



ZÁPIS

z 95. schůze rady obce, která se konala v pondělí 20. 07. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, , Zdeněk Jirgala
Omluveni:	Jarmila Šustrová
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o Sb. o zřízení VB – RFVE P10 s. r. o.
02. CN kontrola systému vytápění budov
03. Nájemní smlouva – TITO SERVICES s. r. o.
04. Smlouva o Sb. o zřízení VB – ZalTraf Energo III, s. r. o.
05. Smlouva o Sb. o zřízení VB – bateriové úložiště iBATTERY s .r. o.
06. Stavba bytové jednotky pro majitele provozovny – parc. č. 2931/5
07. Žádost spol. UNI-EKOSPOL s. r. o. – umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic U Cihelny a Kobylnická
08. Smlouva o reklamě a propagaci
09. Žádost o bezplatné zapůjčení obecního pódia a součinnost obce při pořádání benefičního koncertu

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o Sb. o zřízení VB– RFVE P10 s. r. o.

Obec obdržela žádost společnosti RFVE P10 s. r. o., IČ 21490503, se sídlem Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha, o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2729, parc. č. 2783, 2780/1, k. ú. Sokolnice. Účelem je realizace stavby podzemního vedení VVN 110 kV, které má sloužit k připojení a provozování zařízení pro ukládání elektrické energie (bateriového úložiště) umístěného na pozemku p.č. 2811/1, v k.ú. Sokolnice. Výše úplaty za uzavření smlouvy je v souladu s platným ceníkem obce, na rámec tohoto plnění je sjednána pravidelná roční úplata ve výši 50 000 Kč + DPH, splatná vždy do 31. 8. daného roku. Žadatel se zavazuje po dokončení uvést pozemky do původního stavu a v případě kolize s budoucími záměry obce (např. cyklostezka) provést na vlastní náklad přeložku vedení. Žádost byla zaslána právnímu zástupci obce k posouzení. Tento dle požadavků obce finalizoval smlouvu a upozornil na skutečnost, že

by bylo vhodné nechat vyjádřit k této smlouvě vlastníky stávajících břemen. Zda je v tomto pozemku ještě místo, a nehrozí kolize s dalšími věcnými břemeny, které jsou zde uloženy.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání žádosti do doby předložení podkladů nezbytných pro posouzení záměru.

Rada obce vyzývá žadatele k doplnění žádosti o písemná vyjádření vlastníků nebo správců stávajících inženýrských sítí a oprávněných z věcných břemen v dotčeném pozemku, potvrzující, že navrhovaný záměr není v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi ani se zřízenými věcnými břemeny.

Rada obce ukládá tajemnici informovat žadatele o tomto usnesení nejpozději do 14. 08. 2026.

Hlasování: 4/0/0

02. CN Kontrola systému vytápění budov

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění, je obec jako vlastník budov se jmenovitým výkonem kotle nad 70 kW povinna zajistit pravidelnou kontrolu těchto systémů. Tato kontrola zahrnuje místní šetření, měření účinnosti zdroje tepla, vyhodnocení stavu celého systému a návrh úsporných opatření k ekonomicky proveditelnému zlepšení. Výsledkem je zpráva o kontrole s platností na 5 let.

Rada obce projednala cenovou nabídku od společnosti PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785 a uložila starostovi zajistit nabídku od další společnosti.

Nyní jsou předloženy dvě cenové nabídky na kontrolu vytápění ve třech obecních budovách (MÚ, ZŠ a MŠ).

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na kontrolu systému vytápění od společnosti PKV BUILD s. r. o., IČ 281 49 785, na provedení kontroly systémů vytápění v budovách obce, která je cenově výhodnější. Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 08. 2026 zajistit objednávku.

Hlasování: 3/0/1

03. Nájemní smlouva – TITO SERVICES s. r. o.

Obci Sokolnice byla doručena žádost společnosti TITO SERVICES s. r. o., IČ 09599045, se sídlem Korunní 2569/108, Praha 10, o pronájem nebytových prostor za účelem provozování služby Pošta Partner. Cílem žadatele je zajištění dlouhodobého provozu služby Pošta Partner v naší obci. Tato společnost v současnosti provozuje přibližně 40 poboček po celé České republice a uspěla ve VŘ na provozovatele v naší obci.

Rada obce schválila na své 91. schůzi dne 25. 05. 2026, pronájem části budovy č. p. 162 v ulici Komenského, Sokolnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 87/2 za roční nájemné ve výši 75. 031 Kč (720 Kč za 1 m²), společnosti TITO SERVICES s. r. o.

Nyní byl předložen návrh nájemní smlouvy mezi obcí Sokolnice a společností TITO SERVICES s. r. o.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření nájemní smlouvy za účelem provozování služby Pošta Partner se společností TITO SERVICES s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

04. Smlouva o Sb. o zřízení VB – ZalTraf Energo III, s. r. o.

Obec obdržela žádost společnosti ZalTraf Energo III, s. r. o., IČ 23935880, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1943/30, 602 00 Brno, o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrských sítí na pozemku parc. č. 2729, k. ú. Sokolnice. Rozsah věcného břemene na tomto pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 1991-130/2025 o celkové ploše 7 m². Výše úplaty za uzavření smlouvy je v souladu s platným

ceníkem obce. Žádost byla zaslána právnímu zástupci obce k posouzení. Tento dle požadavků obce finalizoval smlouvu a předložil nyní k projednání.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje uzavření a text návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi obcí Sokolnice a společností ZalTraf Energo III, s. r. o., IČ 23935880, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1943/30, 602 00 Brno a obcí Sokolnice, na části pozemku parc. č. 2729 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 15. 08. 2026 podepsat předmětnou smlouvu se společností ZalTraf Energo III, s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

05. Smlouva o Sb. o zřízení VB – bateriové úložiště iBATTERY s.r.o.

Obec obdržela žádost společnosti iBATTERY s. r. o., IČ 236 92 065, se sídlem Absolonova 1071/25, Komín, 624 00 Brno, o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2948 a parc. č. 2949, k. ú. Sokolnice. Výše úplaty za uzavření smlouvy je v souladu s platným ceníkem obce. Žádost byla zaslána právnímu zástupci obce k posouzení. Tento dle požadavků obce finalizoval smlouvu a předložil nyní k projednání.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice přerušuje projednávání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Rada obce Sokolnice nesouhlasí s navrženou výší jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a doporučuje upravit tuto výši na 1 000 000 Kč, kterou lze uhradit buď jednorázově, nebo formou pravidelných ročních splátek ve výši 50 000 Kč, tak jako tomu bylo v obdobných případech, kdy bylo zřizováno věcné břemeno obce pro účely bateriového úložiště komerčním subjektům.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit toto usnesení žadateli nejpozději do 14. 08. 2026.

Hlasování: 4/0/0

06. Stavba bytové jednotky pro majitele provozovny – parc. č. 2931/5

Obec obdržela žádost v zastoupení Ing. Radka Hakla, Sušilova 1392/88, 664 51 Šlapanice, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro akci s názvem BJ pro majitele provozovny, na parc. č. 2931/5 v k.ú. Sokolnice. Jedná se o nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími (přízemí a využitě podkroví) o zastavěné ploše 180 m². Stavba se nachází v areálu Vladimírov. Projekt počítá s vlastním zdrojem vody (studna) a likvidací splaškových vod přes domovní ČOV do vsaku na pozemku investora. Dle platného Územního plánu Sokolnice se pozemek nachází v ploše pro zemědělskou výrobu („Vz“). Tato plocha je určena primárně pro podnikání v zemědělství, skladování a technickou infrastrukturu. Přípustná je zde jedna bytová jednotka pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, avšak tento byt musí být součástí provozovny. Odborné stanovisko referentky úřadu SSÚ a stavebně technických činností upozorňuje na nedostatky předložené dokumentace. V dokumentaci není uvedeno, k jakému konkrétnímu podnikatelskému účelu bude objekt sloužit. Projekt se jeví spíše jako standardní dům pro bydlení než jako stavba pro podnikatelské aktivity, což by mohlo být v rozporu s územním plánem, na základě kterého, je bydlení v této zóně nepřípustné. Jelikož se žádá o dodatečné povolení, stavba již pravděpodobně probíhá nebo byla realizována bez řádného povolení.

Návrh usnesení:

Rada obce nesouhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k akci BJ pro majitele provozovny na parc. č. 2931/5 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 08. 2026 informovat žadatele o nutnosti doplnění této žádosti. Je nutné jednoznačně specifikovat typ a účel provozovny, jejíž součástí má být předmětný byt a doložit soulad celkového charakteru stavby s primárním účelem plochy „Vz“ (zemědělská výroba a podnikání).

Hlasování: 4/0/0

07. Žádost spol. UNI-EKOSPOL s. r. o. – umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic U Cihelny a Kobylnická

Rada obce na své 93. schůzi, dne 22. 06. 2026, projednala žádost společnosti UNI-EKOSPOL, s.r.o., Krakovská 474, 664 52 Sokolnice, o instalaci dopravního zrcadla před nájezdem z místní komunikace ulice U Cihelny na silnici č. III/4183 (ulice Kobylnická). Rada obce požádala dne 22. 06. 2026 o doplnění této žádosti a přesné zaznačení umístění dopravního zrcadla.

Nyní je radě obce předložena doplněná situace.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje žádost společnosti UNI-EKOSPOL s.r.o. ze dne 11. 6. 2026 o instalaci křižovatkového dopravního zrcadla v ulici U Cihelny.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31. 08. 2026 vyžádat cenovou nabídku na umístění DZ v ulici U Cihelny od společnosti Urbania s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

08. Smlouva o reklamě a propagaci

Rada obce obdržela návrh smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno. Předmětem smlouvy je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“. Společnost by poskytla obci reklamní a propagační služby v rámci sportovní činnosti HC KOMETA BRNO za účelem zviditelnění. Cena za poskytnuté propagační služby činí 10. 500 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi obcí Sokolnice a společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 14. 08. 2026 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 08. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

09. Žádost o bezplatné zapůjčení obecního pódia a součinnost obce při pořádání benefičního koncertu

Pan Vojtěch Frýbort požádal obec Sokolnice o bezplatné zapůjčení obecního pódia pro pořádání benefičního koncertu, který se uskuteční dne 21. srpna 2026 od 18:00 hodin na návsi v Sokolnicích, v prostoru mezi budovou ZŠ a Sokolovnou. Koncert bude veřejně přístupný, vstupné bude dobrovolné a celý výtěžek z akce bude věnován Nadaci Krtek, která pomáhá dětem s onkologickým onemocněním. Součástí žádosti je rovněž požadavek na součinnost obce při zajištění bezpečnosti dopravy v okolí místa konání akce prostřednictvím členů SDH.

Návrh usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje bezplatné zapůjčení obecního pódia panu Vojtěchu Frýbortovi za účelem pořádání benefičního koncertu dne 21. srpna 2026 od 18:00 hodin na návsi v Sokolnicích, v prostoru mezi budovou ZŠ a Sokolovnou.

Rada obce schvaluje součinnost obce Sokolnice při realizaci této kulturně-charitativní akce a dále ukládá starostovi zajistit účast členů SDH, na zajištění bezpečnosti dopravy v souvislosti s konáním této akce.

Hlasování: 4/0/0

Středa	02. září 2026	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	18. září 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 03. 09. 2026)
Středa	09. září 2026	Veřejné zasedání zastupitelstva

V 16.34 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 20. 07. 2026 Mgr. Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.