



ZÁPIS

z 93. schůze rady obce, která se konala v pondělí 22. 06. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Jarmila Šustrová
Omluveni:	Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o Sb. o zřízení VB – RFVE P10 s.r.o.
02. Uzavření MŠ Sokolnice
03. Žádost o umístění lunaparku při hodech v roce 2027
04. Žádost spol. UNI-EKOSPOL s. r. o. – umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic U Cihelny a Kobylnická
05. ČNB – uzavření nové smlouvy o účtu pro termínované vklady
06. Smlouva o zřízení VB – V417/817 zdvojení vedení ČEPS a.s.
07. Smlouva o zajištění uměleckého pořadu – Javory Beat Hana a Petr Ulrychovi
08. Uzavření DPP na zajištění údržby majetku v období letních prázdnin
09. CN na nákup a výměnu kamer na budově OÚ Sokolnice a na vjezdu obce od Újezdu u Brna
10. Přístavba SŠEE Sokolnice – žádost o stanovisko
11. Ukončení pachtovní smlouvy č. Z-004/2017
12. CN – rekonstrukce stávajících šachet na dešťové kanalizaci a řešení přepadu vod

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o Sb. o zřízení VB

Obec obdržela žádost společnosti RFVE P10 s. r. o., IČ 21490503, se sídlem Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha, o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2729, parc. č. 2783, 2780/1, k. ú. Sokolnice. Výše úplaty za uzavření smlouvy je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice přerušuje projednání tohoto bodu do doby revize předložené smlouvy právním zástupcem obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

02. Uzavření MŠ Sokolnice

Obec Sokolnice obdržela žádost o schválení termínu uzavření MŠ Sokolnice v měsíci prosinci 2026 od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026, tj. 5 pracovních dnů, z důvodu revize elektrických zařízení v celé budově MŠ. Provoz MŠ bude opět zahájen v pondělí 04. 01. 2026. Všichni zaměstnanci MŠ budou v uvedených dnech čerpat řádnou dovolenou.

Dále paní ředitelka žádá o schválení termínu uzavření MŠ ve čtvrtek 25. 03. 2027, z důvodu plánované technické údržby plynových zařízení v MŠ.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s uzavřením MŠ Sokolnice v měsíci prosinci 2026 od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026.

RO souhlasí s uzavřením MŠ Sokolnice ve čtvrtek 25. 03. 2027.

RO ukládá tajemnici do 30. 06. 2026 informovat ředitelku MŠ Sokolnice o schválení žádosti radou obce.

Hlasování: 4/0/0

03. Žádost o umístění lunaparku při hodech v roce 2027

Rada obce obdržela žádost pana Doležala o umístění lunaparku v naší obci při tradičních hodech v roce 2027. V souvislosti s využitím obecního pozemku navrhuje rada obce navýšení nájemného oproti předchozím letům. Návrh vychází zejména ze skutečnosti, že nájemné nebylo v uplynulých letech valorizováno a jeho výše již neodpovídá současným ekonomickým podmínkám. Od posledního stanovení nájemného došlo vlivem inflace k významnému růstu cen.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pozvat na hostování v roce 2027 atrakce pana Doležala v areálu bývalých kasáren Předky na ulici Polní, za úhradu nájemného ve výši 10. 000 Kč bez DPH.

RO ukládá paní tajemnici do 30. 06. 2026 sdělit panu Doležalovi stanovisko obce k hostování v naší obci v roce 2027.

Hlasování: 4/0/0

04. Žádost spol. UNI-EKOSPOL s. r. o. – umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic U Cihelny a Kobylnická

Obec obdržela žádost společnosti UNI-EKOSPOL, s.r.o., Krakovská 474, 664 52 Sokolnice o instalaci dopravního zrcadla před nájezdem z místní komunikace ulice U Cihelny na silnici č. III/4183 (ulice Kobylnická). Dle vyjádření žadatele jsou v tomto místě značně sníženy výhledové poměry, a to především kvůli přítomnosti sběrných kontejnerů, které stojí mezi oběma sbíhajícími se rameny komunikace. Tato situace komplikuje řidičům přijíždějícím po levé větvi bezpečné dávání přednosti vozidlům zprava. Žadatel uvádí, že instalace dopravního zrcadla umožní řidičům bezpečný výhled na vozidla přijíždějící zprava a tím zvýší bezpečnost silničního provozu v dané lokalitě.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice bere na vědomí žádost společnosti UNI-EKOSPOL s.r.o. ze dne 11. 6. 2026 o instalaci křižovatkového dopravního zrcadla v ulici U Cihelny.

Rada obce požaduje po žadateli doplnění žádosti o zaznačení přesného umístění dopravního zrcadla v přiložené situaci.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15. 07. 2026 sdělit paní Gavendové požadavek Rady obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

05. ČNB – uzavření nové smlouvy o účtu pro termínované vklady

Česká národní banka informovala obec o organizačních změnách a probíhající digitalizaci, které s účinností od 01. 10. 2026 mění způsob správy termínovaných vkladů. Cílem těchto změn je rychlejší a bezpečnější zpracování pokynů výhradně elektronickou cestou. Hlavní změnou je nahrazení stávající smlouvy, kdy k 01. 10. 2026 zaniká platnost dosavadní smlouvy. Veškeré příkazy budou od října 2026 probíhat výhradně elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem prostřednictvím k tomu určené nové datové schránky ČNB. Součástí nové smlouvy

jsou aktualizované podmínky pro vedení účtů pro termínované vklady. Podle nich zůstává zachováno, že vklady nejsou úročeny přímo ČNB, ale Ministerstvo financí poskytuje obci peněžní plnění nahrazující úrok.

Návrh usnesení:

Rada obce Sokolnice bere na vědomí informaci České národní banky o změnách v postupech u termínovaných vkladů od 01. 10. 2026.

Rada obce schvaluje text a uzavření nové Smlouvy o účtu pro termínované vklady č. 120546 s Českou národní bankou a vyslovuje souhlas s novými podmínkami České národní banky pro vedení účtů pro termínované vklady.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 29. 06. 2026 podepsat smlouvu elektronickým podpisem a zajistit její odeslání do datové schránky ČNB nejpozději do 30. 6. 2026.

Hlasování: 4/0/0

06. Smlouva o zřízení VB – V417/817 zdvojení vedení ČEPS a. s.

Obec obdržela žádost společnosti ČEPS Invest, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. P.0641-01090 se společností ČEPS, a. s., IČ 257 02 556, Elektrárenská 774/2, Praha 10, na akci s názvem V417/817 – zdvojení vedení.

Předmětem je zajištění práv k pozemkům ve vlastnictví obce pro plánovanou stavbu elektroenergetického přenosového vedení s označením V417/817 – zdvojení vedení.

Věcné břemeno se týká pozemků parc. č. KN 3232 a parc. č. KN 3279/1 v k. ú. Sokolnice.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, jejím předmětem je právo zřízovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, umísťovat nadzemní vedení a provádět jeho modernizaci a údržbu.

Celková jednorázová úplata za VB činí 15 734 Kč bez DPH. Tato částka se skládá z náhrady za zřízení břemene (7 867 Kč) a prémiové složky za rychlé sjednání smlouvy (7 867 Kč).

Nabídková cena s prémiovou složkou odpovídá sazbě 76 Kč za 1 m² rozsahu věcného břemene. Rozsah věcného břemene na těchto pozemcích je vymezen geometrickým plánem č. 1995-242858/2025 ze dne 28. 08. 2025. Společnost ČEPS Invest, a.s. upozorňuje, že nabídka zvýšené náhrady je časově omezena.

Cílem je umožnit realizaci strategické stavby energetické přenosové soustavy na pozemcích obce a zajistit pro obec finanční náhradu v maximální nabízené výši (včetně bonusu za včasný podpis).

Návrh usnesení

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. P. 0641 -01090 se společností ČEPS, a.s., IČ 257 02 556, týkající se pozemků p.č. KN 3232 a p.č. KN 3279/1 v k.ú. Sokolnice za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 15 734 Kč bez DPH.

Rada obce ukládá starostovi obce nejpozději do 31. 08. 2026 podepsat smlouvu o zřízení VB se společností ČEPS, a. s., IČ 257 02 556, Elektrárenská 774/2, Praha 10, na akci s názvem V417/817 – zdvojení vedení.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 31. 08. 2026 odeslat podepsané dokumenty v požadovaném počtu vyhotovení zpět společnosti ČEPS Invest, a.s.

Hlasování: 4/0/0

07. Smlouva o zajištění uměleckého pořadu – Javory Beat Hana a Petr Ulrychovi

Na základě rozhodnutí Rady obce Sokolnice, ze dne 09. 02. 2026 o uspořádání koncertu skupiny Javory předložila zastupující agentura (Alena Ulrychová, IČO 12703168) smlouvu o zajištění uměleckého pořadu. Koncert Hany a Petra Ulrychových a skupiny Javory beat proběhne dne 25. 07. 2026 od 20.00 hodin, v areálu bývalých kasáren Předky, na ul. Polní.

Obec se zavazuje zajistit vhodné podmínky pro produkci dle přiložených technických podmínek a vyrovnat poplatky za veřejné provedení (OSA).

Návrh usnesení

Rada obce Sokolnice schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého pořadu č. 2426 se smluvní stranou Alena Ulrychová, IČ 127 03 168, na realizaci koncertu skupiny Javory beat dne 25. 7. 2026, v areálu bývalých kasáren Předky, na ul. Polní.

Rada obce Sokolnice bere na vědomí technické podmínky pro vystoupení skupiny Javory, které jsou nedílnou součástí smluvního vztahu.

Rada obce ukládá starostovi obce podepsat předmětnou smlouvu a zajistit nezbytnou součinnost pro naplnění technických podmínek koncertu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 25. 06. 2026 zaslat podepsanou smlouvu agentuře zajišťující koncert.

Hlasování: 4/0/0

08. Uzavření DPP na zajištění údržby majetku v období letních prázdnin

V souvislosti se zvýšenou potřebou zajištění údržby obecního majetku během letních měsíců, zejména sekání travnatých ploch, údržby veřejných prostranství, úklidových prací a dalších pomocných činností v rámci správy obecního majetku, je navrženo uzavřít dohodu o provedení práce s brigádníkem na dobu letních prázdnin. Zapojením brigádníka dojde k posílení kapacit pracovníků údržby a k zajištění řádné péče o obecní majetek v období zvýšených nároků na údržbu veřejných ploch.

Návrh usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření dohody o provedení práce se studentem – na období letních prázdnin za účelem výkonu pomocných prací při údržbě obecního majetku, zejména sekání travnatých ploch, údržby veřejných prostranství, úklidových a dalších souvisejících prací za cenu 120 Kč za každou odpracovanou hodinu.

Rada obce ukládá tajemnici podepsat nejpozději do 30. 06. 2026 předmětnou smlouvu s brigádníkem.

Hlasování: 4/0/0

09. CN na nákup a výměnu kamer na budově OÚ Sokolnice a na vjezdu obce od Újezdu u Brna

Na základě technického posouzení kamerového systému a aktualizace softwaru Ateas, včetně nového AI modelu pro čtení SPZ, byla nalezena nutnost výměny dvou klíčových kamerových bodů.

Kamera na budově OÚ je dlouhodobě nefunkční z důvodu závady. Její výměna byla odkládána kvůli probíhající stavbě, která je však již ukončena. Kamera na vjezdu od Újezdu je technologicky zastaralá a již nezvládá spolehlivé čtení registračních značek (SPZ), a to ani za denního světla, natož za snížené viditelnosti. Pro plné využití nového softwarového modulu, který dokáže rozpoznat až 4 značky v jednom záběru, je nezbytný nový model. Celkové náklady na pořízení a instalaci obou kamer činí 48 761 Kč bez DPH.

Rada obce Sokolnice schvaluje CN na pořízení nové kamery WISENET XNO-6123R pro vjezd od Újezdu u Brna od společnosti COMIMPEX spol. s r. o..

Rada obce schvaluje CN na výměnu vadné kamery na budově OÚ (dvůr sportoviště) za model WISENET QNO-6082R1 včetně montáže společnosti COMIMPEX spol. s r. o..

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 06. 2026 zajistit objednávku na pořízení obou kamer.

Hlasování: 4/0/0

10. Přístavba SŠEE Sokolnice – žádost o stanovisko

Obec obdržela žádost SŠEE Sokolnice, příspěvková organizace, Učiliště 496, 664 52 Sokolnice, IČ 00380407, v zastoupení Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 3080, 612 00 Brno-Královo, o vyjádření k demolici stávajícího objektu a k projektové dokumentaci nového stavebního záměru s názvem přístavba SŠEE Sokolnice. PD byla předána referentce stavebně technických činností Mgr. Janě Robešové.

Stavba se nachází v areálu stávající střední školy elektrotechnické a energetické v Sokolnicích. Dle předložené dokumentace se jedná o přístavbu budovy školy realizovanou na pozemku p.č. 1581, k. ú. Sokolnice na místě stávajícího jednopodlažního objektu se sedlovou střechou, který bude kompletně demolován. Přístavba je navržena se třemi nadzemními podlažními a rovnou vegetační střechou, přístavba bude funkčně propojena se stávající budovou školy a to ve 2.NP

a 3.NP objektu. V přízemí se nachází větší posilovna přemístěná ze stávající budovy a místnosti údržby a sklady školy. Ve 2.NP objektu jsou umístěny kmenové učebny, kabinety a studentská klubovna. Součástí stavby je dočasné umístění mobilních kontejnerů, přeložka areálového vodovodu, přeložka areálového teplovodu, kácení a výsadba zeleně, 10 x vrty pro TČ, fotovoltaika na střeše objektu, retenční nádrž na dešťovou vodu, příjezdová komunikace a parkovací stání.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stávající ploše občanské vybavenosti veřejné infrastruktury označené jako „OV“, která je primárně určena k využití pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Navrhovaný záměr koresponduje se stávajícími stavbami v areálu, nepřesahuje výškovou úroveň okolní zástavby, vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným územním plánem.

Příjezdová komunikace a parkovací stání jsou navrženy na pozemku parc. č. 2947, k. ú. Sokolnice v ploše občanské vybavenosti – kultura, zájmová a sportovní činnost, církevní stavby – označené jako „Oa“, kde jsou komunikace a parkoviště pro potřebu území přípustné.

Návrh na usnesení:

Rada obce dává souhlasné stanovisko k demolici stávajícího objektu a k projektové dokumentaci nového stavebního záměru s názvem Přístavba SŠEE Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 25. 06. 2026 vydat souhlas ke stavbě Přístavba SŠEE Sokolnice

Rada obce ukládá paní Hrdličkové zaslat podepsaný souhlas situace nejpozději do 15. 07. 2026 společnosti Atelier 99, paní Lucii Mottlové.

Hlasování: 4/0/0

11. Ukončení pachtovní smlouvy č. Z-004/2017

Obec Sokolnice obdržela dne 16. 06. 2026 žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. Z-004/2017 od pana

Tato smlouva se týká pachtu části pozemku na parc. č. v k.ú. Sokolnice o výměře 61 m². Jedná se o plochu, kterou pachtýř užíval v souvislosti se sousední zahradou.

... oznámil prodej své zahrady a z tohoto důvodu vypovídá pachtovní smlouvu na navazující obecní pozemek. Současně poskytl obci kontaktní údaje na nové majitele (manžele), se kterými bude možné jednat o uzavření nové pachtovní smlouvy na předmětných 61 m², pokud o to projeví zájem.

Návrh usnesení:

Rada obce Sokolnice bere na vědomí výpověď pachtovní smlouvy č. Z-004/2017 na pacht části pozemku p.č. . v k.ú. Sokolnice podanou panem ke dni 16. 06. 2026.

Rada obce schvaluje ukončení pachtovní smlouvy č. Z-004/2017 dohodou ke dni 30. 06. 2026

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 07. 2026 prověřit zájem nových majitelů sousedního pozemku o pacht předmětné části obecního pozemku a v kladném případě předložit radě návrh nové pachtovní smlouvy.

Hlasování: 4/0/0

12. CN – rekonstrukce stávajících šachet na dešťové kanalizaci a řešení přepadu vod

Radě obce byla předložena vyžádaná cenová nabídka na provedení rekonstrukce stávajících šachet na dešťové kanalizaci, jejímž cílem je zajištění jejich řádného technického stavu a zlepšení funkčnosti systému odvodu dešťových vod.

Předmětem této nabídky je technické řešení rekonstrukce stávajících šachet na dešťové kanalizaci v obci Sokolnice, které zahrnuje také řešení přepadu vod a napojení stávajícího střešního svodu. Rozsah prací dle položkového rozpočtu zahrnuje zemní práce a úpravu (sanaci) stávajících šachet, dodávku a osazení poklopů (včetně rámců pro třídu zatížení D400) a uličních vpustí, montáž nerezových hradítek (DN 600 a DN 400) včetně ovládacích sestav, jádrové vrtání a řezání do železobetonu (DN 500 a DN 100) a propojení na stávající kanalizaci. Do CN je zakomponován přesun hmot a ekologická likvidace odpadu.

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na realizaci akce Sokolnice – rekonstrukce stávajících šachet na dešťové kanalizaci a řešení přepadu vod od společnosti LANAK CZ, a. s., Brněnská 173, 664 52 Sokolnice, IČ 29230691.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15. 07. 2026 zajistit objednávku na rekonstrukci stávajících šachet na dešťové kanalizaci.

Hlasování: 4/0/0

Pondělí	29. června 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	20. července 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	24. srpna 2026	Zasedání obecní rady
Středa	02. září 2026	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Pátek	4. září 2026	Vychází mimořádné vydání SZ (uzávěrka 20. 08. 2026)
Pátek	18. září 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 8-9 (uzávěrka 03. 09. 2026)

V 16.34 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 22. 06. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.