



ZÁPIS

z 85. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 02. 03. 2026, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jan Parma, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Petr Mífek, Marie Fojtů, Zdeněk Jirgala, Jiří Zaťko, Alan Faltýnek
Omluveni:	Luboš Král
Další přítomní:	tajemnice

V 18.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že jsou přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení pozemku parc. č., k.ú. Sokolnice
02. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení pozemků – SÚS JMK
03. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení pozemků na parc. č. k. ú. Sokolnice
04. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení / scelení pozemku na parc. č.
05. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném vodoprávním řízení – vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Telnice
06. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení a scelení pozemků na parc. č., k. ú. Sokolnice
07. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájení územního řízení Sokolnice, rozš. VN, OC Sokolnice, K2952
08. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Komerční prostory – Sokolnice
09. Rozpočtové provizorium 2026
10. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájení správního řízení ve věci schválení kanalizačního řádu, rozvodna Sokolnice
11. Vyrozumění MěÚ Šlapanice o zahájení řízení – CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE s. r. o.
12. Oznámení o zahájení řízení MěÚ Šlapanice – Sokolnice oborní nádrž
13. Oznámení KÚ JMK o zahájení řízení o prodloužení výjimky – ochrana, výzkum a sledování motáka lužního
14. Oznámení KÚ JMK o zahájení řízení – výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů pro účel sběru a využití uhynulých jedinců
15. Informace o změnách, které od 01. 01. 2026 přináší zákon o správě voleb a novelizace volebních zákonů
16. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Kanalizace pro veřejnou potřebu společnosti EG.D, s. r. o.
17. Změna č. 2 Územního plánu Sokolnice – zápis z pracovní rady

18. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – plán opatření pro případ havárie
19. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – Sokolnice, oborní nádrž
20. Oznámení KÚ JMK o zahájení řízení – výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro účel monitoringu
21. Sdělení ÚP – nové vícesložkové dávky státní sociální pomoci – superdávky
22. Oznámení KÚ JMK o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje JMK
23. Souhrnná zpráva velitele JSDH obce Sokolnice za rok 2025
24. Darovací smlouva mezi MŠ Sokolnice a společností ISLA SOKOLNICE, s. r. o.
25. Oznámení MěÚ Šlapanice o zahájeném vodoprávním řízení – plán opatření pro případ havárie pro areál Rozvodny
26. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o dodatečném povolení – rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a. s.
27. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Telnice do toku Řička
28. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice – Sokolnice – obnova vodovodu k domovu pro seniory
29. Vyrozumění MěÚ Šlapanice – rozšíření skladových prostor společnosti DÉMOS a. s.
30. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o povolení dělení a scelení pozemků parc. č. ... k.ú. Sokolnice
31. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Sokolnice za rok 2025
32. Závazné stanovisko MěÚ Šlapanice AKU ZB Sokolnice, parc. č. k. ú. Sokolnice
33. Rozhodnutí KÚ JMK – změna rozhodnutí, moták lužní
34. Rozhodnutí KÚ JMK o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů - u vydry říční a tchoře stepního, sysla obecného a křečka polního
35. Vyrozumění MěÚ Šlapanice o zahájení řízení – Změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu
36. Vyrozumění MěÚ Šlapanice o zahájení řízení – Komerční prostory Sokolnice
37. Oznámení Povodí Moravy o záměru vypuštění vodního díla Balaton za účelem výlovu chované rybí obsádky
38. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice – CEMENTÁRNA MALOMĚŘICE s. r. o.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Údržba cyklistických komunikací
02. Žádost o finanční příspěvek – Domov pro seniory Sokolnice
03. CN Kontrola systému vytápění
04. Pronájem části pozemku na parc. č.....
05. Žádost o vyjádření – Sokolnice, rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna
06. Smlouva o zřízení VB – záložní trafostanice
07. Dodatek č. 01 ke smlouvě o dílo: Dětské hřiště Sokolnice
08. CN – regenerace umělého povrchu hřiště za Obecním úřadem
09. Spolupráce obce s probační a mediační službou

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Údržba cyklistických komunikací

Starosta obce požádal o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu: „Podpora rozvoje cyklistiky a údržby cyklistických komunikací v roce 2026“. Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů na své 33. schůzi konané dne 23. 10. 2025 usnesením č. 2283/25/R33, rozhodla o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy.

Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a údržby cyklistických komunikací v roce 2026, mezi JMK a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat smlouvu o poskytnutí dotace na údržbu cyklostezek nejpozději do 27. 03. 2026.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06. 03. 2026 sdělit rozhodnutí RO JMK.

Hlasování: 5/0/0

02. Žádost o finanční příspěvek – Domov pro seniory Sokolnice

Ředitel příspěvkové organizace Domova pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ 00209392, požádal o finanční příspěvek na rok 2026 na provoz tohoto zařízení.

Uvedl, že získané prostředky by byly využity zejména na aktivizační činnosti.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek příspěvkové organizaci Domovu pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ 00209392, neboť tento nebyl zaslán v požadovaném termínu.

RO ukládá tajemnici do 20. 03. 2026 informovat ředitele DpsS o neschválení poskytnutí dotace v roce 2026. Současně žadatele upozorní, že požadavky na dotaci z rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2027 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2027 do 10/2027.

Hlasování: 5/0/0

03. CN Kontrola systému vytápění

Starosta obce vyžádal cenovou nabídku na kontrolu systému vytápění v budově Mateřské školy, Obecního úřadu a nákupního střediska S-pasáž, která je pro obce zákonnou povinností vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb. Povinnost platí pro budovy s výkonem systému vytápění nad 70 kW.

Je předložena cenová nabídka od společnosti PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785. Zahrnuje provedení místního šetření a zaměření technikem, který posoudí zdroj vytápění, rozvody tepla a otopnou soustavu včetně fotodokumentace. Je analyzována účinnost kotle nebo jiného zdroje tepla, u spalovacích zdrojů je analýza prováděna pomocí analyzátoru spalín a následně je zhodnocen technický stav zdroje, rozvodů a otopné soustavy dle požadavků vyhlášky. Poté jsou doporučeny základní opatření ke zvýšení efektivity. Výsledkem je kompletní dokumentace, která je požadována v souladu s výše uvedenou legislativou.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu.

Rada obce ukládá starostovi zajistit další cenovou nabídku na kontrolu systému vytápění u obecních budov.

Hlasování: 5/0/0

04. Pronájem části pozemku na parc. č.

Obci byla doručena žádost o pronájem části obecního pozemku na parc. č., o výměře cca 40 m² v k. ú. Sokolnice. Žadatelka uvedla, že by

tuto část obecního pozemku ráda využívala jako parkovací stání. Záměr zcizení byl zveřejněn zákonným způsobem od 28. 07. 2026 do 16. 02. 2026 na úřední desce obce.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. za 4000 Kč za rok. RO ukládá starostovi nejpozději do 27. 03. 2026 uzavřít smlouvu o nájmu k části obecního pozemku na parc. č., o výměře 40 m² v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli nejpozději do 13. 03. 2026.

Hlasování: 5/0/0

05. Žádost o vyjádření – Sokolnice,rozš.VN, TS, NN, Ad Matějka – změna

Rada obce na své 8. schůzi dne 17. 01. 2023 vydala souhlas k PD k akci s názvem Sokolnice rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka. V návaznosti na tuto skutečnost byla uzavřena SoSb. se společností EGD, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

Nyní obec obdržela novou žádost společnosti ELING CZ, s.r.o., o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu vedenou pod názvem Sokolnice, rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna. Hlavní změnou je skutečnost, že vznikne celkem 6 nových odběrných míst a dojde k rozšíření distribuční sítě NN. V rámci stavby musí dojít i k úpravě a rozšíření distribuční sítě VN vč. nové kioskové trafostanice, aby byla zaručena kapacita sítě. Došlo také ke změně posunu umístění nové kioskové trafostanice, kterou vyvolal vlastník pozemku, na který se má nová trafostanice umisťovat. Tím došlo i ke změně trasy VN i NN kabelů. K nové žádosti je přiložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a.s.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek k projektové dokumentaci akce s názvem Sokolnice rozš. VN, TS, NN, Ad Matějka – změna.

RO ukládá starostovi nejpozději do 20. 03. 2026 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077482/006-ELIG, se společností EGD, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi podepsat nejpozději do 20. 03. 2026 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077482/006-ELIG, mezi obcí Sokolnice a společností EGD, a. s.

RO ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 20. 03. 2026 rozhodnutí společnosti ELING CZ s. r. o.

Hlasování: 0/3/2 Usnesení nebylo přijato.

06. Smlouva o zřízení VB – záložní trafostanice

Obec obdržela žádost společnosti společností ZalTraf Energo III, s. r. o., IČ 23935880, třída Kpt. Jaroše 1943/30, 602 00 Brno, o uzavření návrhu Smlouvy o zřízení VB na vybudování nové VN odpínací stanice-trafostanice s kapacitními a výkonovými prvky na pozemcích parc. č. 2811/1 v k.ú. Sokolnice. Součástí záložní trafostanice bude podzemní vedení inženýrských sítí a elektro přípojky.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednání tohoto bodu do doby kontroly předložené smlouvy právním zástupcem obce.

RO ukládá tajemnici zajistit součinnost právního zástupce obce.

RO ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 20. 03. 2026 rozhodnutí společnosti ZalTraf Energo III, s. r. o., IČ 23935880, třída Kpt. Jaroše 1943/30, 602 00 Brno

Hlasování: 5/0/0

07. Dodatek č. 01 ke smlouvě o dílo, Dětské hřiště Sokolnice

Obec Sokolnice plánuje výstavbu nového sportoviště na pozemku bývalé čerpací stanice na ulici U rybníka. Proto bylo realizováno prostřednictvím společnosti RTS, a.s. výběrové řízení na tuto akci. Byly podány celkem 3 cenové nabídky, kdy kritériem pro rozhodnutí byla cena.

Jako zhotovitel byla vybrána společnost PROSTAVBY a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ 27713130.

Dne 05. 09. 2025 starosta požádal o povolení této stavby u Městského úřadu Šlapanice. Do dnešního dne nebylo v této věci rozhodnuto. Starosta obce osobně ověřoval stav projednávané věci u vedoucího odboru výstavby MěÚ Šlapanice, kdy mu bylo sděleno, že dotyčná pracovnice, která měla, předmětnou věc vyřizovat, podala výpověď a v této věci doposud nebylo zahájeno řízení. Dá se očekávat, že v nejbližších měsících stavební povolení nebude vydáno. S ohledem na tuto skutečnost proběhlo osobní jednání se zhotovitelem stavby, na základě kterého, bylo dojednáno, že dojde k prodloužení termínu zhotovení této akce. Společnost PROSTAVBY a. s. tímto předkládá návrh Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo, který obsahuje pouze termín plnění v návaznosti na činnost stavebního úřadu.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo Dětské hřiště Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 20. 03. 2026 podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Dětské hřiště Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 20. 03. 2026 sdělit rozhodnutí RO společnosti PROSTAVBY a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ 27713130.

Hlasování: 5/0/0

08. CN – regenerace umělého povrchu hřiště za Obecním úřadem

V roce 2024 obec realizovala výměny umělého povrchu hřiště za budovou Obecního úřadu, který byl v nevyhovujícím stavu. Životnost těchto umělých povrchů se pohybuje kolem 10 let, nicméně pravidelným servisem lze tuto životnost prodloužit o 3 – 5 let.

Proto starosta obce zajistil osobní prohlídku hřiště specializovaným technikem společnosti DRIFT – SPORT, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 27664325, který navrhnul možnou údržbu a následně také předložil cenovou nabídku na regeneraci umělého povrchu tohoto hřiště. Bylo by provedeno strojové pročištění stávajícího písku, doplnění nového písku a následné přemetení. Množství písku bylo v CN navrženo orientačně, počítá se poté dle skutečně spotřebovaného. Realizace by mohla proběhnout v průběhu měsíce dubna, dle vhodných klimatických podmínek.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na regeneraci umělého povrchu hřiště za budovou Obecního úřadu Sokolnice od společnosti DRIFT - SPORT, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 27664325.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 20. 03. 2026 zajistit objednávku na regeneraci umělého povrchu hřiště za budovou Obecního úřadu Sokolnice od společnosti DRIFT - SPORT, a. s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 27664325.

Hlasování: 5/0/0

09. Spolupráce obce s probační a mediační službou

Obec obdržela žádost o možnou spolupráci mezi obcí, jakožto poskytovatelem a Probační a mediační službou jakožto žadatelem. Jedná se o možnost výkonu obecně prospěšných prací jednoho odsouzeného občana obce Sokolnice. Žadatel předložil dohodu o spolupráci s poskytovatelem a dohodu mezi poskytovatelem a odsouzeným, kterou obec vyplní při zahájení výkonu trestu. Součástí této dohody je rovněž evidence plánovaných, odpracovaných hodin a absencí – tato evidence hodin je zaslána jednou za měsíc probačnímu úředníkovi, u něhož je odsouzený veden. Dohoda také obsahuje celkové hodnocení výkonu trestu, které bude vyplněno po splnění trestu.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje spolupráci mezi obcí Sokolnice a Probační a mediační službou.

Rada obce schvaluje text a uzavření dohody o spolupráci mezi poskytovatelem a odsouzeným.

Rada obce schvaluje text a uzavření dohody o spolupráci mezi obcí Sokolnice a Probační a mediační službou.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 27. 03. 2026 podepsat předmětné dohody.

Rada obce ukládá tajemnici bezprostředně zajistit vše potřebné pro zahájení výkonu trestu obecně prospěšných prací.

Hlasování: 5/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 11. 03. 2026, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Prodej části pozemku na parc.č., v k.ú. Sokolnice

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

02. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

03. Nabídka poskytování poštovních služeb poštou partner

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

04. DPP s velitelem JSDH

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

05. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 0/0/0**

Středa	11. března 2026	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	16. března 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	20. března 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č.3
Pondělí	30. března 2026	Zasedání obecní rady
Pondělí	13. dubna 2026	Zasedání obecní rady
Pátek	24. dubna 2026	Vychází Sokolnický zpravodaj č.4
Pondělí	27. dubna 2026	Zasedání obecní rady

V 20:45 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 02. 03. 2026 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.