



ZÁPIS

z 86. schůze rady obce, která se konala v pondělí 16. 03. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala
Omluveni:	Jarmila Šustrová
Další přítomní:	tajemnice

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Zápůjčka klubovny SDH
02. Pronájem obecního pódia – Obec Hrušovany u Brna
03. VN pro připojení záměru úložiště elektrické energie na parc. č. 2811
04. Stavební úpravy RD na parc. č.
05. Darovací smlouva – MAS Bobrava, z.s.
06. Povolení akce – Tradiční turnaj Saň Ten 2026
07. Povolení o pořádání akce TJ Sokol Sokolnice – Čarodky 2026
08. Zřízení nových informačních cedulí
09. CN – výměna oken KC Lípa
10. Zpracování výkazu výměr k pasportu dopravního značení v obci Sokolnice
11. Rekonstrukce chodníku a vjezdů na ul.
12. RD Sokolnice, parc. – změna stavby před dokončením
13. Zahradní domek na parc. č., Sokolnice
14. Žádost o vyjádření – Sokolnice, rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna

Hlasování je zapísáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Zápůjčka klubovny SDH

Sdružení dobrovolných hasičů Sokolnice (dále jen SDH) požádalo radu obce o zápůjčku klubovny, kuchyňky a sociálního zařízení na oslavu narozenin členky SDH, která se uskuteční dne 28. 03. 2026.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zapůjčení klubovny SDH v prostorách hasičské zbrojnice od 28. 03. 2026 od 16:30 do 23:00. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění pořádku nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Porušení pořádku může mít vliv na případné příští povolení obdobné akce.

RO ukládá tajemnici do 20. 03. 2026 sdělit žadateli souhlas se zapůjčením klubovny SDH dne 28. 03. 2026 od 16:30 do 23:00.

Hlasování: 4/0/0

02. Pronájem obecního pódia – Obec Hrušovany u Brna

Obec Sokolnice zakoupila pojízdné pódium se zastřešením, na vlečném zařízení za automobil. Toto je využíváno při různých kulturních akcích v naší obci. Je na zvážení obce, zda při nevyužití pódia, nabídnout k pronájmu jiným obcím.

Nyní byla RO předložena žádost předsedkyně kulturní komise obce Hrušovany u Brna, o pronájem, v termínu 12. 09. 2026 k příležitosti na kulturní akci s názvem Spolkový den. Při této příležitosti probíhají různé koncerty, soutěže a jednotlivé spolky jsou prezentovány.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje pronájem obecního pojízdného pódia Obci Hrušovany u Brna v termínu 12. 09. 2026 za úhradu celkem 20 000 Kč. Půjčitel uhradí také náklady spojené s převozem pódia.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 04. 04. 2026 informovat předsedkyni kulturní komise obce Hrušovany u Brna o schválení pronájmu pojízdného pódia.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 04. 2026 uzavřít smlouvu o nájmu s obcí Hrušovany u Brna.

Hlasování: 4/0/0

03. VN pro připojení záměru úložiště elektrické energie na parc. č. 2811

Rada obce na své 81. schůzi dne 12. 01. 2026, projednala žádost společnosti Solar Global Development CZ a. s., Ladova_1814/31, 621 00 Brno – Řečkovice, IČ 09616853, DIČ CZ 699003853 o schválení smluvní dokumentace na kabelovou trasu VN pro připojení záměru úložiště elektrické energie na pozemku na parcele č. 2811 k. ú. Sokolnice. Pro samotný projekt společnosti založila dceřinou společnost Agrisun 33 s. r. o. IČ 17247594, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, která patří do skupiny Solar Global prostřednictvím Solar Global Development a. s. Způsob vyvedení výkonu a připojení do rozvodny je projednán se společností EGD a zajištěný smlouvou o připojení.

Žadatel předložil návrh kabelové trasy, která bude zakončená v rozvodně Sokolnice a připojovací kabel VN povede přes pozemky obce. Rada obce přerušila projednání tohoto bodu do doby kontroly předložené smlouvy právním zástupcem obce.

Právní zástupce tedy provedl korekturu a doplnění smlouvy, která je nyní předložena radním k projednání.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlas k PD na kabelovou trasu VN pro připojení záměru úložiště elektrické energie na pozemku parc. č. 2811, v k. ú. Sokolnice.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 2025/11/24/JK o zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností Agrisun 33 s. r. o. IČ 17247594, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvy o smlouvě budoucí č. 2025/11/24/JK o zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností Agrisun 33 s. r. o. IČ 17247594, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno.

Hlasování: 4/0/0

04. Stavební úpravy RD na parc. č.

Obec obdržela žádost, v zastoupení Ing. Jozefa Nad'a, IČ 09914901, Jiráskova 239/39, 602 00 Brno, o souhlas se stavebním záměrem– Sokolnice RD

Projektová dokumentace byla předložena referentce stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy rodinného domu č. p. ... na pozemku parc. č. ..., k. ú. Sokolnice spočívající ve zbudování dvou vikýřů místo stávajících střešních oken a instalaci nového hromosvodu včetně nových svodů, přičemž umístění jednoho z nich je navrženo směrem do ulice na pozemkou parc. č. ..., k. ú. Sokolnice, který je ve vlastnictví obce.

Dle platného Územního plánu Sokolnic ve znění platném po změně č. I od 27. 06. 2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba bude i po provedení stavebních úprav sloužit k bydlení a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Navrhovaný záměr nenarušuje charakter stávající zástavby, nepřesahuje výškovou úroveň okolní zástavby, vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným územním plánem.

Svod hromosvodu, navržený na obecním pozemku parc. č., je třeba umístit na pozemek rodinného domu. Před výše uvedeným rodinným domem jsou uloženy sítě technické infrastruktury (telefonní kabelové vedení, kabelové rozvody NN, kabel veřejného osvětlení a místního rozhlasu, kabelová televize, vodovod), k jejichž ohrožení by mohlo umístěním svodu dojít. Navíc umístění soukromých zařízení a staveb na obecních pozemcích komplikuje realizaci záměrů obce. Proto obec upřednostňuje umístění staveb a jejich součástí na vlastních pozemcích stavebníků.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou PD k akci s názvem Sokolnice RD, v k. ú. Sokolnice, za předpokladu splnění podmínky, že svod hromosvodu bude umístěn na pozemku žadatele.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 04. 04. 2026 sdělit rozhodnutí RO žadateli (Sokolnice RD

Hlasování: 4/0/0

05. Darovací smlouva – MAS Bobrava, z. s.

Obec obdržela žádost o spolufinancování projektu Místní akční plán vzdělávání v ORP Šlapanice V.

Tento projekt je zaměřen na rozvoj školství v regionu Šlapanice, do kterého jsou zapojeny také školská zařízení v naší obci, ZŠ a MŠ Sokolnice. Realizace páté etapy navazuje na předchozí aktivity v oblasti zvyšování kvality vzdělávání a spolupráce zřizovatelů. Výše daru je stanovena na základě počtu žáků v Základní a Mateřské škole.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje poskytnutí daru ve výši 37. 200 Kč, který bude účelově využit na náklady činností spolku v oblasti regionálního školství a vzdělávání, zejména projektu MAP Šlapanice V.

Rada obce Sokolnice schvaluje text a uzavření darovací smlouvy mezi obcí Sokolnice a MAS Bobrava, z. s., IČ 03889076, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru na realizaci projektu MAP Šlapanice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 04. 04. 2026 podepsat darovací smlouvu s MAS Bobrava, z. s.

Hlasování: 4/0/0

06. Povolení akce – Tradiční turnaj Saň Ten 2026

RO byla požádána zástupcem neformálního spolku Saňařské asociace tenisu (SAT) o povolení uspořádání tradičního turnaje Saň Ten 2026 dne 22. 05. 2026 a 23. 05. 2026 na oranžovém hřišti. Turnaj bude probíhat v pátek od 14:00 a v sobotu v době od 06:00 do 22:00.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pronájem Oranžového hřiště za obecním úřadem dne 22. 05. 2026 a 23. 05. 2026 „Saňařské asociaci tenisu“, za účelem pořádání tradičního tenisového turnaje.

Pořadatel uhradí náklady za pronájem hřiště a náklady spotřebované energie ve výši 3000 Kč.

RO upozorňuje pořadatele na dodržování zásad slušného chování, zejména zdržení se používání vulgárních výrazů po celou dobu konání turnaje.

RO ukládá paní Hrdličkové do 03. 04. 2026 informovat SAT o schválení pronájmu sportoviště za obecním úřadem s výše uvedenými podmínkami.

Hlasování: 4/0/0

07. Povolení o pořádání akce TJ Sokol Sokolnice – Čarodky 2026

TJ Sokol Sokolnice požádala o povolení pořádání tradiční akce – Čarodky 2026 na ostrůvku v době od 17:00 do 02:00. Z důvodu ochrany bezpečnosti zúčastněných osob navrhuje TJ Sokol zajištění součinnosti SDH Sokolnice v průběhu celé akce. TJ Sokol také požádal o poskytnutí daru do tomboly v hodnotě 1000 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce Čarodky 2026 dne 30. 04. 2026 na ostrůvku v době od 17:00 do 02:00. Současně s kladným stanoviskem obce, obdrží organizátoři výzvu k zajištění řádné pořadatelské služby, nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této služby může mít vliv na případné příští povolení.

Rada obce schvaluje poskytnutí daru do tomboly ve výši 1000 Kč.

RO ukládá paní Hrdličkové do 04. 04. 2026 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení pořádání této akce, včetně podmínek pro jejich konání.

RO ukládá tajemnici zveřejnit nejpozději do 04. 04. 2026 konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

RO ukládá starostovi zajistit součinnost SDH z důvodu ochrany bezpečnosti zúčastněných osob.

Hlasování: 4/0/0

08. Zřízení nových informačních panelů

Rada obce na své 83. schůzi, dne 09. 02. 2026, schválila zachování a modernizaci stávajícího informačního panelu na ulici Zámecká, na kterém bude umístěna mapa Sokolnic s QR kódem, který bude odkazovat na virtuální prohlídku naší obce.

V návaznosti na tuto skutečnost, vznesl zastupitel J. Parma žádost o možnost zbudování dalších zcela nových informačních panelů v naší obci. Navrhnul, aby byly umístěny podél cyklostezky a také před hlavním vchodem Domova pro seniory v Sokolnicích. Rada obce o tomto bodu dlouze diskutovala.

Velké množství panelů narušuje ráz obce a krajiny, zejména podél cyklostezek, kde lidé hledají spíše přírodu než další informační plochy. Další panely by byly finančně nákladné, nejen na pořízení, ale také na údržbu. V dnešní době digitalizace většina lidí spíše hledá informace v mobilních aplikacích, na webu obce nebo v interaktivních mapách. U pevných panelů dochází k rychlému opotřebení a hrozí jejich poškození vandaly.

Návrh na usnesení:

Rada obce neschvaluje rozšíření informačních panelů v naší obci.

Hlasování: 4/0/0

09. CN – výměna oken KC Lípa

S ohledem na skutečnost, že původní plán na výstavbu nové budovy na ulici Zámecká a následnou demolici stávající budovy bývalého zdravotního střediska na ul. Masarykova 34, nebyl zahrnut do rozpočtu 2026, z důvodu šetření obecních prostředků, musí Rada obce přistoupit k udržovací investici do současného objektu, kde působí komunitní centrum Lípa.

Obci byla předložena vyžádaná cenová nabídka na výměnu nejvíce opotřebovaných oken v budově bývalého zdravotního střediska, která je využívána Komunitním centrem Lípa.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu vybraných oken v areálu bývalého zdravotního střediska na ulici Masarykova 34, v k.ú. Sokolnice od společnosti Decro Bzenec, spol. s r. o., Náměstí Svobody 324, 696 81 Bzenec.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a společností Decro Bzenec, spol. s r. o., Náměstí Svobody 324, 696 81 Bzenec.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 04. 04. 2026 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování: 4/0/0

10. Zpracování výkazu výměr k pasportu dopravního značení v obci Sokolnice

Obec nechala zpracovat pasport dopravního značení v obci Sokolnice, kde došlo k redukci, změnám a vzniku nového dopravního značení. Nyní je třeba zajistit realizaci změn, které přinesl nově zpracovaný pasport naší obce.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nutné nyní zpracovat výkaz výměr, který bude podrobně definovat vše, co bude potřeba pro instalaci či úpravu značení. Tento výkaz výměr bude sloužit především jako podklad k výběrového řízení, na základě kterého, bude vybrán dodavatel, na realizaci těchto změn.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výkaz výměr k pasportu dopravního značení v obci Sokolnice od společnosti Vertigia system s. r. o, IČ 03060764, Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, která je zhotovitelem nového pasportu naší obce.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 04. 04. 2026 zajistit objednávku u na zpracování výkazu výměr k pasportu DZ od společnosti Vertigia system s. r. o, IČ 03060764, Vídeňská 546/55, 639 00 Brno.

Hlasování: 4/0/0

11. Rekonstrukce chodníku a vjezdů na ul. Moravská

Obec již zahájila oprava chodníku v ulici Moravská, vč. povrchů vjezdů k přilehlým nemovitostem. Po zahájení prací bylo zhotovitelem zjištěno, že pod zámkovou dlažbou není vyhovující podklad, ale pouze zemina. Pro zajištění dostatečné únosnosti a dlouhé životnosti povrchu je nezbytné provést výměnu podloží za šterkodrt' v tloušťce 150 mm. Zhotovitel předložil cenovou nabídku na tyto nepředvídané vícepráce. Společnost předložila dodatek č. 01 ke smlouvě o dílo na tuto akci.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje CN na výměnu konstrukční vrstvy za šterkodrt' od společnosti Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno dle předložené cenové nabídky.

RO schvaluje text a uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Sokolnice a společností Swietelsky stavební s. r. o.

RO ukládá starostovi do 04. 04. 2026 podepsat Dodatek č.1 se společností Swietelsky stavební s. r. o., závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno.

Hlasování: 4/0/0

12. RD Sokolnice, parc. – změna stavby před dokončením

Rada obce na své schůzi dne 31. 07. 2023 vydala souhlasné stanovisko k akci s názvem Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č., v k. ú. Sokolnice.

Následně pan, požádal obec k vyjádření k PD Změna stavby před dokončením.

Rada obce tuto žádost projednala na své 83. schůzi dne 09. 02. 2026 a přerušila projednání tohoto bodu do doby úpravy PD, a to konkrétně typu navrženého oplocení.

Nyní pan předložil upravenou PD, kde část plotu na jihozápadní straně na hranici pozemku se sousedem, ponechal ve variantě plného oplocení, z důvodu eliminace přesahů požárně nebezpečného prostoru. Zbytek oplocení je v PD upraveno na variantu vzdušného, drátěného oplocení.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k PD k akci: RD Sokolnice, parc. č. – změna stavby před dokončením.

Rada obce ukládá starostovi vydat souhlasné stanovisko ke stavbě s názvem: RD Sokolnice, parc. č. – změna stavby před dokončením

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 27. 03. 2026 sdělit rozhodnutí RO žadateli a zaslat žadateli situaci se souhlasem pana starosty.

Hlasování: 4/0/0

13. Zahradní domek na parc. č., Sokolnice

Rada obce obdržela žádost, o vyjádření se ke stavbě zahradního domku na parc. č., v Sokolnicích. Dle předložených podkladů se jedná o stavbu z CETRIS desek o půdorysných rozměrech 4,0 x 6,0 m, zastřešenou pultovou střechou s výškou hřebene +2,8 m a zpevněnou plochu ze zámkové dlažby o půdorysných rozměrech 6,5 x 5,0 m. Dle platného Územního plánu Sokolnic ve znění platném po změně č. I od 27. 06. 2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Zahradní sklad je stavbou související s hlavním využitím území – s bydlením v RD, a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby, záměr nepřesáhne výškovou úroveň okolní zástavby. Zastavitelnost pozemku není ve stávajících plochách bydlení stanovena, posuzuje se individuálně. Na základě posouzení zastavěnosti okolních pozemků v lokalitě je zastavěnost pozemku akceptovatelná. Navrhovaná stavba vyhovuje podmínkám prostorového uspořádání stanoveným platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k PD ke stavbě zahradního domku na parc. č., v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi vydat souhlasné stanovisko ke stavbě zahradního domku na parc. č., v k. ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 27. 03. 2026 sdělit rozhodnutí RO žadateli a zaslat žadateli situaci se souhlasem pana starosty.

Hlasování: 4/0/0

14. Žádost o vyjádření – Sokolnice, rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna

Rada obce na své 8. schůzi dne 17. 01. 2023 vydala souhlas k PD k akci s názvem Sokolnice rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka. V návaznosti na tuto skutečnost byla uzavřena SoSb. se společností EGD, a. s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

Nyní obec obdržela novou žádost společnosti ELING CZ, s. r. o., o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu vedenou pod názvem Sokolnice, rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna. V této PD dojde pouze ke změně posunu umístění nové kioskové trafostanice, kterou vyvolal vlastník pozemku, na který se má nová trafostanice umísťovat. Tím došlo i ke změně trasy VN i NN kabelů. K nové žádosti je přiložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a. s. na základě konzultace s projektantem stavby, došlo k upřesnění jeho žádosti, kdy změna spočívá pouze v umístění kioskové trafostanice na parc. č. 455/1.

Návrh na usnesení:

Rada obce revokuje usnesení 85. Rady obce Sokolnice č. 05., ze dne 02. 03. 2026.

RO ukládá starostovi nejpozději do 20. 03. 2026 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077482/006-ELIG, se společností EGD, a. s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi podepsat nejpozději do 20. 03. 2026 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077482/006-ELIG, mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a. s.

RO ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 04. 04. 2026 rozhodnutí společnosti ELING CZ s. r. o.

Hlasování: 4/0/0

Pátek	20. března 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 05. 03. 2026)
Pondělí	30. března 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	13. dubna 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	27. dubna 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	24. dubna 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 02. 04. 2026)

Pondělí	11. května 2026	Zasedání obecní rady
---------	-----------------	----------------------

V 16.04 hodin starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16. 03. 2026 Andrea Hrdličková

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek . v. r.