



## Zápis

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 15. září 2015 v 18.00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.**

### Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Richard Janoušek, Vladimír Kotolan a Luboš Král se z jednání omluvili.

### Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 04. 09. 2015 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

### Navržený program jednání:

**Přivítání a zahájení – Libor Beránek.**

### Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová a Petr Mífek.
- c) Kontrola úkolů

### d) Schválení programu zasedání:

01. Schválení nových stanov DSO Šlapanicko.
02. Žádost o odkup pozemku – [REDACTED]
03. Závěrečný účet DSO Region Cezava za rok 2014.
04. Žádost o zpracování územní studie na ulici Zámecká.
05. Žádost o koupi části obecního pozemku – [REDACTED]
06. Bezúplatné předání pozemků JM kraji.
07. Bezúplatné převzetí pozemků od JM kraje.
08. Obecně závazná vyhláška o pohybu psů na veřejném prostranství
09. Členství v DSO Region Cezava.
10. Informativní zprávy.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Petra Mífka.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování: 12/0/0**

### **1. Schválení nových stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.**

Zastupitelstvo v červnu schválilo založení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, Stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a Smlouvu o zřízení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko. Rada DSO navrhuje úpravu schválených stanov, materiál projednala dne 04.09.2015 valná hromada DSO a doporučila ke schválení.

Rada obce o návrhu nejednala, neboť valná hromada se konala den po zasedání rady obce. Starosta doporučuje nové stanovy schválit.

Zároveň přivítal a představil RNDr. Filipa Chvátala projektového manažera DSO Šlapanicko. P. Parma vznesl dotaz, jak se došlo k částkám příspěvků uvedených v pozvánce na dnešní zasedání a jaká je výše pracovního úvazku za tyto částky.

RNDr. Chvátal uvedl, že částky byly patrně zaměněné. Správně je příspěvek 2,50 Kč/občana/měsíc na rok 2015 (listopad a prosinec 2015). Na rok 2016 je stanoven členský příspěvek ve výši 15,00 Kč/občana/rok. Kalkulace nákladů vychází z předpokladu, že DSO bude vykonávat aktivní činnost a jeho náklady nejsou kryty z žádných jiných zdrojů. V současné chvíli nejsou známy přesné podmínky dotačního titulu. Předpokládá se, že by mohl být vypsán v 1. čtvrtletí 2016 a že by první rok byly pokryty mzdy z 90% a další roky by se spoluúčast obcí zvyšovala zhruba o 10%. Výše příspěvku na rok 2015 a pro rok 2016 vychází z kalkulace mzdových nákladů pro celkový úvazek 1,20 a z pravidelných odhadovaných měsíčních nákladů na provoz kanceláře. Tento úvazek je považován za minimální pro fungování DSO a výše 0,20 je odhadována jako náklad za zpracování účetnictví svazku.

P. Parma se dotazoval, zda se výše členských příspěvků bude schvalovat každý rok, kdo tvoří radu DSO a proč byl vypuštěn mechanismus hlasování na VH dle počtu obyvatel.

RNDr. Chvátal odpověděl, že členské příspěvky se budou schvalovat každý rok, radu DSO tvoří předseda – místostarosta Šlapanic, místopředseda DSO – starosta Telnice a dalších 5 členů rady – starostové obcí: Kobylnic, Modřic, Ostopovic, Velatic, a Bílovic nad Svitavou. Mechanismus hlasování na VH byl změněn na základě připomínkování obcí.

P. Chudáček se dotazoval, zda se účastní i region Ořechov.

RNDr. Chvátal odpověděl, že ano.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Sokolnice, na základě § 84, odst. (2), písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nové znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.*

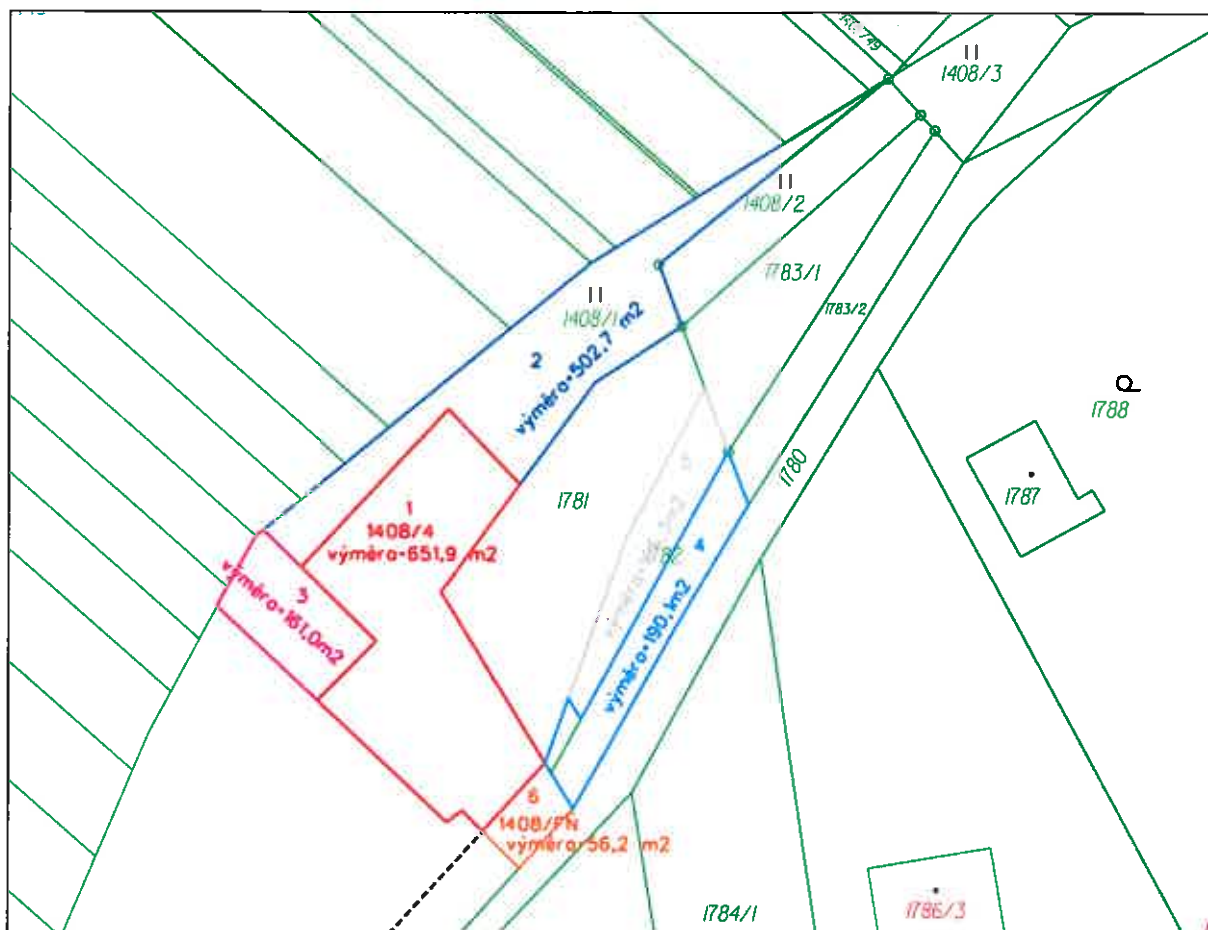
*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje členské příspěvky do DSO Šlapanicko pro rok 2015 ve výši 2,50 Kč/občana/měsíc.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje členské příspěvky do DSO Šlapanicko pro rok 2016 ve výši 15,00 Kč/občana/rok.*

**Hlasování: 11/0/1**

#### **2. Žádost o odkup obecního pozemku – [REDAKCE].**

[REDAKCE], majitelka staveb verandy, schodů a domu (který označuje jako mobilheim) požádala o odkup části obecního pozemku p.č. 1408/4. Jedná se o část pozemku, která je bez souhlasu obce zastavěna těmito stavbami. Žadatelka navrhuje odkup části pozemku o výměře 708 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem nově označenou jako 1408/4. Tím ale obci zůstane ve spodní části pozemek podivného tvaru, v budoucnosti obtížně využitelný. Rada proto zvažovala, pokud by k prodeji došlo, zda nezarovnat prodávanou část do logického tvaru. Případně směřit se žadatelkou část jejího pozemku, který by obec potřebovala na chodník a komunikaci. Záměr zcizení byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.06.2015 do 15.08.2015.



P. Parma navrhl, zda by nebylo lepší schvalovat dnes pouze  $m^2$  a cenu za  $1 m^2$ , protože přesná výměra pozemků bude známa až po vyhotovení geometrického plánu, a pokud se bude výměra pozemků lišit, bude jiná i cena pozemků.

Místostarosta odpověděl, že výměra pozemků, tak jak je uvedeno v návrhu na usnesení, se nemůže lišit od uvedených výměr o více než  $5m^2$ .

P. Parma se dotazoval, zda je vhodné, vycházet vstříc černým stavbám, odkupem pozemku, na nichž se tyto černé stavby nacházejí a zda se toto řeší a zda majitelka staveb platí obci řádně nájem.

Starosta odpověděl, že toto vnímá jako žádost o odkup pozemku, nikoliv jako řešení černé stavby, uvedl, že zastavění pozemku bez souhlasu obce se řeší a za užívání obecního pozemku majitelka platí.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1408 v k.ú. Sokolnice z majetku obce Sokolnice dle přiložené situace – červeně olemovaná část č. 1 o výměře přibližně  $651,9m^2$ , modře olemovaná část č. 2 o výměře přibližně  $502,7 m^2$  a fialově olemovaná část č. 3 o výměře přibližně  $161,0m^2$  (celkem cca  $1.315,6m^2$ ) za podmínek uvedených dále.*

*Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1408 v k.ú. Sokolnice z majetku obce Sokolnice dle přiložené situace – hnědě olemovaná část č. 6 o výměře přibližně  $56,2m^2$ .*

*Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení části pozemku p.č. 1782 v k.ú. Sokolnice z majetku paní [redacted] do vlastnictví obce Sokolnice dle přiložené situace – zelenomodře olemovaná část č. 4 o výměře přibližně  $190,1m^2$  za podmínek uvedených dále.*

*Podmínkou prodeje části obecního pozemku p.č. 1408 o výměře cca  $1.315,6m^2$  je zakoupení části pozemku p.č. 1782 o výměře cca  $190,1m^2$ .*

*Přesná výměra pozemků bude známa až po vyhotovení geometrického plánu a od uvedených výměr se nemůže lišit více než o  $5m^2$ .*

*Vzájemný prodej bude řešen směnnou smlouvou. Text smlouvy schválí rada obce.*

Smluvní strany:

Obec Sokolnice a paní [REDACTED]  
[REDACTED]

- Prodejní cena části pozemku p.č. 1408: 1.973.400,- Kč ( $1.315,6 \times 1.500 = 1.973.400,-$  Kč).
- Prodejní cena části pozemku p.č. 1782: 285.150,- Kč ( $190,1 \times 1.500 = 285.150,-$  Kč).
- Ve smlouvě budou ceny vzájemně započteny.
- Doplatek kupní ceny ve výši 1.688.250,- Kč bude paní [REDACTED] uhrazen obci nejpozději při podpisu smlouvy.
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí jako poplatník této daně prodávající.
- Obec uhradí náklady na sepis smlouvy, paní [REDACTED] kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.
- Obec zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatelku o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2015.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.11.2015.

**Hlasování: 9/2/1**

**3. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava (DSO) za rok 2014.** Obec i dobrovolné svazky obcí musí ve stanoveném termínu schvalovat svoje závěrečné účty za uplynulý rok. U DSO navíc stanoví § 39 odst. 7. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění povinnost předkládat zastupitelstvům členských obcí závěrečný účet svazku. Z výše uvedených důvodů se předkládá zastupitelstvu obce Sokolnice, aby jej vzalo na vědomí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na: [http://www.sokolnice.cz/resources/upload/data/U2211\\_OUSO\\_896\\_2015.pdf](http://www.sokolnice.cz/resources/upload/data/U2211_OUSO_896_2015.pdf)

Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Regionu Cezava za rok 2014.

**Hlasování: 12/0/0**

**4. Žádost o zpracování územní studie na ulici Zámecká.** Nově vydaný územní plán nabyl účinnosti dnem 01.05.2014. V článku A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby tento ÚP stanoví, že u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby je nutné zpracovat tzv. územní studii. To se týká i přestavbového území označeného jako P2.

Obec obdržela žádost o zpracování územní studie na tuto lokalitu. Podle návrhu projektantů jsou předpokládáné náklady na zpracování této studie vypočteny na částku 77.440,- Kč. Projektanti ale současně uvádí, že dominantním problémem této lokality bude dopravní řešení, protože ani zbourání bývalého hospodářského objektu nevyřeší dopravní napojení. Pod stávající cestou jsou rozsáhlé podzemní objekty bývalého pivovaru a nikdo neví, kam až vedou, a jak moc to ovlivní případnou výstavbu komunikace. Proto částku 77.440,- Kč uvádí jako orientační. Rada je přesvědčena, že s ohledem na úsporu času a finančních prostředků by se osoby, jichž se území P2 dotýká, měly samy dohodnout a zajistit potřebné informace pro zpracování územní studie.

Zastupitelstvo se žádostí zabývalo dne 16.06.2015 a jednání přerušilo.

Nyní obec obdržela žádost, aby zastupitelstvo schválilo pořízení této studie, neboť nejasné body byly vyřešeny.

Starosta uvedl, že v pozvánce na dnešní zasedání bylo uvedeno, že na pořízení územní studie na lokalitu P2 se bude podílet společnost Roupec, s.r.o. Brno, částkou 25 tis. Kč a p. Michal Grossman, částkou 50 tis. Kč. V dnešních odpoledních hodinách však byl ze strany pana Grossmana informován o tom, že tento se finančně na pořízení studie podílet nebude. Naopak, společnost Roupec, s.r.o., se bude s ohledem na vzniklou situaci podílet částkou 40 tis. Kč.

P. Parma se dotazoval, proč pořízení územní studie v minulosti hradili žadatelé a nyní ji má z velké části hradit obec.

Starosta odpověděl, že společnost Roupec, s.r.o. vlastní pivovar, který hodlá rekonstruovat. Nebude zde stavět a tím pádem tuto lokalitu nebude ve větší míře ovlivňovat. Plocha areálu pivovaru činí cca 30% Lokality P2 – U Zámku.

Místostarosta k tomu uvedl, že v minulé době žadatelé hradili urbanistickou studii a vypracování územní studie proto hradila obec.

P. Parma uvedl, že náklady na pořízení územní studie jsou předpokládáné a obec vlastně dnes neví, kolik zaplatí, a proto navrhuje stanovit úhradu %.

P. Struška chtěl znát důvody, proč nejde vypracování územní studie rozdělit.

Starosta odpověděl, že v územním plánu je toto území označeno jako jedna lokalita, proto jedna územní studie, k dělení této lokality pro účely vypracování US není možno přistoupit.

P. Chudáček se zeptal, kdo je p. Grossman.

Starosta odpověděl, že p. Grossman byl potenciálním investorem zbylé části předmětné lokality a vyjednával za majitele pozemků.

P. Fricová se dotazovala, jak moc je předpokládaná částka na pořízení studie přesná a zda byl v minulosti, mezi předpokládanou a skutečnou částkou, za pořízení studii, velký rozdíl.

Místostarosta odpověděl, že v minulosti mezi částkami rozdíly nebyly, ale v případě územní studie pro lokalitu P2 je velkým problémem doprava, a proto se částka na její pořízení složitě odhaduje a nemusí být definitivní.

#### **Návrh na usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako P2.*
- b) *Zastupitelstvo obce souhlasí, aby funkci pořizovatele této územní studie vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).*
- c) *Zastupitelstvo obce žádá MěÚ Šlapanice, aby územní studii na lokalitu P2 pořídil.*
- d) *Zastupitelstvo obce očekává, že tuto činnost bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací na této studii.*
- e) *Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení této územní studie.*
- f) *Zastupitelstvo obce schvaluje, aby tuto územní studii zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Ponávka 2, 620 00 Brno.*
- g) *Zastupitelstvo obce podmiňuje pořízení této územní studie částečnou úhradou nákladů od Společnosti Roupec, s.r.o., IČ:253 32 830, se sídlem: Bzenecká 17, 628 00 Brno, která uhradí 40.000,- Kč.*
- h) *Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení územní studie nejpozději do patnácti dnů poté, co obec obdrží finanční prostředky ve výši 40.000,- Kč jako částečnou úhradou nákladů na zpracování územní studie.*
- i) *Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce do 30.09.2015 informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva.*

**Hlasování: 11/1/0**

#### **5. Žádost o koupi části obecního pozemku – [REDAKCE]**

[REDAKCE], požádali o odkup části obecního pozemku (označeno červeně o výměře cca 8m<sup>2</sup>) p.č. 1214, ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 162 m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 1214 se nachází mezi rodinnými domy a zahradami, v místech červeně označených je veřejná studna.





Pokud by zastupitelstvo s prodejem souhlasilo, nabízí se řešení pozemek p.č. 1214 rozdělit na deset dílů a každému ze sousedních vlastníků tento kousek odprodat. Jenže by to museli koupit všichni a dále je tu takřka neřešitelný problém se stavebním zákonem. Jeho prováděcí vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, v § 12 vyžaduje, aby ke každému pozemku byl zajištěn přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace. Což není možné splnit, přesněji řečeno možná by se cesta našla, ale poměrně obtížná. Rada proto nedoporučuje žádosti vyhovět.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1214 v k.ú. Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele do 30.09.2015 o rozhodnutí Zastupitelstva obce Sokolnice.*

**Hlasování: 11/1/0**

#### **6. Bezúplatné předání pozemků Jihomoravskému kraji.**

V rámci majetkoprávního vypořádání silniční sítě II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje bylo zjištěno, že Obec Sokolnice, IČ: 0028 2596, je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 1364/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 420 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 219 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 731 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/35 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/39 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1456/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1482/22 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 115 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1501/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3011/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 556 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3012/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3013 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3014 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 834 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3015 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 187 m<sup>2</sup>,

- pozemku p. č. 3154/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3154/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 265 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3160/3 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3179/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3183/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. a obci Sokolnice, zastavěných silnicemi č. II/380, č. II/418 a č. III/4183 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1.

Rada obce Sokolnice doporučuje tyto pozemky bezúplatně převést do vlastnictví Jihomoravského kraje.

#### **Návrh na usnesení:**

a) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že záměr obce darovat výše uvedené pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce obce a elektronické úřední desce na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz) od 14.08.2015 do 10.09.2015.

b) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod:

- pozemku p. č. 1364/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 420 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 219 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 731 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/35 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1444/39 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1456/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1482/22 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 115 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1501/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3011/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 556 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3012/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3013 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3014 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 834 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3015 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 187 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3154/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3154/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 265 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3160/3 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3179/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3183/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. a obci Sokolnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1, z majetku obce Sokolnice do vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 7088 8337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno.

c) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, s výjimkou:

- věcného břemene zřizování, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti O2 Czech Republic a. s., IČO: 60 19 33 36, váznoucího na pozemcích p. č. 1364/10, p. č. 3154/7, p. č. 3179/4 a p. č. 3183/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 1. 2014,
- věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení komunikační sítě ve prospěch společnosti České dráhy, a. s., IČO: 70 99 42 26, váznoucího na pozemcích p. č. 1364/10, p. č. 3154/7 a p. č. 3179/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 5. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 6. 2008.

d) Obdarovaný zajistí sepsání darovací smlouvy a uhradí kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.

e) Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2015.

f) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2015.

**Hlasování: 12/0/0**

### **7. Bezúplatné převzetí pozemků od Jihomoravského kraje.**

V rámci majetkoprávního vypořádání silniční sítě II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje bylo zjištěno, že Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 585/1 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 632 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1050/1 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1050/13 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1050/14 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1050/15 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1444/44 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1444/47 ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 1482/1 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1482/18 ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 1482/19 ostatní plocha – ostatní komunikace<sup>2</sup>,

vše v k.ú. a obci Sokolnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 980, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 70 93 25 81.

Geometrický plán č. 1177-661/2014 ze dne 18. 12. 2014 odděluje:

- z pozemku p. č. 585/1 část o výměře 150 m<sup>2</sup> (díl „a“) a z pozemku p. č. 632 část o výměře 15 m<sup>2</sup> (díl „b“), které slučuje a nově označuje jako pozemek p. č. 585/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p. č. 585/1 část nově označenou jako pozemek p. č. 585/4 ostatní plocha – zeleň o výměře 95 m<sup>2</sup>,

geometrický plán č. 1173-418/2014 ze dne 17. 9. 2014 odděluje z pozemku p. č. 1050/1 část nově označenou jako pozemek p. č. 1050/21 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 028 m<sup>2</sup>,

geometrický plán č. 1172-418/2014 ze dne 5. 9. 2014 odděluje z pozemku p. č. 1482/1 část nově označenou jako pozemek p. č. 1482/26 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>,

geometrický plán č. odděluje z pozemku p. č. 1482/1 část nově označenou jako pozemek p. č. 1482/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. a obci Sokolnice.

Pozemky p. č. 1050/13, p. č. 1050/14, p. č. 1050/15, p. č. 1444/44, p. č. 1444/47, p. č. 1482/18, p. č. 1482/19 a oddělované části pozemků p. č. 585/1, p. č. 632, p. č. 1050/1 a p. č. 1482/1 jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví Obce Sokolnice.

Rada obce Sokolnice doporučuje tyto pozemky bezúplatně převzít do vlastnictví obce Sokolnice.

#### **Návrh na usnesení:**

a) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné převzetí pozemků p.č. 1050/13, p.č. 1050/14, p.č. 1050/15, p. č. 1444/44, p.č. 1444/47, p.č. 1482/18, p.č. 1482/19 a nově vznikající pozemky p.č. 585/3, p.č. 585/4, p.č. 1050/21, p.č. 1482/26 a p. č. 1482/27 (dle geometrických plánů číslo 1177-661/2014 ze dne 18.12.2014, 1173-418/2014 ze dne 17.9.2014, 1172-418/2014 ze dne 5.9.2014 a 1175-418/2014 ze dne 2.10.2014), vše v k.ú. a obci Sokolnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 980, z vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 7088 8337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, do majetku Obce Sokolnice.

b) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí prohlášení dárce, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na převáděných nemovitostech, s výjimkou:

- věcného břemene zřizování, provozování, údržby, oprav a odstranění přípojky NN



ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s., IČO: 28 08 54 00, váznoucího na pozemku p. č. 1050/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 6. 2015,

- věcného břemene vedení dešťové kanalizace, umožnění vstupu a vjezdu za účelem kontroly a zajištění oprav ve prospěch ost. stav. objektu č. p. 457 na pozemku p. č. 1746/13 v k. ú. a obci Sokolnice váznoucího na pozemku p. č. 585/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 11. 1999, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 1999,
  - věcného břemene vedení dešťové kanalizace, umožnění vstupu a vjezdu za účelem kontroly a zajištění oprav ve prospěch průmyslového objektu na pozemku p. č. 1746/14 váznoucího na pozemku p. č. 585/1 v k.ú. a obci Sokolnice na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 11. 1999, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 1999.
  - věcného břemene zřizování a provozování plynovodního řadu ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., IČO: 27 29 55 67, váznoucího na pozemku p. č. 585/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2012,
  - věcného břemene vedení plynovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. 1041/1 v k.ú. a obce Sokolnice, váznoucího na pozemku p. č. 1050/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 5. 2012,
  - věcného břemene zřizování a provozování vodovodní přípojky, práva vstupu a vjezdu ve prospěch Jana Vaňka, RČ: 680506/0383, váznoucího na pozemku p. č. 585/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 1. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 2. 2012,
  - věcného břemene zřizování a provozování vodovodní přípojky, práva vstupu a vjezdu ve prospěch Evy Vaňkové, RČ: 515624/226, váznoucího na pozemku p. č. 585/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 1. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 2. 2012,
  - věcného břemene zřizování a provozování, údržby, oprav a odstranění kanalizačního řadu, včetně práva vstupu a vjezdu ve prospěch Obce Sokolnice, IČO: 00 28 25 96, váznoucího na pozemku p. č. 1050/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 3. 2009,
  - věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení komunikační sítě včetně práva vstupu, vjezdu a odstranění ve prospěch společnosti Správa železniční dopravní cesty, s. o., IČO: 70 99 42 34, váznoucího na pozemku p. č. 1050/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2009,
  - věcného břemene zřizování a provozování, podzemního kabelového vedení VN ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s., IČO: 28 08 54 00, váznoucího na pozemku p. č. 1482/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 8. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 9. 2010, věcného břemene zřizování a provozování, údržby, oprav a odstranění kanalizačního řadu, včetně práva vstupu a vjezdu ve prospěch Obce Sokolnice, IČO: 00 28 25 96, váznoucího na pozemku p. č. 1050/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 3. 2009,
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje, že okamžikem nabytí vlastnického práva k zatíženým pozemkům uvedených v odst. a) vstupuje do všech práv a povinností povinného z věcných břemen uvedených odst. b).
- d) Dárce zajistí sepis darovací smlouvy a obdarovaný uhradí kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.
- e) Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2015.
- f) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2015.

**Hlasování: 12/0/0**

## 8. Obecně závazná vyhláška o pohybu psů na veřejném prostranství.

Opakují se případy volného pobíhání psů po obci. Únik psa je porušením zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání. Protože nemáme vyhlášku, může sankci udělit pouze MěÚ Šlapanice, ani strážníci nemohou dát pořádkovou pokutu. Proto se dává zastupitelstvu ke zvážení, zda takovouto vyhlášku nevydat.

Rada doporučuje OZV schválit.

P. Chudáček konstatoval, že do návrhu OZV č. 1/2015 byla nově vložena p. č. pozemků, na kterých je vstup a pohyb psů zakázán a vznesl dotaz, jak se tato úprava vztahuje k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví obce.

Místostarosta odpověděl, že tyto pozemky, vyjma p. č. 403 - hřbitov a okolí, řeší jiná OZV (č. 2/2006, která upravuje zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích). Pohyb psů na hřbitově nelze, dle informací od p. Tenorové z MV, vyhláškou, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci, regulovat. Toto řeší OZV č. 3/2002 – řád veřejného pohřebiště v obci Sokolnice, která zakazuje vodit na pohřebiště psy a jiná zvířata. Dnes řeší volný pohyb psů, jako delikt, přestupková komise ve Šlapanicích, pokud bude schválena OZV č. 1/2015 bude možný postih obcí.

P. Chudáček uvedl, aby byl z OZV vypuštěn i zámecký park, je nesmysl, aby se v zámeckém parku nemohli pohybovat psi na vodítku.

P. Odstrčilová se dotazovala, jak lze zjistit majitele volně pobíhajícího psa po obci a zda je povinnost psy čipovat.

Starosta odpověděl, že čipovat psy není povinnost. V případě volně pobíhajícího psa po obci je tento pes odchycen a přemístěn do útulku a následně se řeší majitel.

P. Parma se dotazoval, proč neplatí zákaz vodění psů i na hřišti u ZS.

Místostarosta odpověděl, že je to dáno vymezením pozemku, kdy pozemek p.č. 999, na kterém se toto hřiště nachází, se rozkládá od zdravotního střediska, přes celou ulici Masarykova, až za dům pana Parmy. Pozemek hřiště lze vymežit graficky, pokud bude mít někdo ze zastupitelů zájem, může dopracovat úpravu textu a vykomunikovat s MV tak, aby byla schválena zákonnost OZV.

P. Churavý vznesl dotaz, zda byla na dětském hřišti u ZS provedena revize.

Starosta odpověděl, že revize provedena byla a právě na jejím základě byly staré herní prvky shledány nebezpečnými a z tohoto důvodu byly nahrazeny novými.

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2015, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení.*

**Hlasování: 7/4/1**

**Usnesení nebylo přijato.**

## 9. Členství v DSO Region Cezava.

Naše obec je dlouholetým členem tohoto spolku. V nedávné minulosti byla vedena diskuse, zda nevstoupit do nově zakládaného DSO Šlapanicko a členství v Cezavě ke konci letošního roku neukončit. Vstup do DSO Šlapanicko schválilo naše zastupitelstvo 16. června 2015, diskuse o ukončení členství se předpokládala na prosincovém zasedání zastupitelstva.

V pondělí 31.08.2015 obdržela naše obec návrh nových stanov DSO Region Cezava, a proto bychom se měli rozhodnout pro jednu z cest:

- a) buď v Cezavě setrváme i nadále a potom je na místě projednat a schválit nové stanovy spolku (a před schválením se pokusit „vycizelovat“ některá ustanovení návrhu nových stanov),
- b) nebo rozhodnout o okamžitém ukončení členství a stanovy potom neschvalovat, protože by nebylo korektní mluvit ostatním do toho, jak mají stanovy vypadat.

Rada doporučuje z DSO Region Cezava vystoupit.

P. Parma chtěl znát, jaké jsou náklady obce na členství DSO Cezava.

Starosta odpověděl, že je to cca 10 Kč na jednoho občana a uvedl, že progres DSO Cezava je nulový, neví jakým směrem se ubírat a v tuto chvíli žádná další výhoda ze setrvání v něm pro obec nevyplývá. Obec Kobylnice ze svazku Cezava vystupuje a naopak obec Telnice ve svazku setrvává.

P. Chudáček konstatoval, že podle něj se budou přes DSO Cezava prosazovat regionální projekty.

Starosta odpověděl, že pokud se spojí cca 30-40 obcí, jako by to mohlo být v případě DSO Šlapanicko, lépe se zrealizují projekty a získávají peníze. Jako příklad uvedl aukce na nákup energií, zřízení pečovatelské služby v obci, denního centra, rozvážku obědů a další služby pro seniory. Je dobré mít někoho, jako je RNDr. Chvátal, jehož prostřednictvím bude obec získávat různé dotace.

P. Chudáček se dotazoval, zda má obec v úmyslu zaměstnat člověka, který by pro obec získával dotace.

Starosta odpověděl, že na schůzi rady rozšířené o zástupce výborů a komisí může být tento návrh projednán. Zatím by se všichni zastupitelé mohli zamyslet se nad tím, zda takového člověka nezaměstnat.

P. Parma chtěl znát, zda bude obec vracet něco z dotace na kompostéry.

Starosta odpověděl, že udržitelnost projektu je 5 let a i nadále ji bude, bez ohledu na vystoupení ze svazku DSO Cezava, zajišťovat.

P. Butalová se dotazovala, zda výstupem ze svazku zaniká připojištění obce.

Starosta odpověděl, že připojištění výstupem zaniká, ale bude možnost připojištění u nově vzniklé organizace DSO Šlapanicko.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Sokolnice, souladu s článkem 6., odstavec 9. Stanov dobrovolného svazku obcí Region Cezava, schvaluje rezignaci na členství v dobrovolném svazku obcí Region Cezava.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi doručit do 30.09.2015 předsedovi dobrovolného svazku obcí Region Cezava v písemné podobě rezignaci na členství v dobrovolném svazku obcí Region Cezava.*

**Hlasování: 9/2/1**

#### **10. Informativní zprávy.**

- Zastávky autobusu Brněnská a Kaštanová – starosta uvedl, že projekt vybudování autobusových zastávek lze dle informací projektanta rozdělit na dvě části, kdy nejdříve budou vybudované přechody pro chodce a následně potom autobusové zastávky.

P. Odstrčilová požádala, zda mohou být v budoucnu nové záležitosti týkající se vybudování autobusových zastávek a přechodů zveřejňovány jiným způsobem, než ve Zpravodaji a dotazovala se, zda bude do rozpočtu obce na rok 2016 zahrnuta částka na vybudování osvětlení přechodů.

Starosta slíbil, že nové informace týkající se vybudování autobusových zastávek a přechodů bude sdělovat, ale nemůže přislíbit, že peníze na vybudování osvětlení přechodů budou zahrnuty do rozpočtu na rok 2016, protože návrh rozpočtu na rok 2016 se bude teprve připravovat. Obyvatelé Slaniska mohou požádat prostřednictvím některého ze zastupitelů, žádat může i paní Odstrčilová.

- Rekonstrukce nákupního střediska – starosta uvedl, že 5.10.2015 proběhne předání dokončené stavby od dodavatele. V současné době se dodělávají podlahy, je zapojena klimatizace, probíhá montáž výtahu, v průběhu tohoto týdne začne vybavování knihovny, finišuje vymalování a již je zadáno vybavení centrální čekárny. Upozornil na retardér za NS, který je vybudován na základě požadavku DI PČR, aby došlo ke zpomalení provozu v ulici průchodní. Před budovou budou probíhat parkové úpravy a bude opravena čekárna autobusové zastávky. Obec čeká proces kolaudace. Užívat NS

bude možné až po vydání kolaudačního souhlasu. Budou zde působit všichni lékaři jako na současném ZS a navíc i gynekolog.

P. Parma se dotazoval, zda je v nových prostorách NS vybudovaná i samostatná infekční čekárna a zda proběhne slavnostní otevření NS.

Starosta odpověděl, že samostatná čekárna pro děti zde vybudovaná je, ale infekční čekárna ne. Projektant takový požadavek od hygieny neobdržel, ta k projektu neměla připomínek. Slavnostní otevření proběhne, zatím se neví přesné datum, bude záležet na kolaudačním řízení, informování budou občané včas.

- Nové prvky na dětském hřišti u zdravotního střediska – starosta uvedl, že revize dětského hřiště u ZS nedopadla dobře, proto obec vydala zákaz používání herních prvků. Následně bylo radou obce rozhodnuto o zakoupení nových herních prvků, které jsou již v současné době zabudovány.

P. Fricová navrhla ozelenění tohoto dětského hřiště.

Starosta konstatoval, že ozelenění hřiště naráží na rozhledové poměry v křižovatce a z tohoto důvodu musí dojít k posouzení vhodnosti případné výsadby.

P. Butalová navrhla, aby na toto hřiště byla umístěna ještě jedna lavička.

- Kabelizace distribuční sítě NN – starosta uvedl, že zatím ještě nebylo uzavřeno, ze strany občanů, cca 14 smluv. U několika smluv se jejich uzavření dojednávají, jsou i nemovitosti, s jejichž majiteli se nelze spojit a jsou i občané, kteří nechtějí smlouvu uzavřít. Ve čtvrtek proběhne jednání s firmou Puttner, s.r.o., na kterém se dohodne další postup.

P. Parma navrhl zvážit, zda neudělat audit na pracovní místa na OÚ.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí poskytnuté informace o činnosti orgánů obce.*

**Hlasování: 12/0/0**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 19.45 hodin ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zápis vyhotovila dne 16.09.2015 Ivanka Hamanová.

Zapisovatel: Ivanka Hamanová .....

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová .....

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek .....

Místostarosta obce: Jiří Životský .....

Starosta obce: Libor Beránek .....



## PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 15. září 2015.**

### **ZO schvaluje:**

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, a za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Petra Mífka.
2. Nové znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.
3. Členské příspěvky do DSO Šlapanicko pro rok 2015 ve výši 2,50 Kč/občana/měsíc.
4. Členské příspěvky do DSO Šlapanicko pro rok 2016 ve výši 15,00 Kč/občana/rok.
5. Prodej části pozemku p.č. 1408 v k.ú. Sokolnice z majetku obce Sokolnice dle přiložené situace – červeně olemovaná část č. 1 o výměře přibližně 651,9m<sup>2</sup>, modře olemovaná část č. 2 o výměře přibližně 502,7 m<sup>2</sup> a fialově olemovaná část č. 3 o výměře přibližně 161,0m<sup>2</sup> (celkem cca 1.315,6m<sup>2</sup>).
6. Zakoupení části pozemku p.č. 1782 v k.ú. Sokolnice z majetku paní Fuskové do vlastnictví obce Sokolnice dle přiložené situace – zelenomodře olemovaná část č. 4 o výměře přibližně 190,1m<sup>2</sup>.
7. Aby územní studii U Zámku zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Ponávka 2, 620 00 Brno.
8. Bezúplatný převod pozemků z majetku obce Sokolnice do vlastnictví Jihomoravského kraje.
9. Bezúplatné převzetí pozemků z vlastnictví Jihomoravského kraje do majetku Obce Sokolnice.
10. Že okamžikem nabytí vlastnického práva k zatíženým pozemkům uvedených v bodě 7. odst. a) vstupuje do všech práv a povinností povinného z věcných břemen uvedených v bodě 7. odst. b).
11. Rezignaci obce na členství v dobrovolném svazku obcí Region Cezava.

### **ZO bere na vědomí:**

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Regionu Cezava za rok 2014.
3. Že záměr obce darovat výše uvedené pozemky Jihomoravskému kraji byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce obce a elektronické úřední desce na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz) od 14.08.2015 do 10.09.2015.
4. Že na pozemcích převáděných z majetku obce do vlastnictví Jihomoravského kraje neváznou žádná zástavní práva věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, s výjimkou věcného břemene zřizování, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti O2 Czech Republic a. s., IČO: 60 19 33 36, váznoucího na pozemcích p. č. 1364/10, p. č. 3154/7, p. č. 3179/4 a p. č. 3183/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 1. 2014 a věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení komunikační sítě ve prospěch společnosti České dráhy, a. s., IČO: 70 99 42 26, váznoucího na pozemcích p. č. 1364/10, p. č. 3154/7 a p. č. 3179/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 5. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 6. 2008.
5. Prohlášení Jihomoravského kraje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva



třetích osob či právní vady vážnoucí na převáděných nemovitostech, s výjimkou uvedených v bodě 7, v návrhu na usnesení, písm. b).

6. Poskytnuté informace o činnosti orgánů obce.

#### **ZO neschvaluje:**

1. Prodej části pozemku p. č. 1408 v k.ú. Sokolnice z majetku obce Sokolnice dle přiložené situace – hnědě olemovaná část č. 6 o výměře přibližně 56,2m<sup>2</sup>.
2. Prodej části obecního pozemku p.č.1214 v k.ú. Sokolnice.

#### **ZO souhlasí:**

1. S pořízením územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako P2.
2. Aby funkci pořizovatele územní studie U Zámku vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).

#### **ZO žádá:**

1. MěÚ Šlapanice, aby územní studii na lokalitu P2 pořídil.

#### **ZO očekává:**

1. Že MěÚ Šlapanice bude pro naši obec vykonávat funkci pořizovatele územní studie U Zámku, permanentně, až do doby ukončení prací na této studii.

#### **ZO zmocňuje:**

1. Starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení územní studie U Zámku.

#### **ZO podmiňuje:**

1. Pořízení územní studie U Zámku částečnou úhradou nákladů od Společnosti Roupec, s.r.o., IČ:253 32 830, se sídlem: Bzenecká 17, 628 00 Brno, která uhradí 40.000,- Kč.

#### **ZO ukládá starostovi:**

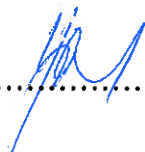
1. Realizovat prodej části pozemku p.č. 1408 a odkup části pozemku p.č. 1782 nejpozději do 30.11.2015.
2. Požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení územní studie U Zámku nejpozději do patnácti dnů poté, co obec obdrží finanční prostředky od společnosti Roupec, s.r.o. ve výši 40.000,- Kč jako částečnou úhradou nákladů na zpracování územní studie.
3. Do 30.09.2015 informovat žadatele o zpracování územní studie U Zámku o rozhodnutí zastupitelstva.
4. Realizovat převod pozemků z majetku obce do vlastnictví Jihomoravského kraje nejpozději do 31.12.2015
5. Realizovat bezúplatné převzetí pozemků z vlastnictví Jihomoravského kraje do majetku obce nejpozději do 31.12.2015
6. Doručit do 30.09.2015 předsedovi dobrovolného svazku obcí Region Cezava v písemné podobě rezignaci na členství v dobrovolném svazku obcí Region Cezava.

**ZO ukládá místostarostovi:**

1. Informovat žadatelku o odkup části obecního pozemku p.č. 1408 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2015.
2. Informovat žadatele o odkup části obecního pozemku p.č. 1214 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2015.
3. Informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva, ohledně darování pozemků z majetku obce do vlastnictví Jihomoravského kraje, nejpozději do 30.09.2015.
4. Informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva, ohledně bezúplatného převzetí pozemků z vlastnictví Jihomoravského kraje do majetku obce, nejpozději do 30.09.2015.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

  
.....