



Zápis

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 14. března 2017 v 18.00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Pavel Janoušek a Luboš Král se ze zasedání omluvili. Pan Tomáš Struška přišel později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 06.03.2017 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

V 18.03 h se dostavil pan Struška.

Technický bod:

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová a Radovan Gottwald
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 01. Prodej kabelu NN společnosti E.ON
 02. E.ON - žádost o odkup pozemku na ul. Kaštanová
 03. Hudečkovi - žádost o odprodej obecního pozemku
 04. Změna smlouvy s občany Na Skalce
 05. Zadání změny číslo 1 územního plánu
 06. Dotace z rozpočtu obce
 07. Bezúplatný převod kabelové televize
 08. Výstavba na ulici Polní
 09. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Radovana Gottwalda.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

01. Prodej kabelu NN společnosti E.ON

Obec má k dispozici znalecký posudek na ocenění kabelu NN na ulici Podešova a Topolka. Konkrétně se jedná o podzemní kabelové vedení NN v délce 258 m realizované kabely AYKY 3x240+120, AYKY 3x120+70 a kabelové skříně SR502-R230214, R228957, R228958, SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59. Kabel začíná v kabelové skříně SD022-R229060 a končí v kabelové skříně SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59. Cena stanovená znalcem je 113.000,- Kč.

P. Parma vznesl dotaz, zda společnost E. ON souhlasí s navrženou kupní cenou 113.000,- Kč. Starosta odpověděl, že E. ON s touto cenou souhlasí.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.

ZO schvaluje prodej podzemního kabelového vedení NN v délce 258 m realizované kabely AYKY 3x240+120, AYKY 3x120+70 a kabelové skříně SR502-R230214, R228957, R228958, SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59. Kabel začíná v kabelové skříně SD022-R229060 a končí v kabelové skříně SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59.

Podmínky prodeje:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ:28085400*
- *Kupní cena: 113.000,- Kč bez DPH, která bude ke kupní ceně připočtena v zákonné výši.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu kupní smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy.*

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.03.2017.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 05.05.2017.

Hlasování:13/0/0

Paní Božena Šustrová se vzdálila.

02. E.ON - žádost o odkup pozemku na ul. Kaštanová

E.ON požádal o předběžný souhlas s prodejem části parcely č. 1749/3 k.ú. Sokolnice na ulici Kaštanová. Jedná se o výměru cca 16 m², která by byla využita pro výstavbu nové kioskové trafostanice. Ta by byla vystavěna z důvodu kabelizace nadzemního vedení VN na ulici Kaštanová od trafostanice u Zlatého potoka (ta by v rámci této akce byla demontována) po podpěrný bod č. 21 na p.č. 1750/1. Konkrétní umístění by zohledňovalo stávající síť, záměry obce a bylo by projednáno při přípravě PD. Poté by byl vyhotoven geometrický plán a prodej předložen zastupitelstvu ke konečnému schválení.

Žádost nekoliduje se zamýšlenou stavbou zastávkového zálivu, ani jiným záměrem obce. Projekt zastávek byl již zástupci společnosti E. ON předán.

P. Parma se dotazoval, zda se jedná o pozemek směrem ke Slanisku, po levé straně směrem na Újezd.

Starosta odpověděl, že ano a zdůraznil, že se jedná o záměr prodeje pozemku, a že tento nekoliduje se zamýšlenou stavbou zastávkového zálivu.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/3 byl zveřejněn zákonným způsobem od 09.02.2017 do 28.02.2017.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/3 o výměře cca 16 m² na stavbu kioskové trafostanice za cenu 1.000,- Kč/m² + DPH.

Kupující uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a zajistí a uhradí vyhotovení kupní smlouvy.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.03.2017.

Hlasování: 12/0/0

03. Hudečkovi - žádost o odkup pozemku.

Manželé Hudečkovi požádali o odprodej obecního pozemku p.č. 578/8, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m². Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru vedle nových garáží na ulici Topolka. Žadatelé původně hodlali využít pozemek ke stavbě garáže. V lednu byli písemně informováni, že k pozemku není zajištěn příjezd. Na začátku února pan Hudeček telefonicky sdělil, že o pozemek mají přesto zájem. Podle znaleckého posudku

je "vyhlášková" cena za pozemek 194,37 Kč/m², jako cena tržní byla znalcem stanovena na 800,- Kč/m².

Předpokládané využití dle platného územního plánu: dopravní infrastruktura silniční - řadové garáže.

Pan Parma chtěl znát, za jakou cenu se má prodej tohoto pozemku schvalovat a zda by nebylo lepší nejprve se dohodnout s žadatelem na ceně a následně schvalovat prodej.

Starosta odpověděl, že je navržena prodejní cena 800,- Kč/m², zájemce o pozemek s touto cenou souhlasí. Uvedl, že takovýto postup není z právního hlediska chybný. Dále uvedl, že v dané lokalitě se plánuje výstavba parkovacích stání a úprava křižovatky, na což byl zájemce upozorněn.

Pan Parma dále uvedl, že manželé Hudečkovi se stanou dalšími účastníky řízení při plánované výstavbě a nemusí s ní souhlasit.

Místostarosta oponoval, že manželé Hudečkovi již vlastní jednu z garáží v této lokalitě, takže účastníkem řízení budou v každém případě a zdůraznil, že pro obec bude jen prospěchem, když se budou o pozemek starat.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 578/8, o výměře 45 m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: SJM Eliška Hudečková a Jaroslav Hudeček, Na Výhoně 489, Sokolnice*
- *Kupní cena: 36.000,- Kč bez DPH. Prodej pozemku je osvobozen od DPH v případě, že splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě bude prodej zatížen DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.03.2017.

Zastupitelstvo ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 05.05.2017.

Hlasování: 12/0/0

Paní Božena Šustrová se dostavila.

04. Změna smlouvy s občany Na Skalce.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schválilo dne 14.09.2016 uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a vlastníky pozemku p.č. 1091 v k.ú. Sokolnice. Na základě smlouvy měla obec vybudovat oplocení a dodat vlastníků tohoto pozemku túje, oni měli protihodnotou převést obci část pozemku p.č. 1091. K uzavření smlouvy však nedošlo. Proto se starosta předběžně dohodnul se zástupcem vlastníků tak, že místo smlouvy o dílo se uzavře smlouva kupní. V prosinci projednání tohoto bodu zastupitelstvo přerušilo, neboť mělo dojít k prodeji 1/8 podílu na jinou osobu. Prodej byl již realizován, proto se zastupitelstvu předkládá ke schválení aktualizovaný text smlouvy.

P. Chudáček požadoval doplnění navrženého usnesení tak, jak je to u ostatních navržených usnesení v případě prodeje pozemku, tzn. doplnění kupujícího/kupujících, výše a termín úhrady kupní ceny.

Starosta odpověděl, že se schvaluje změna smlouvy a její text, návrh smlouvy byl zveřejněn dostatečně dlouho (v rádech týdnů) na privátních webových stránkách obce a dále byl prezentován na poslední schůzi rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí všem přítomným zastupitelům, takže všichni zastupitelé měli dostatečně dlouhou dobu se s návrhem smlouvy seznámit.

Pan Parma uvedl, že se jedná o akt vůči veřejnosti, kdy občan neví, co vlastně obec kupuje. V minulosti byla vždy praxe taková, že v návrhu na usnesení bylo toto vždy uvedeno a zpochybnil, zda je takovéto schválené usnesení platné.

Místostarosta odpověděl, že u klasické KS není problém v návrhu usnesení uvádět kupující a kupní cenu, ale tento případ je složitější a znamenalo by to do návrhu usnesení opsat podstatnou část kupní smlouvy. Dále se ohradil proti zpochybnění platnosti předloženého usnesení, neboť zastupitelstvu se ke schválení předkládá text KS i návrh na uzavření.

Starosta doplnil, že kterýkoliv z občanů, jenž by se chtěl do budoucna s celým obsahem smlouvy detailně obeznámit, má ze zákona možnost požádat o poskytnutí informací a obec mu v tomto případě nepochybně vyhoví.

Starosta se dotázal p. Chudáčka, zda před hlasováním navrhovaného usnesení chce podat návrh na jinou podobu usnesení.

P. Chudáček odpověděl, že tak neučiní, neboť si nic písemně nenachystal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.03.2017.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu s vlastníky pozemku p.č. 1091 nejpozději do 28.04.2017.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit realizaci stavby oplocení a předání tújí nejpozději do 31.12.2017.

Hlasování: 12/0/1

05. Zadání změny číslo 1 územního plánu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 15.12.2015 (bod 7.) o pořízení změny číslo 1 současného územního plánu, konkrétně se jedná o 16 dílčích změn. Návrh zadání změny č. I ÚP Sokolnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 15.8.2016 do 14.9.2016 a každý k němu mohl uplatnit připomínky.

Nyní se ZO předkládá projednaný text zadání ke schválení.

Pan Parma vznesl dotaz, zda došlo k nějaké změně v návrhu na změnu č. 1 ÚP Sokolnice a jak se bude zadání změny číslo 1 ÚP časově vyvíjet dál.

Starosta odpověděl, že ke změně nedošlo a dle SoD, Ateliér Projektis předá obci **návrh změny č. 1 ÚP Sokolnice** - do 3 měsíců od předání schváleného zadání změny č. 1 ÚP Sokolnice, mapových a územně analytických podkladů a dalších dostupných podkladů (3 pare v tištěné formě + 2 CD dig. v pdf textová a grafická část), **úpravy změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání** - do 1 měsíce od předání zprávy o spol. jednání (2 pare v tištěné formě + 2 CD dig. v pdf textová a grafická část), **čistopis změny č. 1 ÚP Sokolnice** - do 1 měsíce od předání zprávy o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP (4 pare v tištěné formě + 2 CD dig. v pdf textová a grafická část), **právní stav ÚP Sokolnice po změně č. 1** - do 2 měsíců od vydání změny č. 1 ÚP Sokolnice (4 pare v tištěné formě + 2 CD dig. v pdf textová a grafická část).

Pan Parma – v jaké fázi je nyní změna č. 1 ÚP Sokolnice?

Starosta odpověděl, že se nyní schvaluje zadání změny č. 1 ÚP Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje na základě ustanovení podle § 6 odst. 5 část b) a § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. I územního plánu Sokolnice.

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi do 31.03.2017 zaslat schválené zadání změny č. I. ÚP Sokolnice pořizovateli a projektantovi.

Hlasování: 12/0/1

06. Dotace z rozpočtu obce Sokolnice.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce (dle schválené „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“) tak, jak je níže uvedeno.

TJ Sokol Sokolnice	338 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	60 000,00 Kč
Myslivecký spolek Na Zlatém potoce, Sokolnice	60 000,00 Kč
Spolek rybářů Sokolnice	40 000,00 Kč
Sokolnický dům, z. s.	35 000,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5 000,00 Kč
Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Tumulus Újezd u Brna	5 000,00 Kč
Domov pro seniory Sokolnice	20 000,00 Kč
Rodinné Centrum Sokolnice	186 245,00 Kč
Římskokatolická farnost Telnice	20 000,00 Kč
Apla - JM o. s.	10 831,00 Kč
Diecézní charita Brno - oblastní charita Rajhrad	294,00 Kč
Dotyk II, o. p. s.	7 921,00 Kč
Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno	4 733,00 Kč
Celkem	793 024,00 Kč

Pan Parma se dotazoval, zda je rozpočtováno v rozpočtu r. 2017 a proč je v návrhu Diecézní charitě Brno - oblastní charitě Rajhrad poskytnutí dotace ve výši pouze 294,- Kč.

Starosta odpověděl, že v rozpočtu r. 2017 jsou zahrnuty finanční prostředky v potřebném rozsahu a vysvětlil, že Apla - JM o. s., Diecézní charita Brno - oblastní charita Rajhrad, Dotyk II, o. p. s. a Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno jsou organizace, poskytující sociální služby, které využívají občané naší obce. Výpočty byly provedeny MÚ Šlapanice, dle Pravidel řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2018.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 20.04.2017.

Hlasování:13/0/0

07. Bezúplatný převod kabelové televize

Obec Sokolnice je vlastníkem kabelové televize (KTR) v ulicích Nad Vrbím, U Bažantnice, Borky, Slovákova a části ulic Hasičská a Volejníkova. Rozvody tvoří metalické kabely, součástí KTR jsou i pilíře a zesilovače. Zařízení se budovalo v letech 2003 až 2005, dnes je zastaralé a nevyhovuje současným potřebám. Na základě dohody s firmou VIVO CONNECTION s.r.o. je tato ochotna zastaralé rozvody bezúplatně převzít, nahradit je optickými kabely a zajišťovat jejich provoz.

P. Parma se dotazoval, zda v uvedených ulicích vedou i kabely MR a zda se budou provádět výkopové práce při usazování kabelů.

Starosta odpověděl, že v ulicích vedou kabely MR, ale jsou uloženy v jiném arotu, nikoliv společně a kopat se bude po cca 20 – 30 m, kdy v dané délce dojde k zafouknutí optického kabelu. Takto to alespoň předběžně avizovala firma VIVO CONNECTION s.r.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod majetku obce - kabely kabelové televize v ulicích Nad Vrbím, U Bažantnice, Borky, Slovákova a části ulic Hasičská a Volejníkova se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma ochaných trubek (tzv. arotů) do vlastnictví společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice (dále jen také "VIVO").

Bezúplatný převod tohoto majetku je podmíněn závazkem společnosti VIVO dokončit a zprovoznit optické kabelové rozvody v ulicích Nad Vrbím, U Bažantnice, Borky, Slovákova

a části ulic Hasičská a Volejníková nejpozději do 30.11.2017, jinak je rozhodnutí o bezúplatném převodu majetku obce neúčinné.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi předložit nejpozději do 20.04.2017 radě obce k projednání a schválení smlouvu o bezúplatném převodu majetku KTR za podmínek, stanovených v usnesení ZO ze dne 14.03.2017, bod 07.

Hlasování: 13/0/0

08. Výstavba na ulici Polní

Zastupitelstvo obce Sokolnice dne 14.09.2016 obsáhle diskutovalo o podmínkách výstavby v ulici Polní a v závěru přijalo usnesení, definující postoj obce.

Dne 29.09.2016 proběhlo jednání starosty obce s majiteli pozemků jedna až sedm na ulici Polní (číslování pozemků dle Územní studie, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická). Bylo dohodnuto, že majitelé sami společně naformulují závěry z tohoto jednání a v písemné podobě předloží do středy 05.10.2016 obci. Majitelé po urgenci zaslali stanovisko v písemné podobě dne 12.12.2016. Rada obce při svých rozhodnutích respektovala usnesení ZO ze dne 14.09.2016, což vyvolalo vlnu nevole, zejména na straně manželů Vaculínových. Proto rada obce znovu věc předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí.

RO vidí v současné situaci de facto tři možné cesty:

1. Potvrdit platnost rozhodnutí zastupitelstva, které svůj názor vyjádřilo v září 2016 a nehledat žádné jiné varianty řešení. S tímto řešením nesouhlasí majitelé pozemků.
2. Osvojit si současný návrh majitelů pozemků na ulici Polní, který zaslali obci v písemné podobě dne 12.12.2016. Toto řešení rada nedoporučuje, neboť je pro obec ekonomicky nevýhodné, není jasné, zda by takto výstavba chodníků vůbec byla možná a může znamenat i problémy při kabelizaci vedení VN.
V rámci této varianty by bylo nutné, ve spolupráci s projektantem, hledat nové možné uspořádání dopravní a technické infrastruktury v tomto území. Novou variantu řešení projednat s E. ON, zda toto řešení by umožnilo nejen kabelizaci současné distribuční sítě NN, ale i kabelizaci vedení VN a přípojky NN pro stavební pozemky na ulici Polní. Následně projednat s policií a odborem dopravy MěÚ Šlapanice. A poté vydat kladné stanovisko k výstavbě nových RD.
3. Doporučit zastupitelstvu zrušit veškerou aktivitu obce v tomto území (nestavět žádné chodníky, veřejné osvětlení, zrušit plánovanou přestavbu křižovatky Polní - Šlapanická s výjimkou výstavby nového parkoviště na pozemku p.č. 2060/1) a současně nebránit majitelům pozemků na ulici Polní ve výstavbě domů za podmínky uzavření plánovací smlouvy na stavbu splaškové kanalizace.

P. Mířek se dotazoval, zda může někdo zaručit, že v okamžiku, kdy se přijme navržené usnesení, obec nebude muset v budoucnu, v této lokalitě nic budovat. Má obavu, aby majitelé domů, v budoucnu nepožadovali po obci vybudování infrastruktury s tím, že na to mají nárok. Starosta odpověděl, že navržené usnesení se týká pouze lokality označené v ÚP Sokolnice Z3 a vše bude ošetřeno plánovací smlouvou a obec zde, v lokalitě Z3, nic budovat nebude. Následně znovu přečetl navrhované usnesení.

Návrh na usnesení:

- ZO *revokuje usnesení přijaté v bodě č. 18 zastupitelstva obce ze dne 14.9.2016. Zastupitelstvo souhlasí, aby obec Sokolnice vydala kladné stanovisko k výstavbě rodinných domů, nebo jiných staveb, na parcele číslo jedna až sedm na ulici Polní (dle Územní studie, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice, zpracované v říjnu 2015 Ateliérem Projektis s.r.o.) poté, co bude uzavřena plánovací smlouva na stavbu splaškové kanalizace se všemi vlastníky pozemků číslo jedna až sedm na ulici Polní (dle Územní studie, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice, zpracované v říjnu 2015 Ateliérem Projektis s.r.o.).*
- ZO *deklaruje, že na ulici Polní, k. ú. Sokolnice, konkrétně v Lokalitě Z3 (označení dle platného Územního plánu), nebude ze strany obce budován chodník, veřejné osvětlení, místní rozhlas, plynofikace, rozvody nízkého napětí, případně sdělovací kabely, ani část nové komunikace vedle trafostanice.*

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce a starostovi obce vydávat stanoviska k výstavbě v souladu s platnou Územní studií, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice a tímto usnesením zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce do 31.03.2017 zaslat majitelům pozemků číslo jedna až sedm písemné vyrozumění o tomto rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 10/0/3

09. Informativní zprávy.

- Kabelizace vedení NN, stavba VO a MR v severní části obce (starosta) - realizace by měla proběhnout do konce letošního roku. Je již uzavřená smlouva se SŠEE Sokolnice, do konce týdne by měla být předložena dokumentace skutečného provedení na VO a MR.
- Dopravní úpravy v centru obce (starosta) – vítězem VŘ na dopravní úpravy v centru obce se stala firma COLAS CZ a.s., která předložila kromě nejnižší nabídkové ceny i druhý nejkratší termín zhotovení. S firmou je již podepsaná smlouva, zahájení prací je plánováno na 27.03.2017, dokončení prací na 15.05.2017. Dojde k určitým komplikacím, kdy autobusová doprava směrem na Brno bude odkloněna po ulici Kobylnické, přes ul. Zámeckou a Václava Haňky, kde bude přemístěna zastávka MHD. Starosta se snažil vyjednat s KORDISem zastávku MHD i na ul. Kobylnické, ale obdržel jejich zamítavé stanovisko. Průjezd směr od Brna do Újezdu u Brna bude zachován, pouze zastávka MHD bude přemístěna před OÚ. Budou uzavřené ulice Masarykova a Pod Stráží, kdy budou stanovené výjimky pro rodiče s tělesně postiženými dětmi, aby je mohli dopravit bezpečně do školy. Rovněž bude umožněno parkování u budovy OÚ pro občany, kteří to budou potřebovat (senioři, tělesně postižení). Starosta apeloval na občany, aby byli trpělí a ohleduplní. Informace k akci budou zveřejňovány prostřednictvím místního rozhlasu, SZ č. 3/2017 a webových stránkách obce.
- Zimní údržba (místostarosta) – poděkoval všem, kdo prováděl úklid sněhu před svým domem. V roce byla vynaložená částka na zimní údržbu ve výši 71 tis. Kč, letos stála zimní údržba komunikací 250 tis. Kč. Pan Dvořáček z Prace prováděl odhrnování sněhu na m ústních komunikací a pan Gottvald z Vyškova odklízěl sníh a prováděl posyp chodníků. Není to jednoduché a ne vždy bylo provedeno všechno a včas.
- Informace z kulturní komise (Iva Fricová) – pozvala všechny občany na zájezd, který nazvala „Ze seriálu do pohádky“, pojedje se do Tasických skláren, kde se natáčel seriál Synové a dcery Jakuba Skláře, potom je plánovaná návštěva hradu v Ledči nad Sázavou, kde se natáčela pohádka Anděl páně II, termín 22.04.2017.
- Paní Božena Šustrová, jménem sociální komise, pozvala všechny občany, dne 29.04.2017, na zájezd do Telče - na zámek a prohlídku náměstí s průvodcem, které je zapsané na seznamu památek UNESCO.
- Informace z komise životního prostředí (Richard Janoušek) – komise životního prostředí ve spolupráci s Mysliveckým spolkem Na Zlatém potoce Sokolnice pořádá, v rámci akce „Uklidme Česko“ úklid okolí obce, dne 08.04.2017, v 9.00. Z důvodu uzavření centra obce, v tomto období, bude upřesněno místo srazu účastníků. Všichni občané jsou vítáni.

Místostarosta se vzdálil.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 12/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 19.00 hodin toto ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zápis vyhotovila dne 15.03.2017 Ivanka Hamanová.

Zapisovatel: Ivanka Hamanová



.....

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová



.....

Ověřovatel zápisu: Radovan Gottwald



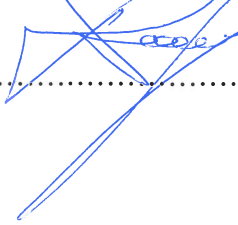
.....

Místostarosta obce: Jiří Životský



.....

Starosta obce: Libor Beránek



.....



PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 14. března 2017.

ZO schvaluje:

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Radovana Gottwalda.
2. Prodej podzemního kabelového vedení NN v délce 258m realizované kabely AYKY 3x240+120, AYKY 3x120+70 a kabelové skříně SR502-R230214, R228957, R228958, SR502 na hranici pozemku parc. č. 578/59.
3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/3 o výměře cca 16 m² na stavbu kioskové trafostanice za cenu 1.000,- Kč/m² + DPH.
4. Prodej pozemku p.č. 578/8, o výměře 45m², zapsaného na LV 1, obec a k.ú. Sokolnice, ve vlastnictví obce Sokolnice.
5. Text a uzavření předložené kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci s obcany bytových domů Na Skalce.
6. Schvaluje zadání změny č. I územního plánu Sokolnice.
7. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu, s termínem vyúčtování do 31.01.2018.
8. Bezúplatný převod majetku obce - kabely kabelové televize v ulicích Nad Vrbím, U Bažantnice, Borky, Slovákova a části ulic Hasičská a Volejníková se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma ochaných trubek (tzv. arotů) do vlastnictví společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice.

ZO bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Že záměr prodeje kabelu NN na ulici Podešvova a Topolka byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.
3. Že záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/3 byl zveřejněn zákonným způsobem od 09.02.2017 do 28.02.2017.
4. Že záměr prodeje pozemku p.č. 578/8 byl zveřejněn zákonným způsobem od 06.01.2017 do 30.01.2017.
5. Informativní zprávy.

ZO revokuje:

1. Usnesení přijaté v bodě č. 18 zastupitelstva obce ze dne 14.9.2016.

ZO souhlasí:

1. Aby obec Sokolnice vydala kladné stanovisko k výstavbě rodinných domů, nebo jiných staveb, na parcele číslo jedna až sedm na ulici Polní (dle Územní studie, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice, zpracované v říjnu 2015 Ateliérem Projektis s.r.o.) poté, co bude uzavřena plánovací smlouva na stavbu splaškové kanalizace se všemi vlastníky pozemků číslo jedna až sedm na ulici Polní (dle Územní studie, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice, zpracované v říjnu 2015 Ateliérem Projektis s.r.o.).

ZO deklaruje:

1. Že na ulici Polní, k. ú. Sokolnice, konkrétně v Lokalitě Z3 (označení dle platného Územního plánu), nebude ze strany obce budován chodník, veřejné osvětlení, místní

rozhlas, plynofikace, rozvody nízkého napětí, případně sdělovací kabely, ani část nové komunikace vedle trafostanice.

ZO ukládá starostovi:

1. Realizovat podej kabelu NN na ulici Podešvova a Topolka, společnosti E. ON, nejpozději do 05.05.2017.
2. Realizovat prodej pozemku p.č. 578/8 k.ú. Sokolnice, manželům Hudečkovým, nejpozději do 05.05.2017.
3. Uzavřít kupní smlouvu s vlastníky pozemku p.č. 1091 nejpozději do 28.04.2017.
4. Zajistit realizaci stavby oplocení pozemku p.č. 1091 a předání tují občanům bytových domů Na Skalce nejpozději do 31.12.2017.
5. Zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 20.04.2017
6. Předložit nejpozději do 20.04.2017 radě obce k projednání a schválení smlouvu o bezúplatném převodu majetku KTR za podmínek, stanovených v usnesení ZO ze dne 14.03.2017, bod 07.
7. Vydávat stanoviska k výstavbě v souladu s platnou Územní studií, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice a tímto usnesením zastupitelstva obce.

ZO ukládá místostarostovi:

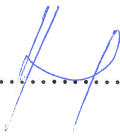
1. Do 30.03.2017 informovat žadatele o prodej kabelu NN o rozhodnutí zastupitelstva.
2. Do 30.03.2017 informovat žadatele o odkup části pozemku p.č. 1749/3 k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva.
3. Do 30.03.2017 informovat žadatele o odkup pozemku p.č. 578/8 k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva.
4. Nejpozději do 31.03.2017 informovat občany Na Skalce o rozhodnutí zastupitelstva.
5. Do 31.03.2017 zaslat schválené zadání změny č. I. ÚP Sokolnice pořizovateli a projektantovi.
6. Do 31.03.2017 zaslat majitelům pozemků číslo jedna až sedm na ulici Polní písemné vyrozumění o rozhodnutí zastupitelstva.

ZO ukládá radě obce:

1. Vydávat stanoviska k výstavbě v souladu s platnou Územní studií, Lokalita Z3, Ul. Polní – Šlapanická, k. ú. Sokolnice a tímto usnesením zastupitelstva obce.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

.....

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

kterou uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

manželé

Mgr. Bartoň Josef, a **Bartoňová Ludmila,**
bytem Na Skalce 455,664 52 Sokolnice

manželé

Jaborník Karel, a **Jaborníková Zdeňka,**
bytem Na Skalce 455,664 52 Sokolnice

manželé

Jaborník Jan, a **Jaborníková Ivana,**
bytem Nad Vrbím 544

manželé

Ing. Janoušek Pavel, a **Mgr. Janoušková Pavlína,**
bytem Na Skalce 456,664 52 Sokolnice

manželé

Luskač Libor, a **Luskačová Simona,**
bytem Na Skalce 456,664 52 Sokolnice

Luskač Libor,

bytem Na Skalce 456,664 52 Sokolnice

manželé

Mrkvica Antonín, a **Mrkvicová Eliška,**
bytem Na Skalce 455,664 52 Sokolnice

Wünschová Božena,

bytem Na Skalce 456, 66452 Sokolnice

jako prodávající na straně jedné

a

Obec Sokolnice

IČ: 00282596

se sídlem Komenského 435,

664 52 Sokolnice

zastoupena Mgr. Liborem Beránkem, starostou

jako kupující na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající vlastní mj. v podílovém spoluvlastnictví, každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8, následující nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 1091, orná půda, o výměře 900 m²,**

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1298, pro katastrální území Sokolnice.

2. Geometrickým plánem č. 1242-373/2016 zpracovaný Ing. Petrem Wagnerem byl od pozemku specifikovaného v bodě 1 tohoto článku mj. oddělen **pozemek parc. č. 1091/2, o výměře 209 m²**, který je předmětem převodu vlastnického práva.

3. Geometrický plán č. 1242-373/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

II. Ujednání o prodeji nemovitosti

Každý prodávající touto smlouvou prodává svůj spoluvlastnický podíl na nemovité věci specifikované v čl. I. bod 2 této smlouvy do vlastnictví kupujícího a kupující je za cenu uvedenou v čl. III této smlouvy kupuje do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem celé nemovitosti specifikované v čl. I. bod 2 této smlouvy.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za převod nemovité věci specifikovaných v čl. I. bod 2. této smlouvy, tzn. za všechny spoluvlastnické podíly, byla dohodnuta v celkové výši **141.779 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých)**.

2. Kupní cena za převod vlastnického práva bude uhrazena následovně:

- část kupní ceny ve výši **127.779 Kč** (slovy: sto dvacet sedm tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých) uhradí kupující prodávajícím tak, že **nejpozději do 31. 12. 2017** vybuduje za podmínek čl. IV této smlouvy na hranici pozemků parc. č. 1091/1 a par. č. 1091/2, k.ú. Sokolnice, oplocení, a dále
- další část kupní ceny ve výši **14.000 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc korun českých) uhradí kupující tak, že ve lhůtě **nejpozději do 31. 12. 2017** prodávajícím dodá sazenice tují ve výše uvedené hodnotě.

IV. Zvláštní ustanovení o podmínkách úhrady kupní ceny

1. Kupující, obec Sokolnice, se ve smyslu čl. III bod 2 odrážka první, zavazuje že ve lhůtě do 31.12.2017 vybuduje na hranici pozemků parc. č. 1091/1 a par. č. 1091/2, k.ú. Sokolnice, **oplocení s bránou** a to z pletiva (oko 40x40, průměr drátu 2,5 mm), jeho výška bude 200 cm, délka 80 metrů a šířka brány bude činit 5 metrů.

2. Po realizaci oplocení budou prodávající vyzváni k převzetí oplocení, a zároveň se jeho vybudováním stanou jeho podílovými spoluvlastníky, každý o velikosti id. 1/8 vzhledem k celku.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet realizace oplocení, dle kterého bude oplocení provedeno, a to jako Příloha č. 2.

4. Sazenice tují budou prodávajícím dodány tak, že kterýkoliv z prodávajících, nebo jeden pověřený, je oprávněn zvolit dodavatele a provést jejich výběr, přičemž kupující je dodá na místo určené touto osobou. O předání tují bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je oprávněn podepsat kterýkoliv prodávající.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost zaplatit byt' část kupní ceny dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. V případě, že do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy bude na spoluvlastnickém podílu manželů Luskačových váznout zástavní práva vč. práva zákazu zcizení, má kupující právo od celé této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Všichni prodávající prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti včetně případných nájemních vztahů, vyjma skutečnosti, že na spoluvlastnickém podílu manželů Luskačových vázne zákaz zcizení a zatížení dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10. 7. 2014. Smluvní strany pak považují za nesporné, že kupující nepřijímá žádné závazky vyplývající z tohoto zástavního práva.

2. Manželé Luskačovi se zavazují po podpisu této smlouvy učinit nezbytné právní kroky a zajistit se svojí bankou to, aby k převáděnému pozemku zaniklo zástavní právo a rovněž zákaz zcizení této nemovité věci.

3. Všichni prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy není její vlastnické právo k předmětné nemovité věci zpochybněno ani žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno. Všichni prodávající se zavazují, že se zdrží takového chování, které by mohlo ohrozit účel této smlouvy.

4. Proávající dále prohlašují, že na předmětné nemovité věci nejsou žádné faktické vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.

5. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, seznámil se s jejím stavem, faktickým i právním, a v tomto stavu ji kupuje.

VII.

Daň za nabytí nemovité věci

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy kupující.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podepsán všemi účastníky kupní smlouvy či jejich zástupcem současně s podpisem kupní smlouvy přičemž bude doručen zmiňovanému katastrálnímu úřadu po podpisu., nikoliv však dříve, než dojde k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení specifikovaného v čl. VI bod 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

IX.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Tato kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, konaném dne _____, pod bodem č. 4.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v 10ti stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 bude doručen společně s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Sokolnicích dne _____

Prodávající:

Mgr. Josef Bartoň

Ludmila Bartoňová

Karel Jaborník

Zdeňka Jaborníková

Jan Jaborník

Ivana Jaborníková

Ing. Pavel Janoušek

Mgr. Pavlína Janoušková

Libor Luskač

Simona Luskačová

Libor Luskač

Antonín Mrkvica

Eliška Mrkvicová

Božena Wünschová

V Sokolnicích dne

Kupující:

Obec Sokolnice
Mgr. Libor Beránek, starosta

Rozpočet realizace oplocení

Popis		množství	jed. cena	cena
sloupek pr .48/2, délka 2800, zinek + PVC	ks	35	275	9 625
vzpěra pr. 48/2, délka 2800 , zinek + PVC	ks	12	275	3 300
pletivo 2 m PVC , oko 50x50	bm	83	70	5 810
napínací strojky PVC	ks	16	35	560
drát PVC napínací délka 80 m	bal.	3	250	750
brána 5000x2050	ks	1	12 000	12 000
montáž brány	kpl.	1	5 000	5 000
hloubení jam pro sloupky a vzpěry	ks	47	150	7 050
odvoz a uložení výkopku	m3	4	500	2 000
betonáž sloupků a vzpěr	ks	47	170	7 990
napnutí napínacího drátu	bm	252	4	1 008
vázací drát Zn+PVC, 60 m	bal.	2	63	125
montáž pletiva	bm	83	65	5 395
podhrabová deska	ks	34	350	11 900
spojka Zn	ks	34	112	3 808
montáž	ks	34	97	3 298
terénní úpravy - ornice	m3	4	1 000	4 000
beton B 15	m3	4	2 500	10 000
vytyčení sítí	kpl.	1	3 000	3 000
doprava	kpl.	1	2 000	2 000
projektová dokumentace	kpl.	1	5 000	5 000
ostatní rozpočtové náklady	kpl.	1	2 000	2 000
Celkem				105 619 Kč
CELKEM s DPH 21%				127 779 Kč