



Zápis

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 16. června 2015 v 18.00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Luboš Král a Iva Fricová se z jednání omluvili. Richard Janoušek se z jednání taktéž omluvil a přišel později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 05. 06. 2015 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jan Parma a Tomáš Struška.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 - 1) Vstup do DSO Šlapanicko.
 - 2) Schválení účetní závěrky za rok 2014.
 - 3) Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2014.
 - 4) Zakoupení pozemku p.č. 1696/39.
 - 5) Prodej zahrádek u rozvodny.
 - 6) Žádost o zpracování územní studie na ulici Pod Stráží.
 - 7) Žádost o zpracování územní studie na ulici Zámecká.
 - 8) Prodej pozemku p.č. 29/2.
 - 9) Informativní zprávy.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu: Jan Parma a Tomáš Struška.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 12/0/0

V 18:05 h se dostavil p. Janoušek.

1. Vstup do DSO Šlapanicko. Na setkání zástupců obcí SO ORP Šlapanice 28.04.2015 byla jednomyslně odhlasována vůle přítomných zástupců obcí ke vzniku nového Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (dále jen DSO). Zastupitelstvo obce Sokolnice by mělo proto nyní rozhodnout o založení a připojení se k DSO. Multifunkční DSO by měl zajišťovat přípravu integrovaných projektů pro jednotlivé členské obce a měl by mít i vlastní personální zajištění, které je v současnosti navázáno na projektový tým mezi obecní spolupráce. Do budoucna se předpokládá personální zajištění skrze dotační podporu tzv. servisního střediska, které by mělo pro obce zajistit jak přípravu společných projektů, dotační management, tak případné právní poradenství, či jiné služby dle zájmu obcí.

Nový DSO by byl zaměřen na více oblastí zájmu (na rozdíl, např. od monofunkčního DSO vodovody a kanalizace Šlapanicko). Disponoval by organizační strukturou, která by obsahovala kromě obvyklých orgánů také administrativní orgán a kolektivní výkonný orgán, který by zabezpečoval řízení svazku mezi jednotlivými zasedáními nejvyššího orgánu. V čele výkonného orgánu by stanul jednatel, který by měl pravomoc smluvně svazek zavazovat a i jinak jednat jeho jménem (v mezích definovaných rozhodnutími nejvyššího a výkonného orgánu a samozřejmě stanovami). Výhodou je tedy i společné zastupování ve věcech, které obce chtějí prosadit, ať už vůči městu Brnu, nebo vůči JMK.

DSO může obci, v budoucnu, sloužit hned v několika úrovních. Jedná se o institut, skrze který obec může dosáhnout na finanční prostředky z nástroje ITI Brněnské metropolitní oblasti. Je to zároveň vhodný institut, který umožní obci čerpat finanční prostředky v rámci integrovaných společných projektů a zajistí jejich další provoz.

DSO působí jako silný partner v soutěžích o účast v grantových a dotačních programech, bez kterých je prakticky nemožné řešit finančně náročnější lokální problémy. Především se jedná o projekty rozšiřování sítě cyklostezek, sociálních služeb, navyšování kapacit sociálního bydlení, domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem, výstavby v dopravní oblasti, odpadovém hospodářství a životním prostředí. Menší projekty by DSO mohl zajišťovat i z vlastních zdrojů. Zejména prohloubení terénních sociálních služeb, podpůrné aktivity pro seniory, matky s dětmi apod.

Členské příspěvky by měly být vypočítávány poměrně, podle počtu obyvatel jednotlivých členských obcí a dané aktivity jednotlivých obcí na společných projektech. Ve stanovách není určen vstupní ani provozní poplatek. Ten by byl stanoven až na základě shody zástupců členských obcí a odpovídal by nákladům na přípravu projektů, míře spoluúčasti na projektech, případně spoluúčasti na financování pracovníků DSO.

Stanovy tvoří přílohu číslo 1., smlouva o zřízení DSO Šlapanicko přílohu číslo 2.

Jako host se jednání zúčastnil RNDr. Filip Chváta, projektový manažer DSO Šlapanicko, který uvedl, že od loňského roku probíhá projekt mezi obecní spolupráce, který je podporován prostředky z EU. Připravuje prostředí ke spolupráci mezi obcemi a to na úkolech, které jsou samostatně mimo možnosti jednotlivých obcí a to na správních územích jednotlivých obcí s rozšířenou působností. Ve správním obvodu ORP Šlapanice je 40 obcí a správní obvod obepíná celé Brno. Takto by měl být partnerem pro Brno v rámci programu ITI (evropský dotační program pro velké městské aglomerace - Integrované Teritoriální Investice), ve kterém se mají řešit zejména dopravní (cyklostezka), sociální (bezdomovectví) a bezpečnostní (obecní policie) záležitosti. V těchto měsících se očekává projednání Stanov a Smlouvy o zřízení svazku obcí. Následně, na konci měsíce června, proběhne ustavující valná hromada, která zvolí orgány svazku. Obce, které nebudou mít včas projednáno ve svých zastupitelstvech, budou přistupovat později. DSO by měl zajišťovat přípravu integrovaných projektů pro jednotlivé členské obce a měl by mít i vlastní personální zajištění.

P. Mífek vznesl dotaz, jaká bude finanční zatíženost pro obec. RNDr. Chvátal odpověděl, že se bude odvíjet podle čerpání za určitou službu pro obec. V 1. roce zdarma, 2. rok 20% a 3. rok 30% nákladů na přípravu projektu, dále bude záležet na míře spoluúčasti obce na projektu a případně i spoluúčast na financování pracovníků DSO.

P. Parma vznesl dotazy:

- jaký přínos měl DSO v minulosti, zda bude mít své zaměstnance a pokud ano, z čeho budou placeni. RNDr. Chvátal odpověděl, že DSO funguje teprve jeden rok, kdy v této době připravovali strategický plán, DSO bude mít 5 úvazků, které se budou platit z dotace od SMO. Dále uvedl, že již 25 obcí předběžně schválilo založení a připojení se k DSO Šlapanicko.

- zda bude DSO zakládat příspěvkové organizace a v jaké výši budou stanoveny členské příspěvky. RNDr. Chvátal odpověděl, že se nepředpokládá, že by DSO zřizoval příspěvkové organizace. Pravidelný roční členský příspěvek pro nadcházející kalendářní rok stanovuje valná hromada, přičemž výše příspěvku každého člena se odvíjí od počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v členských obcích, od hospodářského výsledku uplynulých období a od aktivit svazku, do nichž se jednotlivé obce zapojují. V odůvodněných případech může valná hromada schválit mimořádný členský příspěvek.

- kdo může být členem orgánu DSO. RNDr. odpověděl, že starosta, místostarosta a člen zastupitelstva členské obce.

P. Mífek vznesl dotaz, zda může obec v budoucnu vystoupit z DSO. Starosta odpověděl, že vystoupit lze na základě usnesení zastupitelstva.

P. Parma k tomu uvedl, že obec musí za rok, v němž došlo k zániku členství, uhradit členský příspěvek a vznesl dotaz, které z okolních obcí schválily založení a připojení se k DSO. Starosta odpověděl, že založení a připojení se k DSO schválila, z okolních obcí, obec Telnice, Šlapanice, Ponětovice, Kobylnice. Dále upozornil, že nejsou jasné budoucí náklady spojené s členstvím v DSO.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice na základě § 84, odst. (2), písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje založení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, Stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a Smlouvu o zřízení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.

Hlasování: 12/1/0

2. Schválení účetní závěrky za rok 2014. Již dva roky schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen také „vyhláška“). Rada doporučuje roční účetní závěrku schválit.

P. Parma uvedl, že se zdrží hlasování v bodě 2. a 3. z důvodu, že nesouhlasí s rozpočtovými opatřeními v roce 2014.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2014.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování: 12/1/0

3. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2014. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 07.05.2015 do 16.06.2015. Finanční výbor dne 26.05.2015 písemně sdělil, že souhlasí se schválením závěrečného účtu. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání

hospodaření za rok 2014 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumávání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Návrh na usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2014 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2014, které provedla společnost AUDIT DANĚ spol. s r.o.

b) Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2014 bez výhrad.

c) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

d) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2014.

e) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 124.102,09 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 172.885,89 Kč v doplňkové činnosti. Celkový zlepšený hospodářský výsledek činí 296.987,98 Kč.

f) Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí zlepšený výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 166.166,58 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ve výši 7.974,00,- Kč v doplňkové činnosti. Celkový zlepšený hospodářský výsledek činí 174.140,58 Kč.

g) Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.07.2015) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.

h) Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2015 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 na KrÚ JMK

Hlasování: 12/1/0

4. Zakoupení pozemku p.č. 1696/39. Od roku 2001 obec postupně vykupuje pozemky v areálu bývalého vojenského útvaru v trati Předky. Takřka všechny jsou vykoupeny. Nyní jeden z majitelů nabídl odprodej pozemku p.č. 1696/39 o výměře 91m², ostatní plocha. Rada doporučuje pozemek zakoupit za stejných či podobných podmínek, jako u ostatních vlastníků pozemků v tomto areálu. Podmínky byly stanoveny ZO dne 26.09.2002 (Kupní cena 65,-Kč za m² s tím, že kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Znalecké posudky, poplatky za sepis smluv a kolkové známky uhradí obec. Prodávající podá přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vyměřenou daň).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje nákup pozemku 1696/39 v k. ú. Sokolnice do majetku obce za těchto podmínek:

- Kupující: Obec Sokolnice.
- Kupní cena: 5.915,- Kč.

- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitostí.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2015.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.08.2015.

Hlasování: 13/0/0

5. Prodej zahrádek u rozvodny. Zastupitelstvo schválilo dne 20.09.2006 prodej zahrádek v lokalitě u rozvodny. Zahrádky se průběžně prodávají a přibližně třetina je jich ještě v majetku obce. Rada doporučuje potvrdit zastupitelstvem platnost rozhodnutí o odprodeji těchto zahrádek a současně dává ke zvážení, zda nezvýšit prodejní cenu ze 40,- Kč/m² na 65,- Kč/m².

P. Parma vznesl dotazy:

- není mu jasné, o jaké pozemky se jedná. Místostarosta odpověděl, že p.č. pozemků, o které se jedná, jsou přílohou zápisu z r. 2006 a záměr prodeje byl také zveřejněn na úřední desce v té době. Vše zůstává stejné, pouze se mění jejich cena.

- zda by se nemělo změnit usnesení ZO ze dne 20.09.2006, že kupující uhradí 500,- Kč za kolkovou známku, když dnes se platí kolková známka v hodnotě 1000,- Kč. Místostarosta odpověděl, že navýšení ceny za kolkovou známku opomněl uvést do návrhu usnesení.

- proč je navrhováno zvýšení prodejní ceny za m² až od 01.09.2015. Místostarosta odpověděl, že v současné době obec řeší jednu žádost o prodej zahrádky u rozvodny a z důvodu uspokojení žadatele rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit vyšší cenu až od 01.09.2015.

P. Chudáček uvedl, že již v minulosti se vedla debata ohledně daně z nabytí nemovitosti, a zda by cena za prodej pozemků neměla být o tuto daň navýšena a předložil písemný návrh na změnu usnesení, který hlasitě přečetl.

Návrh na změnu usnesení:

Zastupitelstvo obce potvrzuje, že usnesení ZO ze dne 20.09.2006, bod číslo 1, o prodeji zahrádek kolem rozvodny je stále platné s výjimkou ceny, která se zvyšuje na 68,- Kč /m² s účinností od 01.09.2015 a kupující uhradí příslušnou kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 8/1/4

6. Žádost o zpracování územní studie na ulici Pod Stráží. Nově vydaný územní plán nabyt účinnosti dnem 1.5.2014. V článku A.3.3 *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* tento ÚP stanoví, že u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby je nutné zpracovat tzv. územní studii. Co je to územní studie a jak se pořizuje, stanoví § 30 stavebního zákona. Lhůta pro pořízení územní studie je 4 roky od vydání ÚP. Územní studie je nezbytný podklad pro rozhodování stavebního úřadu - bez existence územní studie zapsané v evidenci územně plánovací činnosti nelze vydat povolení ke stavbě.

Obec má v současnosti k dispozici několik různých urbanistických či zastavovacích studií na některé lokality. Bohužel neodpovídají obsahem a také způsobem pořízení územní studii, ale mohou posloužit jako vhodný podklad pro její zpracování.

Z výše uvedených důvodů navrhuje rada obce zastupitelstvu, aby rozhodlo o pořízení územní studie na lokalitu Z5 (lokalita Pod Stráží).

P. Parma vznesl dotazy:

- kdo bude územní studii hradit. Starosta odpověděl, že územní studii na ul. Pod Stráží bude hradit obec, stejně jako územní studii na ul. Nová a na ul. Polní, protože tyto územní studie již byly v minulosti zpracované, ale díky novému ÚP, nejsou již platné.

- a dále požadoval apelovat na ATELIÉR PROJEKTIS, aby v rámci územní studie byly zohledněny diskutované změny ÚP, např. zastavitelnost pozemků, která je dnes 30%.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako Z5.

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby funkci pořizovatele této územní studie vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).

Zastupitelstvo obce žádá MěÚ Šlapanice, aby územní studii na lokalitu Z5 pořídil.

Zastupitelstvo obce očekává, že tuto činnost bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací na této studii.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení této územní studie.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby tuto územní studii zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Ponávka 2, 620 00 Brno.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení územní studie nejpozději do 15.07.2015.

Hlasování: 13/0/0

7. Žádost o zpracování územní studie na ulici Zámecká. Nově vydaný územní plán nabyt účinnosti dnem 1.5.2014. V článku A.3.3 *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* tento ÚP stanoví, že u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby je nutné zpracovat tzv. územní studii. To se týká i přestavbového území označeného jako P2.

Obec obdržela žádost o zpracování územní studie na tuto lokalitu. Podle návrhu projektantů jsou předpokládané náklady na zpracování této studie vypočteny na částku 77.440,- Kč. Projektanti ale současně uvádí, že dominantním problémem této lokality bude dopravní řešení, protože ani zbourání bývalého hospodářského objektu nevyřeší dopravní napojení. Pod stávající cestou jsou rozsáhlé podzemní objekty bývalého pivovaru a nikdo neví, kam až vedou, a jak moc to ovlivní případnou výstavbu komunikace. Proto částku 77.440,- Kč uvádí jako orientační. Rada je přesvědčena, že s ohledem na úsporu času a finančních prostředků by se osoby, jichž se území P2 dotýká, měly samy dohodnout a zajistit potřebné informace pro zpracování územní studie. Proto dne 14.05.2015 uložila starostovi iniciovat společné jednání vlastníků v této lokalitě s návrhem, aby žadatelé sami zajistili potřebné informace.

P. Parma vznesl dotaz, zda již byla v minulosti vypracovaná územní studie na tuto lokalitu. Starosta odpověděl, že nebyla.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce přerušuje projednávání žádosti o pořízení územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako P2.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi do 15.07.2015 informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva obce.

Hlasování: 13/0/0

8. Prodej pozemku p.č. 29/2. Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 29, v k.ú. Sokolnice. Geometrickým plánem číslo 1200-244/2015 z něj byla oddělena část o výměře 90m² nově označená jako p.č. 29/2. Rada doporučuje pozemek prodat.



P. Parma vznesl dotaz, zda byl přístup na pozemek p.č. 48 konzultován se SÚ, zejména v souvislosti s připojením sjezdu z p.č. 48 na krajskou komunikaci. Uvedl, že tento pozemek se kupoval s tím, že zde bude parkoviště. Pokud by zde nemohlo být parkoviště, jak by byl tento pozemek v budoucnu využíván. Místostarosta odpověděl, že vjezd na pozemek v současnosti existuje. Pokud bychom tam chtěli stavět, bude třeba znovu projednat. V současnosti má obec od pana Zelinky k dispozici situaci s vyznačeným rozhledovým trojúhelníkem, který od Brna vychází dobře, horší je to ze strany od centra. Pan Zelinka v současnosti komunikuje rozhledové poměry s policií, silničáři a referátem dopravy MěÚ Šlapanice, ale zatím nemáme jejich vyjádření. Podle názoru dopravního projektanta to nejhorší co se může stát je, že se bude z tohoto pozemku vyjíždět jen doprava.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej pozemku 29/2 v k. ú. Sokolnice z majetku obce za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obce Sokolnice*
- *Kupující: Manželé [REDACTED]*
- *Kupní cena: 90.000,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitosti.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitosti.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2015.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.08.2015.

Hlasování: 12/1/0

9. Informativní zprávy.

- Parkoviště, zpevněné plochy a chodníky v ulicích Zahradní, Niva a Václava Haňky - starosta uvedl, že dne 18.06.2015 proběhne, v aule ZŠ, kontaktní setkání s občany. Přítomen bude i projektant, který zpracovával PD.
- Rekonstrukce nákupního střediska - starosta uvedl, že rekonstrukce nákupního střediska pokračuje v souladu s plánem. Finanční plnění probíhá bez problémů. K dnešnímu dni bylo prostavěno: SoD Holub + obec 1,792.665,35 Kč; SoD obec 5,430.937,52 Kč; celkem s náklady z minulých let (správní poplatky, výběrové řízení apod.) 8,370.555,24 Kč.
P. Parma vznesl dotaz, zda je součástí rekonstrukce i silnice vedle nákupního střediska včetně parkovacích ploch a konstatoval, že nově položené obrubníky jsou poměrně vysoké. Starosta odpověděl, že i silnice vedle nákupního střediska a parkovací plochy jsou součástí rekonstrukce nákupního střediska a co se týká nově uložených obrubníků, je dohodnuto s majitelem nemovitosti, že nová silnice bude vyvýšena tak, aby bylo vše v souladu.
- Kabelizace vedení NN - starosta uvedl, že ještě zbývá 12 nepodepsaných smluv o zřízení věcného břemene a apeloval na občany, kteří váhají s podpisem, aby tak učinili co nejdříve.
- Výběrové řízení na obsazení výdejny léčiv - starosta uvedl, že již proběhl výběr nájemce do výdejny léčiv. Rada po delší diskusi rozhodla, že prostor pro výdejnu léčiv pronajme společnosti Lékárny Hytych s. r. o., pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, obec bude garantovat, že nevypoví smlouvu po dobu nejméně 5-ti let, výše nájemného 72.000,- Kč ročně + služby (zejména topení, el. energie, úklid, vodné a stočné, odpady, revize a podobně).
- Výběrové řízení na obsazení lékařských ambulancí - starosta uvedl, že o pronájem ordinace praktického lékaře požádala jedna společnost - Mediclinic a.s., Brno. Rada rozhodla, že prostor pro ordinaci praktického lékaře pronajme této společnosti.
O pronájem ordinace stomatologické ambulance požádala MUDr. Marie Šťastná, Telnice. Rada rozhodla, že prostor za účelem zřízení a provozování stomatologické ambulance pronajme této žadatelce.
O pronájem ordinace dětského lékaře požádala společnost Sdružené ordinace Sokolnice s.r.o., jednající MUDr. Machalovou. Rada rozhodla, že prostor za účelem zřízení a provozování dětské ambulance pronajme této žadatelce.
O pronájem ordinace gynekologa prozatím nikdo nepožádal. Probíhá jednání se společností GYNPRIVAT spol. s.r.o., Masarykova 37, Brno. RO předpokládá pronájem za obdobných podmínek, jako u ostatních ordinací.
O pronájem odborné ordinace požádala společnost JALOMED s.r.o., Brno, jednající MUDr. Holanem, za účelem zřízení a provozování psychologické a sexuologické ambulance. Rada rozhodla, že prostor za tímto účelem pronajme tomuto žadateli a bude se i nadále snažit zajistit účast dalších odborností (např. interna, ortopedie, urologie, kožní, logopedie, diabetologie apod.)
- Návrh vybavení nové knihovny v nákupním středisku - starosta uvedl, že se v současné době zpracovává návrh na vybavení knihovny, kde bude koutek pro děti, koutek s PC a zázemí pro knihovnici.
P. Parma vznesl dotaz, kolik vypracování návrhu stálo? Místostarosta odpověděl, že v tuto chvíli nic, protože je to zatím návrh, ještě není odsouhlaseno finální vybavení (stolky, židličky apod.).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování:13/0/0

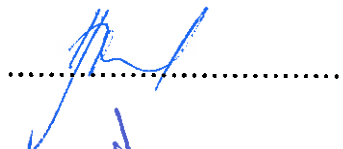
Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 19.18 hodin ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zápis vyhotovila dne 17.06.2015 Ivanka Hamanová.

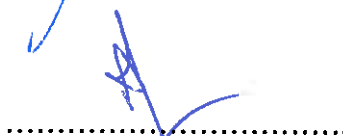
Zapisovatel:

Ivanka Hamanová



Ověřovatel zápisu:

Jan Parma



Ověřovatel zápisu:

Tomáš Struška



Místostarosta obce:

Jiří Životský



Starosta obce:

Libor Beránek

