

SDĚLENÍ

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel dne 26.3.2015 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou podal [REDAKCE].

Žádost se týká oplocení pozemků p.č. 3089, 3090, 3091, k.ú. Telnice u Brna.

[REDAKCE] žádá o následující informace:

- 1) *Je možné postavit plot bez souhlasu či povolení místně příslušného Stavebního úřadu?*
- 2) *Je možné postavit plot bez souhlasu majitele sousedního pozemku?*
- 3) *Byla stavba oplocení výše uvedených pozemků oznámena na místně příslušný Stavební úřad sokolnice?*
- 4) *Byla stavba oplocení výše uvedených pozemků povolena či zkolaudována místně příslušným Stavebním úřadem Sokolnice?*
- 5) *Jaké kroky učiní příslušný Stavební úřad ve věci oznámení provedení nepovolené stavby oplocení?*

K Výše uvedené žádosti stavební úřad uvádí:

- 1) V souladu s § 79 odst. 2 stavebního zákona podléhá stavba oplocení vydání územního rozhodnutí.
Místo územního rozhodnutí lze dle § 96 stavebního zákona vydat územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení ani o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.
- 2) V případě projednávání stavby v územním řízení je vlastník sousedního pozemku účastníkem územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
V případě vydání územního souhlasu je v souladu s ustanovením § 96 odst. 3 písm. d) vyžadován písemný souhlas osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn.
- 3) Dle evidence stavebního úřadu nebyla stavba oplocení výše uvedených pozemků místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámena.
- 4) Dle evidence stavebního úřadu nebyla stavba oplocení výše uvedených pozemků povolena ani zkolaudována.

- 5) Ve věci oznámení provedení nepovolené stavby bude stavební úřad postupovat v souladu s ustanovením § 129 stavebního zákona.

Jana R o b e š o v á
technik stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží prostřednictvím datové schránky:



Dále obdrží:
Spis SÚ