

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Sp. zn.: 29/21/SÚ/ZI

V Sokolnicích 18.1.2021

Č.j.: 233/21

Vyřizuje:

Iveta Zrnečková

Tel.: 515 553 847

zrneckova@sokolnice.cz

Vypraveno: 20 -01- 2021

SDĚLENÍ

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ust. § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 5.1.2021 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), ve které pan [redacted] bytem [redacted], Újezd u Brna, 664 53 (dále jen „žadatel“), žádá o poskytnutí následujících informací ve věci prověření parkovacích ploch a počtu parkovacích míst na pozemcích parc. č. [redacted] a [redacted], k.ú. Újezd u Brna, cituji:

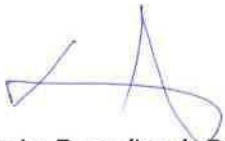
- 1) sdělení, zda rekonstrukce domu na pozemku par. č. proběhla na základě platného stavebního povolení. Dům byl z velké části ubourán a přestavěn do jiné podoby, a to nejen stavební, ale i vzhledové. Můžeme případně doložit vlastními fotografiemi.
Prosím zároveň o zaslání kopie tohoto vydaného stavebního povolení.
- 2) sdělení, zda dům je již po této rekonstrukci zkolaudován. Pokud ano, žádám o zaslání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí.
- 3) pokud je zkolaudován, kolik je v něm schváleno dle kolaudačního rozhodnutí bytových jednotek.
- 4) kolik dle stavebního a kolaudačního rozhodnutí byl majitel budova povinen vybudovat parkovacích míst. Zároveň i informaci, zda tato parkovací místa musela splňovat nějaké stavební podmínky. Tedy například zpevněný terén (případně jakou formou), znázornění jednotlivých míst k parkování, min. rozestupy mezi vozidly, atd.
- 5) pro jaká vozidla mohou zbudovaná a povolená parkovací místa sloužit. Tedy jaký počet pro osobní auta do 3,5 tuny, jestli je zde povoleno parkovat i auta nad 3,5 tuny (případně kolik) a zda u něj mohou parkovat kamiony, nebo jejich návěsy, případně kolik. Pokud zde bylo dovoleno zbudovat parkoviště pro nákladní a kamionovou dopravu, tak prosím zároveň o zaslání schválení od místní správy silnic a zároveň i Krajské Hygienické stanice.

K žádosti stavební úřad uvádí:

- 1) Rekonstrukce domu pro bydlení proběhla na základě platného stavebního povolení, vydaného dne 19.1.2017, sp. zn. 2926/16/SU/VŠ, č.j. 209/17. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.2.2017 a je přílohou tohoto sdělení.
- 2) Oznámení o užívání stavby rekonstrukce domu pro bydlení bylo podáno pod. sp. zn. 1670/17/SÚ/VŠ, právo užívat stavbu vzniklo dne 12.7.2017. Kopie užívání stavby je přílohou tohoto sdělení.
- 3) V rekonstruovaném domě pro bydlení je povolena 1 bytová jednotka.
- 4) Nová parkovací stání ve stavebním povolení nebyla řešena, neboť k domu přináležejí stávající zpevněný pozemek p.č. [redacted] v k.ú. Újezd u Brna ve vlastnictví majitelky domu se způsobem

využití jiná plocha, druhem pozemku ostatní plocha o výměře 635 m². Na tomto pozemku je řešený stávající sjezd, který navazuje na zpevněnou plochu využívanou pro parkování k objektu bydlení č.p. 664 53.

- 5) Stavební pozemek se vymezuje tak, že je na něm vyřešeno umístění odstavných a parkovacích míst pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných. V daném případě je účel užívání stavby, na pozemku p.č. 664 53 v k.ú. Újezd u Brna vymezen pro bydlení. Parkovací a odstavná stání na pozemku p.č. 664 53 v k.ú. Újezd u Brna tedy slouží k osobním dopravním prostředkům. Stavební úřad neneviduje územní rozhodnutí ani jiná opatření k umístění parkovacích stání, ani odstavných ploch na pozemcích 3238 a 1109/21 v k.ú. Újezd u Brna. Příslušným správním orgánem je v daném případě MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad.



v z. Lenka Dumpíková, DiS.
Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD ŠKOLNICE
664 53 okres Brno-venkov
stavební úřad

Za správnost vyhotovení:
Iveta Zrnečková

Přílohy:

- Rozhodnutí sp. zn. 2926/16/SÚ/VŠ ze dne 19.1.2017
- Protokol z kontrolní prohlídky ze dne 11.7.2017
- Listina - Právo užívat stavbu vzniklo dne 12.7.2017

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou:

664 53 Újezd u Brna

Dále obdrží:
Spis SÚ