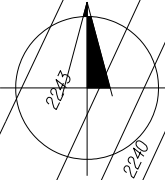
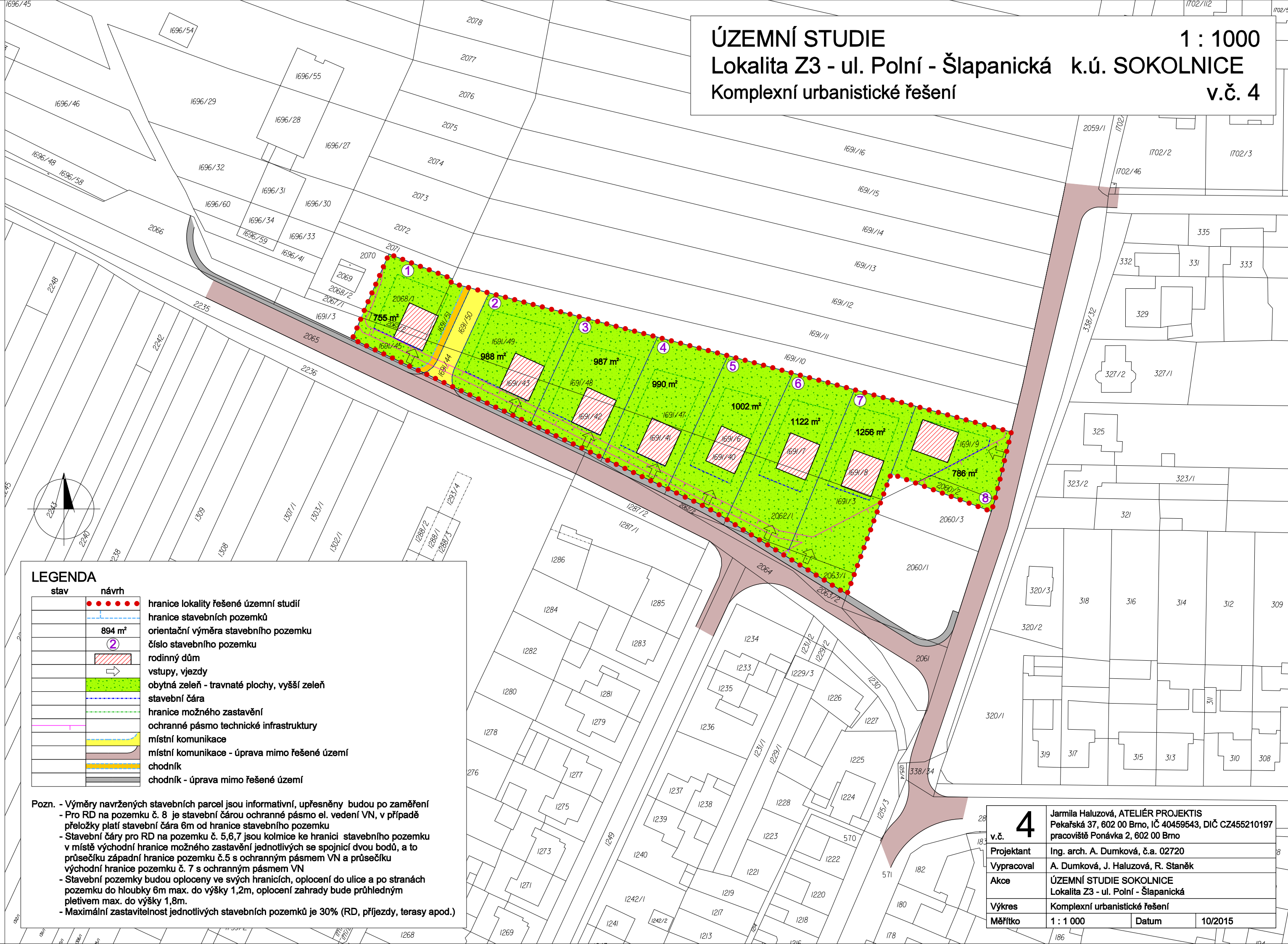


# ÚZEMNÍ STUDIE

## Lokalita Z3 - ul. Polní - Šlapanická k.ú. SOKOLNICE

### Komplexní urbanistické řešení

1 : 1000  
v.č. 4



#### LEGENDA

stav	návrh	popis
	●●●●●	hranice lokality řešené územní studií
	— — — — —	hranice stavebních pozemků
	894 m²	orientační výměra stavebního pozemku
	2	číslo stavebního pozemku
	▨	rodinný dům
	→	vstupy, vjezdy
	■	obytná zeleň - travnaté plochy, vyšší zeleň
	— — — — —	stavební čára
	— — — — —	hranice možného zastavění
	— — — — —	ochranné pásmo technické infrastruktury
	— — — — —	místní komunikace
	— — — — —	místní komunikace - úprava mimo řešené území
	— — — — —	chodník
	— — — — —	chodník - úprava mimo řešené území

**Pozn.** - Výměry navržených stavebních parcel jsou informativní, upřesněny budou po zaměření  
 - Pro RD na pozemku č. 8 je stavební čárou ochranné pásmo el. vedení VN, v případě přeložky platí stavební čára 6m od hranice stavebního pozemku  
 - Stavební čáry pro RD na pozemku č. 5,6,7 jsou kolmice ke hranici stavebního pozemku v místě východní hranice možného zastavění jednotlivých se spojnicí dvou bodů, a to průsečíku západní hranice pozemku č.5 s ochranným pásmem VN a průsečíku východní hranice pozemku č. 7 s ochranným pásmem VN  
 - Stavební pozemky budou oploceny ve svých hranicích, oplocení do ulice a po stranách pozemku do hloubky 6m max. do výšky 1,2m, oplocení zahrady bude průhledným pletivem max. do výšky 1,8m.  
 - Maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30% (RD, příjezdy, terasy apod.)

v.č. <b>4</b>	Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS Pekařská 37, 602 00 Brno, IČ 40459543, DIČ CZ455210197 pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno
Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č.a. 02720
Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk
Akce	ÚZEMNÍ STUDIE SOKOLNICE Lokalita Z3 - ul. Polní - Šlapanická
Výkres	Komplexní urbanistické řešení
Měřítko	1 : 1 000
Datum	10/2015