

# Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Sp. zn.: SÚ/1058/2022/IZ  
Č. j. OUSO/1070/2022/IZ

V Sokolnicích dne 22.03.2022

Vyřizuje:  
Iveta Zrnečková  
tel.:515 553 847  
zrneckova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

## SDĚLENÍ

### k poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 21.03.2022 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), ve které ~~Žadatelka~~ nar. ~~1978~~ (dále jen „žadatelka“), žádá o poskytnutí následujících informací, a to - cituji:

*„...ve vaší obci, konkrétně na p.č. ~~107/1~~ a p.č. ~~107/2~~ vše k.ú. Sokolnice, se nachází rozestavěné domy – stavby, které chátrají a kazí vzhled této, jinak pěkné části obce. Je evidentní, že ve výstavbě domů se již dlouhou dobu nepokračuje. Stavby jsou ve značně dezolátním stavu a žádné stavební či dokončující práce na nich několik let neprobíhají.*

*Žádám vás tímto o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění zda-li je vydáno na tyto stavby pravomocné stavební povolení a z jakého důvodu stavby chátrají a nepokračuje výstavba?*

*Dále vás žádám o informace, dle výše uvedeného zákona, pokud platné stavební povolení příslušným stavebním úřadem vydáno nebylo, zda bude žádáno a vymáháno z vaší strany odstranění obou staveb, popř. proč se tak do dnešního dne nestalo.“ – konec citace.*

Stavební úřad sděluje žadatelce, že na předmětné stavby byla vydána pravomocná stavební povolení. Stavební povolení je konstitutivní správní rozhodnutí stavebního úřadu zakládající oprávnění stavebníka uskutečnit stavbu nebo její změnu. Stanoví se jím, že stavebník určitou stavbu, na určeném místě a za stanovených podmínek může, nikoliv musí, postavit. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanovil pro zahájení stavby delší lhůtu. Od doby platnosti stavebního povolení je nutno odlišit lhůtu pro dokončení stavby, kterou stavební úřad k návrhu stavebníka určí ve stavebním povolení. Jde o lhůtu pořádkovou, a i když stavba v ní není dokončena, stavební povolení neztrácí platnost. Na žádost stavebníka může stavební úřad lhůtu prodloužit. Stavební povolení a rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti jsou závazná i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavebnímu úřadu není známo, z jakého důvodu výstavba nepokračuje.

Vzhledem k tomu, že na stavby byly vydány pravomocné stavební povolení a stavby byly zahájeny, stavební úřad nebude zahajovat řízení o odstranění staveb.

Ing. Petra Nováková  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Iveta Zrnečková

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

Dále obdrží:  
Spis SÚ