



ZÁPIS

z 96. schůze rady obce, která se konala v pondělí 17. 08. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala, Jarmila Šustrová
Omluveni:	
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Zdeněk Jirgala. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Žádost o rozšíření, umístění nového Z-boxu Zásilkovna
02. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – Česká Pošta s. p.
03. Smlouva o Sb. o zřízení VB – bateriové úložiště iBATTERY s. r. o.
04. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v nemovitosti obce – LÍPA komunitní centrum
05. Sokolnice, Komerční prostory, Smlouva o Sb. o zřízení služebnosti – CETIN a. s.
06. Darovací smlouva s JMK – Vesnice roku
07. Schválení rozpočtového opatření č. 06
08. CN – umístění DZ v křižovatce ulic U Cihelny
09. Uzavření DPP – zajištění hudební produkce
10. CN – bourání starých zdí ul. Pod Stráží
11. Žádost o vyjádření k PD – sjezd a příjezdová cesta ke stávajícímu RD Sokolnice
12. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA
13. Realizace výjezdního zasedání ZO Sokolnice

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Žádost o rozšíření, umístění nového Z-boxu Zásilkovna s. r. o.

Vzhledem k častému vytižení a nedostatečné kapacitě stávajícího Z-BOXu, na ulici Průchodní, za nákupním střediskem, v k. ú. Sokolnice, předložila společnost Zásilkovna s. r. o. návrh na jeho přesunutí a významné rozšíření. Nové umístění je navrženo na ulici Příční, konkrétně na části pozemku parc. č. 119/4, kde by měla být instalována sestava 12 sloupů o celkové zastavěné ploše 5,17 m², která je pro účely smlouvy stanovena na 6 m². Za užívání této plochy je nabídnuto roční nájemné ve výši 28. 800 Kč. Součástí smluvních podmínek je také závazek společnosti uvést plochu do původního stavu do 30 dnů od ukončení nájmu. Rada obce o tomto bodě dlouze diskutovala.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání bodu do doby splnění zákonné lhůty o zveřejnění záměru na ÚD.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 zveřejnit záměr o pronájmu na ÚD dle zákonných podmínek a sdělit spol. Zásilkovna, s. r. o. rozhodnutí rady.

Hlasování: 5/0/0

02. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – Česká Pošta, s. p.

Pobočka České Pošty, s. p. u nás v Sokolnicích, přechází od 01. 10 2026 na model provozování poštovních služeb formou Pošta Partner. Na základě výběrového řízení byla jako nový provozovatel vybrána společnost TITO SERVICES s. r. o., která v ČR nyní provozuje cca 40 poboček. Prostory pošty na adrese Komenského 162 zůstávají v majetku obce a budou novému provozovateli pronajaty. Nyní obec obdržela návrh dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření Dohody o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 05. 2008 s nájemcem Česká pošta, ke dni 30. 09. 2026.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 31. 08. 2026 podepsat předmětnou dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování: 5/0/0

03. Smlouva o Sb. o zřízení VB – bateriové úložiště iBATTERY s. r. o.

Obec projednala žádost společnosti iBATTERY s. r. o., IČ 236 92 065, se sídlem Absolonova 1071/25, Komín, 624 00 Brno, o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2948 a parc. č. 2949, k. ú. Sokolnice. Rada obce přerušila projednávání této žádost a nesouhlasila s navrženou jednorázovou úplatou za VB. Nyní obec obdržela aktualizovanou žádost společnosti iBATTERY s. r. o. (IČ 236 92 065), která reaguje na minulé usnesení rady. Žadatel nyní akceptuje požadavek na navýšení úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2948 a 2949 v k. ú. Sokolnice. Výše úplaty byla upravena na 1. 000 000 Kč, čímž dochází ke shodě s parametry u obdobných komerčních projektů v obci.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností iBATTERY s. r. o.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit toto usnesení společnosti iBATTERY s. r. o., nejpozději do 31. 08. 2026.

Hlasování: 5/0/0

04. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku v nemovitosti obce – LÍPA komunitní centrum

Obec Sokolnice obdržela žádost od spolku LÍPA komunitní centrum, zastoupeného dosavadní předsedkyní Mgr. Irenou Zigmanovou, o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku v budově č. pop. 34/35 na ulici Masarykova, která je v majetku obce. Potřeba změny sídla vyplývá z aktuálních personálních změn ve vedení spolku, kdy funkci předsedkyně přebírá Ing. Tereza Šteflová. Vzhledem k tomu, že nová předsedkyně nemá v obci trvalé bydliště, spolek usiluje o vytvoření stabilního a oficiálního zázemí přímo v místě své působnosti. Aktivita spolku jsou pro obec přínosné, neboť naplňují její rodinnou a sociální politiku prostřednictvím programů pro veřejnost, podpory rodin s dětmi a posilování mezigeneračních vazeb. Umístění sídla v obecních prostorách umožní kontinuitu této činnosti a usnadní komunikaci s úřady. Tento souhlas je zároveň nezbytným podkladem pro Krajský soud k zápisu změn ve spolkovém rejstříku dle občanského zákoníku.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku LÍPA komunitní centrum, spolek, v nemovitosti č. pop. 34/35 na ulici Masarykova v Sokolnicích, která je ve vlastnictví obce Sokolnice, a to pouze na dobu do odstranění (demolice) tohoto objektu.

Rada obce upozorňuje žadatele, že v případě odstranění nemovitosti zaniká právní titul pro umístění sídla a spolek je povinen si na vlastní náklady zajistit novou adresu sídla.

Rada obce pověřuje starostu obce podpisem dokumentu o souhlasu s umístěním sídla pro účely podání návrhu na zápis změn do spolkového rejstříku.

Hlasování: 5/0/0

05. Sokolnice, Komerční prostory, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Rada obce obdržela návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Sokolnice (jako vlastníkem) a společností CETIN a. s. Účelem smlouvy je zajištění práva k umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické a optické kabely včetně mikrotrubiček) na pozemku na parc. č. 2949 ve vlastnictví obce. Jedná se o podzemní vedení v délce cca 5 metrů. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč bez DPH a na dobu neurčitou. Společnost CETIN se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Po skončení prací je společnost povinna uvést pozemek na vlastní náklady do předchozího nebo náležitého stavu.

Návrh usnesení

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-138597 se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, týkající se umístění komunikačního vedení na pozemku parc. č. 2949 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá nejpozději do 31. 08. 2026 starostovi obce podepsat smlouvu mezi obcí Sokolnice a společností CETIN a. s.

Hlasování: 5/0/0

06. Darovací smlouva s JMK – Vesnice roku

Obec Sokolnice se letošním rokem zapojila do soutěže Vesnice roku. Přihlášení do soutěže bylo motivováno snahou představit výsledky dlouhodobé práce na rozvoji obce, péči o veřejný prostor, podporu spolkového a komunitního života i širokou nabídku aktivit pro všechny generace obyvatel. Do soutěže Vesnice roku v Jihomoravském kraji se přihlásilo celkem 18 obcí. Naše Obec získala jednu z pěti hlavních cen – ocenění Bílé stuhy za práci s dětmi mládeží, rodinami a seniory. Toto prestižní ohodnocení je udělováno obcím, které dlouhodobě podporují aktivní zapojení všech generací do života obce, vytvářejí podmínky pro smysluplné trávení volného času a rozvíjejí komunitní a mezigenerační spolupráci. Nad rámec tohoto ocenění, Obec získala diplom „Fulínova cena“, který je udělován za kvalitní květinovou výzdobu v obci. Toto ocenění, pojmenované po českém zahradníkovi a spisovateli Martinu Fulínovi, je určeno obcím, které příkladně pečují o květinovou výzdobu veřejných prostranství i soukromých domů a pozemků. Ocenění je potvrzením dlouhodobé péče o vzhled obce, veřejnou zeleň a estetickou úroveň prostředí, na které se podílí nejen obec, ale také řada obyvatel svými upravenými předzahrádkami a květinovou výzdobou domů. Nyní byla obci předložena darovací smlouva na přijetí finančního daru ve výši 205. 000 Kč od JMK jako ocenění za výše uvedenou Fulínovu cenu. Současně je navrhováno, aby část finančních prostředků získaných z tohoto ocenění mohla být využita k mimořádnému finančnímu ohodnocení zaměstnanců obce, kteří se významným způsobem podíleli na přípravě a průběhu krajského kola soutěže Vesnice roku 2026. Jedná se zejména o zaměstnance, kteří se nad rámec svých pracovních povinností aktivně zapojili do organizačního zajištění celé prezentace obce, přípravy podkladů, koordinace jednotlivých činností, komunikace s organizátory soutěže, spolky a dalšími zapojenými subjekty a svým odpovědným přístupem, časovou flexibilitou a ochotou řešit úkoly nad rámec běžné pracovní náplně významně přispěli ke kvalitní reprezentaci obce a dosaženému ocenění. Dále je navrhováno ocenit také zaměstnance zajišťující údržbu veřejné zeleně a květinové výzdoby obce, jejichž dlouhodobá odborná a pečlivá práce významně přispěla k získání diplomu „Fulínova cena“ za kvalitní květinovou výzdobu obce. Přiznání mimořádných odměn představuje ocenění mimořádného pracovního nasazení zaměstnanců a zároveň vyjádření poděkování za reprezentaci obce a dosažený úspěch v krajském kole soutěže Vesnice roku 2026.

Návrh usnesení

Rada obce schvaluje text a uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru od Jihomoravského kraje jako ocenění za dosažený výsledek v krajském kole soutěže Vesnice roku 2026.

Rada obce vyjadřuje souhlas se záměrem využít část finančních prostředků získaných jako ocenění v soutěži Vesnice roku 2026 na mimořádné odměny zaměstnancům obce, kteří se mimořádným způsobem zasloužili o dosažený výsledek a reprezentaci obce v soutěži Vesnice roku 2026, jakož i zaměstnanců zajišťujících dlouhodobou péči o veřejnou zeleň a květinovou výzdobu obce, která přispěla k získání diplomu „Fulínova cena“.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 15. 09. 2026 podepsat darovací smlouvu s Jihomoravským krajem a následně připravit návrh mimořádných odměn zaměstnancům v souladu s bodem 2 tohoto usnesení.

Rada obce vyjadřuje souhlas se záměrem využít část finančních prostředků získaných jako ocenění v soutěži Vesnice roku 2026 na mimořádné odměny zaměstnancům obce, kteří se mimořádným způsobem zasloužili o dosažený výsledek a reprezentaci obce.

Hlasování: 5/0/0

07. Schválení rozpočtového opatření č. 06

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 06/2026.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 06/2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 zveřejnit rozpočtové opatření č. 06/2026 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 06/2026.

Hlasování: 5/0/0

08. CN – umístění DZ v křižovatce ulic U Cihelny

Rada obce přerušila projednání žádosti společnosti UNI-EKOSPOL, s.r.o., Krakovská 474, 664 52 Sokolnice o instalaci dopravního zrcadla před nájezdem z místní komunikace ulice U Cihelny na silnici č. III/4183 (ulice Kobylnická) s požadavkem o doplnění přesného umístění DZ. Dle vyjádření žadatele jsou v tomto místě značně sníženy výhledové poměry, a to především kvůli přítomnosti sběrných kontejnerů, které stojí mezi oběma sbíhajícími se rameny komunikace. Tato situace komplikuje řidičům přijíždějícím po levé větvi bezpečné dávání přednosti vozidlům zprava. Žadatel uvádí, že instalace dopravního zrcadla umožní řidičům bezpečný výhled na vozidla přijíždějící zprava a tím zvýší bezpečnost silničního provozu v dané lokalitě. Nyní byla předložena nová situace s umístěním dopravního zrcadla. Tajemnice OÚ vyžádala cenovou nabídku na nové dopravní značení v ulici U Cihelny od společnosti Urbania s. r. o., Hlavní 21, 664 48 Moravany

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje žádost společnosti UNI-EKOSPOL s. r. o. ze dne 11. 6. 2026 o instalaci křižovatkového dopravního zrcadla v ulici U Cihelny

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 sdělit paní Gavendové rozhodnutí Rady obce Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

09. Uzavření DPP – zajištění hudební produkce

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice s panem

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice.

RO ukládá tajemnici do 31. 08. 2026 uzavřít DPP s panem na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

10. CN – bourání starých zdí ul. Pod Stráží

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku parc. č. 29/1, který se nachází na rohu ulic Pod Stráží a Komenského. V souladu s rozvojovými plány obce je v této lokalitě do budoucna plánován projekt Novostavba bytového domu Sokolnice, Pod Stráží. Aktuálně se na obec obrátila majitelka sousední nemovitosti se žádostí o odstranění zbytku staré zdi stojící na obecním pozemku. Důvodem je plánovaná realizace nové fasády na jejím objektu, které stávající torzo zdi brání. Vzhledem k budoucímu záměru výstavby je zbourání této zdi žádoucí i pro obec. Na základě poptávky předložila dne 27. 07. 2026 společnost IH PROFI stavební s. r. o. cenovou nabídku na provedení těchto prací v celkové výši 127 201 Kč včetně DPH (105 125 Kč bez DPH). Tato nabídka zahrnuje pronájem a montáž lešení, bourací práce v rozsahu 22,5 m³, odvoz a likvidaci sutí v kontejnerech a ukončení zbývajících základů klempířskou stříškou.

Návrh na usnesení:

Rada obce po projednání schvaluje cenovou nabídku společnosti IH PROFI stavební s. r. o., IČ 04069391, se sídlem Za Sýpkou 428, Sokolnice, na akci bourání starých zdí na pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 zajistit objednávku na tuto akci.

Hlasování: 5/0/0

11. Žádost o vyjádření k PD – sjezd a příjezdová cesta ke stávajícímu RD Sokolnice

Obec obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem sjezd a příjezdová cesta ke stávajícímu RD Sokolnice. Dle předložených podkladů se jedná o připojení pozemku parc. č.v k.ú. Sokolnice na pozemní komunikaci II/418 v obci Sokolnice, vybudování navazující zpevněné plochy na pozemku p.č., k.ú. Sokolnice ve vlastnictví obce Sokolnice, která by měla sloužit jako příjezd k rodinnému domu a současně jako odstavná plocha pro dva automobily. V daném území by bylo možné souhlasit s vybudováním zpevněné plochy v max. šířce 2,5 m, která bude sloužit pouze k vjezdu do rodinného domu, nikoli k parkování. Parkování v tomto místě by bylo v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Přímě před rodinným domem č. pop. 2, podél silnice č. II/418, jsou situována parkovací stání v dostatečném množství, která mohou obyvatelé RD využívat k parkování a není tedy třeba zatěžovat obecní pozemek budováním další plochy pro parkování na úkor zeleně. Rada o tomto bodu dlouze diskutovala.

Návrh na usnesení:

Rada obce nesouhlasí s aktuálně předloženou PD k akci s názvem sjezd a příjezdová cesta ke stávajícímu RD Sokolnice.

Rada obce doporučuje žadatelce upravit PD tak, že příjezd k nemovitosti, bude napojen ke stávajícímu sjezdu u vedlejší nemovitosti, který je na pozemku obce i v jejím majetku.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

12. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA pověřen pro oblast reprodukováné hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Jedná se o úhradu za živé užití hudebních děl v rámci akce Kulturní léto Sokolnice 2026, kde proběhnul koncert skupiny JAVORY beat.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl a ukládá starostovi uzavřít licenční smlouvu o veřejném provozování děl do 31. 08. 2026.

Hlasování: 5/0/0

13. Realizace výjezdního zasedání ZO Sokolnice

V roce 2025 se konalo výjezdní zasedání ZO a zaměstnanců obce Sokolnice. Nyní byl předložen návrh na opětovné konání tohoto zasedání. V rámci projednávání tohoto bodu bylo navrženo přizvat také členy jednotlivých komisí a výborů obce Sokolnice a ředitelů

příspěvkových organizací. Zároveň je navrženo, aby byly pozváni partneři zvaných osob. Jako místo zasedání byl navržen Panský pivovar v Sokolnicích.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje realizaci výjezdního zasedání ZO v pátek dne 18. 09. 2026.

RO schvaluje cenovou nabídku na realizaci výjezdního zasedání pro zastupitele obce, členy komisí a výborů, ředitele příspěvkových organizací a úředníky OÚ v Panském pivovaru v Sokolnicích.

RO ukládá tajemnici zajistit vše potřebné ke zdárné realizaci této akce.

Hlasování: 5/0/0

Středa	02. září 2026	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	09. září 2026	Veřejné zasedání zastupitelstva
Pátek	18. září 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 03. 09. 2026)
Pondělí	21. září 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	05. října 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	21. října 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 10 (uzávěrka 01. 10. 2026)

V 17.00 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 17. 08. 2026 Mgr. Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.