

SDĚLENÍ

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon) k Vaší žádosti ze dne 9.7.2012 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění sděluje následující.

Ve stavebním povolení ve věci střediska pro výkup šrotu – Sokolnice (šrotiště) provozovaného společností ŠROT GEBESHUBER s.r.o. v katastrálním území Sokolnice byly stanoveny tyto podmínky:

Ocelová hala na poz.p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 83/1976 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku až úspora energie.
5. Terénní, výkopové a stavební práce musí být prováděny v souladu s požadavky vyhl.ČÚBP č.324/1990 Sb.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Bude respektován závazný posudek OHS ze dne 26.1.1998 pod zn.241/50/98.
8. Budou dodrženy podmínky a požadavky dané technickou zprávouž PO, zvláště dodržení odstupových vzdáleností od skladů technických plynů - 6,7 m a provizorního skladu hořlavých kapalin - 6,7 m. V této vzdálenosti nesmí být žádné objekty nebo skládky hořlavých předmětů, dále nutno vybudovat funkční vnitřní hydrantový systém typu "D", osadit požadovaný počet a druh přenosných hasících přístrojů.
9. Investor před zahájením prací uzavře smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací k tomu oprávněnou.
10. Stavební dozor bude vykonávat fy INGMA, ing.Hynek Matoušek, z jmenovitě ing.Vladimír Rozmahel.
11. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku SPT TELECOM TO, SPT TELECOM PPT, proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejichž

vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. O provedeném vytýčení musí být sepsán protokol, který musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotč. inž. sítěmi. Majitelé dotčených inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem, a o kontrole musí být sepsán protokol.

12. Je nutno dodržet rozhodnutí - závazné stanovisko č.10/98 pod č.j. RRR 237/98/64 ze dne 11.2.1998.
13. Stavba bude ukončena v termínu do 31.3.2001.
14. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávy o elektroinstalaci a hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, protokoly o provedení vytýčení podzemních sítí, protokoly o přebírce všech sítí před záhozem, geom. plán se zaměřením novostavby.

Šrotiště Gebeshuber III. etapa na pozemku p.č. 1746/11, 1748/1, 1748/3, k.ú. Sokolnice (administrativní budova vč. požární nádrže, automobilová váha, venkovní osvětlení, jímka na vyvážení, přípojka plynu, NN, telefonu, sadové úpravy, oplocení, protihluková stěna, sklad plynu)

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie
5. Provedení stavby musí vyhovovat ust. vyhl. č. 174/1994 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Bude respektován závazný posudek OHS ze dne 25.2.1998 pod zn. 241/1711/98:
 - Šrotiště smí být uvedeno do zkušebního provozu pouze po dokončení zemních valů a dostavění protihlukové stěny v celém rozsahu
 - Pokud bude investorem zvolen jiný materiál k výstavbě protihlukové stěny, musí být tato změna se mnou projednána a výpočty doložen protihlukový účinek stěn.
 - Pokud bude stěna realizována z navržených smrkových fošen, jež zapotřebí měření ověřovat neprůzvučnosti v cca 3 - letých intervalech
 - V nejbližším možném vegetačním termínu bude provedeno ozelenění dle projektu
 - Zásobování pitnou vodou bude realizováno dovozem dostatečného

- množství balené pitné vody
- Během zkušebního provozu bude měřením dokladováno, že hladiny hluku na hranicích vyhlášeného PHO nepřekračují nejvyšší přípustné hladiny hluku
 - Během zkušebního provozu bude provedeno měření průmyslových škodlivin v pracovním prostoru /hluk, vibrace, prašnost, dýmy a plyny, vznikající při pálení kovového odpadu/, včetně mikroklimatických podmínek v kabinách obsluhy technolog. zařízení
 - Hygienické zařízení pro pracovníky bude doplněno o místnost pro oddech a svačinu a dále o místnost pro sušení pracovních oděvů a obuvi, která bude vybavena takovým vytápěcím a větracím zařízením, aby pracovní oděv byl usušen nejdéle za 6 hodin /Hyg.předpisy sv.39/1978, § 46/
 - Prostory pro trvalý pobyt pracovníků ve 2.NP budou mít sv.výšku 3m a bude zde zřízeno WC s předsínkou a umývadlem
 - Prostory umístěné uvnitř dispozice budou účinně odvětrány/hyg.zařízení
8. Investor před zahájením prací uzavře smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací k tomu oprávněnou.
9. Nutno dodržet rozhodnutí OkÚ Brno-venkov, ze dne 11.2.1998 pod č.j.RRR 237/98/64:
- sedlová střecha administrativní budovy bude kryta červenohnědou taškou. Zdi budou omítnuty a natřeny do odstínu lomené bílé. Sokl z keramických dlaždic bude v odstínu hnědobéžovém a navržený pruh pod římsou fasády I.NP bude pro optické snížení ve světlejším odstínu soklové části
 - materiál uložený před zpracováním na volném prostranství nesmí převyšit oplocení areálu
10. Nutno dodržet rozhodnutí Drážního úřadu ze dne 28.1.1998 pod č.j. DÚ/S-20-5010/98-So-70/98:
- Stavba bude situována dle dokumentace, předložené Drážnímu úřadu ke správnímu řízení. Případné změny musí být předem projednány s Drážním úřadem
 - Po dobu stavby má stavebník při styku se zařízeními dráhy povinnost zachovávat opatrnost přiměřenou povaze provozu dráhy, bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu
 - Před zahájením prací v blízkosti vlečkového kolejiště budou s provozovatelem dráhy projednány bezpečnostní podmínky tak, aby nedošlo k ohrožení a omezení bezpečnosti vlečkového provozu a pracovníků zhotovitele stavby
 - Při provádění protlaků pod vlečkovými kolejišti musí být umístěny montážní jámy mimo obvod dráhy, uložení vedení v chráničkách musí být v souladu s příslušnými technickými normami. Prováděcí dokumentace křížení vedení s vlečkovými kolejišti bude předložena Drážnímu úřadu k posouzení před zahájením stavby
 - Na bráně musí být osazeny modrobílé terče oboustranně na obou křídlech
 - Práce budou prováděny oprávněnou stavební organizací v souladu s platnými předpisy a normami
 - Drážní úřad bude přizván ke kolaudačnímu řízení
11. Budou dodrženy podmínky a požadavky dané dodatkem č.1 TZPO až samotnou technickou zprávou PO.
12. Pokud se investor rozhodne, nad rámec požadavků ČSN 73 0873, zbudovat v administrativní budově vnitřní hydrantový

- system typu "D", nutno vyhovět všem požadavkům jmenovanéž normy i s tím, že bude zbudován i náhradní zdroj el.energiež pro čerpadlo atd.
13. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti od skladu technickýchž plynů - 6, 7m a provizorního skladu hořlavých kapalin - 6,7ž m. V této vzdálenosti nesmí být žádné objekty nebo skládkyž hořlavých předmětů.
 14. Terénní, výkopové a stavební práce musí být prováděny vž souladu s požadavky vyhl. ČÚBP č.324/1990 Sb.
 15. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou.
 16. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vž majetku SPT TELECOM TO, SPT TELECOM PPT, VUSS, JMP, JME,ž proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájenímž výkopových prací jejich vytýčení a při realizaci stavby dbátž podmínek daných majiteli těchto sítí. O provedeném vytýčeníž musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimálníž vzdálenosti pro souběh i křížení s dotč. inž. sítěmi.ž Majitelé dotčených inž. sítí musí být přizváni ke kontrolež jejich zařízení před záhozem, o kontrole musí být sepsánž protokol.
 17. Stavba přípojky plynu, domovní plynovodní instalace a napojeníž plynových spotřebičů bude provedena v rozsahu podlež předložené dokumentace za těchto podmínek:
 - Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která jež nedílnou součástí tohoto povolení. Případné změny jsouž nepřípustné bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou.
 - Při práci je nutno dodržovat platné bezpečností předpisy kž ochraně zdraví osob na staveništi.
 - Místnost, v níž je umístěn plynový kotel - plynový ohříváč vodyž pro lázeň, musí mít zajištěn přívod vzduchu u podlahy otvory ož ploše min. 10 cm² na 1,16 kW příkonu spotřebiče.
 - Komínový průduch, sloužící k napojení spotřebiče, musí splňovatž požadavky ČSN 73 4205 - Komíny. Zaústění spotřebiče musíž vyhovovat ČSN 73 4219 - Připojování plynových spotřebičů palivž ke komínům.
 - Při instalaci musí být dodrženy podmínky ČSN 38 6441 -ž Plynovody v budovách a ČSN 38 6442 - Připojování plynoměrů prož měření průtoku topných plynů.
 - Zřízení plynové přípojky musí být provedeno podle požadavků ČSN 38 6411 - Nízkotlaké plynovody a přípojky.
 - Při provádění výkopových prací postupujte po dohodě se všemiž dotčenými majiteli a správci podzemních a povrchových zařízeníž a jejich podmínkám vyhovte.
 - Výkopové práce budou provedeny ručně bez použití mechanizace.
 - Stavebními úpravami nesmí být narušeny nosné konstrukce domu.
 - Odborné techn. přezkoušení plynového zařízení musí býtž provedeno za účasti dodavatele plynu a prováděcí firmy vež smyslu ust. § 22 a 23 vyhl. č. 175/1975 Sb.
 - Při zkoušce těsnosti plynovodního potrubí předloží investorž schválenou dokumentaci, která je připojena k tomuto rozhodnutí.
 - Hlavní domovní uzávěr musí být stále přístupný povoláním osobám a opatřen štítkem dle ČSN 02 5090.
 18. Dešťové vody z celého areálu nesmí být sváděny do tělesaž státní silnice III/4183 Sokolnice-Kobylnice, ale musí býtž svedena do kanalizace. V průběhu výstavby nesmí býtž znečišťována státní silnice a ohrožena bezpečnost silničníhož

provozu.

19. Stavba bude ukončena v termínu do □30.4.2001□.
20. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí předloží investor obci Sokolnice provozní předpisy areálu ke schválení.
21. Do zahájení stavby předloží investor obecnímu úřadu Sokolnice výsledky monitoringu stávajícího znečištění spodních vod.
22. Před zahájením provozu provozovatel předloží obci Sokolnice program monitoringu znečištění spodních vod a na vyžádání bude poskytovat obci výsledky měření.
23. Investor do kolaudace zpracuje a projedná s obecním úřadem Sokolnice soubor provozních předpisů a směrnic zabráňujících vzniku havarijních situací, stejně jako podobné předpisy pro řešení havarijních situací (požár, únik ropných produktů do životního prostředí apod.). Tyto předpisy zohlední zapojení obecního úřadu a hasičského sboru Sokolnice do systému řešení havarijních situací.
24. Podezdívka oplocení nebude provedena z bílých cihel, ale z betonových tvárnic.
25. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávyž elektroinstalace a hromosvodů, osvědčení o stavu komínů,ž doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobkůž a zařízení, rozbor vody ze studny, protokoly o provedeníž vytýčení podzemních sítí, protokoly o přebírce všech sítíž před záhozem, provozní řady vodohospodářských děl, smlouvyž o likvidaci všech odpadů, včetně hydraulického olejež /nůžkolis kovu/ oprávněnými firmami, revizní zprávyž plynoinstalace, tlakovou zkoušku plynu vč. OTP, geom. plán sež zaměřením novostavby

Sklad kovových třísek a rozšíření zpevněné plochy na poz. P.č. 1746/11, 1748/3, k.ú. Sokolnice

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebnímž řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změnyž nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebníhož úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající sež bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.ž 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních přiž stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob naž staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., vž platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jenž výrobky , které mají takové vlastnosti, aby po dobuž předpokládané existence stavby byla při běžné údržběž zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku až úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektemž k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředněž oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Bude respektován závazný posudek OHS ze dne 17.5.1999 podž zn.241/3761/1999.
7. Případná změna v podkladech předloženého projektu bude předemž projednána s OH Brno - venkov.

8. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou, jejíž název a oprávnění zašlete na stavební úřad před zahájením prací.
9. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku SPT TELECOM, JME, JMP, proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejich vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. O provedeném vytýčení musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotč.inž. sítěmi. Majitelé dotčených inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem.
10. Je nutno respektovat vyjádření IBP ze dne 19.5.1999 pod č. ev.č.DST-9.00/3095/99/15.7/č.j.2216.
11. Je nutno dodržet rozhodnutí OkÚ Brno-venkov, č.j.ŽPŽ 5456/99-Hd ze dne 2.7.1999.
12. Jímka na třísky o rozměrech 21,9m x 6,6m bude umístěna 1m od stávající zpevněné plochy a 3m od osy koleje vlečky.
13. Zpevněná plocha o rozměrech 24,9m x 9,3 m bude umístěna západním směrem 1,5m od stávající haly a severní stěnou bude lícovat se severní stěnou stávající haly.
14. Stavba bude ukončena v termínu do 30.7.2001.
15. Ke kolaudaci předloží investor doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, geom. plán sež zaměřením novostavby, doklad o nepropustnosti jímek a zpevněných betonových ploch, doklad o provedení izolací odbornou firmou včetně návrhu aktualizace provozního řádu šrotiště, doklad o smluvním zajištění likvidace všech odpadů dle platné legislativy

Úložiště nafty na poz. p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku až úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Jakákoliv změna v podkladech bude předem projednána s OkÚ Brno-venkov, okresním hygienikem.
7. Provozem nesmí dojít ke znečištění spodních vod ropnými látkami.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou.

9. Budou dodrženy podmínky a požadavky dané technickou zprávouž PO.
10. Bude dodrženo rozhodnutí OkÚ Brno-venkov ze dne 12.10.1999ž pod č.j. ŽP 7941/99-Ve.
11. Před instalací dvouplášťové nádrže (výrobce Vihorlat Snina)ž bude nádrž vyčištěna a bude provedena zkouška nepropustnosti.
12. Stavba bude ukončena v termínu do □30.11.2001□.
13. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávyž elektroinstalace a hromosvodů, doklady o ověření požadovanýchž vlastností použitých výrobků a zařízení, smlouvy o likvidaciž vznikajících odpadů, provozní řád úložiště schválenýž referátem životního prostředí okresního úřadu Brno-venkov,ž havarijní řád stavby úložiště nafty, doklady o těsnostníž zkoušce nádrže a rozvodů, geom. plán se zaměřením novostavby.

Přístavba haly na poz.p.č. 1746/11

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebnímž řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změnyž nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebníhož úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající sež bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.ž 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních přiž stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob naž staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., vž platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jenž výrobky , které mají takové vlastnosti, aby po dobuž předpokládané existence stavby byla při běžné údržběž zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku až úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektemž k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředněž oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Bude respektován závazný posudek OHS ze dne 22.11.1999 podž zn.241/9704/1999.
7. Případná změna v podkladech předloženého projektu bude předemž projednána s OH Brno - venkov.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou.
9. Budou dodrženy podmínky a požadavky dané technickou zprávouž PO.
10. Požární stěna mezi skladem a garáží musí vykazovat min.15-tiž minutovou požární odolnost a musí být vyvedena až k povrchuž střešního pláště.
11. Všechna zařízení umělého osvětlení musí být bezpečněž přístupná a snadno čistitelná dle §29 odst.1 vyhl. ČÚBPž č.48/1982 Sb.
12. Uzemnění hromosvodu musí odpovídat současně platněž č.332000-5-54.
13. Materiálové a barevné řešení navržené přístavby musí býtž shodné se stávající halou.
14. Stavba bude ukončena v termínu do □30.3.2002□.
15. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávyž

elektroinstalace a hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, geom. plán sež zaměřením novostavby.

Přístavba haly a zpevněné plochy na poz. p.č. 1746/11

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., vž platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku až úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Bude respektován závazný posudek OHS ze dne 23.10.2000 podž zn.9314/HP/2000.
7. Případná změna v podkladech předloženého projektu bude předemž projednána s OH Brno - venkov.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou.
9. Budou dodrženy podmínky a požadavky dané technickou zprávouž PO.
10. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedenímž v majetku JMP, JME, SPT TELECOM, VUSS, proto musí investorž zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejichž vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteliž těchto sítí. O provedeném vytýčení musí být sepsán protokol,ž musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběžž i křížení s dotč.inž. sítěmi. Majitelé dotčených inž. sítíž musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem.
11. Přístavba haly bude navazovat na stávající halu jak výškově,ž tak i půdorysně. Rovněž barevnost bude stejná jako už stávající haly.
12. Stavba bude ukončena v termínu do □30.12.2003□.
13. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávyž elektroinstalace a hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků, geom. plán se zaměřenímž novostavby.

Rozšíření areálu na p.p.č. 1746/11, 1748/1,3

(HTÚ, zpevněné plochy, rozšíření protihlukové stěny, rozšíření venkovního osvětlení a dešťové kanalizace, doplnění odlučovače ropných látek, ochranná zábradlí u skladu třísek, přeložka NN a VO, přemístění úložiště nafty, sadové úpravy)

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1998 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Ke kolaudaci investor předloží doklad o dodržení limitů stanovených Nařízením vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na hranicích vyhlášeného ochranného pásma závodu.
7. Budou dodrženy veškeré požadavky a údaje uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky.
9. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku ČESKÉHO TELECOMU, proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejich vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. O provedeném vytýčení musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotč. inž. sítěmi. Majitelé dotčených inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem, o kontrole musí být sepsán protokol.
10. K měření hlučnosti, kterým se bude prokazovat výpočet - Vliv stavby na ochranné pásmo, zpracovaný firmou ENVING s.r.o. v květnu 2001 - bude přizván zástupce obce Sokolnice.
11. Respektujte rozhodnutí OkÚ Brno-venkov pod č.j.ŽP 5057/2001 - z Ko ze dne 12.7.2001.
12. Respektujte stanovisko Povodí Moravy,s.p. ze dne 5.6.2001 pod č.j. 203/125/01.
13. Stavba bude ukončena v termínu do □30.8.2004□.
14. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávy elektroinstalace a hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, protokoly o provedení vytýčení podzemních sítí, protokoly o přebírce všech sítí před záhozem, geom. plán se zaměřením novostavby.

Strážní domek

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
6. Přípojka el.energie bude provedena z rezervy stávajícího rozvaděče v areálu firmy.
7. Domek o půdorysných rozměrech 4 m x 4,8 m bude umístěn 10,8 m jižním směrem od okraje zpevněné plochy SO 102 a 14,7 m od východního okraje objektu SO 107. Vřeben střechy bude ve výši + 3,6 m od výškové úrovně $\pm 0,000$, která je navržena o 30 cm výše nad stávajícím upraveným terénem v místě stavby.
8. Respektujte rozhodnutí MěÚ Šlapanice ze dne 10.5.2004 pod zn.:ORR 369/2004/Ro – závazné stanovisko č.34/2004.
9. Respektujte připomínky ve vyjádření Inspektorátu bezpečnosti práce ze dne 28.4.2004 pod č.: DST-9.00/3095/04/15.7/č.j.1794:
 - při výstavbě strážního domku je uvažováno s boudou pro psa. Upozorňujeme, že v době, kdy pes neprovádí střežení objektu, je řádně a bezpečně zajištěn v kotci (viz příloha č.6 k NV č.27/2002 Sb.)
10. Respektujte podmínky souhlasu Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 26.4.2004 pod č.HSBM-3-44-14/3-PRST-2004:
 - nejpozději při kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl.MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci).
11. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou, při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§46a odst.1 a § 46a odst.3 písm.b stavebního zákona).
12. Při realizaci stavby může dojít ke styku s podzemním vedením inženýrských sítí.
13. Stavba bude ukončena v termínu do 30.5.2007.
14. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávy elektroinstalace a hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byl provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, geom. plán se zaměřením novostavby.

Umístění kontejnerů ke kabelovým tratím a vytvoření nové pěší komunikace mezi parkovištěm a provozem na p.p.č. 1746/11 v k.ú. Sokolnice

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
6. Objekt bude tvořen dvěma kontejnery typu PLATAL o celkových půdorysných rozměrech objektu 4,88 m x 6,06 m.
7. Kontejnery budou o výšce 2,69 m a jejich podlaha bude 62 cm nad chodníkem. Ke vstupu do objektu bude před kontejnery provedeno ocelové schodiště.
8. Kontejnery budou umístěny 5,13 m od hranice s p.p.č. 1746/1 v k.ú. Sokolnice a 3,0 m od hranice s p.p.č. 1746/14 v k.ú. Sokolnice. Severní obvodová stěna těchto buněk bude tedy lícovat se severní obvodovou stěnou plechové haly na p.p.č.1746/14 v k.ú. Sokolnice.
9. Chodník šířky 1,5 m povede od administrativní budovy areálu k těmto buňkám. Kontejnery budou napojeny na stávající rozvod el.energie v areálu.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou.
11. Při realizaci stavby může dojít ke styku s podzemním vedením inženýrských sítí, proto musí investor zajistit jejich vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. Musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotčenými inženýrskými sítěmi. Majitelé dotčených inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem.
12. Fasáda objektu bude v hnědém až červeném odstínu.
13. Stavba bude ukončena v termínu do 30.5.2010.
14. Ke kolaudaci předloží investor revizní zprávy elektroinstalace a uzemnění, doklady o použitých výrobcích, materiálech a zařízeních, geom. plán se zaměřením novostavby.

Požární nádrž

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
6. Akumulační požární nádrž bude plastová o rozměrech 2,5 x 6,16 x 2,16 m. Bude umístěna pod zemí a 5,0 m od jihovýchodní štítové stěny haly na p.p.č.1746/14 v k.ú.

Sokolnice a 5,0 m jihozápadním směrem od severovýchodního rohu haly na p.p.č.1746/14 v k.ú. Sokolnice.

7. Dešťová kanalizace bude provedena v zemi, na severní straně haly na p.p.č.1746/14 v k.ú. Sokolnice. Bude provedena z plastového potrubí a bude do ní napojeno 9 dešťových svodů. Každý dešťový svod bude opatřen lapačem splavenin.
8. Doplnění nádrže bude zajišťováno dovozem vody nejpozději do 36 hodin od vyprázdnění, bude vytvořeno čerpací stanoviště.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou.
10. Při realizaci stavby může dojít ke styku s podzemním vedením inženýrských sítí, proto musí investor zajistit jejich vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. Musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotčenými inženýrskými sítěmi. Majitelé dotčených inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem.
11. Stavba bude ukončena v termínu do 30.9.2010.
12. Ke kolaudaci předloží investor doklady o použitých výrobcích, materiálech a zařízeních, geodetické zaměření novostavby.

Stavební úpravy administrativní budovy na pozemku p.č. 1746/13, 1746/11, k.ú. Sokolnice, včetně dočasné náhradní administrativní budovy na pozemku p.č. 1746/11, 1748/1, k.ú. Sokolnice, dočasné protipožární stěny na pozemku p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice a dočasné příjezdové komunikace na pozemku p.č. 1746/1, 1746/11, 1746/21, 585/1, k.ú. Sokolnice“

1. Přístavba bude provedena na pozemku p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice ze severozápadní, jihovýchodní a jižní strany stávající budovy na pozemku p.č. 1746/13, k.ú. Sokolnice.
2. Půdorysná velikost přístavby ze severozápadní strany objektu bude cca 145m² , z jihovýchodní strany objektu cca 75m², z jižní strany objektu cca 16m².
3. Výšková úroveň podlahy přístavby v prvním nadzemním podlaží ± 0,000 bude ve výšce +199,100 m.
4. Výška přístavby ze severozápadní strany objektu bude 9m, 8,75m a 8,35m, z jihozápadní strany objektu 4,4m, z jižní strany objektu 3,45m nad podlahou v přízemí.
5. Nástavba bude provedena nad celým půdorysem stávající administrativní budovy na pozemku p.č. 1746/13, k.ú. Sokolnice.
6. Výška nástavby bude 8,35m a 7,5m nad podlahou v přízemí.
7. Celková výška po provedení přístavby a nástavby bude 9m.
8. Vnější omítky budou silikátové, probarvené v barvě žluté.
9. Sokl bude keramický, výšky 0,3m z obkladových pálených pásků červené barvy, dále bude obložena část severozápadní přístavby.
10. Výplně otvorů budou plastové v barvě bílé.
11. Vstupní prosklená stěna včetně automatických posuvných dveří bude hliníková v barvě bílé.
12. Střeška bude sedlová se sklonem 15° a 21°, se střešní krytinou tvořenou plechovými taškami v barvě červené.
13. Dešťové vody budou svedeny do stávající vnitřní dešťové kanalizace.
14. Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
15. Objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvod vody.
16. El. energie bude napojena na stávající vnitřní rozvody.
17. Ohřev TUV (teplé užitkové vody) bude zajištěn novým závěsným plynovým kotlem umístěným v kotelně.
18. Součástí SO 01 budou i bourací práce stávající administrativní budovy, kterými dojde ke změně

vnitřní dispozice.

19. Dešťové vody budou svedeny do stávající vnitřní dešťové kanalizace.
20. SO 02 – náhradní administrativní provoz (dále jen NAP) bude proveden na pozemku p.č. 1746/11, 1748/1, k.ú. Sokolnice.
21. NAP bude tvořen soustavou obytných buněk posazených na zpevněné ploše.
22. Výplně otvorů budou plastové v barvě bílé.
23. Půdorysný rozměr NAP bude 14,6x19,5m.
24. Výška NAP bude 2,8m.
25. Střecha NAP bude rovná.
26. Vytápění NAP bude zajištěno elektrickými přímotopy.
27. El. energie bude napojena na stávající vnitřní rozvody.
28. Dešťové vody z NAP budou svedeny do stávající vnitřní dešťové kanalizace.
29. Splaškové vody budou svedeny do nové jímky na vyvážení.
30. NAP bude stavba dočasná, nejdéle na dobu 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
31. SO 02 – dočasná příjezdová komunikace bude provedena na pozemku p.č. 585/1, 1746/1, 1746/11, 1746/21, k.ú. Sokolnice.
32. Celková délka dočasné příjezdové komunikace bude 152m, šířka bude 6m.
33. Dočasná příjezdová komunikace bude provedena jako panelová.
34. Příjezdová komunikace bude dočasná, na dobu nejdéle 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
35. SO 02 - protipožární stěna bude provedena na pozemku p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice na severovýchodní straně NAP.
36. Protipožární stěna bude mít půdorysný tvar písmene „L“, v délce 3,6+5,7m.
37. Výška protipožární stěny bude 2,8m.
38. Protipožární stěna bude dočasná, na dobu nejdéle 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
39. Po dokončení výstavby administrativní budovy budou NAP, protipožární stěna, dočasná příjezdová komunikace i provizorní zpevněné plochy odstraněny. Plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě osety travním semenem.
40. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Vladimírou Pokornou, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
41. Budou dodrženy podmínky **KHS JmK** vydané dne 20. 5. 2008 pod č.j.:BM/24222/2008/HP.
42. Budou dodrženy podmínky společnosti **Telefónica O2, Czech Republic, a.s.** vydané dne 28. 4. 2008 pod č.j.:49930/08/MBO/VV0.
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření **MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí** vydané dne 29. 4. 2008 pod zn:OŽP/23719-08/4876-2008/KUC.
44. Budou dodrženy podmínky společnosti **VAS, a.s.**, vydané dne 28. 4. 2008 pod zn:2016/Pe/08.
45. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Šlapanice – odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče** vydané dne 3. 4. 2008 pod č.j.:OV/15280-08/736-2008/ZEZ.
46. Budou dodrženy podmínky **SÚS JmK, p.o.**, vydané dne 11. 2. 2008 pod zn:1575/2008.
47. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.


48. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
49. Po celou dobu stavby bude prováděna očista vozidel před výjezdem mimo stavbu.
50. Volně uložené sypké stavení materiály budou pro omezení prašnosti zakryty plachtou nebo průběžně zkrápěny vodou.
51. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
52. Provedení stavby musí vyhovovat ust. vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
53. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
54. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dle §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů musí být při provádění stavby zabezpečeno odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím, který je osobou autorizovanou.
55. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby z listopadu 2007 zpracované Ing. Antonínem Konečným.
56. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku nebo správě společnosti Telefónica O2, Czech Republic, a.s., VAS, a.s. a Obce Sokolnice, proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejich vytyčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli těchto sítí. O provedeném vytyčení musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotč. inž. sítěmi. Majitelé dotčených inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem, o kontrole musí být sepsán protokol.
57. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
58. Kontrolní prohlídka bude provedena po vyhotovení základové spáry, po zaarmování železobetonového věnce nad 1.NP a nad 2.NP administrativní budovy a po dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky.
59. Stavba bude ukončena v termínu do 31. 8. 2012.
60. Ke kontrolní prohlídce před užíváním předloží investor revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých hasicích přístrojů, (doklad o montáži, funkčních zkouškách atd.), ostatních výrobků a zařízení, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, protokoly o provedení vytyčení podzemních sítí, protokoly o přebírce všech sítí před záhozem, revizní zprávu plynoinstalace, tlakovou zkoušku plynu včetně OTP, geometrický plán se zaměřením novostavby.

Provozní budova


1. Stavba provozní budovy bude samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou. Podkroví nebude využíváno.

2. Stavba bude provedena na pozemku p.č. 1746/11, k.ú. Sokolnice ve vzdálenosti 3,4m od hranice s pozemkem p.č.1746/1, k.ú. Sokolnice a ve vzdálenosti 16,6m od administrativní budovy na pozemku p.č. 1746/13, k.ú. Sokolnice.
3. Půdorysný rozměr stavby bude max.14,1x 9,8m.
4. Výšková úroveň podlahy v prvním nadzemním podlaží provozní budovy, tedy $\pm 0,000$ bude v úrovni 199,13m n.m.
5. Celková výška stavby bude max. 5,2m nad podlahou v prvním nadzemním podlaží.
6. Vnější omítky budou přizpůsobeny vnějšímu plášti administrativní budovy.
7. Střecha bude sedlová se sklonem střešních rovin 21°, se střešní krytinou ONDUSTEEL (plechové tašky) v barvě červené.
8. Objekt bude vytápěn el. energií, která bude zajišťovat i lokální ohřev teplé vody.
9. Dešťové vody budou svedeny do stávajícího vnitroareálového rozvodu.
10. Stavba bude napojena na stávající vnitroareálový rozvod vody a el. energie, splašková kanalizace bude odvedena od stávající jímky.
11. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávající vnitroareálovou komunikací, přístup je zajištěn nově vybudovaným chodníkem.
12. Po dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy o výsev trávníků v místě staveniště.
13. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. arch. Borisem Hálou, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb..
15. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění.
17. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
18. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
19. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dle §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů musí být při provádění stavby zabezpečeno odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím, který je osobou autorizovanou.
20. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby z 2. 11. 2008 zpracované Ing. Táňou Švecovou.
21. Po celou dobu stavby bude prováděna očista vozidel před výjezdem mimo stavbu.
22. Volně uložené sypké stavební materiály budou pro omezení prašnosti zakryty plachtou nebo průběžně zkrápěny vodou.

23. Budou dodrženy podmínky **KHS JmK**, vydané dne 9. 2. 2009 pod č.j.:BM/5841/2009/HP:
 - a. Před vydáním kolaudačního souhlasu investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 Vyhl.MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.
24. Budou respektovány připomínky **OIP**, vydané dne 31. 1. 2009 pod zn.:378/9.32/09/15.7.
25. Budou dodrženy podmínky **HZS JmK**, vydané dne 20. 11. 2008 pod event.č.:HSBM-71-26-48/1-OPST-2008:
 - a. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení předložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární ochraně.
26. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
27. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
28. Kontrolní prohlídka bude provedena po vyhotovení základové spáry, před zakrytím přípojek, po provedení střešní konstrukce a po dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího.
29. Stavba bude ukončena v termínu do 31. 4. 2011.
30. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
31. Ke kontrolní prohlídce před užíváním předloží investor revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých hasicích přístrojů, ostatních výrobků a zařízení, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, laboratorní rozbor vody a geometrický plán se zaměřením novostavby.


technik stavebního úřadu

Obdrží:


Dále obdrží:
Spis SÚ