



Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo
dne 12. prosince 2011 v kavárně restaurace „U Husara“.**

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 14 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Luboš Král se omluvil, že se dostaví s menším zpožděním.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 14 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Jeden člen ZO se omlouvá s tím, že přijde o několik minut později. Dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na internetu.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Jiří Životský.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Dana Šmídová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Filip Debef a Zdeněk Jirgala.
- c) Kontrola úkolů.
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Vyhláška o místním poplatku.
 2. Rozpočet obce na rok 2012.
 3. Schválení změny výše odpisů MŠ pro rok 2011.
 4. Odprodej pozemku paní Pokorné.
 5. Prodej pozemku p.č. 403 v k.ú. Sokolnice paní Raisové.
 6. Bezúplatné převzetí vodovodu od p. Vystavěla, Klepáče a Gottwalda.
 7. Vzorová smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.
 8. Přístavba základní školy.
 9. Směna pozemků na ulici Polní.
 10. Výkup pozemku pod křižovatkou.
 11. Prodej kasáren v trati Předky – rezervace.
 12. Územní plán obce Sokolnice.
 13. Informativní zprávy.

Hlasování je napsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Po skončeném zasedání bude následovat diskuse s občany.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání.

V rozpravě se přihlásil J. Chudáček s návrhem na rozšíření programu zasedání o další bod. Starosta vysvětlil, že nelze rozšiřovat navržený program s výjimkou případu, kdy hrozí nebezpečí z prodlení. J. Chudáček svůj návrh stáhl.

Dále proběhla krátká rozprava s J. Parmou, M. Odstrčilovou a panem Mžikem o zařazení bodu č. 12. Občané si myslí, že územní plán nebyl vyvěšen s dostatečným předstihem tak, by měli možnost se s ním seznámit a mohlo proběhnout relevantní projednání.

Starosta vysvětlil, že dnes probíhá konečné schvalování. Územní plán je dlouhodobě zveřejněn na internetu a veřejné projednání proběhlo už dříve. Další rozprava proběhne přímo u bodu č. 12.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelku Danu Šmídovou a ověřovatele zápisu Filipa Debefa a Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 13/0/1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 14/0/0

1. Obecně závazná vyhláška číslo 02/2011.

Starosta seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky obce č. 02/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Podle § 1 odst. h) zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, může obec vybírat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů až do částky 500,- Kč za osobu. Při stanovování výše poplatku vychází zastupitelstvo z nákladů za předcházející rok. Návrh vyhlášky tvoří přílohu číslo 1.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 02/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení.

Hlasování: 14/0/0

2. Rozpočet obce Sokolnice na rok 2012.

Starosta vysvětlil, že návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce. Finanční výbor jej projednal dne 06. 12. 2011 a doporučil ke schválení. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na www.sokolnice.cz) od 22. 11. 2011 do 12. 12. 2011. S předstihem byl vypracován rozpis rozpočtu, který obdrželi všichni zastupitelé a pro informaci občanů byl zveřejněn jak na úřední desce, tak i na webu.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2011 v plném rozsahu dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rada taktéž doporučila zastupitelstvu uložit starostovi zabezpečit provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 12. 12. 2011 do 31. 12. 2011 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2012 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2011. Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku. Rada navrhla uložit oběma školám, aby předložily obci do 28. 02. 2012 jejich rozpočet. Rada doporučila předložené usnesení schválit. Návrh rozpočtu (aktualizovaný radou dne 01. 12. 2011) tvoří přílohu číslo 2.

V rozpravě padlo několik dotazů týkajících se rozpisu rozpočtu, které starosta zodpověděl.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2012.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby od 12. 12. 2011 do 31. 12. 2011 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 12. 12. 2011 do 31. 12. 2011 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2012 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2011.

*Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **stanovuje** jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2012 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.*

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1,400.000,- Kč, který bude ZŠ převeden takto:

Leden 2012	-	200.000,-	Kč
Únor 2012	-	200.000,-	Kč
Březen 2012	-	200.000,-	Kč
Duben 2012	-	100.000,-	Kč
Květen 2012	-	100.000,-	Kč
Červen 2012	-	100.000,-	Kč
Červenec 2012	-	100.000,-	Kč
Srpen 2012	-	100.000,-	Kč
Září 2012	-	100.000,-	Kč
Říjen 2012	-	100.000,-	Kč
Listopad 2012	-	100.000,-	Kč
Prosinec 2012	-	0,-	Kč
Celkem	-	1,400.000,-	Kč

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázána takto:

- *Objem výnosů odpisů činí 38.748,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu ZŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.*
- *Část poskytnutého příspěvku ve výši 40.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ZŠ je oprávněna použít část poskytnutého příspěvku na provoz k doplnění investičního fondu na financování investičních výdajů, údržby a oprav svěřeného nemovitého majetku; do investičního fondu lze však převést jen takovou část příspěvku, aby nebyl narušen bezchybný a plynulý provoz ZŠ.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ZŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2011 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2011 nejpozději do 20. 02. 2012.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do konce ledna 2012 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2011 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15. 02. 2012.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 31. 03. 2012 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2011.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 28. 02. 2012 schválený rozpočet ZŠ na rok 2012.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1,100.000,- Kč, který bude MŠ převeden takto:

<i>Leden 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Únor 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Březen 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Duben 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Květen 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Červen 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Červenec 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Srpen 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Září 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Říjen 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Listopad 2012</i>	-	<i>100.000,- Kč</i>
<i>Prosinec 2012</i>	-	<i>0,- Kč</i>
<i>Celkem</i>	-	<i>1,100.000,- Kč</i>

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázána takto:

- *Objem výnosů odpisů činí 271.704,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.*
- *Část poskytnutého příspěvku ve výši 30.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

Zastupitelstvo obce stanovuje, že MŠ je oprávněna použít část poskytnutého příspěvku na provoz k doplnění investičního fondu na financování investičních výdajů, údržby a oprav svěřeného nemovitého majetku; do investičního fondu lze však převést jen takovou část příspěvku, aby nebyl narušen bezchybný a plynulý provoz MŠ.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že MŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2011 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2011 nejpozději do 20. 02. 2012.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do konce ledna 2012 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2011 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15. 02. 2012.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 31. 03. 2012 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2011.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 28. 02. 2012 schválený rozpočet MŠ na rok 2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně na dodejku) nejpozději do 15. 01. 2012.

Hlasování: 14/0/0

3. Schválení změny výše odpisů v Mateřské škole Sokolnice.

Starosta sdělil, že zastupitelstvo dne 13. 12. 2010 schválilo rozpočet obce na rok 2011, jehož součástí je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím a stanovení závazného využití tohoto příspěvku. MŠ Sokolnice byla část poskytnutého příspěvku ve výši 235.404,- Kč účelově vázána na výnosy odpisů v roce 2011. Vzhledem k pořízení dalšího majetku se změnil objem výnosů odpisů v roce 2011 na částku 250.529,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice zrušuje část svého usnesení ze dne 13. 12. 2010, bod 2, týkající se Mateřské školy Sokolnice pro rok 2011 tohoto znění:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázána takto:

- *Objem výnosů odpisů činí 235.404,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.*
- *Část poskytnutého příspěvku ve výši 20.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

a nahrazuje je textem:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázána takto:

- *Objem výnosů odpisů v roce 2011 činí 250.529,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.*
- *Část poskytnutého příspěvku ve výši 20.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30. 12. 2011.

Hlasování: 14/0/0

4. Odprodej pozemku paní Pokorné.

Starosta připomněl, že zastupitelstvo dne 20. 09. 2011 schválilo prodej pozemku p.č. 891 o výměře 36 m² v k.ú. Sokolnice za cenu 18.000,- Kč. Jedná se o pozemek za domem paní Pokorné.

Dostavil se Luboš Král.

Jmenovaná požádala o snížení ceny, neboť tato se jí zdá vysoká. Rada nedoporučuje návrhu vyhovět, neboť cena stanovená ZO dne 20. 09. 2011 rozhodně není vyšší než cena obvyklá v místě a čase.

Paní Pokorná vysvětlila, že pozemek zůstal v majetku obce nedopatřením před lety, kdy pozemek její rodiče kupovali a chybou obou zúčastněných stran nebyl tento pozemek v kupní smlouvě uveden. Obecní pozemek tvoří „ostrůvek“ uprostřed pozemků paní Pokorné a není k němu přístup.

Starosta vysvětlil, že považuje za důležité udržet stanovenou úroveň cen pozemků.

J. Chudáček navrhl cenu 9.000,- Kč.

J. Umlášek sdělil, že se přiklání k ceně 9.000,- Kč, avšak pouze s ohledem na to, že situace nastala chybou v minulosti. Souhlasí s názorem, že je třeba udržet určitou úroveň cen pozemků.

Bude se hlasovat o posledním návrhu usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje žádost paní Pokorné o snížení ceny za prodej pozemku p.č. 891 v k.ú. Sokolnice a kupní cenu snižuje na 9.000,- Kč.

Ostatní podmínky prodeje zůstávají nezměněny.

Hlasování: 13/0/2

5. Prodej části pozemku p.č. 430.

Starosta informoval, že obec obdržela žádost paní Raisové o odprodej části pozemku p.č. 430 v k.ú. Sokolnice. Rada doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 31. 10. 2011 do 20. 11. 2011.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 430 v k.ú. Sokolnice, která je nově označena geometrickým plánem číslo 1079-1181/2011 jako pozemek p.č. 430/2 o výměře 302 m², k.ú. Sokolnice za těchto podmínek:

Podmínky prodeje.

- *Prodávající: obec Sokolnice.*
- *Kupující: Sylva Raisová, U Cihelny 365, Sokolnice.*
- *Kupní cena: 500,- Kč/m².*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 10. 03. 2012.

Hlasování: 15/0/0

6. Bezúplatné převzetí vodovodu od p. Vystavěla, Klepáče a Gottwalda.

Starosta vysvětlil, že jmenovaní vybudovali vodovodní řad na pozemku p.č. 470 a 459/1 v k.ú. Sokolnice. Stavba byla zkolaudována Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí, dne 12. 5. 2004, č.j. ŽP 856/2004-Šr. Jednou z podmínek výstavby bylo i následné předání tohoto řadu do majetku obce Sokolnice. Jmenovaní s bezúplatným předáním souhlasí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné převzetí vodovodního řadu vybudovaného na pozemku p.č. 470 a 459/1 v k.ú. Sokolnice z majetku pana Radomíra Vystavěla, Vladimíra Klepáče a Radovana Gottwalda do vlastnictví obce Sokolnice za těchto podmínek:

Dárci: Radomír Vystavěl, Vladimír Klepáč a Radovan Gottwald.

Obdarovaný: obec Sokolnice.

Předmět daru: Vodovodní řad z potrubí PE DN 50 mm, celkové délky 68,32 m na pozemku p.č. 470 a 459/1 v k.ú. Sokolnice. Součástí předávacího protokolu musí být i uvedení ceny daru.

Před podpisem darovací smlouvy bude uzavřena Smlouva o vkladu věcného břemene mezi obcí Sokolnice (jako oprávněným) a panem Jiřím Václavíkem, majitelem pozemku p.č. 470 a 459/1 (jako povinným) na uvedený vodovodní řad. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a náklady na jeho vložení (sepis smlouvy, geometrický plán a kolková známka) ponese obec Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 30. 05. 2012.

Hlasování: 15/0/0

7. Vzorová smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Starosta uvedl, že při poskytování dotací dle § 85 zákona o obcích je mezi obcí a žadatelem uzavírána smlouva o poskytnutí dotace. Aby při každém projednávání nebylo nutné tisknout všechny návrhy smluv, navrhuje rada obce schválit text vzorové smlouvy, která bude použita pro uzavírání konkrétních smluv. Do ní se doplní aktuální údaje schválené zastupitelstvem – příjemce, účel, investice/neinvestice, termín vyúčtování apod. Vzor smlouvy tvoří přílohu číslo 3.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje text Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 15/0/0

8. Přístavba základní školy.

Obci byla předána projektová dokumentace na přístavbu školy, která bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele. Předpokládá se, že stavební povolení v právní moci i smlouva se zhotovitelem bude k dispozici v únoru či březnu 2012. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit zahájení stavby zjara příštího roku, přijetí dotace a přijetí úvěru.

F. Štrimpfl se ptal, proč byla stanovena jen 2 kritéria pro výběr zhotovitele díla. Je přesvědčen, že pokud se bude vybírat jen podle 2 kritérií – ceny a délky záruční doby, bude velké nebezpečí, že zakázku vysoutěží účelově založená firma, která vše zhotoví subdodavatelsky a po málo letech zkrachuje a obec nebude mít kde uplatnit záruku.

Starosta vysvětlil, že vše ostatní včetně např. referenčních staveb nebo objemů výroby, je stanoveno v zadávacích podmínkách, které již jsou zveřejněny, a popsaná situace nemůže nastat.

J. Parma se ptal, jak to dopadlo s arch. Běhalem.

Starosta vysvětlil, že arch. Běhal nesouhlasil s ukončením vzájemné spolupráce podle návrhu rady obce a celá věc byla předána právníkovi. Pokud nepřijme arch. Běhal návrh obce, bude se celá záležitost řešit soudně.

J. Parma se ptal, zda bude uplatněna osobní odpovědnost těch, kteří arch. Běhala vybrali.

Starosta sdělil, že v současné době nedokáže odpovědět.

Z. Jirgala doplnil starostu ohledně výběru dodavatele na přístavbu.

P. Stružka vysvětlil, jak probíhala jednání s arch. Běhalem ohledně rozsahu a ceny přístavby.

J. Chudáček vysvětlil, jaké byly problémy s arch. Běhalem, součástí vyjednávání byly i termíny, které obec potřebovala zkrátit s ohledem na termíny dojednávání dotace. Těmto požadavkům projektant nebyl schopen vyhovět.

A. Nečasová doplnila informace o arch. Běhalovi a doporučila starostovi neplatit arch. Běhalovi nic.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec zahájila přístavbu školy neprodleně poté, co bude uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby a obec bude mít demoliční povolení a stavební povolení v právní moci.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu na přístavbu školy.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby v případě nedostatku finančních prostředků přijala obec úvěr do max. výše 20.000.000,- Kč. Na poskytovatele úvěru bude vypsáno výběrové řízení.

Bližší podmínky úvěru:

- *Výše úvěru - max. 20.000.000,- Kč (stanoví rada podle aktuální finanční situace obce).*
- *Doba splatnost - max. 20 let (stanoví rada podle výše požadovaného úvěru).*
- *Ručení za úvěr - budoucími příjmy a majetkem obce.*
- *Splátkování - degresivní.*
- *Termíny úhrad - čtvrtletní splácení jistiny a úroků.*
- *Čerpání úvěru - od podpisu úvěrové smlouvy do 30. 11. 2013*
- *Úroková sazba - výběrové řízení bude obsahovat několik variant - od pohyblivé měsíční sazby (1M PRIBOR) až po úrokovou sazbu platnou po celou dobu trvání úvěru (rozhodne rada podle předložených nabídek).*
- *V případě dřívějšího vyčerpání úvěru bude klientovi (na jeho žádost a na základě dodatku k úvěrové smlouvě) umožněno zahájit splácení úvěru dříve.*
- *Oprávnění Banky požadovat po Klientovi smluvní pokutu v případě nesplnění některého z nepeněžitých závazků bude, v případě podstatného jakož i nepodstatného porušení Smlouvy o úvěru, možné pouze poté, co Banka poskytne Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě.*
- *Za předčasné splacení úvěru nebo jeho části nebude Banka obci účtovat poplatek či jinou finanční úhradu.*
- *Obec bude ručit za úvěr tímto majetkem:*
 - * *Budovou obecního úřadu Sokolnice, Komenského 435, Sokolnice,*

* Budovou hasičské zbrojnice, Pod Stráží 490, Komenského 435.

➤ Ostatní podmínky úvěru stanoví rada obce.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce realizovat přijatá usnesení týkající se přístavby základní školy.

Hlasování: 15/0/0

9. Směna pozemků na ulici Polní.

Starosta uvedl, že obec dlouhodobě připravuje rekonstrukci křižovatky Polní – Šlapanická – Václava Haňky. Část novostavby bude realizována i v místech, kde jsou nyní soukromé pozemky. Rada doporučuje potřebnou výměru pozemků směnit.



Pan Miloš Husák je vlastníkem pozemku p.č. 2063 o výměře 286 m², orná půda.

Pan Radoslav Husák je vlastníkem pozemku p.č. 2061 o výměře 385 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Pan Radoslav Husák je vlastníkem pozemku p.č. 2062 o výměře 1.116 m², orná půda.

Obec je vlastníkem pozemku p.č. 2060 o výměře 1.613 m², trvalý travní porost.

Obec potřebuje celý pozemek p.č. 2061 (označen modře), část pozemku p.č. 2063 (označenou zeleně) o výměře cca 92 m² a část pozemku p.č. 2062 (označenou hnědě) o výměře cca 31 m².

P. Parma navrhl oslovit investory výstavby v ulici Šlapanická a Polní a v bývalých kasárnách, aby zaplatili rekonstrukci křižovatky.

T. Struška se ptal, zda bude v rámci akce vybudován i chodník.

Starosta uvedl, že chodník bude na druhé straně silnice, než byl původně v minulosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr zcizení části obecního pozemku p.č. 2060 byl zveřejněn zákonným způsobem od 24. 11. 2011 do 10. 12. 2011.

a) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje směnu pozemku p.č. 2061 o výměře 385 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví, že směřovaná výměra se nesmí lišit o více než 5 m².

b) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje směnu části pozemku p.č. 2063 o výměře cca 92 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví, že směňovaná výměra se nesmí lišit o více než 5 m².

c) Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje směnu části pozemku p.č. 2062 o výměře cca 31 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví, že směňovaná výměra se nesmí lišit o více než 5 m².

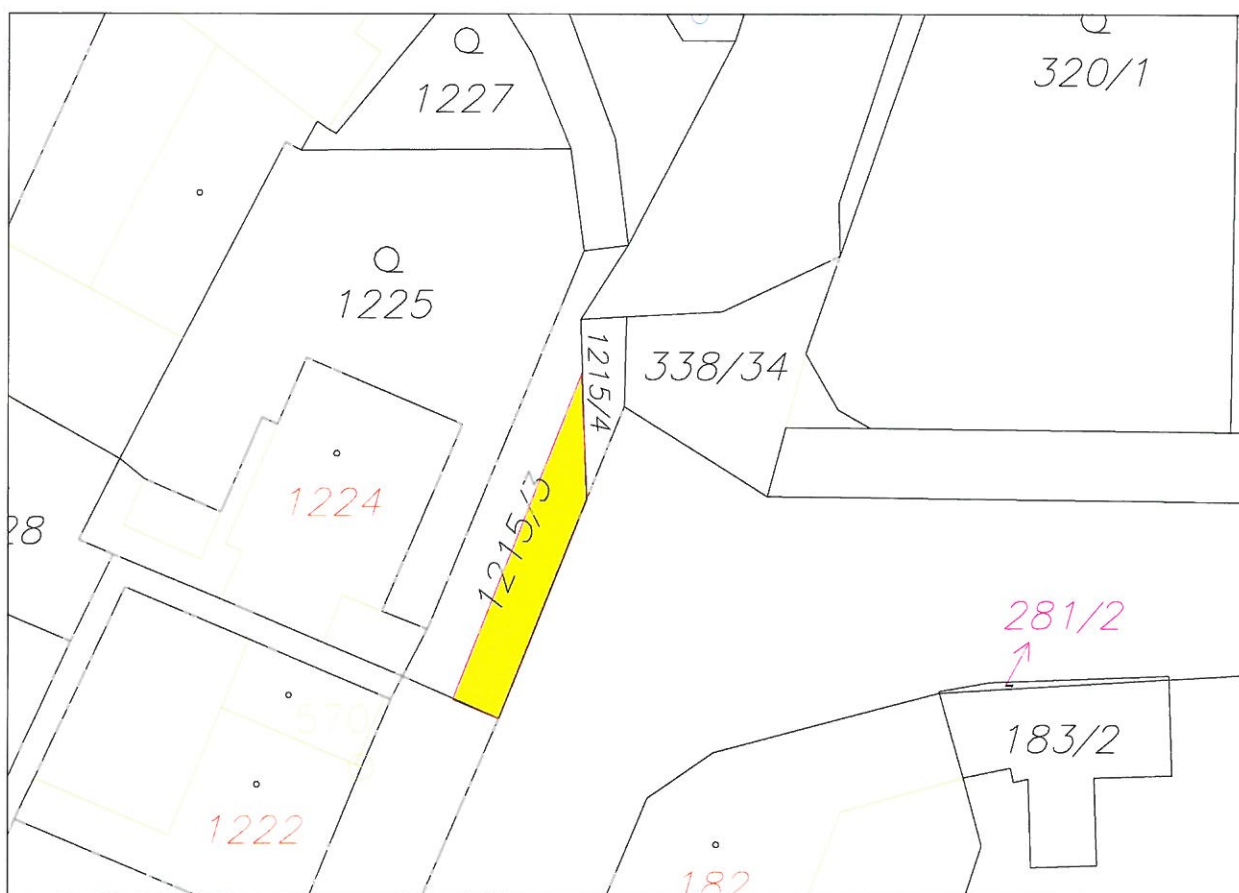
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce informovat pana Miloše Husáka a Radovana Husáka o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15. 01. 2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 30. 03. 2012.

Hlasování: 15/0/0

10. Výkup pozemku pro křižovatku.

Starosta pokračoval tím, že při plánované rekonstrukci křižovatky Polní – Šlapanická – Václava Haňky bude část novostavby chodníku realizována i v místech, kde je nyní soukromý pozemek. Rada doporučuje potřebnou výměru vykoupit.



Majitelkou pozemku p.č. 1215/3, ostatní plocha, ostatní komunikace je paní Přichystalová. Obec potřebuje část tohoto pozemku (označeno žlutě) o výměře cca 50 m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje zakoupení části pozemku p.č. 1215/3 o výměře cca 50 m² za cenu 250,- Kč/m².

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro tuto část pozemku p.č. 1215/3 v k.ú. Sokolnice potřebnou pro stavbu chodníku v křižovatce Šlapanická, Moravská, V. Haňky s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce informovat paní Přichystalovou o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15. 01. 2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní pro tuto část pozemku p.č. 1215/3 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 30. 03. 2012.

Hlasování: 15/0/0

11. Prodej kasáren v trati Předky – rezervace.

Obec Sokolnice je od 02. 12. 2002 vlastníkem bývalého vojenského areálu v trati Předky. Od té doby se snaží areál odprodat, zatím bezúspěšně. O rezervaci požádala společnost FI Holding, a.s., IČ: 27088707, Masarykova 318/12, Brno, která by tam chtěla realizovat výstavbu rodinných a bytových domů.

Rada navrhuje schválit rezervaci areálu do 15. 03. 2012 s tím, že žadatel do 08. 03. 2011 předloží obci podrobnou zastavovací studii a dohodu, ve které budou jasně definovány podmínky výstavby, termín výstavby a další podrobnosti. Dohoda bude obsahovat i finanční sankci za její porušení. V případě dodržení sjednaných podmínek rada doporučí zastupitelstvu dne 15. 03. 2012, aby s kupujícím byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemky a stavby, které obec v tomto areálu vlastní, s termínem úhrady celé kupní ceny a uzavření konečné kupní smlouvy nejpozději do konce roku 2012.

J. Mazal doporučuje, aby ZO počkalo s výstavbou v kasárnách, než bude provedena přístavba ZŠ, protože nárůstem obyvatel nebude místo pro děti ve škole.

F. Štrimpfl souhlasí s tím, že by se výstavba měla pozdržet, než bude provedena přístavba ZŠ. Starosta vysvětlil, že podle dnes schváleného bodu č. 8 by měla přístavba ZŠ být hotová do konce roku 2013 a do té doby určitě nebudou postaveny bytové jednotky v kasárnách. Upozornil, že nyní projednáváme pouze rezervaci kasáren zájemci o koupi, nikoliv jejich prodej.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rezervaci areálu bývalých kasáren v trati Předky do 15. 03. 2012 za těchto podmínek:

- *Žadatel předloží obci Sokolnice nejpozději do 08. 03. 2012 „Zastavovací studii Sokolnice – využití bývalého vojenského areálu pro bytové účely“. Studie bude obsahovat podrobnou grafickou i textovou část, ze které bude jasný záměr výstavby. Ke studii bude přiloženo kladné vyjádření ATELIERU Projektis s.r.o. a rady obce.*
- *Současně se studií bude obci předložena „Dohoda o podmínkách výstavby v bývalém vojenském areálu“, která bude jasně specifikovat podmínky a termíny výstavby, napojení na technickou infrastrukturu (TI) obce, budoucí vlastnictví TI vzniklé jako součást bytové výstavby, sankce za porušení této dohody apod.*
- *Předpokládaná prodejní cena bude činit minimálně 24,000.000,- Kč a bude závislá na předloženém investičním záměru.*

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že kupujícím bude dceřinná společnost žadatele, založená speciálně pro tento účel.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31. 12. 2011.

Hlasování: 15/0/0

12. Územní plán obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 27. 03. 2008 o pořízení nového územního plánu obce Sokolnice. Funkci pořizovatele této územně plánovací dokumentace vykonával Městský úřad Šlapanice. V roce 2008 byly zpracovány průzkumy a rozborů a na jejich základě i zadání nového územního plánu. Projednání zadání proběhlo od 09. 04. 2009 do 11. 05. 2009, kdy každý mohl uplatnit u pořizovatele svoje připomínky. Dne 15. 12. 2009 zastupitelstvo zadání schválilo. Návrh nového územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech 07. 09. 2011 do 07. 10. 2011. V této době mohl každý uplatnit své námítky a připomínky v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu, doplněné odborným výkladem projektanta, proběhlo dne 10. 10. 2011 v přísálí místní sokolovny.

Nyní se zastupitelstvu předkládá ke schválení konečný návrh územního plánu obce Sokolnice.

P. Mžik se ptal, proč pozemek podle současného ÚP určený k bydlení vedle hřiště se změnil na plochu pro sport. V době, kdy kupoval pozemek, kupoval ho pro bydlení a pokud bude schválen nový ÚP, nemůže ho využít podle svých plánů.

J. Parma se ptal F. Debefa, jestli se skutečně seznámil s novým územním plánem.

F. Debef sdělil, že nezná ÚP do detailů, ale věří informacím odborníků, kteří mu doporučili ÚP schválit.

M. Odstrčilová sdělila, že jí paní Bábičková z MěÚ Šlapanice nesdělila, jak se vypořádali s jejími námitkami.

Starosta sdělil, že je paní Bábičková nemocná.

J. Parma se zeptal. V. Kotolana, zda ví, jak se pořizovatel vypořádal s námitkami obyvatel ulice Slanisko.

V. Kotolan sdělil, že ano.

F. Štrimpfl se ptal. F. Debefa, jak to, že se nezajímá o projednávání ÚP a jak to, že nereaguje na otázky.

F. Debef vysvětlil, že nemá čas pročíst a prostudovat všechno a v otázce územního plánu má dostatečné množství informací od odborníka, který územnímu plánu rozumí a tyto informace mu stačí k tomu, aby se rozhodl, jak hlasovat.

F. Štrimpfl vyjádřil názor, že nikoho nezajímá, jak je to se Slaniskem. Dále se ptal, jak se můžou obyvatelé ulice Slanisko bránit, pokud bude územní plán schválen na této schůzi ZO.

Starosta sdělil, že ten, kdo bude nespokojený s výsledkem projednávání, se může obrátit na nejvyšší správní soud.

M. Šrámek vznesl dotaz, jak bude probíhat hlasování a o čem se bude hlasovat. Následně prohlásil, že se tedy musí pořádně podívat na ty, kdo hlasují, aby věděl, koho potkává na ulicích.

T. Struška ze zeptal, co se stane, když nebude územní plán schválen.

Starosta vysvětlil, že ZO může územní plán zamítnout nebo vrátit k přepracování s připomínkami, co a jak se má upravit. Upozornil však, že pokud nebude dnes územní plán schválen, bude jeho schvalování po Novém roce dotčeno platností § 102 stavebního zákona, který začne platit po 1. 1. 2012. Podle tohoto ustanovení bude obec povinna platit náhradu vlastníkům pozemků, pokud se pozemek určený k zastavění změní novým územním plánem na pozemek nezastavitelný.

J. Parma sdělil, že proto navrhl na začátku, aby se bod odročil na příští zasedání ZO, protože je dobrým zvykem v Sokolnicích takto důležité věci zveřejňovat na webu, aby všichni, koho se to týká, měli dostatek času seznámit se s nimi. Na seznámení s územním plánem čas nebyl.

M. Odstrčilová chtěla vědět, jak byly vypořádány její námitky.

Starosta vysvětlil.

M. Odstrčilová vysvětlila, že ulice Slanisko je ze všech stran obkroužena hlukem. Nechápe, jak může obec dopustit, aby žili v takovém prostředí: z jedné strany hluk za šrotiště, ze dvou stran hluk ze silnic ulic Kobylnická a Kaštanová a ze čtvrté strany výrobní zóna za vlečkou.

Starosta vysvětlil, že výrobní zóna v místech, kde ji navrhuje nový územní plán, byla odnepaměti a nový územní plán nenavrhoval nic navíc.

J. Umlášek upozornil, že uspořádání, které je dnes v okolí ulice Slanisko bylo odjakživa a že už v době, kdy si současní obyvatelé kupovali pozemky v této lokalitě, byli seznámeni s územním plánem a z něho bylo jasné, že tato lokalita bude určitě zatížena hlukem víc než např. některé jiné ulice v Sokolnicích.

F. Štrimpfl slovně útočil na J. Umlášku.

J. Mazal se konstatoval, že sto let byla průmyslová zóna i ve Slanisku. Ptal se, proč ZO povolilo změnu z průmyslové zóny na bydlení a kdy se to stalo. Dále položil otázku, proč se ZO nepostaví za obyvatele ulice Slanisko.

M. Odstrčilová informovala o tom, že když si kupovala pozemek v ulici Slanisko, starosta jim sliboval zastávku autobusu, přechod pro chodce a dosud nemají nic. Ptala se, proč se to nevyřešilo v minulosti.

Starosta připomněl, že co se týká hluku ze šrotiště, do nedávna bránila jeho šíření i vzrostlá zeleň mezi ulicí Slanisko a bývalou sušičkou. Tuto zeleň svévolně odstranili obyvatelé ulice Slanisko, takže jim tento hluk asi tak moc nevadil.

J. Parma navrhl, že je třeba změnit územní plán tak, aby vyhovoval obyvatelům i zastupitelstvu. Doporučil přepracování.

V. Böhml požadoval změnu územního plánu.

M. Šrámek upozornil, že obec nechce platit náhrady za změněné pozemky a ptal se, zda obec bude platit náhradu škody panu Mžíkovi

Starosta sdělil, že tento dotaz nebude komentovat, protože je třeba se seznámit se změnou stavebního zákona.

J. Chudáček navrhl, aby se občané seznámili se změnami a připravili si námítky.

M. Bartoš si stěžoval, že obecní zpravodaj podává informace se zpožděním a pozpátku, že není možné zjistit, kdy bude zasedání ZO a co se bude projednávat.

Starosta vysvětlil, kde je plán schůzí a jak se svolává zasedání ZO.

T. Struška si vyjasnil, jak je to s pozemky pro zastavění.

Starosta vysvětlil 3 možnosti, co může na této schůzi ZO s návrhem ÚP udělat:

- vydat,
- zamítnout,
- vrátit k přepracování s připomínkami, co a jak se má přepracovat.

Starosta vyhlásil přestávku.

Po přestávce pokračovala rozprava k bodu č. 12.

M. Bartoš se ptal, jestli rozšíření školy stojí na prodeji pozemků.

Starosta odpověděl, že ne.

J. Parma upozornil, že jestliže při projednávání ÚP došlo k procesnímu pochybení, není vhodné schválit nový ÚP.

J. Chudáček navrhl odsunout projednávání ÚP na příští zasedání ZO.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje odsunutí projednávání ÚP na příští zasedání ZO:

Hlasování: 7/0/8

Usnesení nebylo přijato.

Dále se hlasovalo o původním návrhu usnesení.

Návrh na usnesení:

I. Usnesení (včetně odůvodnění) o námítkách uplatněných při projednávání k návrhu územního plánu Sokolnice

Námítka č. 1

VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 18, 602 02 Brno

Jako vlastník pozemku 3160/11 sdělujeme, že nesouhlasíme s návrhem plochy pro občanskou vybavenost a navrhujeme tuto parcelu zahrnout do plochy bydlení vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která je umístěna při příjezdu do Sokolnic a o objekty garáží na této parcele není ze strany občanů zájem. A jedná se o plochu, která má vyřešenou veškerou infrastrukturu.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Plocha dopravy Ds byla převzata z územního plánu obce Sokolnice. Jedná se o plochu na příjezdu do obce v blízkosti nadzemního vedení VN. Od komunikace by měla být plocha oddělena pruhem zeleně. S nárůstem automobilové dopravy se předpokládá v budoucnu zájem o tyto plochy, jak pro nově vystavěné domy, které nemají garáže, tak i pro původní stísněnou zástavbu ve které není možná dostavba garáží.

Pro bydlení je v obci dostatečný počet návrhových ploch a není důvod je navyšovat.

K navrhovatelem uplatněné námitce je třeba zdůraznit, že úkolem přijetí územně plánovací dokumentace je harmonizace a regulace rozvoje širšího územního celku. Pořizování územně plánovací dokumentace je tedy výrazem veřejného zájmu k naplnění cílů, definovaných v § 18 stavebního zákona. Ve světle shora uvedených skutečností má zásadní význam skutečnost, že z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost

zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití. V tomto smyslu je pak rozhodování o tomto procesu svěřeno zastupitelstvu příslušné obce, neboť se jedná o výkon její samostatné působnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 stavebního zákona. Tyto výstupy pak představují konkrétní podobu veřejného zájmu na prostorovém a funkčním využití území obce, na podobě její infrastruktury, na jejím dalším rozvoji atd.

Z hlediska povahy meritorního rozhodnutí, kterým dochází k přijetí územního plánu, se jedná o rozhodnutí obecné povahy, které nesmí vést k ingerenci do stávajících práv vlastníků dotčených nemovitostí, přičemž ze žádné zákonné normy nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla nemovitost zahrnuta do toho kterého konkrétního způsobu využití.

V dané věci tedy zastupitelstvo obce rozhodlo o nevyhovění námitky a ponechání navrženého využití plochy dle návrhu ÚP.

Námitka č. 2

Námitky a připomínky obyvatel z ulice Slanisko

1. Oblast Z 10 Slanisko

Nesouhlas s určením zóny.

Namítáme, připomínkujeme a požadujeme, aby zóna Z10 končila v krajním případě v linii areálu kovošrotu – viz obrázek – a nebyla v blízkosti obytným plochám obce – zejména na ulici Slanisko.

Varianta A označena plnou čarou, varianta B označena přerušovanou čarou.

Plocha Z22 by měla určením Hrubé louky případně zemědělské výrobní aktivity. Klasifikace místo Vd,p na NZ. Tzn., aby rozhodně nebyla určena jako plocha pro výrobní aktivity Vd,p.

2. Plocha mezi plochami P4, P8, P16 (bývalý cukrovar)

Namítáme a připomínkujeme: Pro tuto plochu není určeno využití. Navrhujeme využití stejně jako u plochy P8. Klasifikace NZ.

3. Článek A 3.1

Námitka k části: „- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu ve východní části obce a plocha pro alternativní výrobu el. energie při rozvodně.“

Požadavek změnit na:

„- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu ve východní části obce a to tak, aby další, tzn. mimo již stávající výrobu a podnikání, nebyla blíže jak 200 m od stávající obytné zástavby. Plocha pro alternativní výrobu el. energie je situována při rozvodně.“

Obdobné formulace a konstatování se vyskytují i na několika dalších místech návrhu. I tam požadujeme všechny nahradit protinávhem v patřičném znění.

4. čl. C 9.1.

Současné znění: „Lokalita Z10 – plocha pro výrobní aktivity, pozemky ve V části obce – Slanisko v návaznosti na zastavěné území – stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 7,07 ha – orná půda s třídou ochrany I a V.“

S tímto zněním nesouhlasíme a namítáme a požadujeme provedení úpravy dle bodu 1. 3. Není vůbec brán zřetel na negativní vlivy na stávající obytné oblasti obce.

5. Další požadavky na zapracování

Připomínkujeme a požadujeme zapracování záměru na zřízení:

- Chodníku na východní straně při ulici Kobylnická a to od křižovatky s ulicí Komenského/Krakovská až k areálu firmy Demos.
- Přechodu pro chodce na křižovatce Krakovská/Komenského/Kobylnická na místě dnešního místa pro přecházení.
- Stanovit: v katastru Sokolnice není povoleno zřizování skládek jakéhokoliv odpadu.

1. Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Návrhová plocha Z 10 byla převzata z územního plánu obce Sokolnice – návrhová plocha pro výrobu. V územním plánu má tato plocha regulativ Vd,p – drobná výroba a služby.

V dané věci je třeba vzít v potaz stávající stav, kdy dosavadní vlastníci předmětných pozemků se stávajícími možnostmi využití území počítají, přičemž změnou využití tohoto území by mohlo vést k ingerenci do stávajících práv vlastníků dotčených nemovitostí. Právo vlastnit majetek je právem ústavně zaručeným (viz čl. 11 Listiny základních práv a svobod), přičemž z podstaty tohoto práva (vyjádřeného tzv. „vlastnickou triádou“ – právo předmět vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním - § 123 občanského zákoníku) v sobě nepochybně implicitně zahrnuje i právo vlastníka předmět vlastnictví užívat v souladu s jeho účelovým určením. Pokud by došlo ke změně ve využití území, mohl by se cítit dosavadní vlastník omezen na svých právech při užívání těchto pozemků v důsledku přijetí navrhovaných úprav a potažmo požadovat za toto omezení kompenzaci. V důsledku takto nastalé situace by pak došlo k zatížení jiného subjektu, kterému byla práva a povinnosti založeny předcházejícím územním plánem obce.

2. Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Označená plocha má funkční využití stávající plocha Vd. Jedná se o stabilizovanou plochu původního cukrovaru (MIPA).

Odůvodnění dále viz odůvodnění k námitce v bodě 1.

3., 4. Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Ochranné pásmo pro obytnou zástavbu se nestanovuje. Jednalo by se o omezování práva vlastníků sousedních soukromých pozemků.

Ve výrokové části územního plánu jsou v kapitole A.6 stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro plochy pro výrobu V dle těchto podmínek jsou nepřipustné takové činnosti a zařízení, u kterých celková hluková zátěž na hranici funkční plochy překročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních. Touto podmínkou je zajištěna ochrana ploch bydlení před negativními vlivy navrhované plochy výroby.

Odůvodnění dále viz odůvodnění k námitce v bodě 1.

5. Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Stavbu chodníků je možné vybudovat v rámci dopravních ploch při komunikaci III/4183.

Zřizování přechodu pro chodce není předmětem územního plánu. Tento požadavek je třeba řešit se SÚS JMK, KrÚ JMK – OD, MěÚ Šlapanice OV-SSÚ a Policií ČR.

V ÚP Sokolnice není navržena žádná plocha pro skládku jakéhokoliv odpadu.

Námitka č. 3

JUDr. Kateřina Sekaninová zastupující ŠROT GEBESHUBER s.r.o, Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice

V námitce ze dne 29.9.2011 uvádí, že rozhodnutím Obecního úřadu Sokolnice, odboru stavebního, ze dne 18.5.1999, č.j. 289/7-SÚ, bylo zřízeno ochranné pásmo šrotiště, (dále jako „rozhodnutí“). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 6. 1999. V rozhodnutí je závazným způsobem přesně vymezen rozsah zřizovaného ochranného pásma – viz výroková část rozhodnutí. Rozhodnutí je platné, od svého vydání nedošlo k žádným doplněním či změnám.

Nahlédnutím do návrhu nového ÚP Sokolnice zjišťuji, že ochranné pásmo šrotiště je vymezeno způsobem, který neodpovídá stavu definovanému v rozhodnutí (v návrhu ÚP je OP „zmenšeno“/“zúženo“ a má zcela jiný „tvar“). Uvedený stav (rozuměj jeho nesoulad se stavem garantovaným rozhodnutím) byl klientem zjištěn mj. již i z geometrického zobrazení, které před léty klient zadal geodetické a zeměměřičské kanceláři ke zpracování. Návrh nového ÚP tedy shledávám nesprávným. Žádám proto, aby uvedený zásadní nesoulad, na který tímto správný orgán výslovně upozorňuji, byl řádně přezkoumán a ochranné pásmo šrotiště bylo v novém ÚP Sokolnice vymezeno/zakresleno způsobem, který bude přesně vycházet ze stavu daného rozhodnutím a respektovat jej.

Dopisem ze dne 3. 10. 2011 byl předán pořizovateli zakres situace ochranného pásma šrotiště. Dne 6. 10. 2011 a 12. 10. 2011 přes ePodatelnu pořizovatel obdržel doplňující připomínku: Dovoluji si obrátit se na Městský úřad Šlapanice, odbor územního plánování, navazuji na předchozí komunikaci ve věci návrhu územního plánu obce Sokolnice a z procesní opatrnosti námítky/připomínky k návrhu územního plánu ze dne 29. 09. 2011, doručené dne 30. 09. 2011 vč. následného písemného sdělení ze dne 03. 10. 2011 (zákres situace - ochranné pásmo šrotiště), doplňuji tak, že pokud by bylo pořizovatelem nového ÚP uváděno, že ochranné pásmo šrotiště z části zasahuje do nové výstavby rodinných domů umístěné v části obce Slanisko, a proto bylo do návrhu ÚP zakresleno v „okleštěné“ podobě, pak opět poukazuji na výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu Sokolnice, o ochranném pásmu a stavební uzávěře ze dne 18.05.1999, č.j. 289/7-SÚ, v němž je ve stejném rozsahu, v jakém bylo vymezeno ochranné pásmo šrotiště, vymezena i stavební uzávěra s výslovným zákazem budovat v dané lokalitě objekty bydlení. Pokud stavební úřad v Sokolnicích následně výstavbu povolil, a to i v místě, na které se vztahuje stavební uzávěra, pak pochybil, když fakticky povolil výstavbu i v místě, v němž ji v minulosti zakázal.

Vadností tohoto rozhodnutí nelze zatěžovat jiný subjekt, kterému byla založena práva a povinnosti jiným (předcházejícím) individuálním správním aktem téhož stavebního úřadu.

Pokud má být opatření obecné povahy (nový územní plán obce Sokolnice) aktem řádným (tj. bezvadným) a zákonným, pak není možné závažnou nesrovnalost, na kterou v námítkách/připomínkách ze dne 29. 09. 2011 výslovně pořizovatele nového ÚP upozorňuji, již bez dalšího neodstranit.

Současně bylo připomenuto firmou ŠROT GEBESHUBER s.r.o. opravit zkrácenou vlečku dle geodetického zaměření.

Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Ochranné pásmo šrotiště bylo projektantem převzato dle rozhodnutí stavebního úřadu v Sokolnicích č.j. 289/97-SÚ ze dne 18. 5. 1999, které nabylo právní moci 7. 6. 1999, včetně výkresu v měřítku 1:5000. Zakreslení vlečky bylo po prověření projektantem doplněno.

Veřejným projednáním řízení o Územním plánu Sokolnice končí.

Návrh na rozhodnutí o námítkách 1 až 3 ve smyslu ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje rozhodnutí o námítkách 1 až 3 v tomto znění: Námitky 1 až 2 se zamítají, námitce č. 3 se částečně vyhovuje.

II. Usnesení o vydání územního plánu Sokolnice formou opatření obecné povahy:

Zastupitelstvo obce Sokolnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává územní plán Sokolnice formou opatření obecné povahy.**

Hlasování: 7/1/7

Usnesení nebylo přijato.

Následně byla vyhlášena 5 minutová přestávka, aby byl zformulován nový návrh usnesení.

Skupina členů zastupitelstva zformulovala nový návrh usnesení, který přednesl J. Chudáček.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s výsledky projednání ÚP a vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k přepracování a novému projednání v tomto rozsahu:

Pás v šíři 6 m v délce cca 200 m (zadní strana ulice Slanisko za tratí) přesunout v územním plánu z plochy výroba, sklady, služby do ploch zeleň sídelní veřejná.

Hlasování: 8/0/7

13. Informativní zprávy:

- Přístavba školy – starosta sdělil, že informace byla podána v bodu 8.
- Oprava hasičské zbrojnice – starosta informoval, že probíhá oprava hasičské zbrojnice, ukončena bude podle smlouvy o dílo 11. 5. 2012.
- Vestavba šaten a nářadovny ve sklepě obecního úřadu – starosta informoval, že akce byla zahájena 15. 9. 2012 a je rozdělena do 2 etap. První etapa jsou práce venku, ta se teď už chýlí k závěru. Ve druhé etapě bude proveden vnitřek. Ukončení je naplánováno 23. 2. 2011.
- Šrot Gebeshuber – posuzování vlivů na životní prostředí – starosta informoval, že podle zprávy z krajského úřadu JMK se k akci sešla spousta připomínek, které možná vrátí projednávání o 1 kolo zpět. Zejména hygienická služba je nespokojena s úrovní předložené dokumentace. Ta se bude možná muset přepracovat. Obec usiluje o zamezení rozšíření šrotiště.
J. Parma požaduje zveřejnění připomínek obce k EIA.
Starosta slíbil, že jakmile bude odůvodnění k dispozici, zveřejní ho na webu.
T. Struška se ptal na pásmo hygienické ochrany.
Starosta vysvětlil.
- Městská policie v roce 2012 – starosta vysvětlil, že Telnice vypověděla veřejnoprávní smlouvu na fungování městské policie Židlochovice v Telnici a bez její spoluúčasti bude těžké pro zbývající obce finančně zajistit tuto službu.
F. Štrimpfl se ptal na kompetence MP, zvláště co se týká měření rychlosti. Doporučil, aby obec zřídila vlastní policii a na činnost si vydělala měřením rychlosti a udělováním pokut.
Starosta oponoval, že takto to nemůže fungovat. Má to ze zkušeností obcí, kde obecní policie funguje.
J. Kratochvíl oponoval F. Štrimpflovi.
- Poděkování občanům (úklid chodníků) – starosta poděkoval všem občanům, kteří uklízejí chodníky a prostranství před svými domy a apeloval, aby ti, kteří mají dost síly a udělají si čas, tak činili i během nadcházející zimy. Sdělil, že obec bude mít v pronájmu traktůrek, ale i tak bude dost chodníků k úklidu, protože traktůrek nebude vše stíhat.
P. Janoušek apeloval, aby se silnice v ulici Zahradní, zejména od MŠ k rybníku sypala inertním posypem.
Starosta informoval, že údržbu silnic zajišťuje pro obec F. Lukáš a sype pravidelně podle pravidel.
P. Janoušek sdělil, že než je silnice posypána, trvá to vždy několik dní.
Starosta požádal, pokud dojde někde k problému, aby bylo upozornění sděleno na obecní úřad a ten zjedná nápravu.
- Terénní úpravy pod Mohylou míru. Starosta informoval o tom, jak se záměr vyvíjel od začátku roku 2010, kdy Ing. Čegan poprvé kontaktoval obec a informoval o svém záměru.
Obec má dvě možnosti: buď s navrhovatelem nespolupracovat a hrát tzv. vabank, kdy buď si navrhovatel záměr prosadí a obec nebude mít možnost jakkoliv terénní úpravy regulovat nebo záměr prosazen nebude a potom se terénní úpravy realizovat nebudou. Je třeba předeslat, že obec v tomto případě není subjektem, který bude povolovat terénní úpravy. K tomu bude příslušný stavební úřad, případně KrÚ JMK jako odvolací orgán.
Další možností je, že obec s navrhovatelem bude spolupracovat a bude mít možnost ovlivnit provozní řád areálu, ve kterém budou prováděny terénní úpravy a i prostřednictvím Smlouvy o spolupráci bude mít možnost zajistit minimální dopad tohoto záměru na obec.
Dále se starosta věnoval letáku, který všichni občané obdrželi o víkendu do schránek. Byl tímto letákem maximálně rozhořčen, protože obsahuje nejen nesprávnosti nepřesnosti ale je

lživý a šíří poplašnou zprávu. Upozornil, že kauza pravděpodobně neskončí jen tímto okomentováním na dnešním zasedání.

J. Chudáček navrhl, aby se nepersonifikovalo.

J. Parma vznesl dotaz, proč obec nevykoupila všechny okolní pozemky tak, aby mohla terénním úpravám zabránit tím, že znemožní přístup k pozemkům určeným pro úpravy.

J. Dvořák odpověděl, že v dotčeném území je obecní komunikace a po té nelze zakázat jezdit.

J. Parma zpochybnil informaci J. Dvořáka i vůli obce koupit pozemky v okolí.

F. Debef sdělil, že situaci prohlížel v katastrální mapě a byl se podívat i v terénu a zjistil, že dva pozemky v okolí umožňují pohodlný přístup pro terénní úpravu bez ohledu na to, co by obec mohla koupit.

T. Hradílek vznesl dotaz na pana Parmu, kdo je přípravný výbor sdružení Za čisté Sokolnice.

J. Parma odmítl sdělit.

T. Hradílek zpochybnil množství automobilů deklarovaných v letáku.

Kdosi sdělil, že v letáku je v tomto bodě chyba.

Odešel J. Dvořák.

J. Mazal sdělil, že není podstatné, zda bude jezdit 40 aut za den nebo za hodinu. Se záměrem nesouhlasí.

Starosta sdělil, že v rámci jednání s navrhovatelem se obec snaží omezit množství automobilů projíždějících obcí.

J. Chudáček informoval, že několik občanů jednalo s Ing. Čeganem.

R. Šikora sdělil, že má obavy z toho, že nebude možné monitorovat, co se bude v rámci terénních úprav do areálu vozit a kromě výkopku tam bude i spousta jiného materiálu.

Starosta sdělil, že je přesvědčen, že monitoring bude prováděn.

J. Parma upozornil na analogii mezi Gebeshubrem a Čeganem.

Böhm požaduje zveřejnění informací o projektu.

Starosta sdělil, že bude vše zveřejněno a bude i veřejné projednání záměru.

F. Štrimpfl upozornil, že dojde k otrávení spodních vod a nebude dodržován provozní řád.

Debef nesouhlasil s tím, abychom apriori předpokládali porušování zákonů a předpisů.

F. Štrimpfl nesouhlasí s tím, aby se prováděly terénní úpravy.

T. Wronka upozornil, že i při povolování firmy Démos starosta sliboval, že zásobování areálu bude prováděno od dálnice od Kobylnic a on tam někdy odpoledne vidí stát 2 automobily Avie ve frontě od Sokolnic.

Potvrdil i F. Štrimpfl.

Starosta poděkoval za informaci.

B. Konečná nesouhlasí s navýšením dopravy. Bojí se poškození své nemovitosti v ulici Brněnské.

Starosta sdělil, že souhlasí s paní Konečnou, také má největší obavy z navýšení dopravy.

L. Král také souhlasí s paní Konečnou, bojí se navýšení dopravy.

B. Konečná se ptala, proč obec zaujala jiné stanovisko k Čeganovi než ke Gebeshubrovi.

Proč nyní s tímto podnikatelem spolupracuje. Má dojem, že si obec vzala příliš velké sousto.

Starosta sdělil, že ve smlouvě budou záruky, podle této smlouvy bude u třetí osoby složena kauce, která bude stačit na to, pokud by firma zkrachovala, aby se území uvedlo do pořádku.

J. Parma slovně zaútočil na starostu, že spolupracuje s Čeganem.

T. Struška položil dotaz, pokud obec nebude spolupracovat a nedá k dispozici svůj pozemek, zda se tam nevejde méně zeminy.

Starosta odpověděl, že pokud se toho obec nezúčastní, opravdu se tam vejde méně zeminy.

Dále několik občanů diskutovalo o tom, co je a není ekologické a zda a kolikrát na tomto zasedání padlo slovo ekologie.

P. Janoušek zpochybnil výsledky dopravního výzkumu, bojí se rozšíření komunikace v obci tak, aby tam mohly jezdit velké a těžké automobily.

Starosta sdělil, že v příštím týdnu bude mít kompletní projekt a podrobnosti dosud nemá.

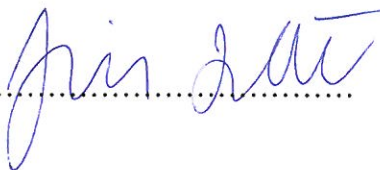
Následně, protože všichni, kdo měli zájem rozprav se účastnit, již vystoupili minimálně 2x, ukončil starosta rozpravu k tomuto bodu.

Starosta poděkoval přítomným za účast, sdělil, že bude pokračovat diskuze s občany a zasedání v 22:25 hodin ukončil.

Zapisovatelka: Ing. Bc. Dana Šmídová


.....

Ověřovatel zápisu: Bc. Zdeněk Jirgala, DiS.


.....

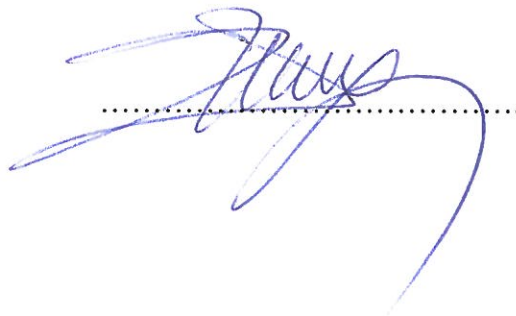
Ověřovatel zápisu: Ing. Filip Debeš


.....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan


.....

Starosta obce: Jiří Životský


.....



USNESENÍ

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 12. prosince 2011

ZO schvaluje:

1. předložený program zasedání, zapisovatelku Danu Šmídovou, ověřovatele zápisu Filipa Debefa a Zdeňka Jirgalu,
2. Obecně závaznou vyhlášku číslo 02/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
3. předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2012,
4. aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
5. schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1,400.000,- Kč, který bude ZŠ převeden takto:

Leden 2012	-	200.000,-	Kč
Únor 2012	-	200.000,-	Kč
Březen 2012	-	200.000,-	Kč
Duben 2012	-	100.000,-	Kč
Květen 2012	-	100.000,-	Kč
Červen 2012	-	100.000,-	Kč
Červenec 2012	-	100.000,-	Kč
Srpen 2012	-	100.000,-	Kč
Září 2012	-	100.000,-	Kč
Říjen 2012	-	100.000,-	Kč
Listopad 2012	-	100.000,-	Kč
Prosinec 2012	-	0,-	Kč
Celkem	-	1,400.000,-	Kč,

6. poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 1,100.000,- Kč, který bude MŠ převeden takto:

Leden 2012	-	100.000,-	Kč
Únor 2012	-	100.000,-	Kč
Březen 2012	-	100.000,-	Kč
Duben 2012	-	100.000,-	Kč
Květen 2012	-	100.000,-	Kč
Červen 2012	-	100.000,-	Kč
Červenec 2012	-	100.000,-	Kč
Srpen 2012	-	100.000,-	Kč
Září 2012	-	100.000,-	Kč
Říjen 2012	-	100.000,-	Kč
Listopad 2012	-	100.000,-	Kč
Prosinec 2012	-	0,-	Kč
Celkem	-	1.100.000,-	Kč,

7. žádost paní Pokorné o snížení ceny za prodej pozemku p.č. 891 v k.ú. Sokolnice a kupní cenu snižuje na 9.000,- Kč,

8. prodej části pozemku p.č. 430 v k.ú. Sokolnice, která je nově označena geometrickým plánem číslo 1079-1181/2011 jako pozemek p.č. 430/2 o výměře 302 m², k.ú. Sokolnice,
9. schvaluje bezúplatné převzetí vodovodního řadu, vybudovaného na pozemku p.č. 470 a 459/1 v k.ú. Sokolnice z majetku pana Radomíra Vystavěla, Vladimíra Klepáče a Radovana Gottwalda do vlastnictví obce Sokolnic,
10. text Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace,
11. aby obec zahájila přístavbu školy neprodleně poté, co bude uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby a obec bude mít demoliční povolení a stavební povolení v právní moci,
12. přijetí dotace ze státního rozpočtu na přístavbu školy,
13. aby v případě nedostatku finančních prostředků přijala obec úvěr do max. výše 20.000.000,- Kč. Na poskytovatele úvěru bude vypsáno výběrové řízení,
14. schvaluje směnu pozemku p.č. 2061 o výměře 385 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře,
15. směnu části pozemku p.č. 2063 o výměře cca 92 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře,
16. směnu části pozemku p.č. 2062 o výměře cca 31 m² za část obecního pozemku p.č. 2060 (označenou žlutě) o stejné výměře,
17. zakoupení části pozemku p.č. 1215/3 o výměře cca 50 m² za cenu 250,- Kč/m²,
18. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro tuto část pozemku p.č. 1215/3 v k.ú. Sokolnice potřebnou pro stavbu chodníku v křižovatce Šlapanická, Moravská, V. Haňky s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby,
19. rezervaci areálu bývalých kasáren v trati Předky do 15. 03. 2012.

ZO bere na vědomí:

1. provedenou kontrolu úkolů,
2. že záměr prodeje p.p.č. 430/2 byl zveřejněn zákonným způsobem od 31. 10. 2011 do 20. 11. 2011,
3. že záměr zcizení části obecního pozemku p.č. 2060 byl zveřejněn zákonným způsobem od 24. 11. 2011 do 10. 12. 2011,
4. že kupujícím bude dceřinná společnost žadatele, založená speciálně pro tento účel.

ZO stanovuje:

1. jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2012 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby,
2. že část příspěvku poskytnutého ZŠ pro rok 2012 je účelově vázána takto:
 - Objem výnosů odpisů činí 38.748,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu ZŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku,
 - Část poskytnutého příspěvku ve výši 40.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti,
3. že ZŠ je oprávněna použít část poskytnutého příspěvku na provoz k doplnění investičního fondu na financování investičních výdajů, údržby a oprav svěřeného nemovitého majetku; do investičního fondu lze však převést jen takovou část příspěvku, aby nebyl narušen bezchybný a plynulý provoz ZŠ,
4. že ZŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice,
5. že část příspěvku poskytnutého MŠ pro rok 2012 je účelově vázána takto:
 - Objem výnosů odpisů činí 271.704,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku,

- Část poskytnutého příspěvku ve výši 30.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti,
- 6. že MŠ je oprávněna použít část poskytnutého příspěvku na provoz k doplnění investičního fondu na financování investičních výdajů, údržby a oprav svěřeného nemovitého majetku; do investičního fondu lze však převést jen takovou část příspěvku, aby nebyl narušen bezchybný a plynulý provoz MŠ,
- 7. že MŠ je povinna předkládat zřizovateli potřebné podklady ke kontrole svého hospodaření v termínech stanovených Radou obce Sokolnice,
- 8. že výměra každého ze směřovaných pozemků se nesmí lišit o více než 5 m²,
- 9. že část příspěvku poskytnutého mateřské škole pro rok 2011, je účelově vázána takto:
 - Objem výnosů odpisů v roce 2011 činí 250.529,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku,
 - Část poskytnutého příspěvku ve výši 20.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

ZO nesouhlasí:

ZO nesouhlasí s výsledky projednání ÚP a vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k přepracování a novému projednání v tomto rozsahu:

Pás v šíři 6 m v délce cca 200 m (zadní strana ulice Slanisko za tratí) přesunout v územním plánu z plochy výroba, sklady, služby do ploch zeleň sídelní veřejná.

ZO zrušuje:

zrušuje část svého usnesení ze dne 13. 12. 2010, bod 2, týkající se Mateřské školy Sokolnice pro rok 2011.

ZO ukládá starostovi:

1. zaslat OZVO č. 2/2011 ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení,
2. aby od 12. 12. 2011 do 31. 12. 2011 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 12. 12. 2011 do 31. 12. 2011 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2012 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2011,
3. informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně na dodejku) nejpozději do 15. 01. 2012,
4. informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva ohledně odpisů na rok 2011 nejpozději do 30. 12. 2011,
5. informovat paní Raisovou o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31. 12. 2011,
6. realizovat prodej p.p.č. 430/2 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 10. 03. 2012,
7. starostovi realizovat bezúplatné převzetí vodovodního řadu nejpozději do 30. 05. 2012,
8. informovat pana Miloše Husáka a Radovana Husáka o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15. 01. 2012,
9. realizovat směnu pozemků s R. a M. Husákovými nejpozději do 30. 03. 2012,
10. informovat paní Přichystalovou o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15. 01. 2012,
11. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní pro předmětnou část pozemku p.č. 1215/3 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 30. 03. 2012,
12. informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31. 12. 2011.

ZO ukládá radě obce:

1. realizovat přijatá usnesení týkající se přístavby základní školy

ZO ukládá ZŠ:

1. předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2011 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2011 nejpozději do 20. 02. 2012,
2. vyúčtovat nejpozději do konce ledna 2012 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2011 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15. 02. 2012,
3. předložit obci nejpozději do 31. 03. 2012 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2011,
4. ZŠ předložit obci nejpozději do 28. 02. 2012 schválený rozpočet ZŠ na rok 2012.

ZO ukládá MŠ:

1. MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2011 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu pro PO) a výkaz P 1-04 za rok 2011 nejpozději do 20. 02. 2012,
2. vyúčtovat nejpozději do konce ledna 2012 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2011 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 15. 02. 2012,
3. předložit obci nejpozději do 31. 03. 2012 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2011,
4. předložit obci nejpozději do 28. 02. 2012 schválený rozpočet MŠ na rok 2012.

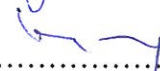
Zapisovatelka: Ing. Bc. Dana Šmídová

.....

Ověřovatel zápisu: Bc. Zdeněk Jirgala, DiS.

.....

Ověřovatel zápisu: Ing. Filip Debeř

.....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan

.....

Starosta obce: Jiří Životský

.....