

Obecní úřad obce SOKOLNICE		Přílohy počet/listy:
Doručeno	05. 01. 2021	3
Č.j.	29	Počet listů: 1

V Újezdu u Brna dne 04. 1. 2020

## Žádost prověření parkovacích ploch a počtu parkovacích míst na pozemcích

par. č. [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted], KÚ Újezd u Brna

Chtěl bych tímto podat podnět k místnímu prošetření dodržování stavebního zákona na pozemcích par. č. [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v katastrálním území Újezd u Brna.

Na pozemku par. č. [redacted] byl v posledních několika letech zrekonstruován objekt, který byl dříve ve vlastnictví Českých drah. Nyní jej vlastní paní [redacted], která jej přestavěla na bytový dům s několika bytovými jednotkami, které jsou jednotlivě pronajímány k bydlení. V jednom z nich sama bydlí. Zároveň také paní [redacted] vlastní okolní pozemky par. č. [redacted] a [redacted]. Na většině plochy těchto pozemků se nachází obezděný dvůr, přilehlý k domu. Auta paní majitelky, jejich rodinných příslušníků, ostatních obyvatel objektu a auta společností paní [redacted] parkují ovšem na okolních pozemcích ve vlastnictví Českých drah (par.č. 1109/21) a majetku státu (par.č. 3238). Jako důkaz přikládám k žádosti tři fotografie, ze kterých je zřejmé, že okolí domu slouží jako parkoviště nejen osobních, ale i nákladních automobilů a dokonce i kamionů. Převážně parkují na pozemcích, které nejsou v majetku paní [redacted] nebo při parkování minimálně velkou částí zasahují na okolní pozemky v majetku Českých drah a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tímto nejen narušují místní majetkové poměry, ale hlavně touto nákladní a kamionovou dopravou nadměrně ruší místní občany. Tato vozidla přijíždějí a odjíždějí i během nočních hodin a dochází dokonce k odstavování a zapojování návěsů k tahačům kamiónů, čímž vzniká rovněž extrémní hluk, který budí místní občany. Nehledě na nebezpečnost těchto úkonů, zasahujících do vozovky.

Žádám tímto na základě paragrafu 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím o následující:

- 1) sdělení, zda rekonstrukce domu na pozemku par. č. [redacted] proběhla na základě platného stavebního povolení. Dům byl z velké části ubourán a přestavěn do jiné podoby a to nejen stavební, ale i vzhledové. Můžeme případně doložit vlastními fotografiemi. Prosím zároveň o zaslání kopie tohoto vydaného stavebního povolení.
- 2) sdělení, zda dům je již po této rekonstrukci zkolaudován. Pokud ano, žádám o zaslání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí.
- 3) pokud je zkolaudován, kolik je v něm schváleno dle kolaudačního rozhodnutí bytových jednotek.
- 4) kolik dle stavebního a kolaudačního rozhodnutí byl majitel budova povinen vybudovat parkovacích míst. Zároveň i informaci, zda tato parkovací místa musela splňovat nějaké stavební podmínky. Tedy například zpevněný terén (případně jakou formou), znázornění jednotlivých míst k parkování, min. rozestupy mezi vozidly, atd.
- 5) pro jaká vozidla mohou zbudovaná a povolená parkovací místa sloužit. Tedy jaký počet pro osobní auta do 3,5tuny, jestli je zde povoleno parkovat i auta nad 3,5tuny (případně kolik) a zda u něj mohou parkovat kamiony, nebo jejich návěsy, případně kolik. Pokud zde bylo dovoleno zbudovat parkoviště pro nákladní a kamionovou dopravu, tak prosím zároveň o zaslání schválení od místní správy silnic a zároveň i Krajské Hygienické stanice.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] Újezd u Brna  
664 53, tel. [redacted]

Datum: 2021.01.04  
21:58:13 +01'00'