



ZÁPIS

z 91. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 25. 05. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jan Parma, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Petr Mífek, Marie Fojtů, Zdeněk Jirgala, Jiří Zaťko, Alan Faltýnek
Omluveni:	Luboš Král
Další přítomní:	tajemnice

V 18.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Zdeněk Jirgala. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno jednání.

I. INFORMACE

01. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Domov pro seniory, EUPHRASIA Real Estate s. r. o.
02. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Sokolnice RD
03. KÚ JmK Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro účel monitoringu
04. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném řízení k povolení odběru podzemních vod – parc. č. 2987/18
05. Sdělení Mgr. Ondřeje Žajdlíka, manažera České pošty
06. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu
07. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Novostavba garáže u RD v Sokolnicích
08. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Rodinné domy Sokolnice, III. etapa RD 49 – RD 59, B 161
09. Rozhodnutí KÚ JmK – odvolání proti akci „Rozšíření skladových prostor“
10. Sdělení KÚ JmK – neschválení poskytnutí dotace – Podpora komunitních projektů místního významu
11. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném vodoprávním řízení o povolení k nakládání s vodami
12. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice k odběru podzemních vod z vrtané studny – Mgr. Bronislav Černý
13. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Komerční prostory Sokolnice
14. KÚ JmK Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro účel monitoringu
15. Oznámení o zahájení k žádosti o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany
16. Sdělení Zdravotní klaun – poděkování
17. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení k nakládání s povrchovými vodami Komerční prostory Sokolnice
18. KÚ JmK – Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro účel monitoringu – seznámení s novým podkladem v řízení
19. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – dělení pozemků

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Pronájem nebytových prostor ul. Komenského pro provozovnu Pošty Partner
02. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA
03. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, rozš.NN,, K578/21
04. Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Sokolnice
05. CN – realizace podlahy v bývalém zdravotním středisku na ul. Masarykova 34

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Zdeňka Jirgalu.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Pronájem nebytových prostor ul. Komenského pro provozovnu Pošty Partner

Obci Sokolnice byla doručena oficiální žádost společnosti TITO SERVICES s. r. o., IČ 09599045, se sídlem Korunní 2569/108, Praha 10, o pronájem nebytových prostor za účelem provozování služby Pošta Partner. Cílem žadatele je zajištění dlouhodobého provozu služby Pošta Partner v naší obci. Tato společnost v současnosti provozuje přibližně 35 poboček po celé České republice a uspěla ve VŘ na provozovatele v naší obci.

Žadatel zároveň požádal obec o zvážení zvýhodněných podmínek pronájmu, a to ideálně formou paušálního balíčku, který by zahrnoval nájemné i náklady na energie. Tento model by měl dle žadatele zajistit stabilitu služby bez nutnosti dalších finančních zásahů ze strany obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o zajištění klíčové občanské vybavenosti a veřejné obslužnosti.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí žádost společnosti TITO SERVICES s.r.o. o pronájem nebytových prostor za účelem provozování služby Pošta Partner.

Rada obce bere na vědomí zveřejnění záměru o pronájmu nebytových prostor za účelem provozování služby Pošta Partner po dobu zákonné lhůty od 06. 05. 2026 do 22. 05. 2026.

Rada obce schvaluje ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru části budovy č. p. 162 v ulici Komenského, na pozemku parcelní číslo 87/2 uzavřené s Českou poštou s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, v souladu s článkem č. VI. nájemní smlouvy č. N – 06/2007, nebo dohodou nejpozději ke dni 30. 09. 2026.

Rada obce schvaluje pronájem části budovy č. p. 162 v ulici Komenského, Sokolnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 87/2 za roční nájemné ve výši 75. 031 Kč (720 Kč za 1 m²).

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí společnosti TITO SERVICES s. r. o.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 09. 2026 podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování: 5/0/0

02. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA pověřen pro oblast reprodukované hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Jedná se o úhradu za živé užití hudebních děl v rámci kulturní akce na Den matek, kdy proběhnul koncert žáků ZUŠ DH Záhumenka.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl.

RO ukládá starostovi uzavřít licenční smlouvu do 19. 06. 2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 zaslat podepsanou smlouvu žadateli – OSA.

Hlasování: 5/0/0

03. Smlouva o zřízení VB – Sokolnice, rozš.NN, K578/21

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030083560/002-ELSP, která byla uzavřena dne 10. 07. 2024, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330093769/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č. HO-014330093769/001-MDP o zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu č. HO-014330093769/001-MDP se společností EG. D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli (NN Cibulková).

Hlasování: 5/0/0

04. Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Sokolnice

Obec obdržela nabídku od společnosti investujodpole.cz s. r. o., IČ 17616328, Hviezdoslavova 516/39, Háje, 149 00 Praha, na případné odkoupení zemědělských pozemků v k. ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí předloženou nabídku na odkup pozemků od společnosti investujodpole.cz s. r. o..

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19. 06. 2026 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. CN – realizace podlahy v bývalém zdravotním středisku na ul. Masarykova 34

Radě obce byla předložena vyžádaná cenová nabídka na realizaci podlahy v bývalém zdravotním středisku na ul. Masarykova 34/35, která je využívána zaměstnanci naší obce.

Stávající povrch je z hlediska každodenního užívání nevyhovující, nerovný a obtížně udržovatelný, což negativně ovlivňuje bezpečnost práce, manipulaci s materiálem a technikou i celkový provoz zázemí. Realizací nové podlahy dojde ke zlepšení pracovních a provozních podmínek zaměstnanců obce vykonávajících údržbu obecního majetku.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na realizaci podlahy v budově bývalého zdravotního střediska na ulici Masarykova 34/35 od společnosti PROSTAVBY, a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06. 06. 2026 zajistit objednávku na realizaci této akce.

Hlasování: 5/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 10. 06. 2026, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK – změna

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

02. Závěrečný účet obce za rok 2025

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

03. Účetní závěrka 2025

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

04. Zpráva kontrolního výboru

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

05. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

Pondělí	08. června 2026	Zasedání obecní rady
Středa	10. června 2026	Veřejné zasedání ZO
Pátek	19. června 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6-7 (uzávěrka 04. 06. 2026)
Pondělí	22. června 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	29. června 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	20. července 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	24. srpna 2026	Zasedání obecní rady

V 19.50 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 25. 05. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Jirgala, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.