

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Sp. zn.: SÚ/3136/2022/LD
Č. j. OUSO/1001/2023/LD

V Sokolnicích dne 22.03.2023

Oprávněná úřední osoba:
Lenka Dumpíková, DiS.
tel.: 515 553 842
dumpikova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14.09.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (pod pojmem „stavba“ se rozumí i „její část“) na stavbu nazvanou „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ÚJEZD U BRNA**“ na pozemcích **parcelní číslo 737/1, 737/2, 737/3, 739/6, 1014, 1058/4, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 3258/5, 3258/7, 3258/57, 3258/93, 3258/173, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/180, 3258/181, 3258/183, 3258/185, 3258/187, 3258/195, 3258/200, 3258/204, 3258/205, 3258/295, 3258/301 v katastrálním území Újezd u Brna**, kterou podala **společnost S.O.K. real, a.s., IČO – 25345524, Hrotovická-Průmyslová Zóna 162, 674 01 Střítež**. V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu vyrozumívá stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o žádosti.

Jedná se o umístění objektů:

SO 100 Místní komunikace, parkoviště a zpevněné plochy

Dopravně je lokalita řešena 4 místními komunikacemi, které jsou připojeny v místě křižovatky ul. 9. května a Rozprýmová na stávající místní komunikaci. Komunikace bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 737/1, 737/2, 737/3, 739/61058/4, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 3258/57, 3258/93, 3258/295, 3258/173, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258/185, 3258/187, 3258/204, 3258/205 v kat. území Újezd u Brna. Komunikace je navržena v šířce jízdního pásu 5,5 m (šířka mezi obrubami). Jízdní pás se skládá ze dvou jízdních pruhů o šířce 2,75 m. Kolem komunikace musí být zachován bezpečnostní odstup šířky 0,5 m. Z důvodu zklidňování v nové lokalitě jsou navrženy zklidňující prvky parkovací zálivy, které komunikaci lokálně zužují na 3,5 m. Povrch komunikací v zóně je řešen z asfaltového betonu. Trasy pro pěší jsou navrženy v celé lokalitě a jsou vzájemně propojeny. Podrobné šířkové uspořádání je dle výkresů situace. Komunikace je navržena v základním příčném sklonu 2,5 % jednostranném nebo střechovitém. Pláň bude v příčném sklonu 3,0 %. Komunikaci bude lemovat obruba BO 1000/15/250 výšky 12 cm. V místech vjezdů a oddělení komunikace od odstavné plochy je řešeno sníženou silniční obrubou BO 1000/150/150 zvýšenou 2 cm nad povrch. Přechod snížení je navržen přechodovou obrubou BO 1000/250/150 PV, LV. Parkovací stání budou řešeny betonovou drenážní dlažbou. Zpevněné plochy vjezdů budou řešeny betonovou dlažbou. Je navrženo 14 parkovacích míst včetně dvou parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Chodníky do nově vzniklé lokality budou řešeny betonovou dlažbou.

SO 300 Vodovod, SO 300.1 Vodovodní přípojky

Nový vodovod řad bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 737/1, 737/3, 1058/4, 1058/8, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 3258/57, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258/185, 3258/187, 3258/205, 3258/295, 3258/301 v kat. území Újezd u Brna. Vodovod bude napojen na pozemku parcelní číslo 1058/4 a 737/1 v kat. území Újezd u Brna.

Řad V PE 100 RC d110 – 581,0 m bude sloužit pro napojení 43 ks vodovodních přípojek LDPE-40 PN10 SDR 7,4 d32. Na řadu bude odbočka k nadzemnímu hydrantu PE 100RC-SDR11, d110, dl. 964,0 m – HN DN 80.

Řad V1 PE 100 RC d110 – 375,0 m bude sloužit pro napojení 38 ks vodovodních přípojek LDPE PE-40 PN10 SDR 7,4 d32.

Řad V2 PE 100 RC d90 – 95,0 m bude sloužit pro napojení 8 ks vodovodních přípojek LDPE PE-40 PN10 SDR 7,4 d32.

SO 310 Kanalizace splašková, SO 310.1 Kanalizace splašková-přípojky

Nová splašková kanalizace bude řešena systémem gravitační kanalizace odpovídající výškovým poměrům v lokalitě. V nejjihnějším místě lokality bude vzhledem k nejnižšímu místu lokality a neprůchodnosti gravitačního odvedení do stávající gravitační kanalizace osazena čerpací stanice s výtlačkem do stávající jednotné kanalizace v ulici 9. května (na východ). Jedná se o úsek stávající kanalizace za odlehčením. Napojení výtlačku bude přes uklidňující úsek. Stoky budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 737/1, 737/3, 3258/57, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258/185, 3258/187, 3258/205, 3258/295, 3258/301 v kat. území Újezd u Brna. Nedílnou součástí splaškové kanalizace bude čerpací stanice. Čerpací stanice bude řešena jako čerpací stanice se separací. Akumulace OV bude řešena v potrubí přes ČS o délce 64,5 m o DN500 a tedy objemu 12,65 m³, což je akumulace na cca 9 hodin. Výtlak PE 100 RC d110x10 – 235,0 m. Výtlak bude veden od čerpací stanice do ulice 9. května.

Stoka A PP SN 12 DN250 – 2,5 m, DN250 – 448,9 m, DN500 – 73,6 m. Na stoku A bude napojeno 51 ks kanalizačních přípojek PP DN150. Na každou přípojku bude osazena revizní šachta DN 400.

Stoka B PP SN12 DN250 – 320,0 m, na niž bude napojeno 38 ks kanalizačních přípojek PP DN150. Na každou přípojku bude osazena plastová revizní šachta DN 400.

SO 320 Kanalizace dešťová, vsak

Dešťové vody budou odváděny z komunikací pomocí uličních vpustí do dvou vsakovacích prostorů. Vsakovací objekty budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 3258/295 a 3258/195 v kat. území Újezd u Brna. Jižní část lokality bude svedena do vsaku 1 na pozemku parcelní číslo 3258/195 v kat. území Újezd u Brna, kde budou svedeny budou stoky D1-1, D1-2 a D1-3. Severní část lokality bude svedena do vsaku 2 navrženého v zeleni na pozemku parcelní číslo 3258/295 v kat. území Újezd u Brna, kde budou svedeny stoky D2-1 a D2-2.

Vsak 1 – 9,60 x 9,60 x 1,54 m, 96 ks bloků

Vsak 2 - 9,60 x 8,40 x 1,04 m, 56 ks bloků

Stoka D1-1, PP SN 12, DN300 – dl. 310,0 m

Stoka D1-2, PP SN 12, DN300 – dl. 149,0 m

Stoka D1-3, PP SN 12, DN300 – dl. 100,0 m

Stoka D2-1, PP SN 12, DN300 – dl. 192,0 m

Stoka D2-2, PP SN 12, DN 300 – dl. 165,0 m

SO 400 Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Kabelová trasa veřejného osvětlení VO bude rozšířením stávajícího veřejného osvětlení s ochranným pásmem 1,0 m. Kabel VO CYKY-J 3x1,5 mm² nebo kabelem CYKY-J 5x1,5 mm² bude uložen v kabelové chráničce ø 75 mm, uzemnění FeZn 30x4 mm; stožáry a skříně budou připojeny kulatinou FeZn ø 10 mm, v místech překopů stávajících i plánovaných komunikací bude navíc založena chránička ø 110 mm. Parkové stožáry veřejného osvětlení budou výšky 5 m v celkovém počtu 41 kusů. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parcelní číslo 1058/4, 1058/6, 3258/57, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258/187, 3258/205, 3258/295, 3258/301, 737/1, 737/3 v kat. území Újezd u Brna.

Jedná se o rozšíření bezdrátového systému místního rozhlasu (MR) v nové lokalitě. Bezdrátové amplióny v počtu 3 ks budou umístěny na stožáru VO ve výšce cca 3 ,5 m nad finální niveletou terénu. Napájení bude z VO.

SO 410 Datové rozvody

Jedná se o kabelovou trasu datových rozvodů (DR) v nové lokalitě s ochranným pásmem 1,0 m. V zemní trase DR bude uložen svazek mikrotrubiček HDPE 7x 12/8 mm s vytyčovacím vodičem CY 6 mm², dále

kabelové pojezdové komory do 3,5 t, skříně napájecího rozvodu ODF 144, skříně optického rozvodu PON 32 pro ukončení optických kabelů a přípojkových komor MUC. Přípojky optických rozvodů budou provedeny mikrotrubičkou (MT) HDPE 7/4 mm. V překopecích komunikací bude založena rezervní chránička \varnothing 110 mm. V celé trase bude veden vytyčovací vodič CY zž 6 mm². Záměr bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 1058/4, 1058/6, 3258/57, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258//185, 3258/187, 3258/205, 3258/295, 3258/301, 737/1, 737/3 v kat. území Újezd u Brna.

SO 450 Kabelové rozvody NN

Bude demontována část venkovního vedení VN a sloupová trafostanice. Nová zemní kabelová trasa VN bude uložena v kabelové chráničce \varnothing 160 mm v pískovém loži. Trasa bude vedena na pozemcích parcelní číslo 3258/5, 3258/58, 737/3 v kat. území Újezd u Brna. Na rozhraní pozemků parcelní číslo 3258/5 a 737/3 bude osazena kiosková distribuční trafostanice (TS) VN/NN – 22/0,4 kV. Zemní kabelová trasa NN bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 737/1, 737/3, 1058/4, 1058/6, 3258/57, 3258/180, 3258/183, 3258/185, 3258/187, 3258/205, 3258/295, 3258/301 vše v kat. území Újezd u Brna. Kabely NN budou uloženy v kabelové chráničce \varnothing 90 mm nebo \varnothing 110 mm v pískovém loži.

V rámci kabelových rozvodů bude osazena 1 kabelová spojka na kabelech distribučního rozvodu NN a 1 kabelová spojka na kabelech distribučního rozvodu VN. Dále bude v trase osazeno 5 rozpojovacích skříní NN typu SR, přípojkové skříně NN typu SS a elektroměrné rozvaděče.

SO 500 Plynovod

Nový plynovod bude napojen na stávající plynovodní síť na severu lokality. Plynovod bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/181, 3258/183, 3258/295, 3258/301 v kat. území Újezd u Brna. Plynovod: PE 100RC-SDR17, d90 v délce 945,0 m.

Plynovod 1 PE 100RC d90 – 565,0 m, na který bude napojeno 51 ks plynovodních přípojek PE100 RC d32.

Plynovod 1-1 PE 100RC d90 – 380,0 m, na který bude napojeno 38 ks plynovodních přípojek PE100 RC d32.

SO 510 Technická úprava a ochrana VTL plynovodu

V místě křížení VTL plynovodem DN 100 je navržena místní komunikace v šířce 5,5 m. Stávající potrubí bude v délce 12,56 m, pod komunikací a chodníkem s přesahy na obě strany. Na potrubí bude položena výstražná folie, silniční panely a trasa bude zvýrazněna orientačními sloupky na obou stranách komunikace.

SO 800 Sadové a vegetační úpravy

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry na pozemcích a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro umístění záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, a to do

24. dubna 2023 (pondělí)

K později podaným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 se nepřihlíží. Dále musí podané námítky splňovat požadavky ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení § 85 odst. 2 písm. a) a b),

může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze před ústním jednáním nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v Sokolnicích, Komenského 435, Sokolnice v úředních hodinách - Po a St 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hod., v ostatních dnech pouze po telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k návrhu získáno před oznámením zahájení územního řízení, nesdělí ve stanovené nebo prodloužené lhůtě stanovisko k návrhu, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou či jiným opatřením v území souhlasí.

Dále do podkladů pro rozhodnutí ve věci samé mohou účastníci řízení nahlédnout a vyjádřit se k nim v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu nejpozději do 5 dnů od výše stanoveného termínu v kanceláři stavebního úřadu v Sokolnicích, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice v úředních dnech: Po a St 8:00-11:30 hod. a 12:30-17:00 hod.; v jiné dny pouze po telefonické domluvě.

Lenka Dumpíková, DiS.
technik stavebního úřadu

Toto oznámení o zahájení územního řízení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26, odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje zveřejnění tohoto územního rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

S.O.K. real, a.s., IDDS: 88xuztt

sídlo: Hrotovická-Průmyslová Zóna č.p. 162, Střítež, 674 01 Třebíč 1

3C spol. s r.o., IDDS: 52k9zie

sídlo: Jinačovice č.p. 89, 664 34 Kuřim

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f

sídlo: Komenského č.p. 107, 664 53 Újezd u Brna

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj

sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Obdrží účastníci řízení dle § 85 písm. b), stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků parcelní číslo 3258/1, 3258/124, 3258/125, 3258/135, 3258/137, 3258/140, 3258/141, 3258/142, 3258/143, 3258/172, 3258/182, 3258/188, 3258/192, 3258/193, 3258/194, 3258/196, 3258/197, 3258/198, 3258/199, 3258/201, 3258/202, 3258/206, 3258/207, 3258/208, 3258/209, 3258/213, 3258/214, 3258/216, 3258/217, 3258/218, 3258/227, 3258/229, 3258/231, 3258/233, 3258/235, 3258/237, 3258/238, 3258/242, 3258/243, 3258/244, 3258/245, 3258/246, 3258/247, 3258/248, 3258/249, 3258/250, 3258/251, 3258/252, 3258/253, 3258/254, 3258/255, 3258/256, 3258/257, 3258/258, 3258/259, 3258/260, 3258/261, 3258/262, 3258/263, 3258/264, 3258/265, 3258/266, 3258/267, 3258/268, 3258/269, 3258/270, 3258/271, 3258/272, 3258/273, 3258/274, 3258/275, 3258/276, 3258/277, 3258/278, 3258/279, 3258/280, 3258/281, 3258/282, 3258/283, 3258/284, 3258/285, 3258/286, 3258/287, 3258/288, 3258/289, 3258/290, 3258/291, 3258/292, 3258/293, 3258/294, 3258/297, 3258/298, 3258/299, 997/1, 1023, 1020, 994, 1103, 3261, 992, 996/2, 3262/1, 3258/139, 990/1, 3258/136, 3264, 3258/3, 3258/40, 3260, 3258/241, 3258/176, 3258/150, 3258/153, 3258/163, 3265, 738, 739/1, 739/2, 1058/9, 3258/58, 3258/92, 3258/158, 3258/171, 3258/210, 3258/215, 3258/300, 3258/90 v katastrálním území Újezd u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Újezd u Brna č.p. 836, č.p. 826, č.p. 790, č.p. 876 a č.p. 990 kat. území Újezd u Brna a staveb na nich, a osoby, které mají k těmto pozemkům či stavbám na nich jiné věcné právo

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní Inspektorát -Brno venkov, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f

sídlo: Komenského č.p. 107, 664 53 Újezd u Brna

Městský úřad Újezd u Brna, silniční správní úřad, IDDS: iu3b65f

sídlo: Komenského č.p. 107, 664 53 Újezd u Brna

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obecní úřad Sokolnice, Komenského č.p. 435, 664 52 Sokolnice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Sokolnice, Komenského č.p. 435, 664 52 Sokolnice

Městský úřad Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f

sídlo: Komenského č.p. 107, 664 53 Újezd u Brna

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

Spis SÚ