



Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 11. března 2010 v 18:00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny bylo přítomno 14 z celkového počtu 15 členů OZ, takže zasedání bylo usnášeníschopné.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy obecního zastupitelstva, občany a zahájil jednání. Potom oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů OZ a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové OZ v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce a na Internetu.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Jiří Životský.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržen Ing. Vladimír Kotolan.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrzeni Ing. Jarmila Šustrová a RNDr. Kateřina Chudá.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválený program zasedání:
 1. Prodej části obecního pozemku vedle domu pana Josefa Doležela.
 2. Směna pozemků s firmou UNI-EKOSPOL.
 3. Prodej obecních pozemků p.č. 2802, 2805, 2806 a p.č. 2807.
 4. Výkup pozemků od Českých drah.
 5. Nákup pozemků do majetku obce o výměře cca 10 ha.
 6. Prodej nákupního střediska – změna usnesení.
 7. Schválení změny číslo III. ÚP naší obce.
 8. MŠ Sokolnice, žádost o navýšení finančních prostředků.
 9. MŠ Sokolnice, žádost o změnu výše účelově vázaných prostředků.
 10. ZŠ Sokolnice, žádost o změnu výše účelově vázaných prostředků.
 11. Nová vyhláška o odpadech.
 12. Informativní zprávy.

Po skončení zasedání následovala diskuse s občany.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, za ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Šustrovou, RNDr. Kateřinu Chudou a zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

1. **Prodej části obecního pozemku p.č. 1368/1** (orná půda, celková výměra 187 m²). Obec Sokolnice je vlastníkem tohoto pozemku, který leží mezi chodníkem do nové lokality „Vašstav“ a domem manželů Doležalových. Geometrickým plánem byly z tohoto pozemku odděleny pozemky nově označené jako 1368/11 o výměře 66 m² a 1368/12 o výměře 1 m². Manželé Doležalovi požádali, aby jim obec pozemky p.č. 1368/11 o výměře 66 m² a 1368/12 o výměře 1 m² odprodala. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 15.12.2009 do 10.01.2010. Podle zaměření by však v pozemku p.č. 1368/1 měly být vedeny podzemní inženýrské sítě - veřejné osvětlení (včetně stožárů), telefonní rozvody, síť kabelové televize, rozvody NN, PRIS pilíře apod. Do pozemku zasahuje i ochranné pásmo vodovodu, plynovodu a zřejmě i kanalizace. Rada doporučila projednávání žádosti manželů Doležalových přerušit a pokračovat až poté, co bude znám přesný průběh jednotlivých sítí a ochranných pásem. Nikdo z občanů ani zastupitelů neměl žádný dotaz ani připomínku a bod byl jednomyslně schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 15.12.2009 do 10.01.2010.

Zastupitelstvo obce přerušuje projednávání prodeje části pozemku p.č. 1368/1 (pozemky nově označené jako 1368/11 o výměře 66 m² a 1368/12 o výměře 1 m²) z vlastnictví obce do majetku manželů Doležalových, Pod Stráží 461, Sokolnice.

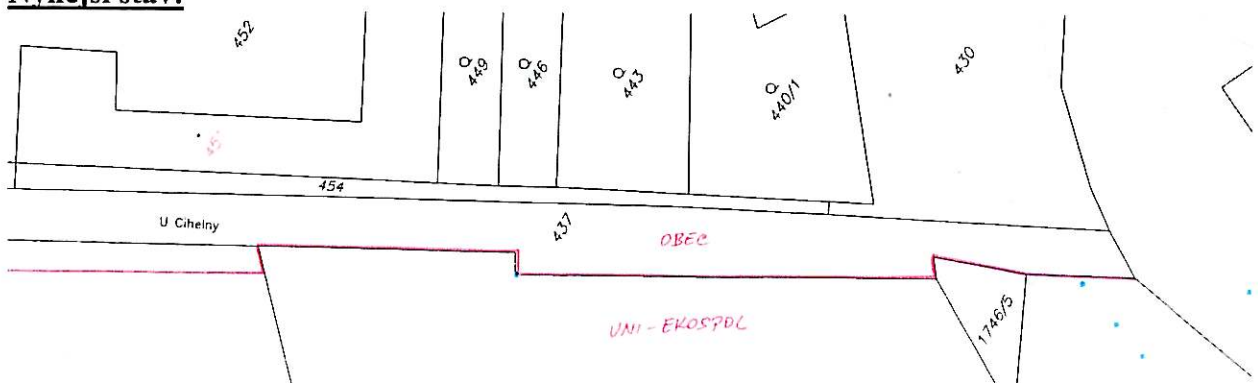
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2010.

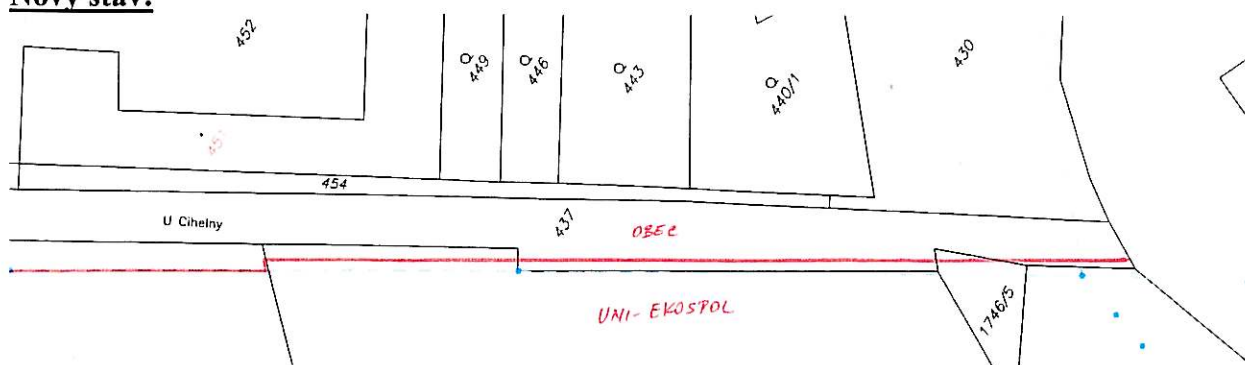
Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

2. **Směna pozemků s firmou UNI-EKOSPOL.** Obec je vlastníkem pozemku pod místní komunikací v ulici U Cihelny. Firma UNI-EKOSPOL je vlastníkem sousedních pozemků směrem k obci. Červená čára je vlastnickou hranicí. Rada doporučila zastupitelstvu směnit si vzájemně pozemky tak, aby vlastnická hranice tvořila čáru přibližně rovnoběžnou se stávající zpevněnou částí komunikace. Kopie GP je v příloze číslo 3. Starosta občanům vysvětlil, že se v průběhu jednání o této směně ještě vyskytl problém s firmou Šrot Gebeshuber, která má na pozemku p.č. 1743/1 vložené věcné břemeno. V úterý na jednání mezi obcí a jednatelem firmy Šrot Gebeshuber bylo dohodnuto, že firma bude souhlasit se zrušením věcného břemene na nově oddělovaném pozemku p.č. 1743/4.

Přestože se v tomto případě nejedná o klasickou podjatost, jak stanoví paragraf 83, odst. 2. zákona o obcích, starosta sdělil, že se projednávání a rozhodování v tomto bodě nezúčastní. Projednávání tohoto bodu se ujal místostarosta. Pan Parma se zeptal, kdo měl zájem tuto směnu uskutečnit a zda by nebylo dobré, aby se na financování této změny podílela i firma UNI-EKOSPOL. Místostarosta mu odpověděl, že iniciativa vzešla ze strany obce, která tuto směnu potřebuje k případnému budoucímu rozšíření asfaltové komunikace k objektu bývalé cihelny. Nikdo další neměl žádné dotazy ani připomínky a směna pozemků byla schválena.

Nynější stav:



Nový stav:**Usnesení:**

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr směny byl zveřejněn zákonným způsobem od 22.02.2010 do 11.03.2010.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků mezi obcí Sokolnice a společností UNI-EKOSPOL s.r.o., IČ: 41539621, Krakovská 474, Sokolnice tak, že obec bezúplatně převede společnosti UNI-EKOSPOL s.r.o. ze svého vlastnictví část pozemku p.č. 437 (nově označenou geometrickým plánem číslo 1002-18/2010 jako pozemek p.č. 437/2 o výměře 73m²) a firma UNI-EKOSPOL s.r.o. bezúplatně převede obci ze svého majetku část pozemku p.č. 1743/1, 1746/1 a 1746/5 (nově označené geometrickým plánem číslo 1002-18/2010 jako pozemky p.č. 1743/4 o výměře 12m², p.č. 1746/25 o výměře 30m² a p.č. 1746/26 o výměře 31m²).

Náklady na sepsání smlouvy, kolovou známku za vklad do katastru nemovitostí, geometrický oddělovací plán a daň z převodu nemovitostí uhradí obec.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že na pozemku p.č. 1743/1 (tedy i na nově odděleném pozemku p.č. 1743/4) je vedeno věcné břemeno pro společnost Šrot Gebeshuber s.r.o. a již byly zahájeny kroky k odstranění tohoto břemene z pozemku p.č. 1743/4.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat společnost UNI-EKOSPOL s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 30.06.2010.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel

3. Prodej obecních pozemků. Obec Sokolnice je vlastníkem pozemků p.č. 2802 (trvalý travní porost o výměře 6.017 m²), p.č. 2805 (orná půda o výměře 6.965 m²), p.č. 2806 (trvalý travní porost o výměře 226 m²) a p.č. 2807 (trvalý travní porost o výměře 156 m²). Celkem 13.364 m². Na většině z nich (cca 9.500 m²) bude možné realizovat stavbu fotovoltaické elektrárny za předpokladu, že zastupitelstvo schválí změnu číslo III. ÚP Sokolnice. Zbytek (cca 3.865 m²) zůstává k zemědělskému využití. Obec eviduje žádost firmy BH Green s.r.o. o odkup těchto pozemků. Rada doporučila žádosti vyhovět. Prodej byl zveřejněn zákonným způsobem od 12.01.2010 do 11.03.2010. Starosta vysvětlil přítomným, o jaké pozemky se jedná. Pan Parma se zeptal, proč nám firma nerefunduje zaplacenou daň z převodu nemovitostí, když prodej je v jejím zájmu. Ing. Dvořák řekl, že je lepší prodat pozemky za vyšší cenu a zaplatit daň než nižší cenu plus daň. Pan Parma argumentoval, že lepší je prodat za vyšší cenu plus, a firma aby refundovala obci daň z převodu nemovitostí. Pan Zemek řekl, že cena, za kterou budeme pozemky prodávat je natolik dobrá, že v klidu můžeme daň z převodu nemovitostí zaplatit. Ing. Zavadil upozornil na to, že z celkové plochy prodáváných pozemků bude zastavena pouze jejich část.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 12.01.2010 do 11.03.2010.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 2802, 2805, 2806 a p.č. 2807 z vlastnictví obce do majetku společnosti BH Green s.r.o., IČ: 28298934, Údolní 37, Brno.

Podmínky prodeje.

- *Prodávající: obec Sokolnice.*
- *Kupující: společnost BH Green s.r.o., IČ: 28298934, Údolní 37, Brno.*
- *Kupní cena: 3.500.000,-Kč (slovy: třímilionpětset tisíc korun českých).*
- *Před podpisem kupní smlouvy musí kupující složit 100% kupní ceny na jistotní účet v Komerční bance nebo České spořitelně (dále jen uschovatel). Jistotní účet nemůže být zřízen u notáře či advokáta. Nejpozději do 5 dnů ode dne deponování kupní ceny na jistotní účet bude uzavřena kupní smlouva. Kupní cena bude obci poukázána uschovatelem nejpozději do 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí.*
- *Variantně zastupitelstvo schvaluje, že celá kupní cena, nebo její část, může být uhrazena na účet obce před podpisem kupní smlouvy.*
- *Zastupitelstvo souhlasí, že na prodej výše uvedených pozemků bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, obec bude souhlasit se zahájením územního a stavebního řízení za podmínky, že stavební rozhodnutí bude vydáno až poté, co bude uzavřena kupní smlouva.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 30.06.2010.

Hlasování: 13-pro, 1-proti, 0-se zdržel

4. Výkup pozemků od Českých drah. ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o. IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 je vlastníkem pozemků p.č. 924/2 (ostatní plocha o výměře 421 m²) a p.č. 1407/82 (ostatní plocha o výměře 84 m²) v k. ú. Sokolnice. Obec před několika lety požádala o odprodej těchto pozemků do majetku obce. Nyní byl prodej na straně prodávajícího projednán a je možné jej schválit i na straně obce. Nikdo z přítomných neměl k tomuto bodu žádný dotaz ani připomínku a bod byl jednomyslně schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemků p.č. 924/2 a 1407/82 z vlastnictví ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o. IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 do majetku obce Sokolnice.

Podmínky prodeje.

- *Prodávající: ČR-Správa železniční dopravní cesty, s.o. IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1*
- *Kupující: obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 63.000,- Kč (slovy: šedesátřitisíce korun českých).*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat prodávajícího o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento schválený majetkoprávní úkon nejpozději do 30.06.2010.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

5. Nákup pozemků do majetku obce. Rada doporučila zastupitelstvu schválit záměr výkupu pozemků o rozloze cca 10 ha za část kupní ceny, kterou obec obdrží za prodej pozemků na fotovoltaickou elektrárnu. Zbývající část kupní ceny investovat do výstavby nového sportoviště pro mládež, dětského hřiště apod. Starosta vysvětlil přítomným, že rada obce nechce jen prodávat pozemky, ale má zájem, aby i dalším generacím bylo umožněno dále spravovat a rozhodovat o volných pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce. Nikdo z přítomných neměl žádný dotaz ani připomínku a bod byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení pozemků do majetku obce.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi zveřejnit informaci o tomto záměru.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce shromáždit nabídky a předložit je zastupitelstvu k projednání.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

6. Prodej nákupního střediska – změna usnesení. Rada obce doporučila v roce 2004 zastupitelům zakoupení nákupního střediska a jeho následný prodej z důvodu zajištění patřičné úrovně prodeje základních potřeb pro naše občany. Motivací nebyl finanční zisk pro obec, ale vytvoření vhodného prostředí, aby bylo v silách podnikatelů uhradit kupní cenu a potřebné služby zajišťovat. Písemně byli osloveni občané, kteří již v minulosti projevíli zájem o koupi tohoto objektu - Jiří a Jaroslav Holub, Radovan Gottwald a Ing. Milan Šafránek. O koupi požádal pouze pan Holub. Zastupitelstvo obce schválilo dne 22.09.2004 zakoupení budovy nákupního střediska za 4.250.000,- Kč a jeho následný prodej panu Holubovi za cenu 4,4 milionu korun (tj. kupní ceny povýšená o daň z převodu nemovitostí a další náklady, které obci vzniknou při této koupi) s tím, že jmenovaný bude hradit zálohy na kupní cenu a po úplném uhrazení mu bude objekt odprodán. Pan Holub v loňském roce doplatil celou kupní cenu tak, jak je sjednáno ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě za nákupní středisko na návsi – 4,4 mil Kč. Rada obce doporučila požádat pana Holuba o změnu schváleného prodeje tak, že si obec ponechá celé patro a odprodá mu jen přízemí. V patře bude zřízeno nové zdravotní středisko, lékárna a další služby pro naše občany. Pan Holub s návrhem souhlasí.

Budova nákupního střediska bude rozdělena na celkem šest nebytových jednotek. Pět je jich v přízemí a patro tvoří šestou nebytovou jednotku – viz příloha číslo 2.

Rada doporučuje odprodát panu Holubovi nebytové jednotky I. až V. (přízemí) a ponechat si nebytovou jednotku VI. v patře. Obci ještě bude patřit příslušný spoluvlastnický podíl (přibližně 50%) na společně využívaných plochách v přízemí. Cenově to znamená, že obec vrátí panu Holubovi částku 2.170.755,20 Kč.

Obec má u ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podanou žádost o odkup pozemku p.č. 84 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.359 m²). Je předpoklad, že obci bude tento pozemek odprodán do konce prvního pololetí 2010. Součástí schválení prodeje nebytových jednotek bude i schválení budoucího prodeje příslušného spoluvlastnického podílu (přibližně 50%) pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice.

Starosta současně upozornil na jeho podjatost. Na tyto případy pamatuje zákon o obcích v paragrafu 83, odst. 2. Starosta proto sdělil, že se projednávání a rozhodování nezúčastní. Projednávání tohoto bodu se ujat místostarosta a ve stručnosti občany seznámil s celou problematikou tohoto prodeje včetně toho, že součástí prodeje bude i prodej pozemku pod nákupním střediskem. Pan Parma se zeptal, proč se počítá se zdravotním střediskem v 2. NP, když lidé budou mít ztížený přístup k ordinacím. Ing. Král mu odpověděl, že tam samozřejmě bude výťah, protože bez toho by projekt nikdo neschválil. Dále se pan Parma zeptal, jak je ošetřena budoucí změna vlastníků jednotlivých nebytových jednotek po případném jejich prodeji dalším majitelům, zda budou přispívat na opravy společných prostor. Ing. Dvořák odpověděl, že toto je ošetřeno zákonem, takže zde by neměl být žádný problém. Nikdo další neměl žádný dotaz ani připomínku a bod byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.08.2004 do 22.09.2004 a od 22.02.2010 do 11.03.2010.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že kupní cena ve výši 4,4 milionu byla v plné výši uhrazena na účet obce Sokolnice a že nájemní vztah prolougovaný dle § 676/2 OZ skončí dnem prodeje.

Zastupitelstvo obce schvaluje vymezení nebytových jednotek I. až V. v 1.NP a nebytové jednotky VI. ve 2.NP budovy čp. 10 na p.č. 84, k.ú. Sokolnice prohlášením vlastníka dle zák.č. 72/94 Sb. v platném znění a prodej takto vymezených nebytových jednotek I. až V., včetně

k nim příslušejících spoluvlastnických podílů (o velikosti dle ust. § 8/2 zák.č. 72/94 Sb.) na absolutně a relativně (zejména nakládací rampy, vstupní prostory, pasáž, výtah) společných částech budovy z majetku obce do vlastnictví pana Jaroslava Holuba. Součástí kupní smlouvy bude zrušení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 29.10.2004, ve znění dodatku ze dne 1.4.2005, jež bude v plném rozsahu nahrazena kupní smlouvou o převodu nebytových jednotek a záměr obce ve věci nákupního střediska naplněn.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odkup zastavěné parcely č. 84, k.ú. Sokolnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle podané žádosti obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje následný prodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice (o velikosti odpovídající výměře nebytových jednotek I. až V. v 1.NP budovy čp. 10 na p.č. 84 v poměru danému ust. § 8/2 zák.č. 72/94 Sb.) z majetku obce do vlastnictví pana Jaroslava Holuba, a to do tří měsíců od nabytí vlastnictví pozemku obcí.

Zastupitelstvo souhlasí, že na prodej podílu na výše uvedeném pozemku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s podmínkami prodeje: (a) nabytí vlastnictví pozemku obcí (b) úhrada celé kupní ceny na účet obce.

Podmínky prodeje nebytových jednotek I. až V.:

- Prodávající: Obec Sokolnice.
- Kupující: Jaroslav Holub, 9. května 819, Újezd u Brna.
- Prodejní cena: 2.229.244,80 Kč (slovy:dvamilionydvěstědvacetdevěttisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých a osmdesát haléřů).
- Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí a náklady na seps smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Náklady na vytvoření prohlášení vlastníka dle zák. č. 72/94 Sb., seps kupní smlouvy a 2x kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Podmínky prodeje příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice:

- Prodávající: obec Sokolnice.
- Kupující: Jaroslav Holub, 9. května 819, Újezd u Brna.
- Prodejní cena spoluvlastnického podílu: bude totožná s kupní cenou, za kterou obec tento podíl pozemku od státu koupí s tím, že bude zvýšena o 3%.
- Prodej podílu na výše uvedeném pozemku bude realizován za těchto podmínek: (a) nabytí vlastnictví pozemku obcí (b) úhrada celé kupní ceny na účet obce před podpisem smlouvy.
- Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí a náklady na seps smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Náklady na seps kupní smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nebytových jednotek I. až V. nejpozději do 10.04.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 10.04.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na prodej nebytových jednotek I. až V. nejpozději do 30.08.2010.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu na prodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice nejpozději do tří měsíců od nabytí vlastnictví pozemku obcí za podmínky úhrady celé kupní ceny na účet obce před podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vrátit přeplatek kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 30.08.2010.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel

7. Schválení změny číslo III. ÚPO Sokolnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo v roce 2008 o pořízení změny číslo III. územního plánu obce Sokolnice, která by umožnila výstavbu fotovoltaických elektráren za Rozvodnou Sokolnice. Funkci pořizovatele této územně plánovací dokumentace vykonával Městský úřad Šlapanice.

Zadání změny č. III. ÚPO Sokolnice bylo zastupitelstvem schváleno dne 12.06.2009. Nyní se zastupitelstvu předkládá ke schválení konečný návrh změny číslo III. ÚPO Sokolnice. Starosta přítomným řekl, že veřejné projednání této změny proběhlo dne 24.02.2010 v kavárně restaurace U Husara. Nikdo z přítomných neměl žádný dotaz ani připomínku a změna číslo III. ÚPO Sokolnice byla schválena.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice vydává opatřením obecné povahy č. 02/2010 změnu č. III územního plánu obce Sokolnice (dále jen ÚPO Sokolnice), schváleného usnesením Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 27.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Sokolnice č. 02/2002, a změněného změnou č. I tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Sokolnice dne 31.3.2005 a změněného změnou č. II tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Sokolnice dne 18.10.2007.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat usnesení ZO o schválení změny číslo III. ÚP Sokolnice na MěÚ Šlapanice nejpozději do 31.03.2010.

Hlasování: 12-pro, 1-proti, 1-se zdržel

8. Žádost MŠ Sokolnice o navýšení finančních prostředků. Ředitelka Mateřské školy Sokolnice požádala o navýšení finančních prostředků na rok 2010 o částku 315.792,- Kč. Rada obce nedoporučila žádosti vyhovět. Je pravdou, že o tuto částku se zvýší odpisy a tato suma musí být převedena do investičního fondu školky, protože obec převedla školce na konci loňského roku další majetek v hodnotě necelých 32 milionů korun. Nicméně z tohoto fondu lze hradit investiční výdaje, údržbu a opravy majetku, který školka používá pro svou činnost. Ve financování výdajů školky se fakticky nic nemění, pouze suma 315.792,- Kč „proteče“ přes investiční fond. Jedná se de facto o účetní operaci. Navíc rada obce schválila na svém posledním zasedání změnu odpisového plánu, takže celková výše odpisů se snižuje na 208.812,- Kč. Starosta přítomným řekl, že se tento bod dá projednávat společně s body číslo 11 a 12. Nikdo z občanů ani zastupitelů neměl žádný dotaz a bod byl jednomyslně schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje navýšení příspěvku Mateřské škole Sokolnice pro rok 2010.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi písemně informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

9. MŠ Sokolnice, žádost o změnu výše účelově vázaných prostředků. Zastupitelstvo dne 15.12.2009 schválilo rozpočet obce na rok 2010, jehož součástí je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím a stanovení závazného využití tohoto příspěvku. Obec převedla školce na konci loňského roku další majetek v hodnotě necelých 32 milionů korun a díky tomu se zvýší odpisy na 396.888,- Kč ročně. Rada obce schválila na svém posledním zasedání změnu odpisového plánu, takže celková výše odpisů se snižuje na 208.812,- Kč. Tento bod byl projednán společně s bodem předcházejícím.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice zrušuje část svého usnesení ze dne 15.12.2009, bod 1, týkající se účelově vázaných prostředků Mateřské školy Sokolnice pro rok 2010 tohoto znění:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázáno takto:

- Objem výnosů odpisů činí 81.096,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.

- Část poskytnutého příspěvku ve výši 510.000,- Kč je určena pouze na financování nákupu plynu.
- Část poskytnutého příspěvku ve výši 20.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

a nahrazuje je textem:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázáno takto:

- Objem výnosů odpisů činí 208.812,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu MŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.
- Část poskytnutého příspěvku ve výši 20.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi písemně informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

10. ZŠ Sokolnice, žádost o změnu výše účelově vázaných prostředků. Zastupitelstvo dne 15.12.2009 schválilo rozpočet obce na rok 2010, jehož součástí je i příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím a stanovení závazného využití tohoto příspěvku. Základní škola požádala o stanovení nové výše účelově vázaných prostředků, protože se změnil plán odpisů. Tento bod byl projednán společně s bodem předcházejícím, nikdo neměl žádný dotaz ani připomínku a byl jednomyslně schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice zrušuje část svého usnesení ze dne 15.12.2009, bod 1, týkající se účelově vázaných prostředků Základní školy Sokolnice pro rok 2010 tohoto znění:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázáno takto:

- Objem výnosů odpisů činí 77.484,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu ZŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.
- Část poskytnutého příspěvku ve výši 40.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

a nahrazuje je textem:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku je účelově vázáno takto:

- Objem výnosů odpisů činí 38.748,- Kč. Celý objem výnosů odpisů se převede do investičního fondu ZŠ, ze kterého budou financovány investiční výdaje, údržba a opravy svěřeného nemovitého majetku.
- Část poskytnutého příspěvku ve výši 40.000,- Kč je určena pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi písemně informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

11. Nová vyhláška o odpadech. Rada uložila starostovi vypracovat novou vyhlášku o odpadech, neboť v obci je již zprovozněn nový sběrný dvůr odpadů. Pan Stružka se zeptal, proč v této vyhlášce nejsou zmíněny pneu. Starosta vysvětlil občanům, že z vyhlášky vypadly pneu, protože nejsou komunální odpad, ale samozřejmě se mohou na sběrný dvůr bezplatně odevzdávat. Za úhradu je možné odevzdat i nákladní pneu. RNDr. Chudá se zeptala na poškozené betonové desky, které tvoří oplocení sběrného dvora. Starosta ji vysvětlil, že toto se stalo při zimní údržbě dvora a je objednána oprava. Firma čeká na lepší počasí a desky budou vyměněny. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil a bod byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území obce Sokolnice včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti nejpozději do 15.04.2010.

Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel

12. Informativní zprávy.

- **SOS KA:** Starosta informoval občany o možnosti přihlásit se do systému zasílání varovných zpráv, který provozuje JMK. Všichni občané dostanou prostřednictvím České pošty do svých schránek informativní letáky, kde je tato služba popsána. Starosta v krátkosti vysvětlil, jak tato služba funguje. Upozornil na to, že tato služba je bezplatná. Jediný platba pro občany je přihlášení se do systému jednou SMS zprávou. Poté již všechno funguje bezplatně.
- **Sběrné středisko odpadů:** Starosta informoval občany o tom, že od 16.02.2010 je v provozu sběrné středisko odpadů v naší obci. Ze začátku sice byly nějaké drobné problémy s uvedením do provozu, ale v současné době již vše funguje podle našich představ. Dále upozornil občany na to, že od 01.04.2010 bude fungovat nový systém sběru odpadů, tzn. budou staženy z celé obce všechny sídlištní kontejnery a budou umístěny ve sběrném středisku. Dále upozornil občany na to, že je každého záležitostí, jak bude s odpady nakládat, jestli bude mít svoji popelnici nebo bude komunální odpad vozit do sběrného střediska. Pan Strýček se zeptal, kolik financí se ušetří na tom, že se nebudou svážet odpady s kontejnerů po obci, ale jen ze sběrného střediska. Starosta mu odpověděl, že toto zatím nemáme ještě spočítáno, ale za půl roku budeme vědět více. Dále pan Strýček upozornil na to, že určitě se najdou lidé, kteří nebudou třídit třeba PET lahve a budou je odkládat do klasických popelnic. Starosta odpověděl, že doufá, že lidé budou dále separovat odpady a naučí se chodit do sběrného střediska. Pan Strýček se zeptal, jestli otázka sídlištních kontejnerů je definitivně uzavřena nebo je možnost se o ni dále bavit. Starosta řekl, že odvezení kontejnerů je rozhodnutí rady obce, která se o tom dlouze bavila, ale je možné, že po určité době se k tomu znovu vrátíme. Ing. Šustrová řekla, že se byla podívat na sběrném dvoře a byla mile překvapena jak je pěkný a dobře vybaven a navíc obsluha je velmi ochotná. Řekla, že je pro to, aby se kontejnery odvezly do střediska, čímž budeme mít odpady pod kontrolou a obec bude čistější a nebude okolo kontejnerů nepořádek. Paní Božena Šustrová navrhla, abychom přehodnotili rozmístění kontejnerů a třeba v ulici Na Skalce by kontejnery mohly zůstat, protože nejsou moc na očích a v jejich okolí je pořádek. Starosta řekl, že by to bylo další prodražení svozů. Ing. Dvořák se připojil k názoru paní Boženy Šustrové a byl pro, aby kontejnery zůstaly v ulici Na Skalce. Starosta řekl, že za určitý čas bude provedeno vyhodnocení a na základě zkušeností je možné se rozhodnout, jestli systém sběru odpadů necháme tak nebo provedeme určité korektury. Pan Zemek upozornil na to, že naše sběrné středisko odpadů je na vysoké úrovni s ohledem na podobná sběrná střediska v širokém okolí. Starosta apeloval na občany, aby vraceli použité elektrozařízení kompletní a obec za to nemusela platit. Jedná se o např. chybějící napájecí šňůry a další součástky. Nejvíce se platí za nekompletní lednice a mrazáky a to 600.- Kč za kus. Pan Stružka upozornil na to, že ZŠ Sokolnice se v minulém roce zúčastnila sběru elektrozařízení a firma, která tento sběr organizovala, jim za to ještě platila, jestli by to nebyla cesta pro sběr tohoto zařízení v obci.
- **Úklid chodníků v zimním období, poděkování občanům:** Místostarosta ve stručnosti shrnul události za uplynulé dva měsíce a poděkoval všem občanům za to, že pomáhali s úklidem chodníků i v nových podmínkách, kdy se o chodníky před svými domy nemusejí starat. Dále osvětlil občanům, že úklid asi 9 km chodníků zajišťovali 4 lidé, kteří jsou zaměstnaní na OÚ Sokolnice plus 2 brigádníci. K tomu jsme měli jeden traktorek s radlicí. Úklid místních komunikací zajišťoval pan Lukáš s velkým traktorem a radlicí, plus ještě zajišťoval posyp. Během údržby se vyskytlo i několik problémů, které pramenily s nebývale velké sněhové nadílky, na kterou v našich

končinách již delší dobu nejsme zvyklí. V určitých ulicích bylo nutné dokonce snít odvážet, aby byl zajištěn průjezd vozidel. Pan Černý řekl, že by bylo dobré poděkovat lidem i ve zpravodaji. Starosta řekl, že toto již udělal a navíc to napsal i na naše webové stránky. Ing. Šustrová se zeptala, kolik stála celá zimní údržba. Starosta ji odpověděl, že jen za leden obec zaplatila částku, která byla 120% částky vyčleněné v rozpočtu obce na údržbu komunikací na celý rok, a proto rada rozhodla o navýšení částky na údržbu komunikací o 200 tis. korun, protože bude nutné opravit zničené komunikace po letošní zimě.

- **Informace o přípravě stavby sportoviště za obecním úřadem:** MVDr. Umlášek seznámil občany s tím, že obec obdržela dotaci na stavbu sportoviště. Sportoviště bude vybudováno na stávajícím školním hřišti. Byli jsme vyzváni, abychom do 30.04.2010 podepsal smlouvu na tuto dotaci. MVDr. Umlášek byl na stavebním úřadu zjišťovat za jakých podmínek, budeme moci hřiště postavit a bylo mu sděleno, že k tomu bude potřeba stavební povolení, ale všechno se dá zvládnout a je předpoklad, že sportoviště by mohlo být do prázdnin postaveno. Dále vyzval, všechny kdo mají zájem, aby se zúčastnili jednání s firmou „Linhart“, která toto sportoviště bude stavět. Termín ještě bude upřesněn. Pan Strýček, se zeptal na vybavení sportoviště. MVDr. Umlášek dal kolovat do pléna prospekt k tomuto sportovišti. Dále se zeptal, za jakých podmínek bude sportoviště provozováno. MVDr. Umlášek mu odpověděl, že zatím provozní řád ještě nemáme upřesněn, ale již se na tom pracuje. Upozornil, že největší provozní náklady budou na osvětlení sportoviště.
- **Deformace vozovky u benzínové pumpy:** Místostarosta informoval občany o tom, že kontaktoval Ing. Mutla ze SÚS a snažil se zjistit, kdy bude tato deformace opravena. Ing. Mutl mu řekl, že samozřejmě z této závady nemají žádnou radost, ale budou se snažit opravit tuto závadu, jakmile to počasí dovolí. Budeme se snažit dosáhnout toho, aby oprava nebyla jen obyčejné „zaplácnutí“ díry, ale aby se opravila větší část komunikace okolo vzniklé deformace. RNDr. Chudá mimo rámec této informace upozornila na vytékající vodu pod viaduktem v Chrlicích na komunikaci k Olympii a navrhla, abychom urgovali opravu příčiny vytékající vody. Sama byla svědkem dopravní nehody, která byla zapříčiněna zamrzlou vodou pod tímto viaduktem. Starosta ji slíbil, že napíše na brněnské komunikace dopis, ve kterém upozorní na tento problém a bude žádat jeho vyřešení.
- **Informace o novém praktickém lékaři:** Starosta vysvětlil občanům, co nás vedlo k výměně lékaře. Řekl, že jsme si dokonce sehnali svoji doktorku. Někdo se o tomto jednání dozvěděl a na JMK přišel e-mail od Mediclinicu, že s touto akcí nesouhlasí a vše tímto skončilo. Poté jsme jednali s Mediclinicem a od 01.03.2010 měla nastoupit jiná doktorka, která si ovšem svůj nástup rozmyslela. Takže od 01.03.2010 je v ordinaci záskok na 2 až 3 měsíce a poté by měl nastoupit nový stabilní doktor. Dále starosta občanům sdělil, že do současné doby se od praktického lékaře odhlásilo asi 2/3 pacientů. MVDr. Umlášek se zeptal, jak to bude s bytem stávajícího doktora. Starosta mu odpověděl, že MUDr. György má platnou nájemní smlouvu do konce tohoto roku.
- **VIVO:** Starosta obce informoval občany o tom, že od středy z důvodu přepojování jejich hlavního serveru, jsou problémy s připojením internetu a má obavy, že nefunguje stará část kabelové televize, dříve provozovaná firmou NOEL. Pan Zemek upozornil na to, že doposud nemá připojený internet a před jeho domem je neopravený chodník. Dále se zeptal, jestli si má firmu VIVO kontaktovat sám nebo to udělá obec. Starosta mu řekl, že nejlepší jsou obě varianty, aby firmu kontaktoval sám a navíc nám dal nějaký podnět, abychom firmu mohli tlačit i my. Ing. Král se zeptal, jak je to s připojením ulice Moravská. Starosta mu řekl, že si myslí, že ti lidé, kteří si požádali o připojení, jsou připojeni, protože firma VIVO v zimě připojila všechny zájemce, mimo ulici Masarykovou, kde jim zbývalo propojit OÚ s touto ulicí. Nyní už to mají propojené a nic jim nebrání v tom, aby všechny zájemce připojili. RNDr. Chudá si

ztěžovala na špatný přístup této firmy k zákazníkům, protože je neinformují dostatečně dopředu o jejich plánovaných opravách. Chtěla by, aby firma tyto věci zveřejňovala na internetu, popřípadě v hlášení místního rozhlasu. Dále kritizovala, že není možné se dovolat na jejich pohotovostní číslo, a nikdo se s ní nebaví, a samozřejmě jí nefunguje internet.

- **Nový přechod pro chodce:** Starosta informoval občany o tom, že tento týden jednal s por. Čumou z PČR o možnosti zřízení nového přechodu pro chodce na křižovatce ulic Pod Stráží a Komenského. S tímto umístěním souhlasil jak por. Čuma, tak i zástupce SÚS JMK. Nyní bude záležet na nás, jestli seženeme dostatek finančních prostředků na realizaci přechodu, protože bude nutné uprostřed komunikace vybudovat ostrůvek, protože komunikace má 9 m a přechod se může vybudovat na komunikaci široké max. 7 m. Dále bude nutné k přechodu přivést veřejné osvětlení.

Po skončení zasedání zastupitelstva následovala diskuse s občany

Pan Zemek:

- Ptá se, jak to vypadá s prodejem spodních kasáren. Starosta mu odpověděl, že firma, která o koupi kasáren má zájem se do dneška měla ozvat, ale bohužel se neozvala. Firma zde byla v pondělí a z jednání vyplynulo, podle starostova pocitu, že nenápadně se snaží z koupě objektu vycouvat. Dále pan Zemek řekl, zda bychom neměli ustoupit z nároků na výstavbu domů, (tzn. rovné střechy apod.). Starosta mu odpověděl, že tato pravidla jsou v souladu s ÚPO Sokolnice a v tom případě bychom museli změnit ÚP, což znamená další zpoždění. Navíc starosta řekl, že se nechceme dočkat konců, jako v Otmarově, kdy developer prodal pozemky jako stavební, ale jsou zde postaveny domy, ale nemají kanalizaci, vodovod apod.

Pan Stružka:

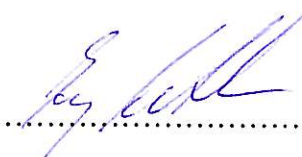
- Zeptal se na studii přístavby ZŠ Sokolnice, proč nemůže mít rovnou střechu. Starosta mu odpověděl, že rovné střechy v Sokolnicích nedovoluje ÚP obce. Dále mu sdělil, že bylo vypsáno výběrové řízení na další stupeň PD na přístavbu ZŠ Sokolnice, kde bylo stanoveno, že požadujeme sedlovou střechu na této přístavbě.

Dotazy pí Chudá

- Zeptala se proč se jednání o prodeji kasáren nevede na malé nebo velké radě obce, aby do jednání, mohlo zasáhnout více lidí. Ing. Král odpověděl, že prodej probíhá tak, že zájemci nejdříve jednají se starostou, který jim řekne naše požadavky. Firma nám předloží svůj návrh a rada se k tomu vyjádří. Starosta řekl, že nevidí problém s tím, aby se jednání vedla na radě.

Ve 20,15 hod. byl program vyčerpán a starosta obce zasedání ukončil.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan

.....


Ověřovatel zápisu: Ing. Jarmila Šustrová

.....

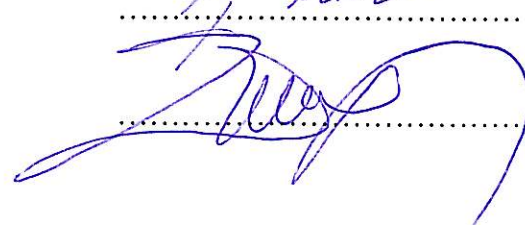

Ověřovatel zápisu: RNDr. Kateřina Chudá

.....


Místostarosta obce: Ing. Kotolan Vladimír

.....


Starosta obce: Jiří Životský

.....




USNESENÍ

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 11. března 2010 v kavárně restaurace „U Husara“.

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

1. Předložený program zasedání.
2. Za ověřovatele zápisu RNDr. Kateřinu Chudou, Ing. Jarmilu Šustrovou a zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.
3. Směnu pozemků s firmou UNI-EKOSPOL.
4. Prodej obecních pozemků p.č. 2802, 2805, 2806 a 2807.
5. Výkup pozemků od Českých drah.
6. Záměr nákupu pozemků do majetku obce.
7. Prodej nákupního střediska – změna usnesení.
8. Změnu číslo III. ÚPO Sokolnice.
9. Změnu výše účelově vázaných prostředků pro MŠ Sokolnice.
10. Změnu výše účelově vázaných prostředků pro ZŠ Sokolnice.
11. Novou vyhlášku o odpadech.

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

1. Žádost MŠ Sokolnice o navýšení finančních prostředků.

Obecní zastupitelstvo přerušuje:

1. Prodej části pozemku p.č. 1368/1.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Informativní zprávy.

Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi:

1. Realizovat směnu pozemků s firmou UNI-EKOSPOL s.r.o., do 30.06.2010.
2. Realizovat prodej pozemků firmě BH Green s.r.o. do 30.06.2010.
3. Realizovat výkup pozemků od Českých drah do 30.06.2010.
4. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nebytových jednotek I. – V. (NS) nejpozději do 10.04.2010.
5. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 10.04.2010.
6. Uzavřít kupní smlouvu na prodej nebytových jednotek I. – V. (NS) nejpozději do 30.08.2010.
7. Uzavřít kupní smlouvu na prodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemek p.č. 84 v k.ú. Sokolnice nejpozději do tří měsíců od nabytí vlastnictví pozemku obcí.
8. Vrátit přeplatek kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 30.08.2010 (NS).
9. Zaslát MěÚ Šlapanice usnesení zastupitelstva o schválení změny číslo III. ÚP Sokolnice.

10. Zaslát závaznou vyhlášku číslo 01/2010, odpady ke kontrole zákonnosti nejpozději do 31.03.2010.

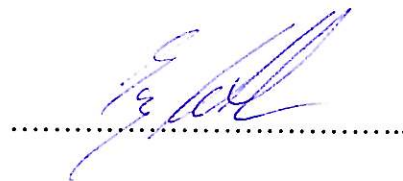
Obecní zastupitelstvo ukládá místostarostovi:

1. Informovat manžele Doleželovi o výsledku jednání zastupitelstva do 15.04.2010.
2. Informovat firmu UNI-EKOSPOL s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva do 15.04.2010.
3. Informovat firmu BH Green s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva do 25.03.2010.
4. Informovat České dráhy o rozhodnutí zastupitelstva do 25.03.2010.
5. Zveřejnit informaci o záměru obce koupě pozemků do majetku obce.
6. Informovat pana Holuba o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.
7. Informovat MŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.
8. Informovat ZŠ Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 25.03.2010.

Obecní zastupitelstvo ukládá radě obce:

1. Shromáždit nabídky na nákup pozemků do majetku obce a předložit je zastupitelstvu k projednání.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan



Ověřovatel zápisu: Ing. Jarmila Šustrová



Ověřovatel zápisu: RNDr. Kateřina Chudá



Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan



Starosta obce: Jiří Životský

