



ZÁPIS

z 97. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala ve středu 02. 09. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jan Parma, Tomáš Štruška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Petr Mífek, Marie Fojtů, Jiří Zaťko, Alan Faltýnek, Luboš Král
Omluveni:	Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice

V 18.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném vodoprávním řízení o povolení k odběru podzemních vod – parc. č. , k. ú. Sokolnice
02. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice k odběru podzemních vod z vrtané studny – pí
03. Oznámení OÚ Kobylnice – o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání Změna č. 1 Územního plánu Kobylnice
04. Výroční zpráva Diakonie Betlém, poděkování za podporu
05. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – dělení pozemků
06. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – dělení/scelování pozemků S.O.K. real, a. s.
07. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení k nakládání s povrchovými vodami –
08. Vyrozumění o zahájení řízení MěÚ Šlapanice o zahájeném řízení – Novostavba RD Sokolnice, pí
09. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Úprava střešního pláště skladové haly Démos trade, a. s.
10. Rozhodnutí KÚ JmK – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro účel monitoringu
11. Sdělení MěÚ Šlapanice o přerušení společného územního a stavebního řízení na stavbu – Novostavba RD na pozemku
12. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice CE.PPS, s. r. o. Rozšíření stávající FVE o bateriové úložiště a záložní zdroj SVR, k. ú. Sokolnice
13. Vyrozumění MěÚ Šlapanice o povolení stavby –Komerční prostory, Sokolnice, zdroj vody pro zásobování areálu
14. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Dělení pozemku
15. Oznámení o zahájeném vodoprávním řízení MěÚ Šlapanice – Zemědělské družstvo Sokolnice
16. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Agrisun 33 s. r. o.
17. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – uzavírka Thermoservis Transport s. r. o.
18. Sdělení KÚ JmK – žádost o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
19. Vyrozumění o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Domov pro seniory EUPHRASIA, Sokolnice – Stará Hora

20. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném vodoprávním řízení –
21. Rozhodnutí o povolené dělení nebo scelení pozemků
22. Rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení

II. K PROJEDNÁNÍ

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

1) Řízení o odstranění stavby a dodatečné povolení stavby polyfunkčního objektu na pozemcích parc. č. v k. ú. Sokolnice – vyjádření zastupitele

Městský úřad Šlapanice zahájil dne 18. 06. 2026 řízení o nařízení odstranění stavby a projednávání dodatečného povolení stavby polyfunkčního objektu na pozemcích parc. č., v k. ú. Sokolnice, jehož stavebníkem je V návaznosti s tímto řízením obdržela obec podnět od pana zastupitele Jana Parmy, který po nahlédnutí do spisu sdělil následující skutečnosti.

Klíčové rozpory z podnětu pana zastupitele:

- **Nerealizovatelná parkovací místa:** PD deklaruje 11 parkovacích míst, ale skutečný stav dle satelitních snímků neodpovídá. Na místě parkovacího místa **P10 je bazén** a u míst **P6–P9** se nachází okrasná dlažba a zeleň. Navíc jsou tato místa pravděpodobně příliš úzká (cca 2,4 m).
- **Problematický vjezd do garáží:** Vjezd do garáže (objekt S.03) pro místa P1 a P11 je dle satelitních snímků zastřešen, což znemožňuje průjezd, a vyjízďení z těchto míst by vyžadovalo nereálné couvání.
- **Využití obecních pozemků:** Projekt se dotýká obecních pozemků parc. č. **1090/1** a zaniklé **281/3**, přičemž není doložen souhlas obce s jejich stavebními úpravami.
- **Rozpor s územním plánem:** Lokalita je určena pro bydlení v rodinných domech. Stavebník však žádá o povolení **polyfunkčního domu**, kde bydlení tvoří pouze cca **42 %** plochy (622 m² z celkových 1492,9 m²), což je v rozporu s hlavním využitím území.
- **Neaktuální podklady:** Stanoviska dotčených orgánů v dokumentaci jsou z let **2020 a 2021**, tedy z doby před vypracováním aktuálně předloženého projektu pro rok 2026, a jejich platnost je tak pochybná.
- **Chybějící výpočty:** V projektu chybí výpočet potřebného počtu parkovacích míst, zejména s ohledem na ubytovací kapacity a hosty vinotéky.

Návrh na usnesení:

1. Rada obce bere na vědomí podnět zastupitele pana Jana Parmy k řízení o dodatečném povolení stavby na pozemcích parc. č. v k. ú. Sokolnice.
2. Rada obce schvaluje podání námitek obce k Městskému úřadu Šlapanice, které budou obsahovat výše uvedené body, zejména upozornění na neexistující parkovací kapacity a rozpor s územním plánem.
3. Rada obce žádá stavební úřad o provedení místního šetření za účelem zjištění skutečného stavu nemovitosti a prověření užitelnosti parkovacích míst.
4. Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 11. 09. 2026 zaslat rozhodnutí Rady obce Sokolnice na MěÚ Šlapanice.

Hlasování: 4/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 09. 09. 2026, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Nabídka na odkup pozemků na parc. č. 603, parc. č. 604 a parc. č. 611/1
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
02. Zpráva kontrolního výboru
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
03. Schválený závěrečný účet společenství obcí Šlapanicko
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
04. Prodej části obecního pozemku na parc. č. 3160/11
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
05. Bezúplatné převedení části parc.č. 1215/3 do majetku obce Sokolnice
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
06. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Základní školy Sokolnice – aktualizace svěřeného majetku
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
07. Oprava zjevné nesprávnosti v usnesení ZO Sokolnice ze dne 10. 12. 2025, pod bodem č. 5
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
08. Mimořádná odměna místostarostovi obce
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
09. Mimořádná odměna starostovi obce
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
10. Mimořádná odměna zastupitelce obce – Ing. Šustrové
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**
11. Informativní zprávy
Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

Středa	09. září 2026	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	21. září 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	05. října 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	23. září 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 04. 09. 2026)
Pá-So	9-10. října 2026	VOLBY do Zastupitelstev obcí a Senátu ČR

Ve 21.00 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02. 09. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.