



ZÁPIS

z 92. schůze rady obce, která se konala v pondělí 08. 06. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Jarmila Šustrová
Omluveni:	Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Propachtování obecních pozemků
02. CN – pořízení nového herního prvku na hřiště na ul. Polní
03. CN – úprava parkovacího stání ZTP
04. Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení nové elektrocentrály pro JSDH
05. CN – PD pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) na budovu MŠ Sokolnice
06. Výsadba v lokalitách ul. Šlapanická a ul. Zahradní
07. Smlouva o poskytnutí dotace – renovace sochy sv. Jana Nepomuckého
08. Stavební úpravy RD Sokolnice – ul.
09. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – DpS
10. Pohádkové odpoledne – poskytnutí daru do tomboly
11. Pronájem obecního pozemku –
12. Směrnice o hospodaření obce
13. Prodej části obecního pozemku parc. č.
14. PPS CemMal – Sokolnice 2 MW – CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE, s. r. o.
15. Žádost o finanční příspěvek – IV-Nakladatelství s. r. o.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Propachtování obecních pozemků

Obec obdržela výpovědi několika nájemních smluv, týkající se pronájmu obecních pozemků, k zemědělskému využití, v k. ú. Sokolnice.

V souladu s § 39 zákona o obcích byly zveřejněny záměry na propachtování jednotlivých pozemků na úřední desce obce. Ve stanovené lhůtě byla podána jediná nabídka na všechny zveřejněné pozemky. Z důvodu hospodárnosti, přehlednosti a administrativního zjednodušení jsou dosavadní jednotlivé nájemní vztahy sloučeny do jedné společné pachtovní smlouvy. Tím dojde ke zpřehlednění evidence smluvních vztahů obce, sjednocení smluvních podmínek, termínů i platebních povinností a zároveň ke snížení administrativní zátěže na straně obce i

pachtýře. Uzavření jediné smlouvy rovněž usnadní budoucí správu, kontrolu a případné změny smluvního vztahu.

Jednotlivé pozemky jsou uvedeny v následující tabulce. Záměry byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice, po dobu zákonné lhůty.

Původní smlouva	druh pozemku	Parc.č.	Podíl	Výměra celkem	Pronajatý podíl v m2	Záměr zveřejněn OD - DO
.....	orná půda	....	100 %	1967	1967	26.03.-12.04.2026
.....	orná půda	.....	100 %	1410	1410	20.04.-07.05.2026
.....	orná půda	....	100 %	1535	1535	20.04.-07.05.2026
.....	orná půda	.....	100 %	1302	1302	20.04.-07.05.2026
.....	orná půda	.....	100 %	1007	1007	20.04.-07.05.2026
.....	orná půda	.....	50 %	160	80	30.04.-19.05. 2026
.....	orná půda	.....	50 %	3685	1843	30.04.-19.05. 2026
.....	orná půda	.....	25 %	1683	421	30.04.-19.05. 2026
nepronajato	orná půda	.....	100 %	1190	1190	06.05.-22.05.2026
.....	orná půda	.....	50 %	2122	1061	17.04.-04.05.2026

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje propachtování pozemků na parc. č. v k. ú. Sokolnice,

Rada obce schvaluje text a uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Sokolnice a, na propachtování obecních pozemků na parc. č.v k. ú. Sokolnice

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 06. 2026 podepsat pachtovní smlouvu.

Hlasování: 4/0/0

02. CN – pořízení nového herního prvku na hřiště na ul. Nová

Radě obce je předložena cenová nabídka na pořízení nového herního prvku na dětské hřiště na ul. Nová. Stávající herní prvek je ve špatném technickém stavu, vykazuje výrazné opotřebení a hrozí riziko úrazu dětí.

S ohledem na dlouhodobou životnost a nižší nároky na údržbu je navrhováno pořízení nového herního prvku s kovovou konstrukcí, který bude odolnější vůči povětrnostním vlivům i běžnému provoznímu zatížení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje pořízení nového herního ve variantě 102-B na dětské hřiště na ul. Nová dle předložené cenové nabídky od společnosti TEWIKO systems, s. r. o., Novoveská 1, 463 31 Mníšek, v barvě zelená.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 zajistit objednávku na nový herní prvek na ul. Nová.

Hlasování: 4/0/0

03. CN – úprava parkovacího stání ZTP

Obec Sokolnice dokončila stavbu Přístavby základní školy Sokolnice, na kterou je čerpána dotace z titulu IROP ve výši 52 mil. Kč. Klíčovou podmínkou pro udržení těchto finančních prostředků je úspěšná kolaudace stavby.

Při kolaudační prohlídce a následné komunikaci s Dopravním inspektorátem Policie ČR vyvstal požadavek na úpravu povrchu parkovacího stání pro osoby ZTP. Ačkoliv byla stavba prováděna dle původní dokumentace, Policie ČR trvá na tom, že pro soulad s technickými normami na bezbariérové užívání musí být povrch tvořen zámkovou dlažbou bez distancí.

Vzhledem k tomu, že vyjádření Policie ČR je poslední chybějící náležitostí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, je nezbytné tuto úpravu neprodleně provést. V opačném případě hrozí obci povinnost vrátit celou dotační částku. Na základě tohoto požadavku byla vyžádána

předložená cenová nabídka na vybourání stávajícího povrchu a pokládku nové dlažby. Nyní je předložena cenová nabídka na realizaci úpravy parkovacího stání ZTP.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na realizaci úpravy parkovacího stání před Základní školou Sokolnice od společnosti PROSTAVBY a. s., IČ 27713130, Dědina 447, Otnice.

Hlasování: 4/0/0

04. Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení nové elektrocentrály pro JSDH

Starosta obce požádal o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu: Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v Jihomoravském kraji pro rok 2026. Jejím předmětem je poskytnutí účelové investiční a neinvestiční finanční podpory na pořízení nové elektrocentrály a kombinované proudnice pro JSDH Sokolnice.

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů na své 40. schůzi konané dne 08. 01. 2026 usnesením č. 2739/26/R40, rozhodla o poskytnutí dotace ve výši 66. 000 Kč a uzavření dotační smlouvy.

Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v Jihomoravském kraji pro rok 2026., mezi JMK a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace na Podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v Jihomoravském kraji pro rok 2026 nejpozději do 30. 06. 2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí RO JMK.

Hlasování: 4/0/0

05. CN – PD pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) na budovu MŠ Sokolnice

Obec obdržela vyžádanou cenovou nabídku od společnosti VEOS Pospíšil s. r. o., Průmyslová 1155, IČ 28328230, 696 17 Dolní Bojanovice na vypracování projektové dokumentace pro umístění fotovoltaické elektrárny na budovu Mateřské školy Sokolnice.

Předložená cenová nabídka zahrnuje kromě vypracování projektové dokumentace také statické posouzení únosnosti střech, na základě kterého, je ověřeno, že instalace fotovoltaiky nijak nenaruší bezpečnost a stabilitu budovy a požárně bezpečnostní řešení FVE.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování PD pro umístění fotovoltaické elektrárny na budovu MŠ Sokolnice od společnosti VEOS Pospíšil s. r. o., Průmyslová 1155, IČ 28328230, 696 17 Dolní Bojanovice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 zajistit objednávku na vypracování PD pro umístění FVE na budovu MŠ Sokolnice dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 4/0/0

06. Výsadba v lokalitách ul. Šlapanická a ul. Zahradní

Obec obdržela cenovou nabídku od společnosti GOZ GARDEN, s. r. o. Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice na výsadbu v lokalitě nově vybudovaného parkoviště na ul. Šlapanická a v lokalitě ulice Zahradní. Cenová nabídka zahrnuje výsadbu trvalek, cibulovin a mulčování lomovým kamenem.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti GOZ GARDEN, s. r. o. Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit objednávku na výsadbu v lokalitách ul. Šlapanická a Zahradní od společnosti GOZ GARDEN, s. r. o. Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice.

Hlasování: 4/0/0

07. Smlouva o poskytnutí dotace – renovace sochy sv. Jana Nepomuckého

Starosta obce požádal o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu: Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2026. Jejím předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory na renovaci sochy sv. Jana Nepomuckého v Sokolnicích.

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 písm. D) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů na své 40. schůzi konané dne 08. 01. 2026 usnesením č. 2746/26/R40, rozhodla o poskytnutí dotace ve výši 160. 000 Kč a uzavření dotační smlouvy.

Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2026.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace na podporu obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2026 nejpozději do 30. 06. 2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí RO JMK.

Hlasování: 4/0/0

08. Stavební úpravy RD Sokolnice –

Rada obce dne 16. 03. 2026 na své 86. schůzi, projednala žádost v zastoupení Ing. Jozefa Nad'a, IČ 09914901, Jiráskova 239/39, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem– Sokolnice RD v k. ú. Sokolnice.

Rada obce schválila předloženou PD, za předpokladu splnění podmínky, že svod hromosvodu bude umístěn na pozemku žadatele.

Žadatel nyní předložil obci upravenou PD k projednání.

Dle nově předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy rodinného domu č.p. na pozemku p. č. k. ú. Sokolnice spočívající ve zbudování vikýřů místo stávajících střešních oken. Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27. 06. 2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba bude i po provedení stavebních úprav sloužit k bydlení a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Navrhovaný záměr nenarušuje charakter stávající zástavby, nepřesahuje výškovou úroveň okolní zástavby, vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným územním plánem.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nově předloženou PD k akci s názvem Sokolnice RD

RO ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí RO žadateli (Sokolnice RD

Hlasování: 4/0/0

09. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – DpS

Obec obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí od Domova pro seniory, příspěvkové organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. Předmětem předložené smlouvy je bezplatné převzetí nově vybudovaného vodovodu na pozemku parc. č. 376/1 v k. ú. Sokolnice do vlastnictví obce po jeho dokončení a kolaudaci. Součástí smlouvy je také právo budoucího dárce napojit se na vodovodní řád, který je již ve vlastnictví obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Domovem pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice a obcí Sokolnice, týkající se převodu vodovodu na pozemku parc. č. 376/1 v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 19. 06. 2026 obce podepsat smlouvu o Sb. darovací s DpS.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

10. Pohádkové odpoledne – poskytnutí daru do tomboly

TJ Sokol Sokolnice pořádá letošní rok akci pro děti k příležitosti dni dětí, s názvem: Pohádkové odpoledne. TJ Sokol žádá obec o poskytnutí věcného daru do tomboly v hodnotě 2000 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o poskytnutí věcného daru v hodnotě 2000 Kč do tomboly na akci: Pohádkové odpoledne, které se bude konat v termínu 20. 06. 2026.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19. 06. 2026 informovat TJ Sokol Sokolnice o schválení sponzorského daru na akci Pohádkové odpoledne, které se bude konat v termínu 20. 06. 2026.

Hlasování: 4/0/0

11. Pronájem obecního pozemku – p.....

Obec obdržela žádost o pronájem části obecního pozemku na parc. č. o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň. Na této části pozemku má zájem uskladnit stavební materiál, který využije na stavbu garáže, kterou aktuálně staví na sousedním pozemku na parc. č. Žadatel navrhuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí žádost o pronájem části obecního pozemku o výměře 16 m² na parc. č. v k. ú. Sokolnice.

Rada obce schvaluje pronájem část obecního pozemku na parc., v k. ú. Sokolnice za roční nájemné ve výši 400 Kč vč. DPH.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 06. 2026 uzavřít nájemní smlouvu s

Hlasování: 4/0/0

12. Směrnice o hospodaření obce

Tajemnice předložila Radě obce návrh na úpravu Směrnice o hospodaření obce spočívající v navýšení finančního limitu pro samostatné rozhodování starosty obce z dosavadních 20 000 Kč na 50 000 Kč. Důvodem navrhované změny je zejména dlouhodobý růst cen zboží, služeb, stavebních prací a dalších vstupů, které obec při své činnosti běžně pořizuje. Současně se ukazuje, že stávající limit, který byl Radou obce stanoven před více jak 15 lety, již neodpovídá aktuálním cenovým podmínkám a v řadě případů omezuje operativní zajišťování běžných potřeb obce. Navýšení limitu umožní pružnější a efektivnější zabezpečení provozu obce, realizaci drobných oprav a údržby či zajištění nezbytných dodávek a služeb, aniž by bylo nutné každou jednotlivou záležitost projednávat v Radě obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje návrh směrnice o hospodaření obce, kterým se mění finanční limit pro samostatné rozhodování starosty obce z částky 20 000 Kč na částku 50 000 Kč.

Rada obce ukládá tajemnici zapracovat schválené změny do Směrnice o hospodaření obce a zajistit vydání aktualizovaného znění směrnice.

Hlasování: 4/0/0

13. Prodej části obecního pozemku parc. č.

Obec Sokolnice obdržela žádost o odkup části obecního pozemku na parc. č., v k. ú. Sokolnice, o výměře cca 36 m². Žadatel vedl, že plánuje pozemek využít k výstavbě garáže pro osobní automobil. Pozemek na parc. č. (celková výměra 1.573 m², ostatní plocha, zeleň) je v platném Územním plánu obce Sokolnice veden jako plocha pro výstavbu garáží. Historicky v této lokalitě realizovala výstavbu stávajících garáží, společnost Vaštav s. r. o., která vybudovala také přístupovou komunikaci. Následně společnost odprodala zbývající nezastavěné parcely individuálním zájemcům. Obec se na těchto prodejkách nepodílela. Rada obce zásadně nedoporučuje prodej realizovat a pokračovat v další výstavbě v této lokalitě, a to z několika důvodů.

Hlavním důvodem je absence dopravní infrastruktury. Zpevněná přístupová komunikace je vybudována pouze k původním garážím od společnosti Vaštav s.r.o. K ostatním, později přistavěným garážím se jezdí po nezpevněném obecním terénu. Užívání staveb v rozporu se

zákonem. Chybějící příjezdová cesta brání úspěšné kolaudaci naprosté většiny již stojících garáží. Tyto objekty jsou vlastníky dlouhodobě užívány nelegálně (bez kolaudačního rozhodnutí).

Dalším důvodem je zásah do vlastnického práva obce (stavební přesahy). Naprostá většina stávajících garáží je postavena v rozporu s vytyčenými hranicemi a zasahuje do obecního pozemku (parc. č.) a pozemků sousedních o 30 až 40 centimetrů.

V neposlední řadě je také technická nerealizovatelnost stavby. Na požadované části pozemku nelze garáž fakticky postavit. Střechy sousedních garáží (na p.č.) přesahují do vzdušného prostoru nad tímto pozemkem. Výstavba by vyžadovala zásadní stavební úpravy a předělání střešních plášťů již stojících soukromých objektů.

Návrh na usnesení:

Rada obce nedoporučuje Zastupitelstvu obce prodat část obecního pozemku na parc. č., v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší jednání zastupitelstva.

Hlasování: 4/0/0

14. PPS CemMal – Sokolnice 2 MW – CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE, s. r. o.

Rada obce na své 87. schůzi dne 30. 03. 2026 pověřila právního zástupce ke všem úkonům spojených s odvoláním proti rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby.

Rada obce byla seznámena s doplněním informací investora k projektu PPS Cementárna Maloměřice, Sokolnice – 2 MW, zejména k souladu záměru s územním plánem, hlukovým a emisním dopadům, ochraně vod, rozsahu provozu zařízení a dalším skutečnostem uvedeným v podaném odvolání obce. Rada obce požádala o prohlídku stavby, v rámci které, byli zástupci obce seznámeni s provozem obdobného zařízení při místním šetření v Kobylnicích, jehož součástí byla prohlídka zapnutých a provozovaných agregátů, včetně seznámení s jejich technickými parametry a projevy provozu v reálných podmínkách. Rada obce o tomto bodě dlouze diskutovala.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí s návrhem investora se zpětvzetím odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby PPS CemMal – Sokolnice 2 MW.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 2/2/0

15. Žádost o finanční příspěvek – IV-Nakladatelství s. r. o.

Obec obdržela žádost o finanční dar z rozpočtu obce od společnosti IV-Nakladatelství s. r. o., z pověření Českého červeného kříže, 00426547, se sídlem Rozdělovská 2467/63, Praha 6 169 00, na preventivní projekt: První pomoc není věda.

Český červený kříž vydává publikaci „První pomoc není věda“. Tato slouží dětem k získání základních znalostí první pomoci, díky nimž mohou v případě potřeby zachránit život kamarádovi, rodičům i zcela neznámým lidem, protože budou vědět co dělat dříve, než přijede záchranná služba.

Publikace je bezplatně distribuována do škol a dalších institucí v regionu, které pracují s dětmi a mládeží, je také poskytnuta všem v množství, dle míry spolupodílení se na projektu.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek IV-Nakladatelství s. r. o.

RO ukládá tajemnici do 30. 06. 2026 informovat nadační fond o neschválení poskytnutí dotace v roce 2026. Současně žadatele upozorní, že požadavky na dotaci z rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2027 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2027 do 10/2027.

Hlasování: 4/0/0

Středa	10. června 2026	Veřejné zasedání ZO
Pátek	19. června 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6-7 (uzávěrka 04. 06. 2026)
Pondělí	22. června 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	29. června 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	20. července 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	24. srpna 2026	Zasedání obecní rady
Středa	02. září 2026	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí

V 17.34 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 08. 06. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan

Starosta obce: Libor Beránek