



## Zápis

**z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 17. června 2014 v 18:00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.**

### Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Jarmila Šustrová se z jednání omluvila. Luboš Král a Filip Debef se taktéž omluvili a přišli později.

### Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 09. 06. 2014 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

### Navržený program jednání:

**Přivítání a zahájení – Jiří Životský.**

### Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Miluška Vondálová a Josef Umlášek.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:

1. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2013.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2013.
3. Žádost o změnu podmínek zasíťování stavebního pozemku – ul. Polní.
4. Územní studie na ul. Šlapanická.
5. Schválení úvěrové smlouvy s KB, a.s.
6. Žádost [REDAKCE]
7. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 2987/18.
8. Žádost o odprodej obecního pozemku p.č. 1408/1.
9. Prodej obecního pozemku p.č. 3644/7.
10. Návrh na zakoupení pozemků do majetku obce.
11. Informativní zprávy.

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

**V 18:05 h se dostavil p. Debef.**

### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu: Miluška Vondálová, Josef Umlášek.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování: 13/0/0**

1. **Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2013.** Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz)) od 26.05.2014 do 15.06.2014. Byl také předložen finančnímu výboru k projednání – jejich stanovisko bylo předneseno při projednávání závěrečného účtu přímo na zasedání zastupitelstva. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad. Přezkoumání hospodaření provedla auditorská společnost BOHEMIA AUDIT, s. r. o. (dále „auditor“), IČ: 63477238, auditorské oprávnění č. 165 Komory auditorů České republiky (dále „KA ČR“).

Práce na přezkoumání hospodaření prováděné u územního celku byly vykonány na obecním úřadě ve dnech 24. října 2013 a 25. března 2014.

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Při přezkoumání hospodaření postupoval auditor podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o přezkoumávání hospodaření“), zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o auditorech“) a auditorského standardu č. 52 – Přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků.

Při provádění přezkoumání hospodaření vycházel auditor z předmětu a hledisek přezkoumání hospodaření, které jsou upraveny v ustanovení § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření postupoval auditor podle zákona o přezkoumávání hospodaření, zákona o auditorech a auditorských standardů. Přezkoumání hospodaření je v pojetí rámce mezinárodních auditorských standardů ověřovací zakázkou, která není auditem ani prověrkou historických finančních informací.

Úlohou auditora je vyjádřit na základě provedeného přezkoumání závěr o jeho výsledku. Přezkoumání hospodaření bylo naplánováno a provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu pro svůj závěr.

#### **Závěr z přezkoumání hospodaření:**

**Při přezkoumání hospodaření podle § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **Návrh na usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2013 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2013, které provedla společnost BOHEMIA AUDIT, s.r.o.*
- b) *Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2013 bez výhrad.*
- c) *Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*
- d) *Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2013.*
- e) *Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí zhoršený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 96.439,80 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 143.512,77 Kč v doplňkové činnosti. Celkový hospodářský výsledek činí + 47.072,97 Kč.*
- f) *Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí zlepšený výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 991,38 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ve výši 8.967,00,- Kč v doplňkové činnosti. Celkový hospodářský výsledek činí + 9.958,38 Kč.*

- g) *Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.07.2014) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.*
- h) *Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2014 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 na KrÚ JMK.*

**Hlasování: 13/0/0**

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2013.** Již od loňského roku schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen také „vyhláška“). Rada doporučuje roční účetní závěrku schválit.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2013.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky.*

**Hlasování: 13/0/0**

**3. Žádost o změnu podmínek zasíťování stavebního pozemku – ul. Polní.** Zastupitelstvo obce schválilo dne 16. června 2011 (bod 1.) studii výstavby na ulici Polní a přijalo i doprovodné usnesení. Rada doporučuje vyhovět žádosti [REDAKCE] a změnit text přijatého usnesení.

**Návrh na usnesení:**

**Zrušuje se text usnesení schválené ZO dne 16.06.2011, bod 1., písmeno c) tohoto znění:**

*Zastupitelstvo souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu rodinných domů poté, co budou dokončeny, zkolaudovány (a odstraněny případné kolaudační závady) všechny sítě technické infrastruktury v dané lokalitě (tj. zejména plynovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, chodník, část nové komunikace vedle trafostanice, rozvody nízkého napětí, případně sdělovací kabely) a nahrazuje se textem:*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu rodinných domů poté, co budou dokončeny, zkolaudovány (a odstraněny případné kolaudační závady) všechny sítě technické infrastruktury v dané lokalitě (tj. zejména plynovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, chodník, část nové komunikace vedle trafostanice, rozvody nízkého napětí, případně sdělovací kabely). Tyto podmínky se nevztahují na plánovanou výstavbu RD číslo 8., který bude mít přípojky do ulice Šlapanická.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi obce informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva.*

**Hlasování: 13/0/0**

**4. Územní studie na ul. Šlapanická.** Nově vydaný územní plán nabyl účinnosti dnem 1.5.2014. V článku A.3.3 *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* tento ÚP stanoví, že u některých zastavitelných ploch a ploch přestavby je nutné zpracovat tzv. územní studii. Co je to územní studie a jak se pořizuje, stanoví § 30 stavebního zákona. Lhůta pro pořizování územní studie je 4 roky od vydání ÚP. Územní studie je nezbytný podklad pro rozhodování stavebního úřadu - bez existence územní studie zapsané v evidenci územně plánovací činnosti nelze vydat povolení ke stavbě.

Obec má v současnosti k dispozici několik různých urbanistických či zastavovacích studií na některé lokality. Bohužel neodpovídají obsahem a také způsobem pořizování územní studii.

Ale mohou posloužit jako vhodný podklad pro její zpracování.

Z výše uvedených důvodů navrhuje rada obce zastupitelstvu, aby rozhodlo o pořizování územní studie na lokalitu Z3 (lokalita Polní – Šlapanická, 8 RD).

**V 18:11 h se dostavil p. Král**

Starosta uvedl, že v budoucnu bude obec pořizovat celkem 9 územních studií.

P. Parma se dotazoval, proč se nyní pořizuje jen jedna územní studie, proč se nepořídí všech 9 studií najednou a proč se upřednostňuje územní studie Šlapanická před ostatními.

Starosta odpověděl, že se územní studie budou pořizovat postupně.

P. Parma chtěl vědět, zda RO stanovila podmínky pro vypracování územních studií nebo zda se bude vycházet z již zmíněných urbanistických a zastavovacích studií.

Starosta odpověděl, že RO požádá MÚ Šlapanice, který, na základě zadání, územní studii zpracuje. Je to skoro stejný postup jako u ÚP.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako Z3.*

*Zastupitelstvo obce souhlasí, aby funkci pořizovatele této územní studie vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).*

*Zastupitelstvo obce žádá MěÚ Šlapanice, aby územní studii na lokalitu Z3 pořídil.*

*Zastupitelstvo obce očekává, že tuto činnost bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací na této studii.*

*Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení této územní studie.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, aby tuto územní studii zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Ponávka 2, 620 00 Brno.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení územní studie nejpozději do 15.07.2014.*

**Hlasování: 14/0/0**

**5. Schválení úvěrové smlouvy s KB, a.s.** Zastupitelstvo obce dne 12.03.2014 schválilo přijetí úvěru ve výši 15 milionů korun. Na poskytovatele úvěru bylo vypsáno výběrové řízení, nabídky předložily dvě společnosti ve třech požadovaných variantách.

**Nabídková cena:**

Uchazeč	Varianta 1.	Varianta 2.	Varianta 3.	Ručení
Česká spořitelna a.s.	1.382.529,- Kč	722.569,- Kč	584.438,- Kč	NE
Komerční banka a.s.	1.220.046,- Kč	537.127,- Kč	468.068,- Kč	NE

Obě společnosti splnily podmínky výběrového řízení, rada rozhodla, že výhodnější nabídku předložila Komerční banka a.s. Podle zákona o obcích musí smlouvu o úvěru schválit zastupitelstvo. Přestože podmínky výběrového řízení byly splněny, Komerční banka a.s. je splnila formálně, ale do návrhu smlouvy včlenila tři ustanovení, **díky kterým je předložená smlouva pro obec nepřiměřeně riziková**. Podrobnější vysvětlení je v příloze číslo 1.

Jednání se zúčastnil i náměstek ředitele KB, Ing. Kočár, který požádal, zda by se k uvedenému mohl vyjádřit.

**Procedurální hlasování: 14/0/0**

P. Kočár na úvod řekl, že je ve funkci náměstka od června 2014 a již 16 let je členem finančního výboru jedné z nejmenovaných obcí. Konstatoval, že zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu - podání výzvy má charakter podlimitní a banka se tím musí řídit. V zadávací dokumentaci je uvedena předpokládaná výše investice 17 milionů Kč bez DPH s předpokládaným snížením ceny ve výběrovém řízení o 20-25%. Proto i v návrhu smlouvy o úvěru je uvedena odkládací podmínka, kdy po zahájení čerpání úvěru je nutné předložit platné Smlouvy o dílo na cenu max. 20,570 mil. Kč vč. DPH. Pokud by cena Smlouvy o dílo byla vyšší, dá se toto řešit dodatkem.

Dále informoval, že v návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě porušení úvěrových podmínek může Banka zvýšit úrokovou sazbu až o 3,00 procentní body. Řekl, že banka k tomuto přistupuje jen v případě závažného porušení úvěrových podmínek, z právního hlediska si nemůže dovolit navýšení o 3%. I když v minulosti měli možnost, nikdy toto

neudělali z důvodu reputačního rizika. Penalizace může nastat v případě, kdy obec přestane splácet úvěr nebo přestane zcela komunikovat. V neposkytnutí 14ti denní lhůty k nápravě nevidí problém, protože už ze zákona má obec povinnost předkládat uzávěrky apod.

A co se týká nastavení ukazatele přebytku běžného rozpočtu k dluhové službě, lze jakoukoli odchylku v plnění podmínek Smlouvy o úvěru s bankou předem projednat resp. dát bance na vědomí, případně upravit dodatkem. Vysvětlil, že tímto ukazatelem si chce banka zajistit, že obec bude vázána k tomu, aby vytvořila dostatek pro bezproblémové splácení v konkrétním roce. Uvedl, že všechny obce, které mají sjednaný úvěr u KB to tak mají, úvěroval obce na Vysočině a Znojensku (obec si může vyžádat reference) a vyzval zastupitele k diskusi.

Starosta upřesnil, že ve Výzvě k podání nabídky je uvedeno, že podle ustanovení § 18 odstavec 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu podle ustanovení citovaného zákona, je však povinen dodržet zásady transparentnosti, rovného zacházení a diskriminace. Dále na titulní straně Výzvy je jasně uvedeno, že se jedná o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby.

P. Kočár odpověděl, že každý typ veřejné zakázky má nějaké parametry a tato zakázka je svým charakterem podlimitní.

Starosta oponoval a upřesnil, že z pečlivého zpracování zadávací dokumentace je zřejmé, že se jedná o zakázku malého rozsahu a pokud dnes p. Kočár říká, že sankce v budoucnu banka uplatnit nechce, neměla je dávat do smlouvy.

P. Debef uvedl, že nikdo dnes nezaručí, že Sociétés Générale neprodá svůj podíl v bance někomu jinému a všechno bude jinak.

P. Parma vznesl dotaz, zda se jedná, v případě sankcí za porušení úvěrových podmínek, o 3% nebo 3,00 procentní body.

Starosta odpověděl, že se jedná o 3 procentní body, což znamená zvýšení úrokové sazby z 0,61% na 3,61%. Navíc uvedl, že pokud ukazatel poklesne pod 1,2, znamená to, že banka může jednostranně zvýšit cenu úvěru, v krajním případě až o 450.000,- Kč ročně. V praxi může dojít k tomu, že obec nebude v běžném roce provádět investiční akce, ale naopak realizovat ve větším rozsahu opravu majetku obce. Potom přebytek hospodaření může být (podle výpočtu banky) skoro nulový navzdory tomu, že obec bude dobře hospodařit a bude mít i dostatek finančních prostředků na provoz obce, splátky úvěrů a další nezbytné výdaje.

P. Kočár upřesnil, že bankéři jinak nahlíží na účetnictví. Koeficient 1,2 je nastaven tak, aby se obec nedostala do dluhové pasti.

Starosta odpověděl, že obec měla v minulosti několik úvěrů a nikdy neměla s jejich splácením žádné problémy. Co se týká odkládací podmínky, již dnes obec ví, že cena díla bude vyšší než 20,570 mil. Kč. Rekonstrukce NS bude stát cca 25 mil. Kč, ostatní úpravy cca 4 mil. Kč. Pan Holub vyjádřil písemný souhlas s tím, že chce „tendrovat“ a bude hradit společné prostory. Celkem tedy rekonstrukce NS vyjde na cca 38 mil. Kč. Obec musí do 15 dnů od výběrového řízení uzavřít SoD, pokud by neměla vyřízený úvěr, nemohla by SoD uzavřít.

P. Kočár uvedl, že v 99% se nejdříve soutěží zadavatel a následně úvěr. Pokud zastupitelé neschválí uzavření předložené smlouvy o poskytnutí úvěru, musí obec vyhlásit nové výběrové řízení, jinak poruší zákon.

Starosta řekl, že si toto zjišťoval u právníka a obec nemusí vyhlásit nové výběrové řízení na poskytovatele úvěru.

P. Parma se dotazoval, zda v ostatních úvěrových smlouvách jsou stejné podmínky a zda je v aktuálních úvěrových smlouvách uveden koeficient 1,2 a odkládací podmínka.

Starosta odpověděl, že Česká spořitelna, a.s., má v úvěrové smlouvě uvedenou smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč za porušení povinnosti podle Smlouvy o úvěru, není ve smlouvě uveden koeficient 1,2 a je v ní uvedena 14ti denní lhůta k nápravě porušení Smlouvy o úvěru. V aktuálních úvěrech koeficient 1,2 uveden není, odkládací podmínka – v minulé Smlouvě o úvěru uvedena je.

P. Parma konstatoval, že odkládací podmínka je bezpředmětná, protože obec požaduje úvěr pouze 15 mil. Kč a nechce ho navyšovat.

P. Kočár odpověděl, že podle zákona o veřejných zakázkách již nelze předložený návrh úvěrové smlouvy měnit. V zadávacích podmínkách byla uvedena předpokládaná výše investice 17 milionů Kč bez DPH s předpokládaným snížením ceny ve výběrovém řízení

o 20-25%. Proto je v návrhu úvěrové smlouvy uvedeno, že odkládací podmínkou čerpání úvěru na projekt je předložení příslušných řádných a platných SoD na cenu max. 20,570 mil Kč vč. DPH.

P. Parma uvedl, že banka vyžaduje po obci předložení ekonomických ukazatelů, ze kterých je patrné, zda je obec schopna úvěr splácet.

P. Umlášek řekl, že jde o celkem zajímavý produkt a chtěl by, aby byl realizován. Vzněl dotaz, zda ho chtějí zastupitelé „zabít“ nebo někam jinam posunout.

Starosta ho vyzval, aby předložil návrh. Upravit smlouvu nelze, schválit smlouvu znamená, schválit ji s rizikem, že banka využije nebo nevyužije svého práva na uplatnění/neuplatnění sankcí a nebo smlouvu nechválit.

P. Kočár uvedl, že v tomto případě došlo k záměně produktu, protože pokud nemá obec uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, měla žádat o předložení návrhu smlouvy o produktu a nikoliv o úvěrové smlouvy. Navrhl, jakmile bude mít obec uzavřenou SoD, vypracovat dodatek k úvěrové smlouvě.

P. Parma se zeptal, jaká jsou další řešení.

Starosta odpověděl, že jedno z řešení je, přerušit zasedání zastupitelstva, aby se mohla sejít rada, která poté zdůvodní, proč nedoporučuje schválit úvěrovou smlouvu, druhým z řešení je odložit vše do času a celý jeden rok nadále topit v I. patře NS a dalším řešením je vyhlásit nový tendr, se zdůvodněním, že obec požaduje, aby nebyla uplatněna smluvní pokuta a odkládací podmínka. Avšak neví, jak takové výběrové řízení zadat.

P. Parma se zeptal, zda byla vedena nějaká jednání s ČS, a.s.

Starosta odpověděl, že nebylo o čem jednat.

P. Odstrčilová konstatovala, že většina pracovníků v bankách, na vyšších pozicích, může nabídnout lepší podmínky.

P. Kočár uvedl, že jediným kritériem v tomto výběrovém řízení byla cena a úvěrovou smlouvu nelze v rámci výběrového řízení měnit, až dodatky k ní.

p. Umlášek zdůraznil, že byly zadány podmínky, na jejichž základě proběhlo výběrové řízení. Nyní se změnila podmínky v tom, že dílo bude dražší. Jediným řešením je nové výběrové řízení, protože banka nemá na co reagovat.

V 19:10 h vyhlásil starosta 5ti minutovou přestávku.

Po přestávce pokračovala diskuse.

P. Parma se zeptal, jak je to s předčasným splacením úvěru.

Starosta odpověděl, že předčasné splacení úvěru je zadarmo.

P. Umlášek chtěl vědět, zda je možné vyhlásit tendr na předčasné splacení všech úvěrů.

P. Kočár odpověděl, že lze a běžně se to dělá.

P. Parma se zeptal, jaký bude další časový postup.

Starosta odpověděl, že 1.7.2014 se sejde RO, která rozhodne jak dál.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že vítězem výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 15 milionů korun se stala Komerční banka, a.s. s variantou 3 (tj. s pohyblivou úrokovou sazbou PRIBOR 1M + pevná odchylka stanovená uchazečem).*

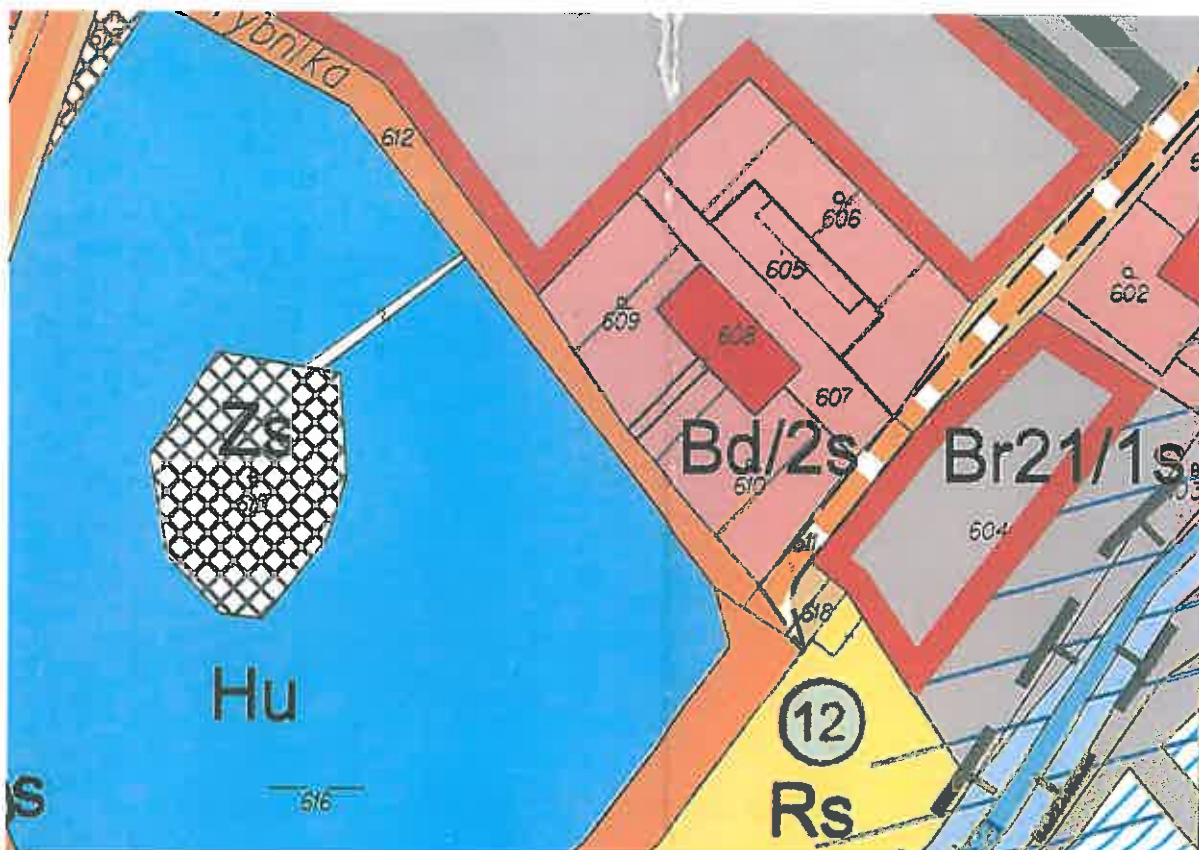
*Zastupitelstvo obce **neschvaluje** uzavření předložené Smlouvy o přijetí úvěru a ukládá starostovi informovat KB a.s. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 20.07.2014.*

*Zastupitelstvo obce doporučuje radě obce výběrové řízení zrušit.*

**Hlasování: 13/0/1**

6. **Žádost o stavební pozemek.** Obec obdržela žádost [redacted] (dále jen „žadatel“), aby jim obec nabídla zasíťované stavební pozemky k výstavbě RD s tím, že by došlo k jejich směně za pozemky vlastněné žadatelem, u nichž obec změnila novým územním plánem funkční využití. Rada doporučuje nabídnout žadateli část obecních pozemků na ulici Polní, kde je technická i dopravní infrastruktura. Nicméně část pozemků žadatele má velmi malou hodnotu (např. z důvodu záplavového území) a proto rada doporučuje směnit pozemky žadatele za menší výměru obecních pozemků, nebo směnit výměru za výměru jen u části

určené k zastavění. Zbylé, méněhodnotné, pozemky žadatele odkoupit za nějakou symbolickou cenu, nebo je ponechat ve vlastnictví žadatele.



Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 611/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 187 m<sup>2</sup>. Podle „starého“ územního plánu je zde plánovaná místní komunikace, podle současně platného územního plánu je zde plánovaná místní komunikace).

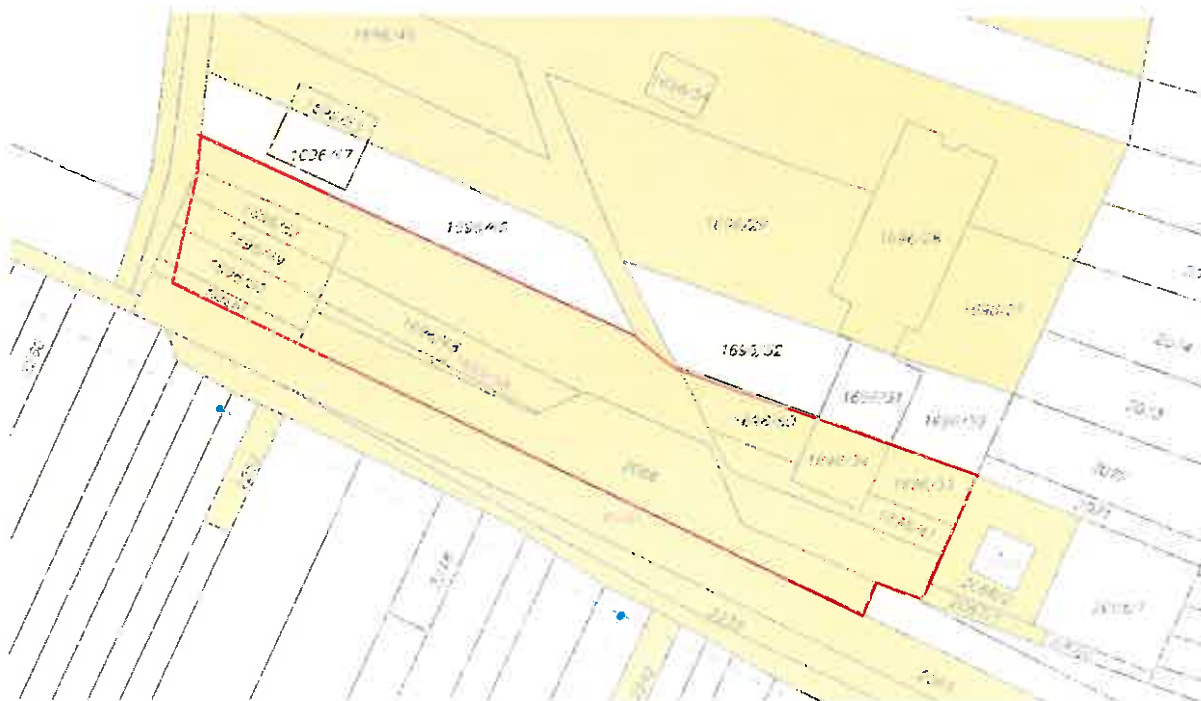
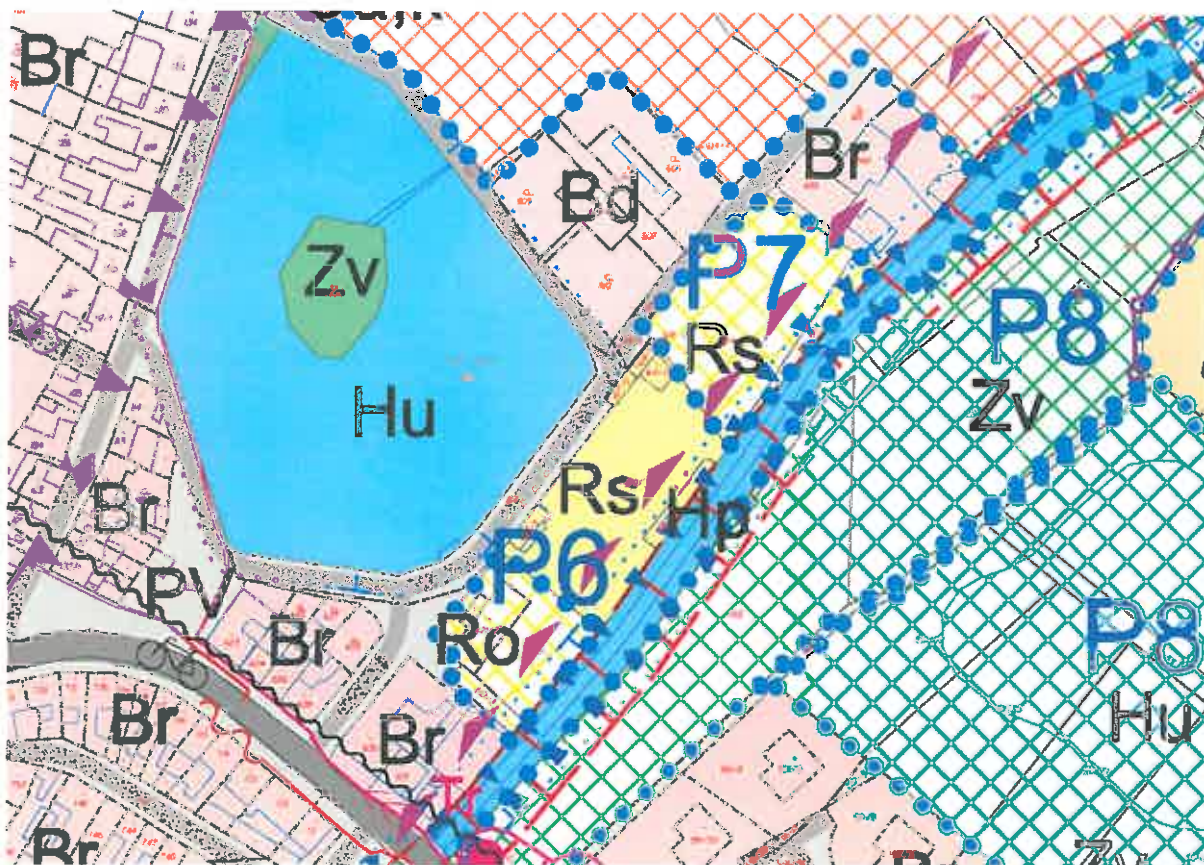
Žadatel je dále vlastníkem pozemku p.č. 603, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 268 m<sup>2</sup>. Podle „starého“ územního plánu je zde záplavové území, podle současně platného územního plánu je zde záplavové území).

Žadatel je dále vlastníkem pozemku p.č. 604, orná půda, o výměře 2.140 m<sup>2</sup>. Podle „starého“ územního plánu je přibližně polovina nezastavitelná plocha (z důvodu záplavového území) a na druhé polovině je možné realizovat stavbu k bydlení. Podle současně platného územního plánu je zde možné pořídít stavbu sportoviště a část zůstává jako záplavové území).

Žadatel celkem vlastní 2.595 m<sup>2</sup> pozemků.

P. Jirgala se zeptal, zda je možné, že by [REDACTED] dostali výměnou část pozemků přiléhajících k plánované výstavbě na ul. Polní.

Starosta odpověděl, že ano.



**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce se nebrání směně pozemků mezi obcí a [REDACTED]  
 Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zahájit jednání s [REDACTED] s cílem najít  
 vyvážený návrh směny pozemků.

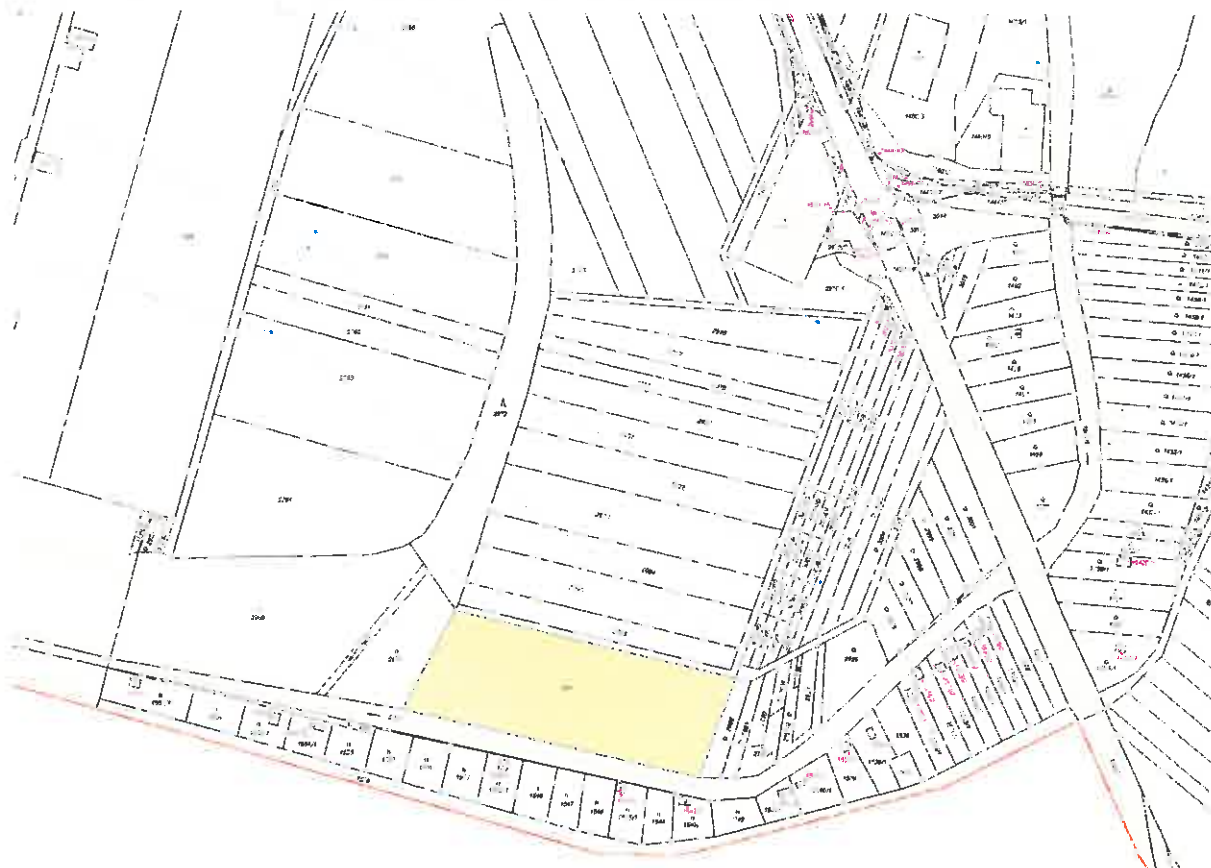
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva.

**Hlasování: 14/0/0**

7. **Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 2987/18.** Obec je vlastníkem pozemku p.č. 2987 o výměře 6.544 m<sup>2</sup>. Pozemek je rozdělen na více zahrádek a pronajímán. Nyní obec obdržela žádost o odprodej a další žádosti budou následovat. Územní plán počítá s biokoridorem kolem horní břehové hrany vodoteče Dunávka a proto byl vypracován nový



geometrický plán a předmětem prodeje nebude plocha určená k výsadbě biokoridoru. Rada doporučuje žádosti o odprodej vyhovět. GP tvoří přílohu číslo 2.



**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 12.05.2014 do 30.05.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 2987, nově označené GP číslo 1170-284/2014 jako pozemky p.č. 2987/14 až 2987/26 z majetku obce Sokolnice do vlastnictví jejich nynějších uživatelů za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice.
- Kupující: stávající uživatel, nebo osoba, která si podá písemnou žádost o koupi.
- Kupní cena: 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.
- Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.
- Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat nynější uživatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2014

**Hlasování: 14/0/0**

8. **Žádost o odprodej obecního pozemku p.č. 1408/1.** [redacted] požádal o odprodej části tohoto obecního pozemku o výměře přibližně 2.800 m<sup>2</sup>. Nabízí cenu 76.160,- Kč, tj. 27,20 Kč/m<sup>2</sup>. Rada nedoporučuje žádosti vyhovět.

Příloha č. 1: Grafické znázornění zamýšleného pozemku:



Starosta uvedl, že není vhodné předkládat návrhy na odkoupení pozemků v této lokalitě do té doby, než bude zpracovaná územní studie. Zákon neukládá, že není možné žádat, pouze je to jeho doporučení.

P. Umlášek řekl, že možnost žádat o odkup by byla v případě, že by žadatel nabídl zajímavou cenu za m<sup>2</sup>, potom by obec žádost projednala.

P. Táborský upozornil, že i v žádosti o prodej požádal o vyjádření k ceně pozemku a zda je možnost vyjádřit cenu nyní.

Starosta odpověděl, že ano, pokud některý ze zastupitelů navrhne cenu a 8 zastupitelů bude pro prodej pozemku, je možno pozemek p.č. 1408/1 prodat. Avšak cena se momentálně těžko odhaduje, pozemky v této lokalitě se v současné době zaměřují. Není zde vybudovaná infrastruktura a v budoucnu se bude muset do ceny pozemku zohlednit podíl na inženýrských sítích apod.

P. Táborský se zeptal, zda ze strany zastupitelů je nějaký návrh na cenu za pozemek v tomto stavu.

Starosta konstatoval, že cena 17 Kč/m<sup>2</sup> nabídnutá p. Táborským se RO zdá malá. V tuto chvíli se neví, jaké budou v budoucnu náklady a v tuto chvíli nikdo nestanoví cenu za požadovaný pozemek.

P. Parma se zeptal, jaké do budoucna plánuje žadatel využití pozemku.

P. Táborský odpověděl, že pro výstavbu RD pro sebe.

P. Dvořák uvedl, že by to bylo vůči p. Táborskému nekorektní, nyní stanovit nějakou cenu.

#### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 27.05.2014 do 15.06.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.*

*Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1408/1 v k.ú. Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.*

**Hlasování: 14/0/0**

9. **Prodej obecního pozemku p.č. 3644/7.** E.ON požádal obec Sokolnice o odprodej části obecního pozemku p.č. 3644/1, z něhož byl GP číslo 1164-104/2014 oddělen pozemek o výměře 23 m<sup>2</sup> a nově označen jako 3644/7, ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek bude

sloužit k výstavbě kioskové trafostanice. Rada doporučuje prodej schválit za cenu, dle znaleckého posudku, která činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>. GP tvoří přílohu číslo 3.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 19.05.2014 do 05.06.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 3644/1, nově označené GP číslo 1164-104/2014 jako pozemek p.č. 3644/7z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem České Budějovice, IČ: 28085400 za těchto podmínek:*

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: E.ON Distribuce a.s., se sídlem České Budějovice, IČ: 28085400*
- *Kupní cena: 400,- Kč/m<sup>2</sup>.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2014*

**Hlasování: 14/0/0**

**10. Návrh na zakoupení pozemků do majetku obce.** Firma VAŠSTAV, s.r.o. je vlastníkem pozemků p. č. 1372/1, 1372/3, 1372/7, 1372/8, 1373/7, 1378/16, 1378/21, 1378/22, 3160/1, 3160/8, 3160/112, 3160/113, 3160/114 a 3162/3 v k.ú. Sokolnice o celkové výměře 3674 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu nových obslužných veřejných komunikací a přilehlé plochy bez venkovních úprav. Firma VAŠSTAV, s.r.o. je nyní nabídla obci k odprodeji, za cenu 126.096,- Kč (tj. 34,32 Kč/m<sup>2</sup>). Znaleckým posudkem byly nabízené pozemky oceněné na 1.557.295,27 Kč. Součástí prodeje by byla i část pozemku p.č. 3160/11 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> dosud geometricky neoddělena.

Starosta sdělil, že tento bod neprošel projednáním na schůzi RO a proto není radou doporučen nebo nedoporučen odkup pozemků.

P. Dvořák se zeptal, zda komunikace a všechny sítě na těchto pozemcích jsou obecní.

Starosta odpověděl, že komunikace jsou obecní, k prodeji jsou nabízeny pozemky pod nimi, a ty jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. a obce Sokolnice.

P. Jirgala se zeptal, zda v ceně 126.096,- Kč je zahrnutá i část pozemku p.č. 3160/11.

Starosta odpověděl, že ano.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemků p.č. 1372/1, 1372/3, 1372/7, 1372/8, 1373/7, 1378/16, 1378/21, 1378/22, 3160/1, 3160/8, 3160/112, 3160/113, 3160/114, 3162/3 a část pozemku p.č. 3160/11 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pozemky jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. a obce Sokolnice – viz příloha číslo 3.*

**Podmínky nákupu:**

- *Prodávající: Vašstav s.r.o., Staňkova 18, Brno 602 00*
- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 126.096,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*

- *Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2014*

**Hlasování: 14/0/0**

### 11. Informativní zprávy.

- Kasárna Předky – starosta informoval, že zde vyrostla divoká zeleň, která se v současné době likviduje, urguje se odvoz betonového oplocení, aby bylo možno využívat cyklotrialovou dráhu a mohla se sem pustit veřejnost.

P. Parma se dotazoval, jak to vypadá s recyklátem ve spodní části objektu.

Starosta odpověděl, že je zájemce, který by chtěl všechny recyklát odkoupit, ale bohužel má problémy s placením.

- Zastávky autobusu – Kaštanová, existuje další varianta PD. Ta, která byla aktuální v pondělí, už dnes neplatí. V současné době je rozeslaná a uvidí se, jak zareagují síťaři a všichni ostatní. Již první problém s pozemkem p.č. 1750/1, který patří RWE GasNet, s.r.o., který uvolnili k prodeji. Na druhé straně, na ul. Kaštanová, byl upraven projekt tak, aby se nemuselo hýbat s brankou u jednoho RD. Záleží, jak se k tomu všemu postaví PČR, protože jeden nejmenovaný občan poslal stížnost na ministerstvo dopravy a ministerstvo vnitra uvidí se, jak se to bude všechno vyvíjet.

P. Odstrčilová řekla, že je zklamaná, že se změnila PD, protože požadovala aktuální informace ohledně PD na zastávky a přechody v obci a pokud starosta věděl, že došlo ke změně, měl poslat změněnou verzi. Navíc občané Slaniska žádali rozdělit projekt na dvě etapy a nejprve vybudovat přechod pro chodce a zeptala se, v jakém časovém horizontu bude tento přechod vybudovaný.

Starosta odpověděl, že se zrušením nynějšího přechodu nesouhlasí sousedé ve vedlejší ulici a proto není možné rozdělit projekt na dvě etapy.

P. Odstrčilová opětovně vznesla dotaz, v jakém časovém horizontu bude možné vybudovat autobusové zastávky a přechod pro chodce u Slaniska.

Starosta odpověděl, že nejprve obec musí získat územní rozhodnutí a stavební povolení a potom může vyhlásit výběrové řízení. Až obec získá všechna vyjádření a stanoviska budou kladná, může žádat o vydání územního rozhodnutí. Pokud některá nebudou kladná, musí se dokumentace upravit tak, aby vyhovovala a obec mohla požádat o vydání rozhodnutí.

P. Michalík se zeptal, proč nelze oddělit projekt.

Starosta odpověděl, že PČR koncipovala podmínky, kdy nový přechod lze budovat, až po zrušení stávajícího přechodu U Cukrovaru. Jeho majitelé s tím však nesouhlasí.

P. Michalík se podívoval, jak je možné, aby přechod na krajské silnici byl v majetku obyvatel ulice U Cukrovaru.

Starosta odpověděl, že je to zcela legální, přechod byl řádně zkolaudovaný a může ho využívat každý občan.

P. Michalík se dotazoval, jak je možné, že veřejný zájem je podřízen soukromým zájmům a jak je to možné, že si obyvatelů ulice U Cukrovaru diktují podmínky, proč obec není schopna v tom něco udělat a zeptal se, zda obec vstoupila v jednání s obyvateli ulice U Cukrovaru. Myslí si, že obyvatelé ulice U Cukrovaru podmínili zrušení přechodu převzetím infrastruktury v ulici U Cukrovaru do majetku obce.

Starosta odpověděl, že to není pravda.

P. Odstrčilová ještě uvedla, že i obyvatelé ulice Krakovská, jak rodiče s dětmi, tak i staří lidé by ocenili vybudování zastávek a přechodu na ul. Kaštanová.

- Přeložky vedení NN v centru obce – starosta uvedl, že přeložka vedení NN stále brání dalším úpravám v centru obce. Zjišťoval na SÚ, zda je možné požádat o vydání územního rozhodnutí dříve, s odkládací podmínkou. Bohužel toto nelze, obec musí čekat, až bude přeložka dokončena i po stránce papírové.

- Informace MP Židlochovice – pití alkoholu u NS, pan Vrána, na základě dohody z minulého zastupitelstva, předložil přehled činnosti. Bylo vyvěšeno na webu.  
P. Chudáček se zeptal, jak je potírána trestná činnost a jak je řešeno úkolování p. Vrány.  
Starosta odpověděl, že jakmile se objeví problém, dá se za úkol p. Vránovi, aby se tomu věnoval a pan Vrána se někdy i diví, co všechno po něm obec vyžaduje, ale to je v pořádku. Komunikuje s PČR a předávají si informace navzájem.  
P. Chudáček chtěl vědět, kolik aktivní služby p. Vrána vykonává pro obec Sokolnice.  
Starosta odpověděl, že to si nepamatuje, ale není problém to zjistit.  
P. Hradílek uvedl, že před sokolovnou a NS není dnes moc vidět občany konzumující alkoholické nápoje a je vidět, že když se p. Vrána objeví, všichni zmizí.  
Starosta řekl, že mu vadí, když někteří občané posedávají před nákupním střediskem a chovají se vulgárně vůči ostatním.

**Ve 20: h se vzdálil pan Jirgala a pan Hradílek.**

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informativní zprávy.*

**Hlasování: 12/0/2**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 20:15 h ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

.....  


Ověřovatel zápisu:

Miluška Vondálová

.....  


Ověřovatel zápisu:

Josef Umlášek

.....  


Místostarosta obce:

Vladimír Kotolan

.....  


Starosta obce:

Jiří Životský

.....  




## PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

**z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 17. června 2014.**

### **ZO schvaluje:**

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, ověřovatele zápisu Milušku Vondálovou a Josefa Umláška.
2. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2013 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2013, které provedla společnost BOHEMIA AUDIT, s.r.o.
3. Celoroční hospodaření obce Sokolnice za rok 2013 bez výhrad.
4. Roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2013.
5. Zrušit text usnesení schválené ZO dne 16.06.2011, bod 1., písmeno c) a nahradit ho textem: Zastupitelstvo obce Sokolnice souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu rodinných domů poté, co budou dokončeny, zkolaudovány (a odstraněny případné kolaudační závady) všechny sítě technické infrastruktury v dané lokalitě (tj. zejména plynovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, chodník, část nové komunikace vedle trafostanice, rozvody nízkého napětí, případně sdělovací kabely). Tyto podmínky se nevztahují na plánovanou výstavbu RD číslo 8., který bude mít přípojky do ulice Šlapanická.
6. Pořízení územní studie na lokalitu, označenou v platném Územním plánu Sokolnice jako Z3.
7. Aby funkci pořizovatele této územní studie vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).
8. Aby územní studii Z3 – Šlapanická zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Ponávka 2, 620 00 Brno.
9. Prodej části pozemku p.č. 2987, nově označených jako pozemky p.č. 2987/14 až 2987/26 z majetku obce Sokolnice do vlastnictví jejich nynějších uživatelů.
10. Prodej části pozemku p.č. 3644/1, nově označené GP číslo 1164-104/2014 jako pozemek p.č. 3644/7z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem České Budějovice, IČ: 28085400
11. Schvaluje zakoupení pozemků p.č. 1372/1, 1372/3, 1372/7, 1372/8, 1373/7, 1378/16, 1378/21, 1378/22, 3160/1, 3160/8, 3160/112, 3160/113, 3160/114, 3162/3 a část pozemku p.č. 3160/11 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sokolnice.

### **ZO neschvaluje:**

1. Uzavření předložené Smlouvy o přijetí úvěru od KB, a.s.
2. Prodej části pozemku p.č. 1408/1 v k.ú. Sokolnice.

### **ZO žádá:**

1. MěÚ Šlapanice, aby územní studii na lokalitu Z3 pořídil.

### **ZO očekává:**

1. Že činnost pořizovatele územní studie lokality Z3 bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací na této studii.

### **ZO bere na vědomí:**

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

3. Provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2013.
4. Zhoršený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 96.439,80 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 143.512,77 Kč v doplňkové činnosti. Celkový hospodářský výsledek činí + 47.072,97 Kč.
5. Zlepšený výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 991,38 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ve výši 8.967,00,- Kč v doplňkové činnosti. Celkový hospodářský výsledek činí + 9.958,38 Kč.
6. Že vítězem výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 15 milionů korun se stala Komerční banka, a.s. s variantou 3 (tj. s pohyblivou úrokovou sazbou PRIBOR 1M + pevná odchylka stanovená uchazečem).
7. Že záměr prodeje pozemku p.č. 2987 byl zveřejněn od 12.05.2014 do 30.05.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
8. Že záměr prodeje pozemku p.č. 1408/1 byl zveřejněn od 27.05.2014 do 15.06.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
9. Že záměr prodeje pozemku p.č. 3644/7 byl zveřejněn od 19.05.2014 do 05.06.2014 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
10. Že pozemky p.č. 1372/1, 1372/3, 1372/7, 1372/8, 1373/7, 1378/16, 1378/21, 1378/22, 3160/1, 3160/8, 3160/112, 3160/113, 3160/114, 3162/3 a část pozemku p.č. 3160/11 jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. a obce Sokolnice.
11. Informativní zprávy.

#### **ZO se nebrání:**

1. Směně pozemků mezi obcí a [REDAKCE]

#### **ZO ukládá starostovi:**

1. Písemně předat (nejpozději do 15.07.2014) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.
2. Zaslat nejpozději do 30.06.2014 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 na KrÚ JMK.
3. Zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky.
4. Informovat žadatele o změnu podmínek zasíťování stavebního pozemku – ul. Polní o rozhodnutí zastupitelstva.
5. Požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení územní studie Z3 - Šlapanická nejpozději do 15.07.2014.
6. Informovat KB a.s. o neschválení přijetí úvěru nejpozději do 20.07.2014
7. Informovat [REDAKCE] o rozhodnutí zastupitelstva.
8. Informovat nynější uživatele p.č. 2987/14 až 2987/26 o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.
9. Realizovat prodej pozemků nově označených GP jako pozemky p.č. 2987/14 až 2987/26 nejpozději do 30.09.2014
10. Informovat žadatele o odprodeje pozemku p.č. 1408/1 o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.
11. Informovat žadatele o prodej obecního pozemku p.č. 3644/7 o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.
12. Realizovat prodej obecního pozemku p.č. 3644/7 nejpozději do 30.09.2014.
13. Informovat Vašstav, s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2014.
14. Realizovat zakoupení pozemků od firmy Vašstav, s.r.o. nejpozději do 30.09.2014.

#### **ZO ukládá radě obce:**

1. Zahájit jednání s [REDAKCE] s cílem najít vyvážený návrh směny pozemků.

**ZO doporučuje radě obce:**

1. Zrušit výběrové řízení na poskytovatele úvěru.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

