



# Zápis

## **z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 20. září 2011 v kavárně restaurace U husara**

### **Přítomni**

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Omluveni: Luboš Král, Zdeněk Jirgala, Filip Debef sdělil, že přijde později.

### **Zahájení**

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dva členové ZO jsou řádně omluveni a jeden se omlouvá s tím, že přijde o několik minut později. Dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a byla proti němu vznesena námitka. O námitce se bude jednat v rámci navrženého programu. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na internetu.

### **Navržený program jednání:**

**Přivítání a zahájení – Jiří Životský.**

#### **Technický bod:**

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Dana Šmídová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová, Jan Černý.

#### **c) Schválení programu zasedání:**

1. Námitka člena ZO proti zápisu ZO ze dne 16.06.2011.
2. Rezignace Jany Kuklové na mandát člena zastupitelstva.
3. Slib nového člena zastupitelstva.
4. Odvolání Jany Kuklové jako předsedkyně kontrolního výboru.
5. Volba členů kontrolního výboru.
6. Žádost o finanční příspěvek.
7. Zajištění přístupu k pozemku p.č. 1749/5.
8. Návrh dodatku IDS JMK.
9. Žádost paní Pokorné o odprodej pozemku.
10. Prodej kasáren pod Mohylou míru.
11. Prodej kasáren v trati Předky.
12. Zřízení sociálního fondu.
13. Nabytí pozemků do majetku obce.
14. Obecně závazná vyhláška 01/2011.
15. Zakoupení části pozemku p.č. 88.
16. Závěrečný účet DSO Region Cezava.
17. Informativní zprávy.

d) Kontrola úkolů

Po skončení zasedání bude následovat diskuse s občany.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou, Jana Černého a zapisovatelku Danu Šmídovou.*

**Hlasování: 12/0/0**

Starosta seznámil všechny přítomné s průběhem plnění úkolů z minulých zasedání ZO.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování: 12/0/0**

**Dostavil se Filip Debef.**

**1. Námitka člena ZO proti zápisu ZO ze dne 16.06.2011.**

Starosta vysvětlil, že obec obdržela dne 30.06.2011 připomínku pana Josefa Chudáčka k zápisu ze zasedání ZO ze dne 16.06.2011, kde požaduje text zápisu doplnit. Článek 10. jednacího řádu zastupitelstva toto právo dává každému členu ZO s tím, že o námitkách proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání ZO.

Pan Chudáček uvedl, že předpokládal, že se na jeho připomínku doplní chybějící text a ne že se bude připomínka řešit tímto byrokratickým způsobem. Jedná se o příspěvek, který na zasedání zazněl a nechápe, proč ho nelze doplnit. Dále se zeptal, kdo navrhl variantu usnesení B a C.

Starosta odpověděl, že v době, kdy byla vznesena připomínka, již byl zápis ověřen a nelze mít 2 varianty ověřeného zápisu ze zasedání zastupitelstva. Dále starosta uvedl, že nemá problém s navrženou variantou A, varianta B je v souladu s jednacím řádem, kdy součástí zápisu je pouze to, co bylo podáno písemně.

Variantu usnesení B i C navrhla rada obce.

Pan Chudáček uvedl, že navrhuje, aby před ověřením byl zápis zaslán všem členům zastupitelstva obce k připomínkám.

Pan Dvořák uvedl, že nesouhlasí s variantou C. Pokud to nechce pan Chudáček dohnat k hlasování, ať stáhne svůj návrh.

Pan Umlášek uvedl, že doporučuje pouze varianty A nebo B, nechápe variantu C návrhu usnesení, protože tato varianta neřeší připomínku pana Chudáčka.

Pan Chudáček uvedl, že stahuje svůj návrh na doplnění zápisu ze zasedání ZO.

Paní Butalová navrhla, aby se při zasedání používal obyčejný diktafon, který pouze připomene, o čem se mluvilo, aby se na něco nezapomnělo.

Starosta vysvětlil, že takový diktafon, který by pochytil příspěvky z celého sálu, neexistuje.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí stažení námítky J. Chudáčkem.*

**Hlasování: 13/0/0**

**2. Rezignace Jany Kuklové na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice.**

Starosta sdělil, že jmenovaná doručila dne 31.08.2011 na OÚ Sokolnice písemné prohlášení, že rezignuje na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice. Zákon č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o volbách) v § 55 odst. 2 písmeno b) stanoví, že mandát zaniká dnem, kdy starosta obdrží písemnou rezignaci člena zastupitelstva obce na jeho mandát. Mandát jmenované tedy skončil dne 31.08.2011 ve 24:00 hod.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Jany Kuklové na mandát člena zastupitelstva.*

**Hlasování: 13/0/0**

**3. Obsazení uprázdněného mandátu.**

Starosta vysvětlil, že podle § 56, odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Tím se automaticky stal ke dni 01.09.2011 náhradník pan Tomáš Hradílek, Komenského 162, Sokolnice, neboť Ing. Rajka Šumová a Libor Sekanina se písemně vzdali pozice náhradníka v souladu s ustanovením § 57 písmeno b) zákona o volbách do zastupitelstev obcí, přede dnem 31.08.2011.

Podle § 69 odst. 2 zákona o obcích, člen zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní, slib. V případě odmítnutí složit slib nebo složením slibu s výhradou znamená zánik mandátu dle § 55 odst. 2 zákona o volbách do zastupitelstev obcí.

Dále Tomáš Hradílek složil předepsaný slib.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu panem Tomášem Hradílkem.*

**Hlasování: 13/0/0**

**4. Odvolání Jany Kuklové jako předsedkyně kontrolního výboru.**

Starosta zopakoval, že jmenovaná doručila dne 31.08.2011 na OÚ Sokolnice písemné prohlášení, že rezignuje na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice a tímto dnem jí skončil mandát.

Dále upozornil na to, že zákon o obcích v § 117 odst. 4 stanoví, že předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce (s výjimkou předsedy osadního výboru). Vzhledem ke ztrátě mandátu zastupitelstvu navrhuje odvolat Janu Kuklovou z pozice předsedy výboru s platností od 01.09.2011.

Podle Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev náleží odměna pouze členům zastupitelstva. Proto navrhuje ukončit ke dni 31.08.2011 výplatu odměny paní Janě Kuklové.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce odvolává paní Janu Kuklovou jako předsedu výboru kontrolního ode dne 01.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že výplata odměny za funkci předsedy výboru kontrolního se paní Janě Kuklové ukončuje ke dni 31.08.2011.*

**Hlasování: 13/0/0**

**5. Kontrolní výbor.**

Starosta upozornil, že podle § 118 odst. 2 a § 119 odst. 1 zákona o obcích, je kontrolní výbor nejméně tříčlenný a musí mít lichý počet členů. Dle § 84 odst. 2 písmeno m) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, je zastupitelstvu vyhrazeno odvolání a volba předsedy a členů kontrolního výboru. Zastupitelstvo dne 09.11.2010 schválilo, že kontrolní výbor má předsedu a 2 členy. Odvoláním paní Jany Kuklové má kontrolní výbor pouze dva členy. Nabízelo by se, doplnit předsedu kontrolního výboru pana Tomáše Hradílka.

Pan Tomáš Hradílek uvedl, že nemá žádné zkušenosti a souhlasil by pouze s tím, aby byl členem kontrolního výboru.

Rada doporučuje přeskupit obsazení výboru a navrhuje volbu aklamací.

**Nově navržené obsazení kontrolního výboru:**

Filip Debef (předseda), Jan Černý a Tomáš Hradílek (členové).

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo odvolává pana Filipa Debefa jako člena výboru kontrolního ke dni 20.09.2011.*

*Zastupitelstvo volí pana Filipa Debefa jako předsedu výboru kontrolního ode dne 21.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce volí pana Tomáše Hradílka jako člena výboru kontrolního ode dne 21.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že výplata odměny za funkci člena kontrolního výboru Tomáši Hradílkovi náleží ode dne 21.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce stanovuje, že výplata odměny za funkci předsedy kontrolního výboru Filipu Debefovi náleží ode dne 21.09.2011.*

**Hlasování: 12/0/1**

**6. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace.**

Obec obdržela žádost ředitele Domova pro seniory Sokolnice o poskytnutí dotace na opravu mostku přes Zlatý potok v zámeckém parku. Pan ředitel navrhuje výši příspěvku 150.000,- Kč, neboť mostek bude užíván i občany naší obce. Rada doporučuje příspěvek poskytnout ve výši 100.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace Domovu pro seniory Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu nejpozději do 15.10.2011.*

**Hlasování: 13/0/0**

**7. Zajištění přístupu k obecnímu pozemku.**

Starosta vysvětlil, že obec je vlastníkem pozemku p.č. 1749/5 a přístup k němu je více než obtížný. V minulosti byla na uvedeném pozemku provedena výsadba, avšak vzhledem ke komplikovanému přístupu bylo omezeno zalévání vysazených stromů a stromy uhynuly. Rada proto navrhuje zakoupit od plynáren část pozemku 1750/3 o šířce cca dva metry a tím si zajistit přístup k údržbě pozemku 1749/5.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení části pozemku p.č. 1750/3 v k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1061-1005/2011 jako pozemek p.č. 1750/8 o výměře 63 m<sup>2</sup> z majetku JMP Net s.r.o. do vlastnictví obce za cenu dle znaleckého posudku, to je 9.740,- Kč.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat prodávající o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 1.12.2011.*

**Hlasování: 13/0/0**

**8. Návrh dodatku IDS JMK.**

Starosta informoval, že Jihomoravský kraj zaslal návrh dodatku ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK, jehož schválení je v kompetenci zastupitelstva obce. Upozornil, že výše příspěvku zůstává nezměněna. Rada doporučuje dodatek schválit.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat tento dodatek a odeslat na JMK nejpozději do 31.10.2011.*

**Hlasování: 12/0/1**

**9. Žádost paní Pokorné o odprodej pozemku.**

Paní Pokorná je vlastníkem pozemků p.č. 885, 886/1, 886/2, 887/1 a 887/2 na ulici Telnická. Část zahrady za domem o výměře 36 m<sup>2</sup> je však obecní. Paní Pokorná nás žádá o odprodej. Rada doporučuje návrhu vyhovět.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.08.2011 do 20.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 891 v k.ú. Sokolnice.*

**Podmínky prodeje.**

- *Prodávající: obec Sokolnice.*
- *Kupující: Hana Pokorná, 9. května 816, Újezd u Brna.*
- *Kupní cena: 18.000,- Kč (slovy: osmnácttisíc korun českých). Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději dokonce roku 2011.*

**Hlasování: 12/0/1**

### 10. Prodej kasáren pod Mohylou míru.

Starosta připomněl, že na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo prodej areálu bývalých kasáren Nadaci mariastar humanity, IČ: 00570079, se sídlem: Praha 3, U Zásobní zahrady 8, č.p. 2445. Nadace však nepodepsala kupní smlouvu, neboť správní rada neodsouhlasila její uzavření.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Nadace mariastar humanity na odkoupení bývalého vojenského areálu pod Mohylou míru.*

**Hlasování: 13/0/0**

### 11. Prodej kasáren v trati Předky.

Starosta připomněl, že na minulém zasedání schválilo zastupitelstvo rezervaci pro společnost EURO-DEVELOP s.r.o., Křenová 65c, 602 00 Brno. Firma však nesplnila požadavky obce a proto rada navrhuje rezervaci ukončit.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce ukončuje rezervaci na odkoupení bývalého vojenského areálu v trati Předky pro společnost EURO-DEVELOP s.r.o.*

**Hlasování: 13/0/0**

### 12. Zřízení sociálního fondu.

Starosta uvedl, že sociální fond je účelový peněžní fond (dále jen fond), který obec Sokolnice zřizuje dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k částečné úhradě stravenek a příspěvku na úpravu zevnějšku (dále jen „ošetného“) při obřadech. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písmeno c) zákona o obcích jeho zřízení musí schválit Zastupitelstvo obce Sokolnice. Rada doporučuje fond schválit.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce zřizuje a schvaluje od 01.10.2011 sociální fond jako účelový peněžní fond (dále jen fond) k částečné úhradě stravenek a příspěvku na úpravu zevnějšku při obřadech.*

*Zastupitelstvo obce ukládá radě obce projednat a schválit směrnici k používání tohoto fondu.*

*Zastupitelstvo obce ukládá radě obce pro zbytek roku 2011 stanovit příděl do fondu formou rozpočtového opatření.*

**Hlasování: 12/0/1**

### 13. Nabytí podílu na pozemcích do majetku obce.

Starosta sdělil, že paní Burková, která prožila mládí v naší obci, se rozhodla darovat obci svůj spoluvlastnický podíl na pozemcích, které v našem katastru spoluvlastní. Pozemky jsou vedeny na LV 736, 737 a 2103. Zákon stanoví, že při prodeji spoluvlastnického podílu musí prodávající přednostně podíl nabídnout ostatním spoluvlastníkům (§ 140 občanského zákoníku). Toto však neplatí při darování – v případě bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu předkupní právo nelze uplatnit, dárce tak může svůj podíl darovat komukoliv. Tento názor je právně závazný pro soudy všech stupňů, byl potvrzen i Rozsudkem Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 22 Cdo 2408/2007 z 20.10.2008 a Usnesením Ústavního soudu ČR, sp.zn. III. ÚS 3688/10-2 z 27.1.2011.

Rada doporučuje dar přijmout.

Pan Parma se zeptal, jestli na pozemcích není zástavní právo.

Starosta odpověděl, že není.

Pan Parma se zeptal, jestli paní Burková nemá dědice, kteří by převod nemovitostí mohli zpochybnit.

Pan Dvořák odpověděl, že nemá žádné dědice ze zákona.

Pan Odstrčil se zeptal, jestli není na pozemcích ekologická zátěž.

Starosta odpověděl, že všechny pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařované, kromě 1, která je polní cestou a 3, které jsou pod závlahovým kanálem.

Pan Odstrčil konstatoval, že to neznamená, že nemohou být znečištěny.

Starosta odpověděl, že je pravděpodobné, že na pozemcích není ekologická zátěž.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nemovitého daru – podílu, který vlastní paní Věra Burková, Kytínská 368, Mníšek Pod Brdy na pozemcích, vedených na LV 736, 737 a 2103, vše pro obec a k.ú. Sokolnice, a to:*

- *spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 (slovy: jedné poloviny) na pozemcích (LV 736):*

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
1671/18	216	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1671/19	462	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1671/20	200	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
2186	6 471	orná půda	zemědělský půdní fond
2248	160	orná půda	zemědělský půdní fond
2249	3 685	orná půda	zemědělský půdní fond
2386	3 421	orná půda	zemědělský půdní fond
2474	5 425	orná půda	zemědělský půdní fond
2647	4 199	orná půda	zemědělský půdní fond
2716	21 925	orná půda	zemědělský půdní fond
3169	2 122	orná půda	zemědělský půdní fond
<b>Celkem</b>	<b>48 286</b>		

- *spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 (slovy: jedné čtvrtiny) na pozemku (LV 737):*

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
2247	1683	orná půda	zemědělský půdní fond

- *spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 (slovy: jedné poloviny) na pozemcích (LV 2103):*

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
1407/36	1764	orná půda	zemědělský půdní fond
1407/73	46	ostatní plocha	ostatní komunikace

**Celkem 51.779 m<sup>2</sup>.**

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat dárce o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději dokonce roku 2011.*

**Hlasování: 12/0/1**

#### **14. Obecně závazná vyhláška číslo 01/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.**

Starosta vysvětlil, že podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mají obce možnost zvýšit vypočtenou daň z nemovitostí zvýšit dvakrát, třikrát, čtyřikrát či pětkrát. Je to věcí každé obce. Obce **nemohou** zvýšit daň na ornou půdu, trvalý travní porost, chmelnice, vinice, zahradu a ovocný sad.

Zvýšení daně se provádí obecně závaznou vyhláškou, kterou zastupitelstvo musí schválit nejpozději do konce září.

##### Předložený návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti nejpozději do 31.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku FÚ Brno – venkov nejpozději do 31.09.2011.*

*Zastupitelstvo obce stanoví, že zvýšený příjem daně z nemovitostí bude evidován a účelově vázán jen na výdaje do školství v naší obci (např. na přístavbu základní školy).*

##### Následovala rozprava:

Starosta vysvětlil, že výtěžek daně je schopen zaručit možnost realizovat přístavbu ZŠ a zejména v případě úvěru od České spořitelny schopnost splácet úvěr.

Pan Chudáček nesouhlasí s tím, aby se podsouvalo, že peníze budou na školu.

Starosta odpověděl, že s tím souvisí poslední věta navrženého usnesení.

Pan Chudáček upozornil, že v minulosti bylo řečeno, že nelze peníze účelově vázat po více let, požaduje vysvětlení.

Pan Chudáček vznesl ke koeficientu dotaz, zda zvýšení daně z nemovitosti se týká např. i dvora velikosti např. 300 m<sup>2</sup>.

Starosta odpověděl, že ano.

Pan Chudáček uvedl, že zvýšení bude tedy mnohem větší, než se uvádí v příkladu.

Starosta uvedl, že uvedené údaje byly poskytnuty finančním úřadem.

Pan Dvořák uvedl, že je rozdílná sazba obytného domu a zastavěného nádvoří, myslí si, že údaje jsou relevantní.

Pan Umlášek nepodpoří usnesení o zvýšení koeficientu, protože považuje za nešťastné spojovat koeficient se školou.

Paní Butalová souhlasí s panem Umláškem.

Pan Parma upozornil, že nebylo zodpovězeno na možnost účelového vázání prostředků, žádá odpověď.

Starosta odpověděl, že takto vázat účelově finanční prostředky nelze. Nebylo by to v souladu se zákonem. Avšak pokud se zastupitelstvo obce usnese, že částka zvýšení bude vypočtena a vždy použita pouze na školu, to by bylo možné.

Pan Parma namítl, že totéž by přece bylo možné u prodeje pozemků, o kterém se hovořilo na některém z minulých zasedání ZO. A tam bylo konstatováno, že pokud dojde ke změně usnesení zastupitelstva obce, lze peníze použít na něco jiného. Považuje to za liché zdůvodnění toho, proč zvýšit daň.

Starosta uvedl, že usnesení zastupitelstva obce lze změnit revokací, ale každé usnesení zastupitelstva lze změnit novým usnesením. Účelovost není myšlena ve smyslu technického termínu dle zákona, ale ve smyslu morálního závazku.

Pan Chudáček považuje za důležité říct, že přístavba je priorita všech, je možné deklarovat, že deponovat jako dlouhodobou investici (zde bylo hovořeno a podílových fondech a dluhopisech).

Pan Debef za 1. navrhuje změnit formulaci „účelově vázané“,

za 2. ke zvýšení daní považuje za důležité říct tolik, že se považuje za pravicového, který by měl prosazovat co nejnižší daň a efektivní správu. V tomto případě však je jednoznačně pro zvýšení daní, klidně by schválil i koeficient 5, a to zejména proto, že tyto daně přijdou v plné výši do obecní pokladny a všichni si mohou zkontrolovat, jak je s nimi nakládáno. On sám vidí, že peníze jsou v Sokolnicích vynakládány efektivně. Souhlasí se způsobem vynakládání peněz v naší obci.

Pan Odstrčil uvedl k účelové vázanosti toto: Podle jeho informací splácí obec úvěry cca 4 mil. Kč. Pokládá otázku, jestli není levnější splatit úvěry a dosáhnout lepší bonity pro investice v budoucnosti, jako např. pro školu.

Starosta sdělil, že i tímto se obec zabývala a předal pro informaci panu Odstrčilovi dopis z České spořitelny k tomuto tématu.

Paní Butalová uvedla, že nevidí problém v navýšení daňového koeficientu, jako ředitelka školy schvaluje určení výtěžku z navýšení pro přístavbu školy, avšak nesouhlasí s tvrzením, že obec musí zvýšit daň, aby mohla postavit přístavbu školy.

Starosta sdělil, že pro něho je naopak akceptovatelné zvýšení koeficientu pouze za předpokladu, že bude zaručeno, že výtěžek bude využit na školu.

Pan Wronka položil dotaz, jak často se budou daně zvyšovat, jaká bude frekvence zvyšování daní.

Starosta odpověděl, že měnit daňový koeficient je možné každoročně, avšak maximálně na číslo 5, je možné koeficient i snížit. Avšak nelze zvýšit více než na pětinasobek

Pan Hradílek doporučuje zvýšit koeficient hned na pětinasobek a občanům kompenzovat zvýšení.

Starosta uvedl, že při schválení zvýšení daně z nemovitostí mohou zastupitelé zvážit dopady na naše občany, nezatěžovat je zbytečně velkou finanční zátěží, a např. nezvedat poplatky za odpad.

Pan Chudáček doporučuje netrestat obyvatele za to, že vlastní majetek. Zvyšování daní je podle něho pohodlné vládnutí, avšak zodpovědné vládnutí musí lépe využívat zdrojů.

Pan Umlášek navrhuje změnit návrh na usnesení tak, že bude vypuštěna poslední věta.

Pan Parma se ptal, jak to myslel starosta s poplatkem za odpad.

Starosta opět vysvětlil.

Pan Struška se zeptal, jestli u nás je daň z nemovitostí v základní sazbě.

Starosta odpověděl, že ano.

Pan Dvořák vysvětlil, že daň z nemovitosti se neměnila od roku 1993 a od té doby se ceny i náklady posunuly úplně někam jinam.

Pan Černý se zeptal, jak se vlastně navržené usnesení bude schvalovat, jestli je třeba doplnit koeficient.

Starosta odpověděl, že ano, OZVO musí být schválena včetně koeficientu.

Pan Dvořák upřesnil, že je třeba dohodnout se, jak se bude vlastně hlasovat.

Pan Struška se zeptal, zda koeficient musí být celé číslo.

Starosta odpověděl, že ano.

Pan Odstrčil vyjádřil přesvědčení, že o zvýšení koeficientu má smysl uvažovat pouze v případě, že dojde zvýšením příjmů k optimalizaci půjček obce a z toho plynoucím snížení úvěrového zatížení.

Starosta i pan Dvořák uvedli, že obec má na svých úvěrech velice výhodnou úrokovou sazbu.

Následně byla ukončena rozprava a ihned se o slovo přihlásila paní Butalová.

Paní Butalová uvedla, že pokud by neproběhla předešlá rozprava, neměla by s navrženým usnesením problém.

Pan Chudáček připomněl, že pokud vypadne poslední odstavec, je třeba usnesení dopředu upravit.

Starosta vnesl dotaz, jestli pokud by byla upravena poslední věta navrženého usnesení, zda by to lépe vystihovala záměr obce: Zastupitelstvo obce stanoví, že zvýšený příjem daně z nemovitostí bude evidován a použit je na výdaje ve školství v naší obci (např. na přístavbu ZŠ).

**Pan Umlášek dal návrh na usnesení:**

*ZO schvaluje, aby byl vypuštěn poslední odstavec z navrženého usnesení.*

**Hlasování: 10/2/1**

Dále se pan Struška zeptal, jestli je to tak, že pokud nebude schváleno žádné číslo, nebude schválena žádná vyhláška.

Starosta vysvětlil, jak to bude a navrhl „průzkum bojem“

**1. návrh na usnesení:**

*ZO schválit OZVO č. 1/2001 s koeficientem 3.*

**2. návrh na usnesení:**

*ZO neschvaluje OZVO.*

**3. návrh na usnesení:**

*ZO schvaluje OZVO č. 1/2011 s koeficientem 2.*

*Nejprve bylo hlasováno o 3. návrhu usnesení:*

**Hlasování: 7/3/3**

**Usnesení nebylo přijato**

*Následně bylo hlasováno o návrhu č. 2:*

**Hlasování: 4/6/6**

**Usnesení nebylo přijato.**

*Nakonec bylo hlasováno o návrhu č. 1:*

**Hlasování: 4/1/8**

**Usnesení nebylo přijato.**

Vzhledem k tomu, že nebylo přijato žádné usnesení, přerušil starosta schůzi a navrhl dohodovací řízení, které se účastnili J. Životský, M. Vondálová, J. Chudáček, J. Dvořák, L. Beránek.

Po skončení dohodovacího řízení položil starosta kontrolní otázku: Kdo je pro zvýšení daně z nemovitostí? Pro bylo celkem 10 členů ZO.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, kde koeficient je číslo 2.*

**Hlasování: 8/0/5**

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti nejpozději do 31.09.2011.*

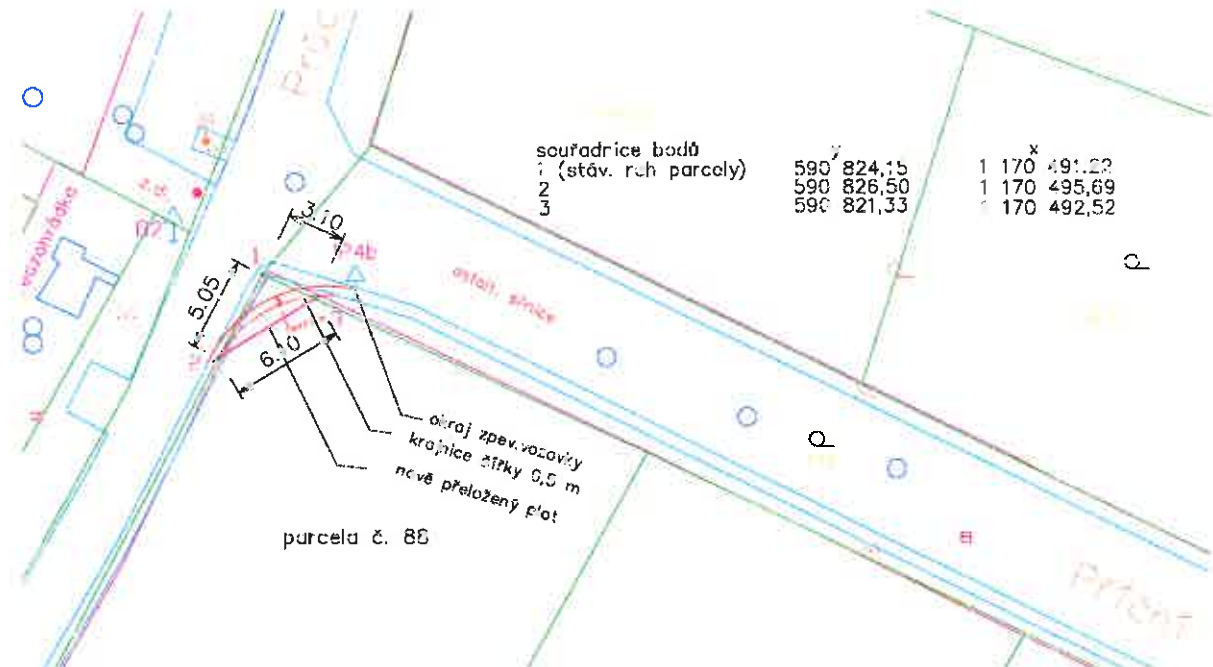


Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku FÚ Brno – venkov nejpozději do 31.09.2011.

**Hlasování: 11/0/2**

### 15. Zakoupení části pozemku.

Obec připravuje dokumentaci k dopravním úpravám v centru obce. Při místním šetření vznesla Policie ČR výhrady k navrženým úpravám. Nelíbí si jí záliv pro autobus před nákupním střediskem, protože z něj odbočuje silnice směrem restauraci U Husara (což je údajně v rozporu s předpisy). Jsou tedy dvě možnosti. Buď obec na záměr rezignuje, nebo se silnice mezi poštou a nákupním střediskem zruší a komunikace Příční a kolem Husara bude obousměrná (k zajištění zásobování nákupního střediska). Aby bylo možné silnici upravit, je třeba odkoupit od manželů Páralových roh jejich zahrady.



### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení části pozemku p.č. 88 v k.ú. Sokolnice (dle přiložené situace) o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z majetku manželů Karla a Evy Páralové, Komenského 11, Sokolnice do vlastnictví obce za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat prodávající o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2011.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 31.12.2011.

### 16. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava (DSO) za rok 2010.

Obce i dobrovolné svazky obcí musí ve stanoveném termínu schvalovat svoje závěrečné účty za uplynulý rok. U DSO navíc stanoví § 39 odst. 7. zákona č. 250/2000 S. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění povinnost, předkládat zastupitelstvům členských obcí závěrečný účet svazku. Z výše uvedených důvodů se předkládá zastupitelstvu obce Sokolnice, aby jej vzalo na vědomí. Závěrečný účet je zveřejněn na

[http://www.sokolnice.cz/resources/upload/data/U1309\\_Cezava.pdf](http://www.sokolnice.cz/resources/upload/data/U1309_Cezava.pdf)

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Regionu Cezava za rok 2010.

**Hlasování: 12/0/0 1 přítomný člen ZO se vzdálil**

## 17. Informativní zprávy.

### ➤ Změny na stavebním úřadě.

Starosta informoval, že ke dni 31.8.2011 skončil pracovní poměr paní Ing. arch. H. Jakubcové, od 20. srpna nastoupil na místo technika po výběrovém řízení pan Bc. Petr Macan. Dále má obec příslibu výpomoc na cca 2 měsíce od JMK, aby se zvládla agenda stavebního úřadu.

### ➤ Přístavba školy.

Starosta popsal aktuální situaci okolo přístavby ZŠ. Sdělil, že obec ukončila spolupráci s Ing. arch. Běhalem a nový projektant již pracuje. Sdělil také, v jakém stadiu je vyjednávání s arch. Běhalem na ukončení smluvního vztahu.

### ➤ Park u rybníka.

Starosta vysvětlil, že projekt je zpracován, žádost o dotaci je podána a průběžně jsou doplňovány doklady podle požadavků ministerstva. Podle posledních předpokladů nebude možné provést akci letos, protože rozhodnutí o dotaci nebude v dohledné době.

### ➤ Stavba šaten a nářad'ovny pro sportoviště.

Starosta informoval, že v současné době je podepsána smlouva o dílo s firmou Luboš Král, bude se provádět odizolování od zemní vlhkosti, v části sklepa bude zřízena šatna a zázemí víceúčelového hřiště.

Pan Parma se ptal, na základě jakých kritérií bývají vybírání uchazeči o veřejné zakázky zadávané obcí.

Starosta vysvětlil, že základní kritéria jsou vždy vypsána ve výzvě, v průběhu výběru se obec na uchazeče vždy informuje, jaké s nimi mají zkušenosti jejich zákazníci. Tyto informace bývají zohledněny při výběru.

Pan Parma se ptal, proč stejně nebylo postupováno i při výběru dodavatele opravy a přestavby sklepa obecního úřadu.

Pan Parma zpochybnil rovnost kritérií při výběru u jiných veřejných zakázek a u této.

Starosta informoval, že při výběru dodavatele opravy sklepa a výběru u jiných zakázek bylo postupováno stejně.

Pan Parma se zeptal, proč tedy nebyla vybrána nejlevnější nabídka jako například u dodavatele projektové dokumentace na přístavbu ZŠ.

Starosta informoval, že u výběru dodavatele na projekt přístavby školy byly na Ing. arch. Běhala podány také dobré reference a tudíž nebyl důvod vybírat dražší nabídku.

Pan Parma se zeptal, proč tedy nebyla vybrána nejlevnější nabídka i v případě opravy sklepa OÚ.

V tomto okamžiku se starosta omluvil a vzdalil se na toaletu, řízení předal místostarostovi. Slovo si vzal pan Dvořák, člen rady obce a vysvětlil, že na nejlevnější firmu ve výběru dodavatele opravy sklepa nebyly podány dobré reference a mezi druhým a třetím uchazečem již byl jen minimální cenový rozdíl.

Následně vyzval starosta pana Parmu, aby své podněty a připomínky podal písemně, aby na ně mohl adekvátně reagovat. To se také stalo.

### ➤ ISŠ Sokolnice – smlouva o vzájemné spolupráci.

Starosta informoval, že JMK a E.ON podepsali smlouvu o spolupráci, která zajistí, že ISŠ nebude v nejbližší vlně optimalizace sítě středních škol zrušena.

Pan Chudáček se zeptal, zda to znamená, že bude postavena také plánovaná víceúčelová hala.

Starosta odpověděl, že tento příslib hejtman JMK M. Hašek dal.

Pan Chudáček se zeptal, zda při tomto rozhodování byla vzata na vědomí skutečnost, že v Telnici bude s největší pravděpodobností v nejbližší době postavena hala nafukovací.

Starosta odpověděl, že v této skutečnosti nevidí žádný problém. Investorem i majitelem haly bude JMK.

Chudáček připomněl, že stejně bude hala postavena z daní občanů.  
Starosta upozornil, že stát, kraje ani obce na svou činnost nemají žádné jiné peníze než ty, které získají z daní občanů.

Ve 21:15 hodin starosta ukončil veřejné zasedání, poděkoval členům zastupitelstva i občanům za účast a otevřel diskuzi s občany.

Zapisovatel: Ing. Bc. Dana Šmídová ..... 

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová ..... 

Ověřovatel zápisu: Jan Černý ..... 

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan ..... 

Starosta obce: Jiří Životský ..... 



## USNESENÍ

### z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 20. září 2011

#### ZO schvaluje:

1. předložený program zasedání, za ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou, Jana Černého a zapisovatelku Danu Šmídovou,
2. smlouvu o poskytnutí dotace Domovu pro seniory Sokolnice,
3. zakoupení části pozemku p.č. 1750/3 v k.ú. Sokolnice, nově označenou geometrickým plánem číslo 1061-1005/2011 jako pozemek p.č. 1750/8 o výměře 63 m<sup>2</sup> z majetku JMP Net s.r.o. do vlastnictví obce za cenu dle znaleckého posudku, to je 9.740,- Kč,
4. Dodatek číslo 1. ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK,
5. schvaluje prodej pozemku p.č. 891 v k.ú. Sokolnice,
6. ukončení rezervace na odkoupení bývalého vojenského areálu v trati Předky pro společnost EURO-DEVELOP s.r.o.,
7. zřízení sociálního fondu od 1. 10. 2011 jako účelového peněžního fondu (dále jen fond) k částečné úhradě stravenek a příspěvku na úpravu zevnějšku při obřadech,
8. přijetí nemovitého daru – podílu, který vlastní paní Věra Burková, Kytínská 368, Mníšek Pod Brdy na pozemcích, vedených na LV 736, 737 a 2103, vše pro obec a k.ú. Sokolnice, a to:
  - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 (slovy: jedné poloviny) na pozemcích (LV 736):

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
1671/18	216	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1671/19	462	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1671/20	200	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
2186	6 471	orná půda	zemědělský půdní fond
2248	160	orná půda	zemědělský půdní fond
2249	3 685	orná půda	zemědělský půdní fond
2386	3 421	orná půda	zemědělský půdní fond
2474	5 425	orná půda	zemědělský půdní fond
2647	4 199	orná půda	zemědělský půdní fond
2716	21 925	orná půda	zemědělský půdní fond
3169	2 122	orná půda	zemědělský půdní fond
<b>Celkem</b>	<b>48 286</b>		

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 (slovy: jedné čtvrtiny) na pozemku (LV 737):

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
2247	1683	orná půda	zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 (slovy: jedné poloviny) na pozemcích (LV 2103):

p.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
1407/36	1764	orná půda	zemědělský půdní fond
1407/73	46	ostatní plocha	ostatní komunikace

Celkem 51.779 m<sup>2</sup>.

9. aby byl vypuštěn poslední odstavec z navrženého usnesení v bodě 14,
10. obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, kde koeficient je číslo 2,

11. zakoupení části pozemku p.č. 88 v k.ú. Sokolnice (dle přiložené situace) o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z majetku manželů Karla a Evy Páralových, Komenského 11, Sokolnice do vlastnictví obce za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **ZO bere na vědomí:**

1. provedenou kontrolu úkolů,
2. stažení námítky proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce J. Chudáčkem,
3. rezignaci Jany Kuklové na mandát člena zastupitelstva,
4. složení slibu panem Tomášem Hradílkem,
5. že záměr prodeje p.p.č. 891 byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.08.2011 do 20.09.2011,
6. rezignaci Nadace mariastar humanity na odkoupení bývalého vojenského areálu pod Mohylou míru,
7. závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Regionu Cezava za rok 2010.

#### **ZO volí:**

1. pana Filipa Debefa jako předsedu výboru kontrolního ode dne 21.09.2011,
2. pana Tomáše Hradílka jako člena výboru kontrolního ode dne 21.09.2011.

#### **ZO odvolává:**

1. paní Janu Kuklovou jako předsedu výboru kontrolního ode dne 01.09.2011,
2. pana Filipa Debefa jako člena výboru kontrolního ke dni 20.09.2011.

#### **ZO stanovuje:**

1. že výplata odměny za funkci předsedy výboru kontrolního se paní Janě Kuklové ukončuje ke dni 31.08.2011,
2. že výplata odměny za funkci člena kontrolního výboru Tomáši Hradílkovi náleží ode dne 21.09.2011,
3. že výplata odměny za funkci předsedy kontrolního výboru Filipu Debefovi náleží ode dne 21.09.2011.

#### **ZO ukládá starostovi:**


1. informovat žadatele – Domov pro seniory Sokolnice o přiznání dotace nejpozději do 30.09.2011,
2. uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s DpSS nejpozději do 15.10.2011,
3. informovat prodávající – JMP net s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2011.
4. podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o financování IDS JMK a odeslat na JMK nejpozději do 31.10.2011,
5. informovat žadatelku – paní Pokornou o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.09.2011,
6. realizovat tento schválený majetkoprávní úkon – prodej p.p.č. 891, nejpozději dokonce roku 2011,
7. informovat dárce pozemků o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.09.2011,
8. realizovat tento schválený majetkoprávní úkon – přijetí nemovitého daru nejpozději dokonce roku 2011,
9. zaslat obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2011 ke kontrole zákonnosti nejpozději do 31.09.2011,
10. zaslat OZVO č. 1/2011 FÚ Brno – venkov nejpozději do 31.09.2011,
11. informovat prodávající – manžele Páralovy o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.09.2011,

12. realizovat koupi části pozemku p.č. 88 nejpozději do 31.12.2011.

**ZO ukládá radě obce:**

1. projednat a schválit směrnici k používání sociálního fondu,
2. pro zbytek roku 2011 stanovit příděl do sociálního fondu formou rozpočtového opatření.

Zapisovatel: Ing. Bc. Dana Šmídová ..... 

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová ..... 

Ověřovatel zápisu: Jan Černý ..... 

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan ..... 

Starosta obce: Jiří Životský ..... 