinný je povinen oznámit soudnímu exekutorovi do 15 dnů od obdržení exekučního příkazu, zda předmět postižení (věc, nemovitá věc, pohledávka, obchodní podíl) nabyt jako substituční jmění a pokud jde o takovou věc (nemovitá věc, pohledávku, obchodní podíl), zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány nebo veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti jinak najevo, exekutor exekucí zastaví.

V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

P o u ě n í :

- 1) Proti tomuto exekučnímu příkazu n e n í přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 zák. č. 120/2001Sb.).
- 2) Dojde-li ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení (s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného), vydá exekutor neprodleně poté příkaz k úhradě nákladů exekuce (§ 6 odst. 2 vyhláška č. 418/2001 Sb.).
- 3) Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.).
- 4) Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce (ust. § 262b o.s.ř.). Podá – li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví – li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne (ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.).

K doručení: katastrální úřad, oprávněný, povinný, manžel/ka

V Brně dne 06.01.2016

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Petra Eliášová
kandidátka
pověřená soudním exekutorem