



# ZÁPIS

**z 87. schůze rady obce, která se konala v pondělí 30. 03. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.**

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala, Jarmila Šustrová
Omluveni:	
Další přítomní:	tajemnice

**Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **I. K PROJEDNÁNÍ**

01. Schválení rozpočtového opatření č.03
02. Účetní závěrka MŠ za rok 2025
03. Hospodářský výsledek MŠ za rok 2025
04. Účetní závěrka ZŠ za rok 2025
05. Hospodářský výsledek ZŠ za rok 2025
06. CN na dodávku elektřiny a plynu
07. Obecní zahrádky za bývalým zdravotním střediskem
08. Přístavba RD, .....
09. Vnitřní směrnice ZŠ
10. PPS CemMal – Sokolnice 2MW – odvolání KÚ
11. Polyfunkční objekt a bytové domy – smlouva o připojení plynu
12. Sadové úpravy ul. Zahradní, plochy okolo budovy ZŠ a OÚ

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera.

**Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Schválení rozpočtového opatření č. 03**

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 03/2026.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 03/2026.

Rada obce ukládá tajemnici do 03. 04. 2026 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 03/2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 zveřejnit rozpočtové opatření č. 03/2026 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: 5/0/0**

## **02. Účetní závěrka MŠ za rok 2025**

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka MŠ Sokolnice. Je také přiložena inventarizační zpráva.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje účetní závěrku MŠ Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 informovat účetní o schválení účetní závěrky MŠ Sokolnice.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 informovat paní ředitelku ZŠ Sokolnice o schválení účetní závěrky.

**Hlasování: 5/0/0**

## **03. Schválení HV MŠ za rok 2025**

2025. Rok 2025 skončil se zlepšeným výsledkem hospodaření ve výši 58 418,30 Kč, jedná se o zůstatek účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje hospodářský výsledek za rok 2025 a převedení do rezervního fondu.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 informovat paní ředitelku MŠ Sokolnice o schválení HV.

**Hlasování: 5/0/0**

## **04. Účetní závěrka ZŠ za rok 2025**

Radě obce byla předložena ke schválení účetní závěrka ZŠ Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje účetní závěrku ZŠ Sokolnice

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 sdělit rozhodnutí Rady obce Sokolnice pí ředitelce ZŠ Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

## **05. Schválení převedení HV ZŠ Sokolnice za rok 2025**

Radě obce byl předložen ke schválení návrh na převedení hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice za rok 2025. ZŠ hospodařila za rok 2025 se zhoršeným hospodářským výsledkem z hlavní činnosti ve výši 356,34 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje hospodářský výsledek za rok 2025 a převedení z rezervního fondu na pokrytí ztráty 356,34 Kč-.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 17. 04. 2026 informovat paní ředitelku ZŠ Sokolnice o schválení HV.

**Hlasování: 5/0/0**

## **06. CN na dodávku elektřiny**

Obci Sokolnice končí na podzim tohoto roku platnost stávajících smluv na dodání elektřiny pro všechna odběrná místa. Aby nedošlo k automatické prolongaci a následnému navýšení cen, je třeba provést průzkum trhu a srovnání aktuálních cen všech dodavatelů.

Obec obdržela cenovou nabídku od zprostředkovatele energií, společnosti Czech Energy Group s. r. o., Nádražní 681/2a, 602 00 Brno-střed, na zajištění dodávek energií u společností Dobrá energie, MND a Armex.

Czech Energy Group s. r. o. se specializuje na vysoutěžení nejvýhodnější ceny pro zákazníka, je zaměřena na veřejný sektor a má reference z řady obcí.

Návrh na usnesení:

RO doporučuje uzavřít smlouvu na dodávku elektřiny se společností MND Energie a. s. Evropská 866/67, 162 00 Praha 6.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 30. 06. 2026 smlouvu na dodávku elektrické energie se společností MND Energie a. s. Evropská 866/67, 162 00 Praha 6.

**Hlasování: 5/0/0**

### **07. Obecní zahrádky za bývalým zdravotním střediskem**

Obec Sokolnice evidovala u některých nájemců zahrádek za bývalým zdravotním střediskem dlouhodobé dlužné nájemné. I přes výzvy k úhradě nedošlo k nápravě, proto byly tyto smlouvy, vypovězeny. Jedná se celkem o tři obecní zahrádky, na parc. č. 829, parc. č. 855 a parc. č. 841 v k. ú. Sokolnicích.

Při místním šetření bylo navíc zjištěno, že se na předmětných pozemcích nacházejí stavby (chatky, kůlny), které byly vybudovány bez souhlasu vlastníka pozemku a bez příslušných povolení stavebního úřadu. Záměrem obce je uvolnit tyto parcely, zajistit odstranění nevyhovujících objektů a následně pozemky nabídnout k novému pronájmu zájemcům z řad občanů, čímž dojde k revitalizaci dané lokality a narovnání smluvních vztahů.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zajištění odborné likvidace a odstranění nelegálních staveb a odpadu z těchto pozemků.

Rada obce ukládá starostovi zajistit výběr dodavatele na vyklizovací práce a demolici staveb.

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout uvolněné a vyčištěné zahradní parcely novým zájemcům v souladu se zákonem o obcích.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 01. 06. 2026 zveřejnit záměry na úřední desce.

**Hlasování: 5/0/0**

### **08. Přístavba RD v Sokolnicích – .....**

Obec projednala na své 80. Radě obce Sokolnice, žádost paní ....., v zastoupení společnosti Ing. Aleny Zajíčkové, Starobrněnská 285/15, 602 00 Brno, IČ 665 59 481, o vyjádření k akci Přístavba RD – ....., Sokolnice na pozemku parc. č. ....., k. ú. Sokolnice.

Rada obce tento bod přerušila do doby posouzení projektové dokumentace Ing. Arch. Jiřím Matuškem. Tento uvedl, Tím, že je stavba navržena jako přístavba stávajícího RD, tak se nejedná o samostatnou "doplňkovou" stavbu ke stavbě hlavní, a proto stavba nepodléhá danému režimu z hlediska velikosti zastavěné plochy atd. Zastavěnost se v tomto případě ve stávajících plochách dle platného ÚP posuzuje individuálně a RD může mít dle platné legislativy až tři samostatné bytové jednotky. Dle stanoviska Ing. Arch. Matuška, je stavba realizovatelná.

#### Návrh na usnesení:

RO vydává souhlas k projektové dokumentaci k akci Přístavba RD, ....., Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 04. 2026 vydat souhlas k PD Přístavba RD v Sokolnicích na ulici .....

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30. 04. 2026 zaslat podepsanou situaci a výpis usnesení z RO.

**Hlasování: 5/0/0**

### **09. Vnitřní směrnice ZŠ**

Obec Sokolnice si jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní školy Sokolnice vyžádala od paní ředitelky Mgr. Renáty Bednárové vnitřní směrnice školy, organizační schéma, organizační řád, kritéria hodnocení a náplně jednotlivých pracovních pozic. Rada obce se obeznámila s těmito podklady, nicméně k obsahu některých předložených dokumentů měla doplňující otázky. Na jednání RO se dostavila paní ředitelka Mgr. Renáta Bednárová, která odpovídala na dotazy radních. V této oblasti došlo k rozsáhlé diskuzi, týkající se předložených materiálů.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí vnitřní směrnice ZŠ Sokolnice.

**Hlasování: 5/0/0**

## **10. Podání odvolání obce proti rozhodnutí o povolení stavby „PPS CemMal – Sokolnice 2MW“**

Rada obce si vyžádala od právního zástupce obce vyhotovení odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 26. 2. 2026, kterým byla povolena stavba 4 dieselagregátů o celkovém elektrickém výkonu 2 MW žadateli CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE s.r.o. v k.ú. Sokolnice. Cílem odvolání je zrušení tohoto rozhodnutí v celém rozsahu.

Mezi hlavní důvody tohoto odvolání patří rozpor s Územním plánem, kdy záměr je povolen v ploše pro „drobnou výrobu“, ačkoliv instalace masivních průmyslových spalovacích motorů s tepelným příkonem 4,72 MW pro potřeby ČEPS definici drobné výroby zcela přesahuje. Podle RO jde o obcházení regulativů a narušení urbanistické koncepce obce.

Není dodržena míra zastavitelnosti, kdy stavební úřad nesprávně vypočítal 50 % limit zastavitelnosti, když nezahrnul stávající zpevněné plochy na pozemku.

V neposlední řadě je v rozporu také míra hluku, vyplývající z hlukové studie, jelikož se pohybuje na samé hraně nočních limitů (rezerva pouze 0,6–0,9 dB). Hrozí tak reálné obtěžování obyvatel hlukem. Zároveň chybí rozptylová studie, přestože provoz 300 hodin ročně může znamenat až 75 dní provozu v zimním období.

Stěžejní je také ochrana životního prostředí, kdy navržená opatření proti úniku ropných látek do blízkého toku Říčka považuje RO za nedostatečné a provozně nekontrolovatelné. RO diskutovala nad obsahem zpracovaného odvolání v souvislosti s ochranou práv občanů na příznivé životní prostředí a ochranou koncepce územního plánu obce Sokolnice.

### Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí obsah odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby ze dne 26. 2. 2026 Z/2025/59460, k záměru „PPS CemMal – Sokolnice 2MW“ žadatele CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE s. r. o.

Rada obce pověřuje právního zástupce ke všem úkonům spojených s odvoláním v této právní věci.

**Hlasování: 5/0/0**

## **11. Polyfunkční objekt a bytové domy – smlouva o připojení plynu**

Obec Sokolnice plánuje v budoucnu výstavbu polyfunkčního objektu a bytových domů na ulici Masarykova v k. ú. Sokolnicích. Aktuálně se zpracovává projektová dokumentace od společnosti BKN, spol. s. r. o., pro vydání stavebního povolení. Pro toto zařízení je nezbytně nutné, aby obec měla uzavřenou Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

### Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 10. 04. 2026 podepsat Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

**Hlasování: 5/0/0**

## **12. Sadové úpravy ul. Zahradní, plochy okolo budovy ZŠ a OÚ**

Obec Sokolnice obdržela vyžádanou cenovou nabídku na sadové úpravy v naší obci. V návaznosti na dokončené stavby – rekonstrukce ul. Zahradní a přístavba ZŠ bylo žádoucí zajistit patřičnou výsadbu v daných lokalitách.

Jedná se o výsadbu na ulici Zahradní, kde budou vysazeny dřeviny, konkrétně javory a bude také upravena plocha okolo nich. Mezi nimi je navržena liniová výsadba travin nebo keřů s tím, že vždy bude místo na průchod mezi záhonem a stromem. Celá plocha bude zamulčována lomovým kamenem frakce 4/8 mm, ve stejné barvě jako je gabionový plot. Bude použita netkaná textilie pro lepší zadržování vláhy v půdě a pro snížení tlaku plevelů. Pro prodloužení doby kvetení, jsou navrženy v linii keřů či travin crocusy.

Další lokalitou výsadby jsou nově vzniklé plochy okolo přístavby Základní školy. Zde budou vysazeny javory a každý záliv bude osazen jedno druhovými cibulovinami, a to modřenci, narcisy a tulipány. V rohovém záhonu pak bude provedena plošná výsadba z odrůd půdopokryvných růží. Záhony budou zamulčovány a bude použita netkaná textilie.

Dále se jedná o úpravu ploch v zadní části obecního úřadu, kde budou vysazeny 3 kusy dřevin, a to konkrétně javory, podsadba bude tvořena růžemi a levandulemi. Celá plocha bude zamulčována a pokryta netkanou textilií.

Další lokalitou je okolí nového parkoviště Šlapanická, kde budou vysazeny trvalkové záhony a bude zde založen trávník.

#### Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti GOZ GARDEN s. r. o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 01. 04. 2026 sdělit rozhodnutí dodavateli.

**Hlasování: 5/0/0**

Pondělí	13.dubna 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	27. dubna 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	24.dubna 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 02. 04. 2026)
Pondělí	11. května 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	22. května 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 5 (uzávěrka 07. 05. 2026)

V 16.34 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 30. 03. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.