



ZÁPIS

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 26. června 2008 ve 18,00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni:

Dle prezenční listiny. Přítomno 11 z celkového počtu 15 členů OZ, takže zasedání bylo usnášeníschopné.

1) Zahájení.

Ve 18,00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy obecního zastupitelstva, občany a zahájil jednání. Potom oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů OZ a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové OZ v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce. Dále starosta obce oznámil, že mu dnes byla písemně doručena žádost Mgr. Kačmářové o doplnění programu jednání a to o bod „Změna podmínek výstavby v lokalitě Nad Vrbím a Pod Stráží“. K tomu dále řekl, že rozšíření programu přímo na zastupitelstvu je možné, ale má to svoje úskalí. Starosta se také dověděl asi před 14 dny, že v těchto lokalitách někdo rozšiřoval pozvánku na toto jednání s tím, že se zde bude projednávat a hlasovat o otázce oplocení pozemků v těchto lokalitách. Starosta se od této akce distancoval a řekl, že o této akci nic neví a určitě ze strany obce se nic takového nepřipravovalo. Dále řekl, že pokud by došlo k úpravě programu, tak tento musí viset minimálně 7 dnů, před zasedáním zastupitelstva a pokud by došlo k rozšíření programu na tomto zasedání mohlo by to mít negativní důsledky na projednávaný bod. Proto řekl, že v dnešním programu je v informacích zpráva pracovní komise k tomuto problému a zde je možné se k tomu vyjádřit. Ing. Materna vystoupil s tím, že starosta sám požádal SÚ o výstavbu plotu, při stavbě dětského hřiště v lokalitě Nad Vrbím na hranici pozemku. Dále upozornil na to, že obec Sokolice nemá vyjmuty pozemky pod chodníky a komunikací v ulici Nad Vrbím z zemědělského půdního fondu. Na obě obvinění reagoval starosta obce. Obec v prvním případě řekl, že jsme se sami odvolali proti této stavbě na SÚ. V druhém případě Ing. Materna ujistil, že obec má s pozemky vše v pořádku. Poté starosta obce nechal hlasovat o doplnění programu o „Změnu podmínek výstavby v lokalitě Nad Vrbím a Pod Stráží“.

Hlasování: 7-pro, 2-proti, 0-se zdržel

Ke změně programu jednání bylo potřeba 8 hlasů členů zastupitelstva, návrh nebyl přijat.

2) Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržen Ing. Vladimír Kotolan
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrzeni Ing. Jarmila Šustrová a Luboš Král.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Úprava jednacího řádu zastupitelstva.
 2. Bezúplatné převzetí silnice III/4181 (na ulicích V. Haňky, Moravská a Zámecká)
 3. Prodej areálu bývalých kasáren pod Mohyloou míru.
 4. Prodej komerčního pozemku na ulici Kobylnická.
 5. Darování hasičského auta.
 6. Žádost manželů Mrkvicových.
 7. Zakoupení pozemku od paní J. Böhmové a A. Frýbortové.

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro daň z nemovitostí.
9. Prodej bytu na ulici Nová.
10. Bezúplatné převzetí (darování) pozemku p.č. 3341.
11. Zakoupení pozemku p.č. 749/1 v k.ú. Újezd u Brna.
12. Zakoupení pozemku p.č. 755 v k.ú. Újezd u Brna.
13. Zakoupení komerčního pozemku v ulici Topolka.
14. Výkupy pozemků u vodojemu pod Mohylou míru.
15. Informativní zprávy.

Po skončení zasedání bude následovat diskuse s občany.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, za ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Šustrovou, pana Luboše Krále a zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel

1. Úprava jednacího řádu zastupitelstva. V zákoně o obcích, § 83 odst. 2 je řešena podjatost člena zastupitelstva. Tento paragraf upravuje „oznamovací povinnost“ pro člena orgánu obce, který je při určitém rozhodování orgánu, jehož je členem, v tzv. „střetu zájmů“. Podle poslední věty tohoto ustanovení o tom, zda existuje důvod pro vyloučení této osoby z projednávání a rozhodování záležitosti, ohledně níž je člen orgánu ve střetu zájmů, rozhodne tento orgán. Toto rozhodnutí však neznamená, jak je ostatně i poměrně jednotně vykládáno, že člen daného orgánu nemůže v dané věci hlasovat (takový následek by musel zákon stanovit výslovně), nicméně v aplikační praxi se takový názor dosud chybně vyskytuje. Poslední věta § 83 odst. 2 obecního zřízení je proto v praxi často matoucí, neboť orgán obce nemůže svým rozhodnutím zamezit svému členovi v účasti na rozhodování a hlasování. Podstata tohoto ustanovení tak spočívá v oznamovací povinnosti člena orgánu obce. Z výše uvedených důvodů se zastupitelstvu předkládá nový jednací řád zastupitelstva, který tuto situaci řeší a je v souladu s výše uvedeným právním názorem. Rada doporučila nový jednací řád schválit. *Dodatečně byl ještě návrh upraven starostou obce (zejména vložen nový článek č. 13, který reaguje na zákon o střetu zájmů - dle metodiky zaslané JM krajem).* Návrh jednacího řádu je v příloze č.1. K tomuto bodu nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku a nový jednací řád zastupitelstva byl přijat.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje nový jednací řád zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice stanoví, že jednání dnešního zastupitelstva se již bude řídit nově schváleným jednacím řádem.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel

2. Bezúplatné převzetí (darování) nemovitostí z vlastnictví JM kraje do majetku obce.

Jihomoravský kraj je vlastníkem:

- silnice III/4181 Sokolnice (průjezdná od km 0,000 – 1,189),
- mostu ev.č. 4181/2,
- pozemku p.č. 281/1, ostatní plocha o výměře 7.377 m²,
- pozemku p.č. 281/2, ostatní plocha o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 473/1, ostatní plocha o výměře 2.073 m²,
- pozemku p.č. 473/8, ostatní plocha o výměře 39 m²,
- pozemku p.č. 473/6, ostatní plocha o výměře 323 m²,
- pozemku p.č. 402/2, ostatní plocha o výměře 1.214 m²,

Zastupitelstvo již v roce 1997 rozhodlo o převzetí této silnice, včetně příslušných pozemků. Protože dochází k rozšíření výčtu převáděných pozemků a mění se i charakter převodu na dar, musí záměr znovu projednat a schválit zastupitelstvo. Rada doporučila dar přijmout. Starosta obce přítomným vysvětlil, že tento převod bude ještě chvíli trvat, protože to ještě musí projít

několika odbory JMK. Nikdo z přítomných neměl žádný dotaz ani připomínku a bod byl jednomyslně přijat.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod (darování) těchto nemovitostí z vlastnictví JM kraje do majetku obce:

- silnice III/4181 Sokolnice (průjezdna od km 0,000 – 1,189),
- mostu ev.č. 4181/2,
- pozemku p.č. 281/1, ostatní plocha o výměře 7.377 m²,
- pozemku p.č. 281/2, ostatní plocha o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 473/1, ostatní plocha o výměře 2.073 m²,
- pozemku p.č. 473/8, ostatní plocha o výměře 39 m²,
- pozemku p.č. 473/6, ostatní plocha o výměře 323 m²,
- pozemku p.č. 402/2, ostatní plocha o výměře 1.214 m²,

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do konce roku 2008.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel

3. Prodej areálu bývalých kasáren. Obec Sokolnice je vlastníkem areálu bývalých kasáren pod Mohylou míru. O koupi projevila zájem společnost Trio Nature s.r.o., Údolní 5, Brno, IČ: 2774 3183 a společnost FINESTA GROUP, a.s., Na Výšince 748/ 1, Praha 153 00, IČ: 27705854. O koupi projevily zájem i další firmy, které doposud nedaly žádnou písemnou nabídku.

Trio Nature s.r.o. nabízí kupní cenu 19.850.000,- Kč a firma FINESTA GROUP, a.s., Na nabízí kupní cenu 9.500.000,- Kč. Rada dlouze problematiku diskutovala. Nakonec nejtěsnější většinou doporučila prodej Trio Nature s.r.o. za cenu 20 milionů. Zbývající část rady je proti prodeji, neboť nabízené ceny jsou výrazně nižší, než obec očekávala. Starosta přítomným objasnil, že do tohoto objektu bude muset budoucí majitel ještě investovat spoustu peněz a proto cena není podle našich představ. Dále informoval přítomné, že pokud by tento objekt dostala firma Trio Nature, tak se s nimi dohodl na tom, že kupní cena bude 20 mil. Kč. Pan Churavý se zeptal, jestli byl udělán odhad na tento objekt. Starosta mu odpověděl, že odhadem tohoto objektu je to velmi složité,. Oslovili jsme několik bank, aby nám udělali odhad, ale bohužel nikdo z nich nám nebyl schopen vyhovět, protože se jedná o tak specifický objekt v takové poloze, kde není možné říct jednoznačně cenu. MVDr. Mikliš se zeptal o který objekt se jedná. Starosta všem vysvětlil, že se jedná o objekt pod Mohylou Míru. Ing. Kotolan občanům řekl, že byl přítomen při prohlídce tohoto objektu minimálně 10 subjektů, kteří o něj měli zájem, ale bohužel každý od záměru koupě objektu ustoupil. Pan Zemek upozornil na to, že rada posuzovala tento prodej ze dvou hledisek a to cena a využití objektu. Zde jednoznačně zvítězila cena, když využití druhého zájemce by bylo velmi lukrativní. Jenomže nikdo nám nemůže zaručit, že tento objekt dále neprodá a bude tam vybudováno úplně něco jiného.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 23.10.2007 do 15.11.2007.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej těchto nemovitostí z vlastnictví obce do majetku společnosti Trio Nature s.r.o., Údolní 5, Brno, IČ: 2774 3183:

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Pozemek p.č. 3644/1</i> | <i>7 117 m²</i> | <i>ostatní plocha</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3644/2</i> | <i>17 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3644/3</i> | <i>66 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3644/4</i> | <i>53 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3645</i> | <i>30 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3646</i> | <i>1 867 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3647</i> | <i>358 m²</i> | <i>ostatní plocha</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3648</i> | <i>103 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Pozemek p.č. 3652</i> | <i>56 m²</i> | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> |
| <i>Celkem</i> | <i>9 667 m²</i> | |

| | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3644/2</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3644/3</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3644/4</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3645</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3646</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3648</i> | <i>jiná stavba</i> |
| <i>Stavba bez čp/če</i> | <i>Na pozemku 3652</i> | <i>jiná stavba</i> |

Podmínky prodeje:

- Kupní cena činí 20.000.000,- Kč.*
- Nejpozději při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní uhradí žadatel zálohu ve výši 4.000.000,- Kč. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.07.2008.*
- Zbytek kupní ceny deponuje žadatel na jistotní účet v bance, nebo v soudní úschově (dále jen uschovatel) nejpozději do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jistotní účet nemůže být zřízen u notáře či advokáta.*
- Po podpisu kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí smlouvy převede uschovatel zbytek kupní ceny na účet obce.*
- V případě, že nebude na jistotní účet složen zbytek kupní ceny, nebo podepsána kupní smlouva do 15.12.2008, uhradí žadatel smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, která je jednostranně započitatelná oproti složené záloze.*
- Variantně zastupitelstvo schvaluje, že celá kupní cena, nebo její část, může být uhrazena na účet obce před podpisem kupní smlouvy.*
- Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*
- Současně s vlastnictvím přejdou na nového vlastníka i věcná břemena evidovaná na výpisu z LV na uvedené nemovitosti.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně a doručenkou) nejpozději do 15.07.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej v uvedených termínech.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel

4. Prodej komerčního pozemku u sušičky. Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1746/17 o výměře 18.602 m², orná půda v k.ú. Sokolnice. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 907-84/2004, Ing. Milan Pernica, oddělena část, která má parcelní číslo 1746/23 o výměře 15.563 m² a která je předmětem prodeje. O koupi projevila zájem firma DÉMOS Group a.s, Škrobálkova 630/13, Ostrava-Kunčičky, IČ: 2782 1714. Tato firma zde chystá vybudování haly o výšce asi 11 m, což ovšem není v souladu s ÚP obce Sokolnice. Toto ještě firma znovu přezkoumá a bude se snažit vyhovět podmínkám ÚP. **V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil pan Libor Luskač.**

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 23.10.2007 do 12.12.2007.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1746/23 z vlastnictví obce do majetku firmy DÉMOS Group a.s. za těchto podmínek:

- *Kupní cena činí 15.563.000,- Kč.*
- *Před podpisem kupní smlouvy musí kupující složit 100% kupní ceny na jistotní účet v bance, nebo v soudní úschově (dále jen uschovatel). Jistotní účet nemůže být zřízen u notáře či advokáta. Nejpozději do 5 dnů ode dne deponování kupní ceny na jistotní účet bude uzavřena kupní smlouva. Kupní cena bude obci poukázána uschovatelem nejpozději do 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí.*
- *Variantně zastupitelstvo schvaluje, že celá kupní cena, nebo její část, může být uhrazena na účet obce před podpisem kupní smlouvy.*

- *Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*
- *Pozemek je možné využít pouze k podnikatelské činnosti, která nemůže mít negativní vliv na životní prostředí v obci. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.*
- *Obec zajistila a uhradila geometrický oddělovací plán.*
- *Obec se zavazuje nejpozději do 30.06.2009 dokončit stavbu vodovodního a plynovodního řádu kolem pozemku p.č. 1746/23 (po druhé straně silnice) a umožnit kupujícímu bezplatné napojení na tento řad.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně na dodejku) nejpozději do 15.07.2008.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej do konce srpna 2008.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel

5. Žádost SDH Sokolnice o převod vozidla T-805. Rada obce doporučuje zastupitelstvu rozhodnout o bezúplatném převodu hasičského speciálního vozidla T-805 z obce Sokolnice na Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska, sbor dobrovolných hasičů Sokolnice, IČ: 6526 4584, reg. číslo: 3703051, ev. číslo: 625 193. Hodnota tohoto movitého majetku činí 148.345,- Kč. K tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky od přítomných a bod byl jednomyslně schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod hasičského speciálního vozidla T-805 z obce Sokolnice na Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska, sbor dobrovolných hasičů Sokolnice, IČ: 6526 4584.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat převod nejpozději do 31.08.2008.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel

6. Žádost manželů Mrkvicových. Obec obdržela žádost manželů Mrkvicových o vydání souhlasu se změnou vlastnictví k pozemku před jejich domem p.č. 1446/2. Katastrální úřad nám sdělil, že nemá žádné podklady, které by dokladovaly, že pozemek, který po nás chce paní Mrkvicová jí náležel. Ve stejném duchu ji odpověděli již 23. 4. 2007. Obec má doklady o tom, že tento pozemek je a přibližně posledních 100 let byl ve vlastnictví obce Sokolnice. Ve výpisu z pozemkové knihy je evidován jako veřejný statek obce Sokolnice p.č. 1146/3 – chodník. Tuto informaci dosvědčuje geometrický plán č. 455-44/98, který zpracovala zeměměřičská kancelář Ing. Svoboda dne 13.05.1998, soulad s údaji katastru nemovitostí potvrzen katastrem dne 10.06.1998. Rada nedoporučuje zastupitelstvu vyhovět žádosti paní Mrkvicové a dát souhlas k převedení tohoto pozemku na manžele Mrkvicovi. Starosta obce ještě jednou občanům vysvětlil, jak celá záležitost probíhala od začátku a předložil důkazy o tom, že pozemek, o který se jedná je ve vlastnictví obce. Nikdo z přítomných neměl žádný dotaz a bod byl schválen. **V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. Jan Dvořák.**

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje žádost Ing. Mrkvicové o vydání souhlasu se změnou vlastnictví k pozemku před domem manželů Mrkvicových.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel

7. Žádost paní Jarmily Böhmové a Anny Trumpešové o odkoupení jejich pozemku. U Zlatého potoka u rozvodny je celá řada zahrádek. Po pozemkové úpravě došlo v některých z nich k tomu, že jedna zahrádka se skládá z několika pozemků různých majitelů (např. p.č. 2990 o výměře 230 m² vlastní paní Böhmová, p.č. 2991 o výměře 130 m² vlastní pan

Boháček, p.č. 2992 o výměře 717 m² vlastní obec, p.č. 2993 o výměře 31 m² vlastní paní Trumpešová, p.č. 2994 o výměře 288 m² vlastní paní Cupák z Telnice. Obec nabídla ostatním majitelům, že jim svoji parcelu odprodá za cenu cca 40,- Kč/m². Majitelé však chtějí opak, aby obec uvedené parcely vykoupila. Rada obce s tímto návrhem nesouhlasí, protože obec naopak nabízí uživatelům zahrádek, aby si je od obce odkoupili. Zastupitelstvu doporučuje buď zachovat současný stav (kdy vlastníkem zahrádky budou dva či více vlastníků), nebo když se najde kupec, tak může každý svoji část třetí osobě prodat. Nikdo z občanů ani zastupitelů k bodu nic neměl a usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice neschvaluje výkup pozemků p.č. 2990, 2991, 2992, 2993 a 2994 z vlastnictví fyzických osob do majetku obce.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 1-se zdržel

8. Obecně závazná vyhláška 01/2008. Obce mají možnost upravit koeficienty pro výpočet jednotlivých sazeb daně z nemovitostí (§ 6 a 11 zákona o dani z nemovitostí). Kromě toho mají nově možnost zavést tzv. místní koeficient pro všechny nemovitosti na území celé obce ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory. Rada nedoporučuje zavádět místní koeficient, neboť by to výrazným způsobem zvýšilo náklady na obhospodařování zemědělské půdy. Rada naopak doporučuje využít možnosti zvýšit o dvě desetiny koeficient pro obytné domy a jejich příslušenství (daň bude v průměru vyšší cca o 30 Kč ročně za jednu nemovitost) a stavební pozemky. Dále zvýšit koeficient pro ostatní stavby o pět desetin (z koeficientu 1 na 1,5). Daň z nemovitostí u stavebních pozemků, obytných domů a jejich příslušenství přinese obci cca 18.628,- Kč. Zvýšení koeficientu pro ostatní stavby přinese do obecní pokladny cca 144.616,-Kč. Nejvíce se dotkne rozvodny, která uhradí takřka 70% tohoto zvýšení.

Zvýšený příjem do obecní pokladny bude použit na opravu mateřské školy, na stavbu nového přivaděče vody do naší obce a přípravy stavby na rekonstrukci základní školy. Návrh vyhlášky tvoří přílohu číslo 2. Starosta obce ještě jednou občanům vysvětlil co to je místní koeficient, a že jsme jej nechtěli přijmout kvůli zemědělcům. Obec se věnovala jen obytným domům, RD, stavební pozemkům, stavbám k rekreaci, garážím mimo RD a hlavně stavbám pro podnikatelskou činnost, průmysl a energii (rozvodna). Celkový výnos těchto daní bude v příštím roce asi 164 tis. Kč. Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy a vyhláška byla jednomyslně schválena.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje OZV číslo 01/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi tuto OZV zaslat nejpozději do 15.07.2008 na MV ČR ke kontrole zákonnosti.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi tuto OZV zaslat ve stejném termínu Finančnímu úřadu Brno-venkov.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel

9. Prodej bytu na ulici Nová. Obec Sokolnice získala v lednu 2007 do majetku bytové domy na ulici Nová, kde je celkem dvacet bytů. Devatenáct bytů bylo odprodáno jejich nájemníkům a jeden dvoupokojový byt č. 501/7 je stále ve vlastnictví obce [podlahová plocha bytu 51,19 m² (bez balkonu a lodžie)]. Užívají jej manželé Voltrovi a jejich tři děti, bez účinné nájemní smlouvy. Uživatelé bytu dlouhodobě neplatí nájem, služby spojené s užíváním bytu a za několik let dluží místní poplatky za odpad. Zastupitelstvo odsouhlasilo v březnu odprodej tohoto bytu. Na kupujícího bylo vyhlášeno výběrové řízení, výzva zveřejněna od 10.dubna do 29.května 2008. O zakoupení bytu neprojevil nikdo zájem. Starosta řekl

přítomným, že pan Voltr je už asi odstěhován a paní Voltrová se v nejbližší době odstěhuje. Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky a bod byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že ve stanovené lhůtě od 10.04.2008 do 29.05.2008 nikdo nepodal žádost o zakoupení bytové jednotky č. 501/7 na ulici Nová.

Zastupitelstvo ukládá radě zajistit vystěhování stávajících uživatelů z bytové jednotky č. 501/7 na ulici Nová z důvodu jejich dlouhodobého neplnění si základních povinností.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel

10. Bezúplatné převzetí (darování) pozemku p.č. 3341. Pan Jiří Haluza, Brno, je vlastníkem pozemku p.č. 3341 o výměře 18 m². Pozemek je pro jmenovaného nevyužitelný a proto nabízí obci, že jej obci daruje. Rada doporučila dar přijmout s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Nikdo neměl žádné připomínky a převod byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemku p.č. 3341 z majetku Jiřího Haluzy do vlastnictví obce Sokolnice.

Náklady spojené se změnou vlastnictví uhradí obec Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do konce roku 2008.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel

11. Zakoupení pozemku p.č. 749/1 v k.ú. Újezd u Brna. Pan Jiří Haluza, Brno, je vlastníkem pozemku p.č. ZE 749/1 o výměře 432 m². Geometrickým plánem byla z této výměry oddělena část označená jako 3230/24 o výměře 17 m², která leží pod panelovou komunikací (postavenou kdysi vojskem, jako přístupovou cestu k vodojemu). Jmenovaný žádá obec, aby pozemek odkoupila celý. Rada doporučila pozemek zakoupit. Ing. Dvořák navrhl, aby obec za prodávající zaplatila daň z převodu nemovitostí, jak to bylo při výkupu pozemků při stavbě kanalizace. Dále dodal, že se jedná o pozemky malé výměry, za které se bude platit minimální daň a bylo by dobré, abychom vyšli vstříc prodávajícím.

Hlasování: 10-pro, 1-proti, 0-se zdržel. Poté bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu jako celku.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje výkup pozemku p.č. ZE 749/1 v k.ú. Újezd u Brna z vlastnictví fyzické osoby do majetku obce za těchto podmínek:

- *Kupní cena činí 30,- Kč/m².*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku na návrh vkladu do katastru nemovitostí.*
- *Daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.*
- *Kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy, nebo bude převedena na účet prodávajícího (podle toho, co bude prodávajícímu více vyhovovat).*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do 31.08.2008.

Hlasování: 10-pro, 1-proti, 0-se zdržel

12. Zakoupení pozemku p.č. 755 v k.ú. Újezd u Brna. Pan Josef Pečínka, Wolkerova 636, Újezd u Brna je vlastníkem pozemku p.č. ZE 755 o výměře 736 m². Geometrickým plánem byla z této výměry oddělena část označená jako 3230/22 o výměře 29 m², která leží pod panelovou komunikací (postavenou kdysi vojskem, jako přístupovou cestu k vodojemu) a další část označená jako 3220/15 o výměře 196 m², která leží v oploceném vodárenském objektu.

Jmenovaný žádá obec, aby pozemek odkoupila celý. Rada doporučila pozemek zakoupit. Starosta obce podal návrh, aby zastupitelstvo hlasovalo o úhradě daně z převodu nemovitostí, tak jak v bod číslo 11, i pro body 12 a 14, které jsou v podstatě stejné.

Hlasování: 9-pro, 1-proti, 1 se zdržel. Návrh byl přijat. Poté se hlasovalo o tomto bodu jako celku a odkup pozemku byl schválen.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje výkup pozemku p.č. ZE 755 v k.ú. Újezd u Brna z vlastnictví fyzické osoby do majetku obce za těchto podmínek:

- Kupní cena činí 30,- Kč/m².
- Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku na návrh vkladu do katastru nemovitostí.
- Daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.
- Kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy, nebo bude převedena na účet prodávajícího (podle toho, co bude prodávajícímu více vyhovovat).

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do 31.08.2008.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 1-se zdržel

13. Zakoupení komerčního pozemku na ulici Topolka. Firma BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Karlov 169/88, Velké Meziříčí, 594 01, IČ: 25317873 je vlastníkem pozemku p.č. 543, zastavěná plocha a pozemku 578/1, ostatní plocha. Oba pozemky byly sloučeny do jedné parcely a z nich oddělena geometrickým plánem č. 924-15/2004, Ing. Milan Pernica, část o výměře 1.720 m² a nově označená jako 578/59. Na pozemku p.č. 578/59 o výměře 1.720 m² obec vybuduje sběrný dvůr odpadů. Starosta vysvětlil průběh vyjednávání o ceně tohoto pozemku. Pan Churavý se zeptal, proč bude sběrný dvůr u „Svatého Jána“ a ne třeba u potoka za školní zahradou. Starosta mu vysvětlil, že toto místo není v ÚP obce a změna by se táhla několik let a na to nemáme čas. Ing. Vlhová se zeptala, kde ten sběrný dvůr bude stát. Starosta občanům vysvětlil, kde je toto místo. Ing. Dvořák se zeptal, jestli bude dotace i na cenu pozemku. Starosta mu vysvětlil, že ano, ale pouze asi do 7% celkové ceny. Koupě pozemku byla jednohlasně schválena.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 578/59 o výměře 1.720 m² do majetku obce Sokolnice za cenu max. 500,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce ukládá radě jednat s prodávajícím ve snaze maximálně snížit kupní cenu v rozsahu 0,- Kč /m² (formou darování) až po 500,- Kč /m².

Obec uhradila náklady na vyhotovení geometrického oddělovacího plánu.

Obec uhradí náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku na návrh vkladu do katastru nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

Kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy, nebo bude převedena na účet prodávajícího (podle toho, co bude prodávajícímu více vyhovovat).

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do 31.08.2008.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel

14. Výkupy pozemků u vodojemu na Prackém kopci. Na katastrálním území obce Sokolnice a Újezd u Brna vystavěla armáda přibližně před 20 lety vodovod, vodojemy, armaturní komory, přístupové komunikace apod. Tyto stavby byly realizovány bez vědomí a souhlasu vlastníků, ale podle tehdy platných předpisů (v uvedené době ke stavbě dával souhlas nájemce, nikoliv vlastník). Stavba byla povolena několika rozhodnutími ONV Brno-venkov, kdy první bylo vydáno dne 1.9.1987. Dne 29.08.2007 byl protokolárně obci Sokolnice předán do majetku vodovodní řad mezi obcí Sokolnice a vodojemem 650 m³ na Prackém kopci, vodojem 650 m³ s armaturní komorou, panelová komunikace k vodojemu, výtlačný řad mezi vodojemem a kasárnami u Mohyly Míru, včetně napájecích a ovládacích

kabelů, jakož i další majetek. Rada obce je přesvědčena, že je neetické hospodařit na cizím. Proto navrhla majitelům pozemků dotčených stavbou vodovodu, nebo vodojemu 650 m³ s armaturní komorou a havarijním případem, nebo panelové komunikace, či výtlačného řadu do kasáren u Mohyly Míru, včetně napájecích a ovládacích kabelů odkoupení části pozemků, které jsou dotčeny stavbou. Zastupitelstvo dne 20.09.2007 schválilo záměr výkupu těchto pozemků. Nyní se předkládá zastupitelstvu ke schválení již samotný výkup. Podmínky stejné, jako schválilo zastupitelstvo dne 20.09.2007. Seznam vykupovaných pozemků je v příloze pozvánky. Starosta všem vysvětlil, že pravděpodobně bude vykoupena jen část pozemků, protože u některých pozemků majitelé zemřeli, nebylo vypořádáno dědictví a jiné problémy. Dále upozornil na to, že jsme v bodu číslo 12 schválili úhradu daně kupujícím. Další dotazy nebyly vzneseny a bod byl schválen. Seznam prodávajících je v příloze číslo 3.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků od jednotlivých vlastníků do majetku obce Sokolnice za těchto podmínek:

- *Kupní cena bude shodná s cenou stanovenou znaleckým posudkem. Znalecké posudky obdrželi všichni vlastníci.*
- *Obec uhradí náklady na vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, na sepsání smlouvy a kolkovou známku na návrh vkladu do katastru nemovitostí.*
- *Daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.*
- *Kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy, nebo bude převedena na účet prodávajícího (podle toho, co bude prodávajícímu více vyhovovat).*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento úkon nejpozději do 31.08.2008.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel

15. Informativní zprávy.

- **Veřejnoprávní smlouva s městem Židlochovice.** Starosta obce informoval občany o tom, že s městem Židlochovice byla uzavřena smlouva o poskytování služeb MP tohoto města. Bude se jednat o přítomnost MP v obci minimálně jednou denně, dále budou provádět kontrolu parkování vozidel, 2x týdně měření rychlosti a jiné služby, které budeme po nich chtít. Měření rychlosti se zatím ještě řeší v parlamentu České republiky. Starosta upozornil občany o tom, že dal pokyn MP, aby rychlost měřila na všech ulicích obce i v obytných zónách. Dále starosta obce informoval občany o tom, že na našich internetových stránkách jsou údaje o MP a toto bude zveřejněno i ve zpravodaji. V současné době jsou splněny všechny podmínky pro působení MP Židlochovice v naší obci a starosta jim již odepsal i zmocnění, aby mohli u nás zasahovat. Dále starosta sdělil občanům, že se dohodl s MP na nulové toleranci v posuzování nesprávného parkování na místech jako je, přechody, stání na chodníku atd. Zároveň ještě starosta informoval občany o tom, že v obci do konce měsíce srpna bude ještě působit bezpečnostní agentury pana Štěpánka, takže občané se mohou obracet na obě složky při řešení jakýchkoliv problémů.
- **Zpráva pracovní skupiny (ploty).** Pan Zemek seznámil občany s tím, že tato skupina se snažila problém řešit z několika hledisek a to technické (přeložky sítí), lidské, respektujeme osobní majetek a dalších. Řekl, že v prosinci loňského roku obcházel majitele nemovitostí v této lokalitě a snažil se zjistit jaký na problém mají náhled. Zjistil, že asi polovina majitelů si chce vybudovat plot, další asi čtvrtina majitelů již o možnost vybudování plotu zájem nemá, protože stavba jejich nemovitosti je již v takovém stadiu, že by jim to dělalo problém a asi čtvrtina majitelů o stavbu plotu nemá vůbec zájem. Dále řekl, že právní rozbor jsme obdrželi až těsně před jednáním zastupitelstva a ještě není podle našich představ. Ing. Vlhová upozornila na to, že se nejedná jenom o ploty, ale i další stavby, jako jsou místa na popelnice a jiné. Dále upozornila na to, že ve staré zástavbě mají lidé různé poty, ať již betonové, drátěné nebo jakékoliv a nikdo s tím nic nedělá. Dále uvedla, že je aspoň pro symbolické oplocení, které by její pozemek chránilo, před psy a vykonáváním jejich potřeby.

JUDr. Urbancová upozornila na to, že co právník to jiný názor. Ing. Materna upozornil na to, že koupil pozemek z druhé ruky a navíc přikoupil ještě jeden pozemek a tam žádná omezení neobdržel. Dále prohlásil, že nikdo nedělá žádné problémy, akorát funkcionáři obce. Ing. Vlhová se zeptala na to, proč teď chodí SÚ Sokolnice a nechává odstraňovat ploty, když mohl nejdříve svolat občany upozornit je na problém a až potom konat. Pan Zemek ji řekl, že nemůžeme zasahovat do kompetencí SÚ. Ing. Materna upozornil na to, že do stavby plotu by měli mluvit jen sousedé, jako účastníci řízení. Luboš Král mu řekl, že ke stavebnímu řízení se může vyjadřovat každý, kdo se o to zajímá. Pan Kratochvíl upozornil na to, že pilíře, které postavila obec mají problémy výškovým uspořádáním, dále nemají základy a SÚ nic nedělal. Paní Kratochvílová řekla, že SÚ minimálně 5 let nic nedělal a teď se probudila přitom je v této lokalitě spousta černých staveb, které by se měly také odstranit. Je proto, aby bylo svoláno nějaké jednání, kde by se rozhodlo nějakém kompromisu na odstranění určitých staveb a na určité toleranci jiných, které nejsou tak viditelné. MVDr. Umlášek řekl, že se jedná hlavně o soužití mezi lidmi což je nejdůležitější. Dále řekl, že má sice oplocení pozemek za domem, ale stejně ho to neochránilo od toho, aby mu někdo neponičil úrodu a nezničil stromky. Dále řekl, že lokalita Nad Vrbím se stala určitým evergreenem. Jednou jsme pozemky prodali za určitou cenu. Tyto peníze se vložily do stavby infrastruktury a pozemek byl vlastně zadarmo. Chyba byla, že jsme si nenechali pozemky před stavební čarou. Ing. Šustrová nabádala přítomné, aby se na věc podívali z jiné strany. Co kdyby pozemky před jejich nemovitostmi nebyly jejich, starali ba se o ně? Pan Kratochvíl řekl, že obec dala spoustu peněz do zámkové dlažby a chodníků a přitom je okolo obrubníků nepořádek a obec se vymlouvá na to, že na údržbu nemá peníze. Pan Churavý řekl, že bydlí u rybníka a stará se o obecní pozemek i o komunikaci. Dále upozornil na to, že okolo rybníka nejsou koše, které rybáři vytáhnou jen v době jejich akcí a pak je schovají. Měly by tam být celý rok a navíc chybí pytlíky na psí exkrementy. Ing. Král upozornil majitele nemovitostí v lokalitě Nad Vrbím, že si pozemky kupovali s určitými pravidly. Ing. Materna upozornil na to, že starosta obce nejdříve argumentoval s vodou, potom zase s kabelovou televizí a nyní zase s vodou, takže jak to je. A dále všem sdělil, že udělá vše proto, aby tam plot měl. MVDr. Umlášek řekl, že usiloval o to, aby mu obec prodal pozemek před jeho domem, ale neuspěl a přesto má před svým domem lavičku o kterou se stará a je rád, že ji občas využívají starší lidé, když jdou k lékaři, aby si na ní odpočinuli. MVDr. Mikliš řekl, že už má plot odstraněn, dále řekl, že jediný problém, který je na této ulici je kabelová televize. Dále řekl, že ploty jsou potřeba, protože tato lokalita je na konci obce a ví, že pan Brázda vyrušil zloděje, kteří na něj vytáhli nůž. RNDr. Chudý řekl, že kupovali pozemek s tím, že nebude zepředu oplocen. V tomto sporu jde o porušování pravidel, které byly jasně stanoveny. Nejde jen o ploty, ale o mezilidské vztahy. Pan Debeř souhlasí s tím, jak to bylo nastaveno a nesouhlasí s povolením plotů. Pokud bude povolena stavba plotů, tak bude žalovat obec za znehodnocení jeho investice. MVDr. Mikliš řekl, že první ulice nemá žádné omezení, a že doplatil na to, že plot postavil na sítích. Ing. Vlhová se zeptala, jaký je rozdíl mezi plotem a zídkou? Odpověděl ji Ing. Materna. Pan Churavý se zeptal jestli mají plot ve stavebním povolení, pokud ne tak neví o čem se bavíme. Ing. Materna řekl, že podle nového zákona je na stavbu plotu potřeba jen územní souhlas. Pan Zemek řekl, že nemá problém se změnou pravidel, ale je problém najít to správné řešení. RNDr. Chudý řekl, že plot neřeší chování lidí. Je špatné, když někdo nechá psa vykonat potřebu na obecním pozemku a vůbec mu to nevadí. Po tomto příspěvku pan Zemek diskusi ukončil.

Po skončení zasedání zastupitelstva následovala diskuse s občany. Pan Churavý upozornil na to, že na matrice nejsou lidé vyzváni, aby se posadili. Je to neslušné minimálně ke starým lidem. Dále se pan Churavý ptal na to, kde skončil mazut z nádrže, která byla demolována a

co bude s mazutem, který je v nádrži, která ještě stojí. Na to starosta obce odpověděl, že se to budeme snažit zjistit. Dále pan Churavý chtěl vědět, kdo ve zpravodaji zveřejnil článek o výsledku inspekce v MŠ Sokolnice a chtěl, aby se řeklo i to jak byla celá záležitost vyřešena. Pan Debeř řekl, že tento článek napsal on, a že napíše o tomto problému i druhý článek. Jeden z obyvatel lokality Pod Stráží se zeptal, jak dlouho bude uzavřena ulice Hasičská? Ing. Kotolan mu odpověděl, že firma Vaštav chtěla prodloužit uzavírku do konce listopadu, ale že vydal povolení jen do konce prázdnin.

Protože již nebyly žádné další dotazy, návrhy a připomínky starosta poděkoval všem za účast a ve 21,30 hod. diskusi ukončil.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan

.....

Ověřovatel zápisu: Ing. Jarmila Šustrová

.....

Ověřovatel zápisu: Luboš Král

.....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan

.....

Starosta obce: Jiří Životský

.....



USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 26. června 2008 v kavárně restaurace „U Husara“.

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

1. Program zasedání, za ověřovatele zápisu Ing. Jarmilu Šustrovou a Luboše Krále, zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.
2. Nový jednací řád zastupitelstva.
3. Bezúplatné převzetí nemovitostí od JMK, do majetku obce.
4. Prodej areálu bývalých kasáren na Mohyle Míru firmě Trio Nature.r.o.
5. Prodej komerčního pozemku p.č. 1746/17 firmě DÉMOS v.o.s.
6. Bezúplatný převod vozidla T-805, SDH Sokolnice.
7. Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2008 (daně z nemovitostí pro rok 2009).
8. Vystěhování nájemníků z bytu č. 501/7 v ulici Nová.
9. Bezúplatné převzetí pozemku p.č. 3341 od pana Jiřího Haluzy.
10. Zakoupení pozemku p.č. 749/1 od pana Jiřího Haluzy.
11. Zakoupení pozemku p.č. 755 od pana Josefa Pečínky.
12. Zakoupení pozemků p.č. 543 a p.č. 578/1 od firmy BUILDING centrum- HSV s.r.o.
13. Výkupy pozemků u vodojemu na Prackém kopci.

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

1. Převod části obecního pozemku p.č. 1446/2 manželům Mrkvicovým.
2. Odkoupení pozemků od paní Jarmily Böhmové a Anny Frýbortové.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informativní zprávy.

Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi obce:

1. Realizovat převod nemovitostí z JMK do majetku obce do konce roku 2008.
2. Realizovat prodej areálu bývalých kasáren firmě Trio Nature s.r.o.
3. Realizovat prodej pozemku p.č. 1746/17 do konce srpna 2008.
4. Realizovat převod vozidla T-805 SDH Sokolnice do 31.08.2008.
5. Podepsat vlastnické prohlášení (obora Sokolnice).
6. Realizovat prodej pozemků manželům Seidlerovým.
7. Realizovat schválený prodej bývalých kasáren nejpozději do konce roku 2008.
8. Zaslát OZV číslo 01/2008 na MV ČR ke kontrole zákonnosti nejpozději do 15.07.2008.
9. Zaslát tuto vyhlášku 01/2008 na finanční úřad Brno-venkov, ve stejném termínu.
10. Realizovat převod pozemku p.č. 3341 do konce roku 2008.
11. Realizovat zakoupení pozemku p.č. 749/1 do 31.08.2008.
12. Realizovat zakoupení pozemku p.č. 755 do 31.08.2008.
13. Realizovat zakoupení pozemků ke stavbě sběrného dvora do 31.08.2008.

14. Realizovat výkupy pozemků u vodojemu na Prackém kopci do 31.08.2008.

Obecní zastupitelstvo ukládá místostarostovi obce:

1. Informovat firmu Trio Nature s,r,o, o prodeji kasáren nejpozději do 15.07.2008.
2. Informovat firmu DÉMOS v.o.s, o rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku p.č. 1746/17 (doporučeně a doručenkou) nejpozději do 15.07.2008.
3. Informovat SDH Sokolnice o převodu vozidla T-805 nejpozději do 30.06.2008.
4. Informovat manžele Mrkvicovi o výsledku jednání zastupitelstva do 15.07.2008.
5. Informovat paní Böhmovou a Frýbortovou o rozhodnutí zastupitelstva do 15.07.2008.
6. Informovat pana Jiřího Haluzu o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008.
7. Informovat pana Josefa Pečínku o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008.
8. Informovat firmu Building centrum-HSV o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.07.2008.

Obecní zastupitelstvo ukládá radě obce:

1. Zajistit vystěhování stávajících nájemníků z bytové jednotky číslo 501/7 na ulici Nová, z důvodu dlouhodobého neplnění si základních povinností.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan

.....

Ověřovatel zápisu: Ing. Jarmila Šustrová

.....

Ověřovatel zápisu: Luboš Král

.....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan

.....

Starosta obce: Jiří Životský

.....



O B E C S O K O L N I C E

Jednací řád Zastupitelstva obce Sokolnice

Zastupitelstvo obce Sokolnice se usneslo, podle § 96 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na tomto svém jednacím řádu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

Jednací řád Zastupitelstva obce Sokolnice (dále jen ZO) upravuje přípravu, svolávání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění jeho usnesení, jakož i další otázky.

Článek 2

Příprava jednání zastupitelstva obce

1. Přípravu jednání ZO organizuje starosta obce podle programu stanoveného radou obce; přitom stanoví zejména dobu a místo jednání a odpovědnost za zpracování a předložení podkladů.
2. Návrhy rady obce, výborů, nebo členů ZO na projednávání na zasedání ZO se předkládají písemně prostřednictvím obecního úřadu ve 20 denním předstihu.
3. Podněty a návrhy občanů obce Sokolnice, jakož i požadavek na projednání určité záležitosti na zasedání ZO v oblasti samostatné působnosti obce se předkládají písemně prostřednictvím obecního úřadu nejméně ve 20 denním předstihu před jednáním ZO.
4. Přípomínky k projednávaným záležitostem na zasedání ZO mohou občané obce Sokolnice uplatnit buď písemně alespoň v 3 denním předstihu, nebo ústně přímo na zasedání zastupitelstva.
5. O místě, době a navrženém pořadí jednání ZO informuje starosta občany nejpozději sedm dnů před zasedáním ZO na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Článek 3

Svolání jednání zastupitelstva obce

1. Zasedání ZO svolává starosta písemným pozváním, které doručí s navrženým pořadem jednání a s písemnými materiály všem členům ZO nejpozději 5 dnů před zasedáním. V případě nutnosti může být tato doba zkrácena na 3 dny.
2. Kromě členů ZO jsou na zasedání zvány další osoby, jejichž přítomnost je potřebná v rámci projednávaných záležitostí.

Článek 4

Účast členů obecního zastupitelstva na jednání

1. Členové ZO jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se předem omluvit starostovi s uvedením důvodu. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta.
2. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.

Článek 5

Program jednání

1. Program jednání navrhuje rada obce.

2. Na schůzi ZO může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví ZO souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení; o něm, či o námitkách proti němu rozhodne ZO hlasováním.

Článek 6

Jednání na zasedání zastupitelstva

1. Schůzi ZO řídí starosta, nebo jiný pověřený člen ZO (dále jen předsedající).
2. Předsedající zahajuje jednání ve stanovenou hodinu. Nesejde-li se nadpoloviční počet členů ZO do 20 minut po době určené pro začátek, nebo klesne-li během zasedání počet členů ZO pod poloviční většinu, zasedání se ukončí a předsedající svolá do 15 dnů zasedání náhradní.
3. V zahajovací části jednání předsedající:
 - prohlásí, že jednání ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno,
 - konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny přítomných,
 - dá schválit program jednání,
 - nechá schválit dva členy ZO za ověřovatele zápisu z tohoto jednání,
 - sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání, kde byl vyložen k nahlédnutí a jaké námitky proti němu byly podány.
4. Zápis, proti kterému nebyly námitky podány, se pokládá za schválený. Pokud byly uplatněny, rozhodne o nich ZO hlasováním po vyjádření ověřovatelů zápisu.
5. Starosta předkládá ZO k rozhodnutí usnesení rady obce v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl starostou pozastaven pro nesprávnost. Je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. ZO rozhodne hlasováním.
6. Úvodní slovo k hlavním zprávám uvede předkladatel.
7. Do rozpravy se přihlašují účastníci zasedání zvednutím ruky v průběhu zasedání. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse, musí být uděleno slovo tomu členovi ZO, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
8. Ke každému projednávanému bodu probíhá rozprava samostatně, nerozhodne-li ZO hlasováním jinak.
9. Do diskuse se mohou členové ZO přihlásit jenom do konce rozpravy.
10. Nikdo, komu předsedající neudělil slovo nemůže se ho ujmout.
11. Každý člen ZO má právo vystoupit v rozpravě nejvíce 2x k témuž problému; k dalšímu vystoupení dávají souhlas členové ZO hlasováním.
12. Každý občan přítomný na zasedání ZO má právo vystoupit v rozpravě nejvíce 2x k témuž problému a vyjádřit tak své stanovisko k projednávané věci.
13. Doba diskusního vystoupení se omezuje na 2 minuty (jak u členů ZO tak i přítomných občanů), u předkladatele na 5 minut. O prodloužení délky vystoupení rozhodne ZO hlasováním.
14. Nikdo nesmí rušit předsedajícího ani jiného řečníka, kterému bylo uděleno slovo. Nemluví-li však řečník k věci, nebo překročí-li stanovenou řečnickou lhůtu, může ho předsedající upozornit a po opětovném upozornění slovo odejmout.
15. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen ZO; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
16. Pokud někdo z nečlenů ZO ruší zasedání, může ho předsedající vykázat ze zasedací síně. Pokud nedojde k obnovení pořádku, může předsedající přerušit zasedání na nezbytně dlouhou dobu.

Článek 7

Změny programu v průběhu zasedání

Návrh na změnu programu zasedání může podat kterýkoliv člen ZO se zdůvodněním. O návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 8

Příprava usnesení obecního zastupitelstva

1. Návrh usnesení předkládaný obecnímu zastupitelstvu ke schválení vychází ze zpráv projednávaných tímto orgánem a z diskuse členů ZO.
2. Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
3. Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti jiným členům zastupitelstva, obecní radě a dalším subjektům.

Článek 9 **Hlasování**

1. Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zasedání OZ hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení zvlášť, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
2. Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu.
3. V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje OZ nejprve o variantě doporučené radou obce. V případě uplatnění protinávrhu, hlasuje se nejdříve o tomto protinávrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté.
4. Jestliže předložený návrh nezískal při hlasování potřebnou většinu, může se OZ na návrh starosty usnést na dohodovacím řízení. Starosta v tomto případě vyzve politické skupiny členů OZ, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení a zasedání přeruší. Dohodovacím řízení předsedá starosta. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, starosta obnoví přerušené zasedání OZ, přednese upravený návrh a dá o něm hlasovat. Nezíská-li upravený návrh potřebnou většinu, prohlásí starosta návrh za odmítnutý.
5. Hlasování se provádí veřejně nebo tajně, o čemž rozhoduje OZ. Veřejné hlasování se provádí zdvižením ruky:
 - pro návrh
 - nebo proti návrhu
 - nebo se lze hlasování zdržet.

Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů OZ.

Článek 10 **Zápis ze zasedání Zastupitelstva**

1. O průběhu jednání ZO se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá osoba pověřená předsedajícím.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy podané při jednání písemně.
3. V zápise se uvádí:
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů ZO,
 - f) program jednání,
 - g) průběh a výsledky hlasování,
 - h) podané návrhy a dotazy,
 - i) schválené znění usnesení,
 - j) jiné skutečnosti, na jejichž zaznamenání trvá kterýkoliv přítomný člen zastupitelstva.
4. Zápis se vyhotoví a do 10 dnů po zasedání se zašle členům ZO. Usnesení se zašle všem orgánům, zařízením a dalším subjektům, kterých se usnesení týká, nebo kterým jsou usnesením uloženy, popřípadě doporučeny adresné úkoly.
5. O námitkách člena ZO proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání ZO.
6. Zápis podepisuje zapisovatel, starosta, místostarosta a zvolení ověřovatelé zápisu.
7. Zápis je uložen v kanceláři starosty obce a občané obce Sokolnice mají právo nahlížet do tohoto zápisu a pořizovat si z něj výpisy dle § 16 odst. 2 písmeno e) zákona o obcích. Pokud zápis ze zasedání ZO obsahuje osobní údaje (např. podle zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů), tyto osobní údaje jsou v textu znečitelné.

Článek 11 **Zabezpečení a kontrola usnesení**

1. Rada obce projedná na nejbližším zasedání organizační opatření k zabezpečení usnesení ZO. Návrh radě obce předkládá starosta obce.
2. Kontrolní výbor opatření sleduje a kontroluje výsledky plnění.

Článek 12

Dotazy členů zastupitelstva obce

1. Členové ZO mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty pro obecní radu, její jednotlivé členy, na další orgány obce a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených obcí a požadovat od nich vysvětlení.
2. Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně. Připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně do 30 dnů.
3. Kontrola nad vyřízením připomínek a dotazů se provádí na následujícím zasedání ZO. Pokud tazatel vyjádří v této souvislosti nespokojenost s vyřízením dotazu, zaujímá k tomu konečné stanovisko ZO.
4. Uplatněné dotazy v průběhu jednání ZO (včetně odpovědi dotazovaného) se zaznamenávají v zápise.

Článek 13

Oznámení o osobním zájmu

1. Člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněný pro výkon funkce je povinen při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předloží návrh nebo je oprávněn hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by mu mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem; to neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.
2. Oznámení podle odstavce 1 podává příslušný člen zastupitelstva ústně v průběhu jednání, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání.

Článek 14

Ukončení zasedání obecního zastupitelstva

1. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.
2. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů ZO pod poloviční většinu. V tomto případě svolá náhradní zasedání do 15 dnů.
3. Předsedající může prohlásit zasedání za ukončené i z jiných závažných důvodů; zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání zastupitelstva. Neprojednaný pořad se přesouvá na další zasedání zastupitelstva.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Změny, doplňky nebo vydání nového jednacího řádu schvaluje Zastupitelstvo obce Sokolnice.
2. Tento jednací řád nabývá účinnosti dnem 26.06.2008.

Článek 16

Zrušovací ustanovení

Dnem účinnosti tohoto jednacího řádu se zrušuje jednací řád Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 25.01.2001.

.....
 Jiří Životský
 starosta obce

.....
 Ing. Vladimír Kotolan
 místostarosta



O B E C S O K O L N I C E

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 01/2008

o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo obce Sokolnice se na svém zasedání dne 19.06.2008 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Pozemky

U stavebních pozemků v obci Sokolnice se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **1,6**.

Článek 2

Stavby

(1) U staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb. se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši **1,6**.

(2) U staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve výši **1,5**.

Článek 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2009.

.....
Ing. Vladimír Kotolan
místostarosta

.....
Jiří Životský
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 27.06.2008.

Sejmuto z úřední desky dne:

| K.Ú. ÚJEZD U BRNA | | | | | |
|--------------------------|-----------|----------------------|--|-----------|-------------------------|
| ZE | KN | m² | Vlastník | LV | Znalecký posudek |
| 768 | 3230/10 | 25 | Milan Hos, Štefanikova 128, Újezd u Brna, Jiřina Hosová, Štefanikova 128, Újezd u Brna, | 224 | 640 Kč |
| 767 | 3230/11 | 106 | Helena Sticha, 535, Nový Hrozenkov, 756 04 Jiřina Hosová, Štefanikova 128, Újezd u Brna, | 1431 | 2 710 Kč |
| 762 | 3230/12 | 159 | Radim Petlach, RYCHMANOVSKÁ 632, ÚJEZD U BRNA, | 759 | 4 060 Kč |
| 761 | 3230/13 | 209 | Ing. Růžena Matulová, JIRÁSKOVA 1547/35, ŠLAPANICE, Ing. Jaroslav Matula, JIRÁSKOVA 1547/35, ŠLAPANICE, | 1858 | 5 340 Kč |
| 756 | 3230/14 | 159 | Ludmila Králová, Náměstí Svatého Jana 31, Újezd u Brna, Michael Martin, Šumavská 2275/40, Brno, Žabovřesky, | 1975 | 4 570 Kč |
| | 3230/21 | 18 | Ludmila Králová, Náměstí Svatého Jana 31, Újezd u Brna Michael Martin, Šumavská 2275/40, Brno, Žabovřesky, | | |
| 755 | 3230/15 | 196 | Josef Pečínka, WOLKEROVA 636, ÚJEZD U BRNA, | 2097 | 5 830 Kč |
| | 3230/22 | 29 | | | |
| 750 749/2 | 3230/16 | 409 | Miroslav Martinásek, Hostěrádky-Rešov 8, Hostěrádky-Rešov, | 2859 | 12 900 Kč |
| 750 749/2 | 3230/23 | 86 | Miroslav Martinásek, Hostěrádky-Rešov 8, Hostěrádky-Rešov, | | |
| 749/1 | 3230/17 | 137 | Jiří Haluza, Bieblova 167/28, Brno, Černá Pole, | 137 | 3 980 Kč |
| 749/1 | 3230/24 | 17 | | | |
| 742 | 3230/18 | 176 | Jiří Kašparovský, ŠTERNOVSKÁ 758, ÚJEZD U BRNA, Antonie Kašparovská, Šternovská 758, Újezd u Brna, | 2674 | 5 210 Kč |
| 742 | 3230/25 | 25 | Jiří Kašparovský, ŠTERNOVSKÁ 758, ÚJEZD U BRNA Antonie Kašparovská, Šternovská 758, Újezd u Brna | | |
| 741 | 3230/19 | 123 | František Mráz, Vrbická 423/122, Ostrava, Heřmanice, | 1826 | 3 940 Kč |
| 741 | 3230/26 | 28 | | | |
| 734/2 | 3230/20 | 4 | Jiří Kalvoda, Kavriánov 148, Šaratice, Šaratice, Jindřiška Kalvodová, nám. sv. Jana 36, Újezd u Brna, | 2349 | 1 020 Kč |
| 734/2 | 3230/27 | 32 | Jiří Kalvoda, Kavriánov 148, Šaratice, Šaratice, Jindřiška Kalvodová, nám. sv. Jana 36, Újezd u Brna, | | |
| 734/1 | 3230/28 | 24 | Eva Neuschlová, Měnin 14, Měnin, 664 57 Kamila Vráždilová, Halenkovice 286, Halenkovice, Emílie Tománková, Sportovní 1102, Vracov, Vracov, Jan Knot, Na Dědině 21, Rebešovice, Rebešovice, Bohumila Peloušková, Dornych 148/112, Brno, Komárov, Vladimír Knot, Tyršova 555, Rajhrad, Rajhrad, 664 61 Vladimíra Kleinová, Vránova 552/9, Brno, Řečkovice, | 1590 | ? |
| 733 | 3230/29 | 21 | Marie Franklová, Legionářská 304, Újezd u Brna, | 2275 | 600 Kč |
| 725 | 3230/30 | 19 | Květoslava Černošková, Jíchova 853/10, Praha, Černý Most, Květoslava Kosíková, Štefanikova 392, Újezd u Brna, | 1264 | 540 Kč |
| 724 | 3230/31 | 23 | Karel Máca, NÁDRAŽNÍ 383, ÚJEZD U BRNA, | 306 | 660 Kč |
| 717/2 | 3230/32 | 18 | Ludmila Králová, Náměstí Svatého Jana 31, Újezd u Brna, | 169 | 510 Kč |
| 717/1 | 3230/33 | 13 | Vladimír Cupák, NÁMĚSTÍ SV. JANA 5, ÚJEZD U BRNA, | 2298 | 370 Kč |
| 716 | 3230/34 | 9 | Jiří Hlučka, BOTANICKÁ 832/52, BRNO-STŘED, Jiří Hlučka, KOMENSKÉHO 140, ÚJEZD U BRNA, | 1004 | 260 Kč |
| 708 | 3230/35 | 7 | Františka Floriánová, BRNO VŠETIČKOVA 25 | 1603 | 200 Kč |
| Celkem k úhradě | | | | | 53 340 Kč |

